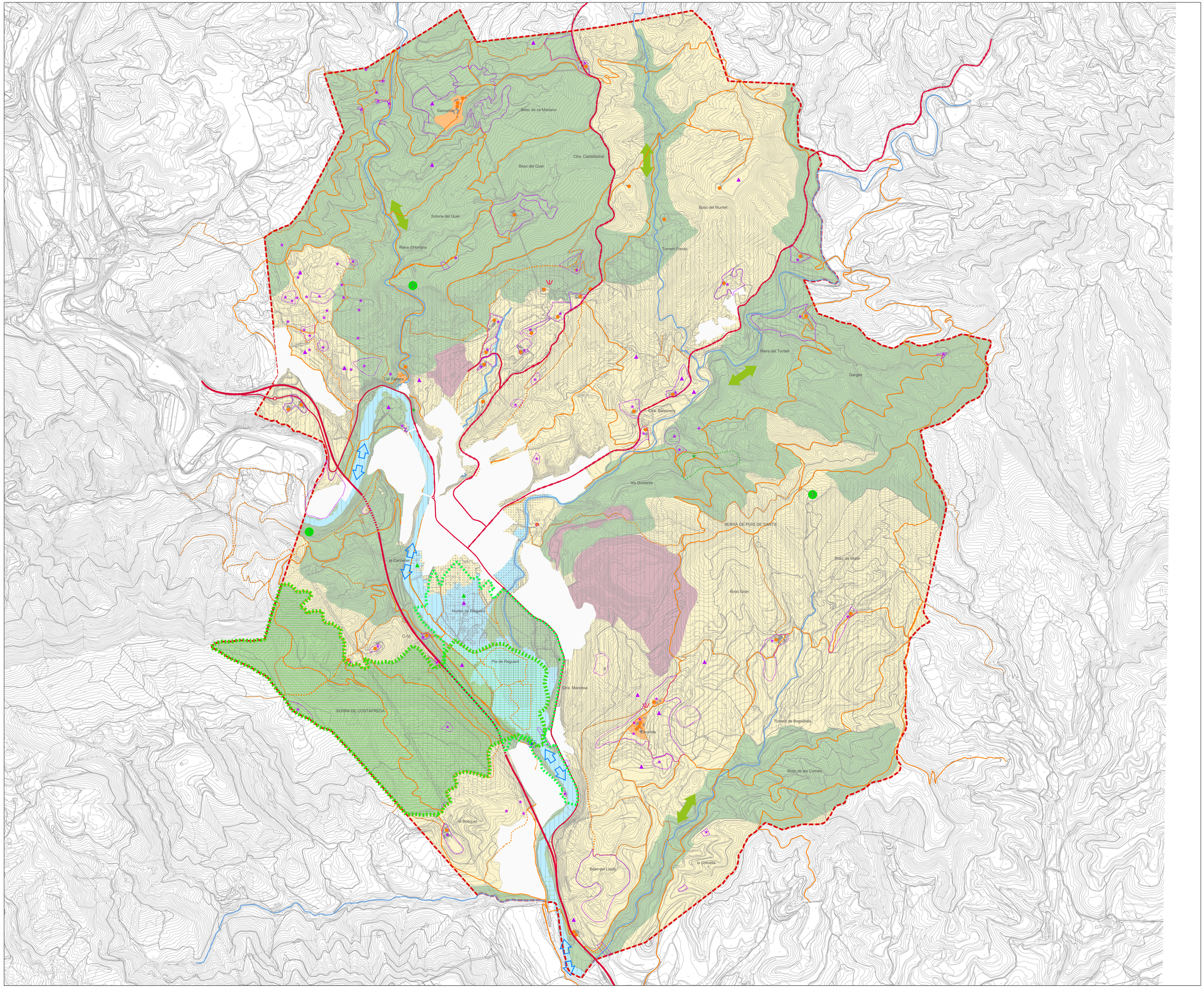

Límit terme municipal

ESTRATÈGIES PEL SÒL NO URBANITZABLE

PRESERVAR I RECOLLIR LES PROTECCIONS DEL PLANEJAMENT D'ÀMBIT TERRITORIAL

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl inclòs en el PEIN i Xarxa Natura 2000

RECONÈIXER I PRESERVAR L'ESPAI FLUVIAL I D'HORTES

- Zona fluvial del Cardener: zona inundable per període de retorn 10 anys
- Traçat dels principals cursos fluvials
  - Riera del Tordell
  - Riera d'Hortons
  - Torrent Fondo
  - Torrent de la Bogadella
- Sòl d'hortes inclòs en el PE del Pla del Reguant i el Pla d'Hortes
- Àmbits d'hortes susceptibles de major grau de protecció i de ser inclosos en el PE del Pla del Reguant i el Pla d'Hortes

PRESERVAR ELS CORREDORS I CONNECTORS ECOLÒGICS

- Fomentar la preservació i consolidació del corredor fluvial del Cardener
- Fomentar la preservació dels connectors ecològics d'espais de ribera a l'entorn dels espais fluvials

PRESERVAR, PROTEGIR I ORDENAR ELS ESPAIS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I NATURAL DE SÚRIA

1. La zona de ribera del Balç de Cal Jover
2. Els gorgs de la riera d'Hortons
3. La zona humida de la Bassa de la Canal
- Entorns d'observació del paisatge

ESTRATÈGIES PER A LA MOBILITAT

RECONÈIXER I CONSOLIDAR LA XARXA D'ITINERARIS I CAMINS

- Xarxa bàsica de camins
  - Sender de Súria, PR-C 134
  - Camí de la sal, GR 3-1
  - Itinerari del Samuntà
  - Passeig del riu Cardener
  - Itinerari de Les Guixeries
- Xarxa bàsica de senders

ESTRATÈGIES PEL SÒL INDUSTRIAL I ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- Consolidar la zona d'activitat minera, d'acord al PDU
- Identificar els àmbits susceptibles de fomentar l'agricultura ecològica

ESTRATÈGIES PER LA PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI

PRESERVAR I PROTEGIR EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC, NATURAL I CULTURAL

- Béns de protecció arquitectònica i arqueològica inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- Béns de protecció d'interès natural inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- Béns de protecció cultural inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- Àmbits de protecció arquitectònica i arqueològica
- Àmbits de protecció d'interès natural
- Àmbits de protecció cultural

PRESERVAR I REGULAR ELS ASSENTAMENTS RURALS

- Identificar, consolidar i mantenir el caràcter dels nuclis rurals
  - Cal Samuntà
  - Can Sanera
  - Els Cererols
- Reconèixer i revisar les condicions d'edificació i ús de les masies, cases rurals i altres edificacions incloses i/o a incloure en el PE

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS NATURALS

ÀREES AMB RISC GEOLÒGIC

- Àrees d'esfondrament per dissolució o per deformació natural
- Àrees amb moviments de vessant
- Àrees de subsidència minera estabilitzada

ÀREES DE RISCOS I AFECTACIONS (PTPCC)

- Àrees de protecció de corredors d'infraestructures
- Àrees de protecció de riscos i afectacions

AJUNTAMENT DE SÚRIA

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SÚRIA

Refós Avanç del Pla — Maig 2022

Plànol

ALTERANATIVA 02
PROPOSTES PEL SÒL NO URBANTIZABLE

Número: AL 02.1

Escala: A1: 1:12.000 / A3: 1:24.000

0 60 120 240 m

Els tècnics redactors

EFAARQUITECTES

EDUARD FENOY PALOMAS, arquitecte