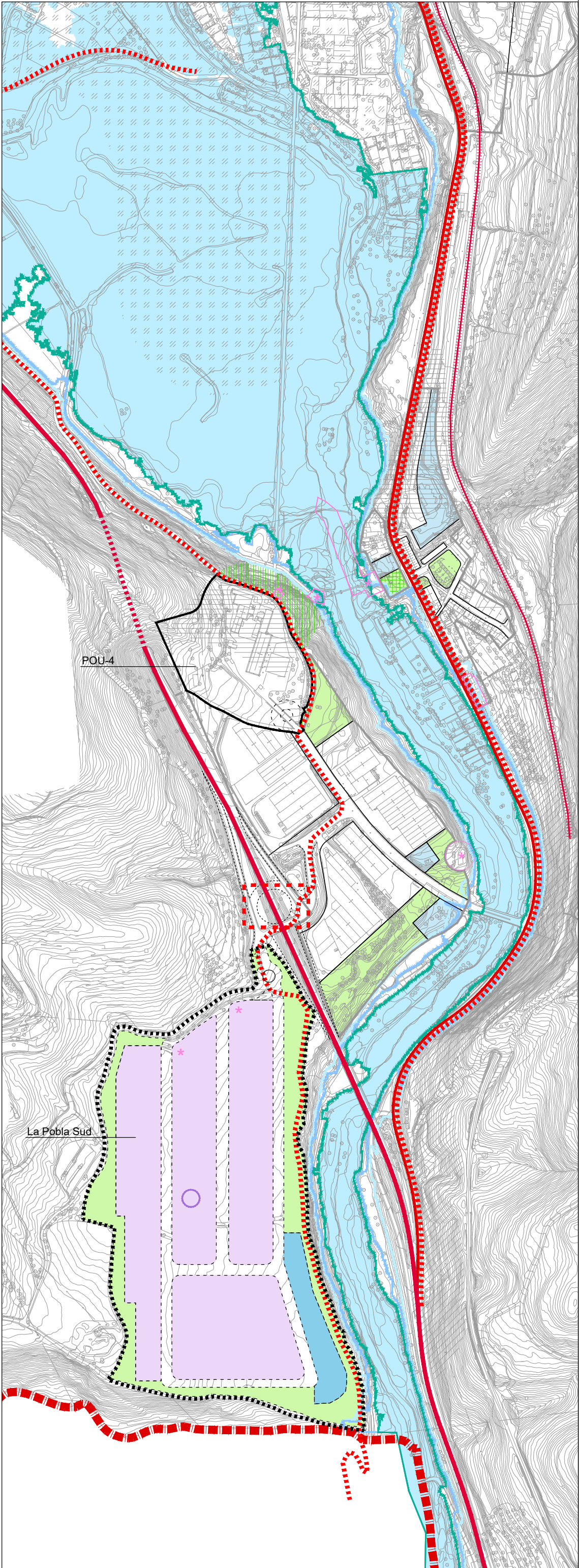
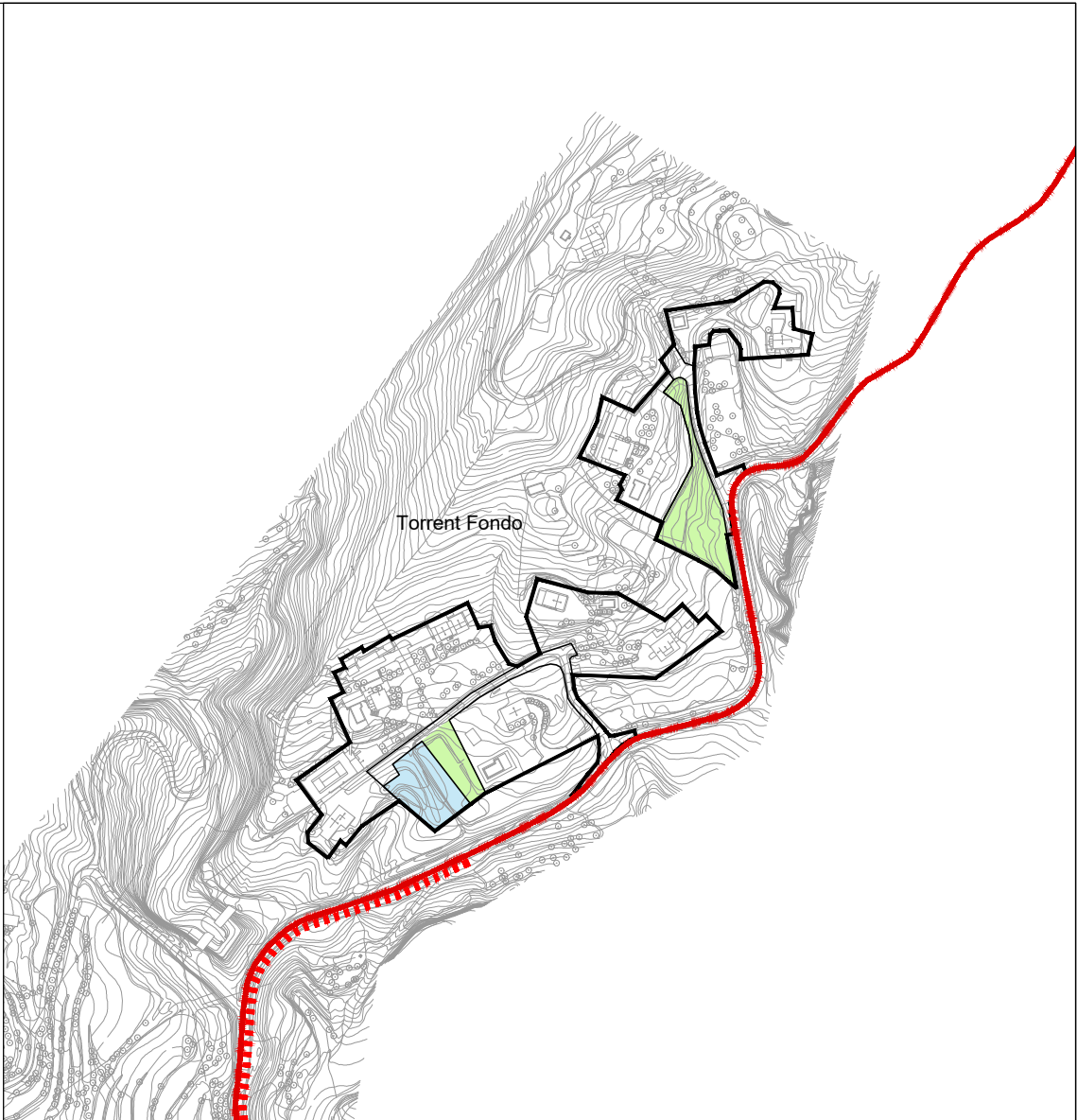
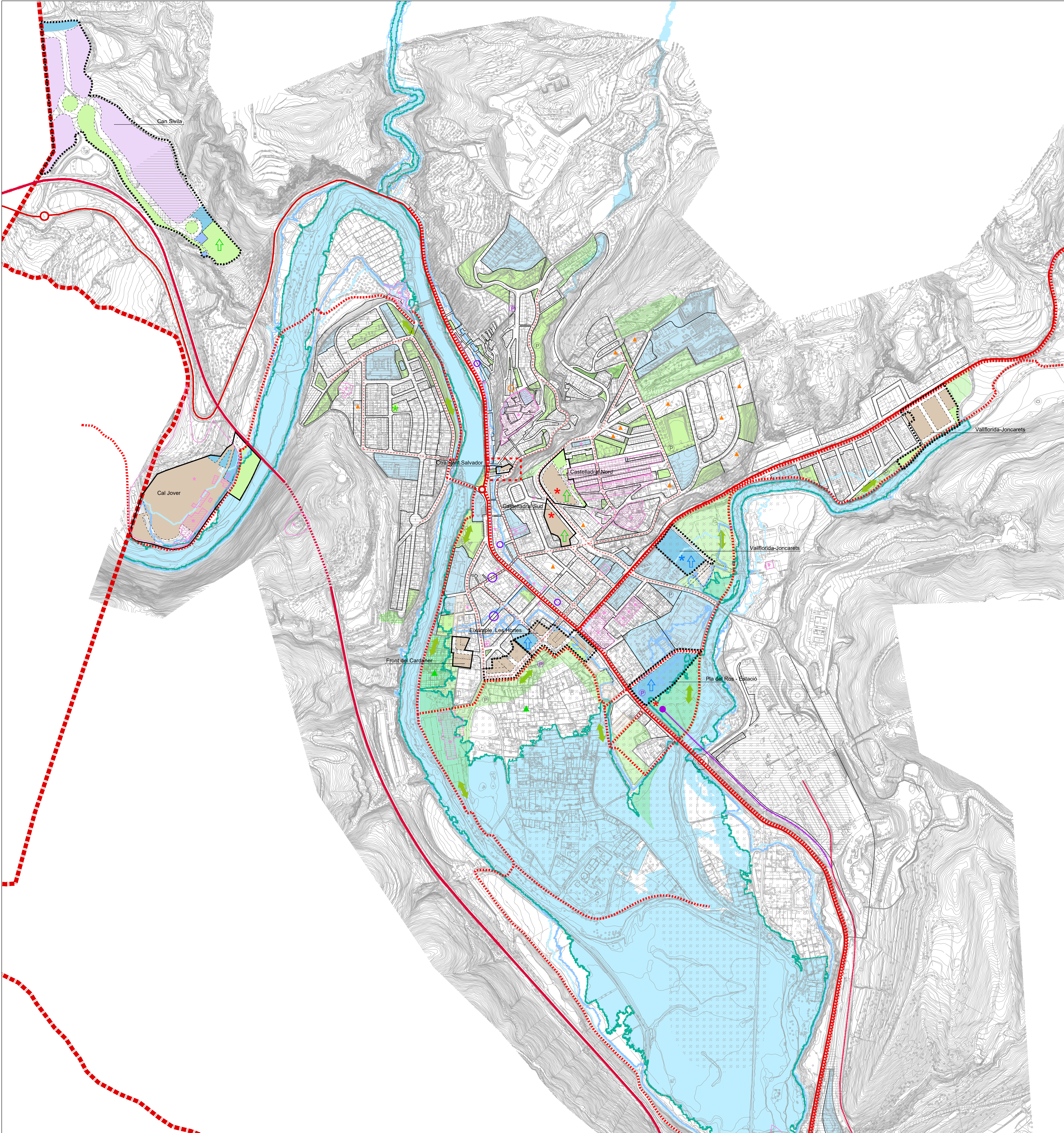




- Limit terme municipal**
- ESTRATÈGIES PEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**
- Reserva de sòl per a ús residencial
 - Reserva de sòl per a ús industrial
- CONTENCIÓ DELS CREIXEMENTS DE SÒL**
- Sòls a desqualificar per fomentar la preservació del sòl no urbanitzat
 - Sòls urbans a desqualificar per fomentar la preservació del sòl no urbanitzat
 - Àmbits planejament derivat a extingir/reduir i desclassificar
 - Àmbits planejament derivat a extingir/reduir en reconeixement del sòl urbà
- COMPLECIÓ I CONSOLIDACIÓ DEL SÒL URBÀ**
- Fomentar la completació dels buits urbans per afavorir la renovació i rehabilitació urbana amb nous espais públics i la reserva de sòl per habitatge de protecció i dotacional
 - Potenciar el desenvolupament dels àmbits susceptibles de generar nous polaritats municipals per la seva ubicació estratègica dins el teixit urbà (àmbit Castelladral) i pels usos, serveis i mobilitat generada (àmbit Pla del Ros - nova estació)
- PROPOSTA D'ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT**
- Sector de sòl apte per urbanitzar
 - Exemple dels Rastells. Les Hortes
 - Vallfiorida - Els Joncarets
 - Pla del Ros - Estació
 - La Pobla Sud
 - Can Sivila
- Unitat d'actuació urbana en sòl urbà no consolidat**
- Ctra. Sant Salvador
 - Ctra. Castelladral Nord
 - Ctra. Castelladral Sud
 - Exemple dels Rastells. Front del Cardener
 - Torrent Fondo
 - Cal Jover
 - POU-4
- ESTRATÈGIES PELS ESPAIS LLIURES I FLUVIALS I EQUIPAMENTS**
- Sòl qualificat per espais lliures
 - Sòl qualificat per equipaments
 - Sòl qualificat de zona fluvial
- COMPLECIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES POLARITATS DE SISTEMES**
- Àmbits susceptibles d'augmentar les reserves de zones verdes per generar nous espais públics de qualitat i polaritat municipal
 - Àmbits susceptibles d'augmentar les reserves d'equipaments per consolidar i completar l'àrea d'equipaments existent
 - Consolidar l'espai públic de referència al barri de Salipota, amb l'obtenció del sòl qualificat de zones verdes per expropiació
 - Fomentar la consolidació de la polaritat municipal d'equipaments a l'àrea del Tordell, amb la reserva del sòl a Vallfiorida i el Pla del Ros
- ADEQUAR I PRESERVAR ELS ESPAIS D'IDENTITAT DEL MUNICIPI**
- Crear el parc periurbà de Súrria a l'entorn del Cardener i la riera del Tordell, com eix connector del teixit urbà, equipaments i espais lliures
 - Àmbits d'hortes susceptibles de major grau de protecció i de ser inclosos en el PE del Pla del Reguant i el Pla d'Hortes
- ESTRATÈGIES PER A LA MOBILITAT**
- MILLORA DEL TRANSPORT PÚBLIC**
- Proposta d'ampliació de la xarxa ferroviària
 - Proposta d'ubicació de la nova estació de Súrria
- MILLORA I COMPLECIÓ DE LA MOBILITAT**
- Actuacions de millora dels accessos
 - Crear noves àrees d'aparcament per millorar l'accés a peu al nucli urbà
- FOMENTAR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE**
- Consolidar l'itinerari continu per a vianants i de carril bici a mode d'enllaç entre els barris i nuclis de població de Súrria
 - Fomentar la creació d'una xarxa continua i de relligam entre barris per a vianants i bicicletes, a mode d'eixos cívics
- ESTRATÈGIES PEL SÒL INDUSTRIAL I ACTIVITATS ECONÒMIQUES**
- AFAVORIR LA DIVERSIFICACIÓ D'USOS**
- Estudiar i diversificar les condicions d'ordenació, edificació i ús del sector de la Pobla Sud per ampliar l'oferta econòmica i d'activitats
 - Revisar la normativa urbanística per afavorir la compatibilitat i barreja dins els nuclis urbans
- ESTRATÈGIES PER LA PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI**
- PRESERVAR I PROTEGIR EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC**
- Elements i béns inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
 - Conjunts inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- PRESERVAR ELS NUCLIS HISTÒRICS**
- Fomentar la preservació del Poble Vell per mitjà d'ordenances de caire estètic
- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS NATURALS**
- ÀREES AMB RISC D'INUNDABILITAT**
- Zona inundable a un període de retorn de 10 anys
 - Zona inundable a un període de retorn de 100 anys
 - Zona inundable a un període de retorn de 500 anys
- ÀREES AMB RISC GEOLÒGIC**
- Àrees d'esfondrament per dissolució o per deformació natural
 - Àrees amb moviments de vessant
 - Àrees de subsidència minera estabilitzada



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SÚRRIA

Refós Avanç del Pla

ALTERNATIVA 02
PROPOSTES PEL SÒL URBÀ
I URBANITZABLE

AL 02.2

EFAARQUITECTES
EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte