

**SÒL NO URBANITZABLE. Regulació dels usos**

		RÚSTEC PREVENTIU (N1)	VALOR AGRÍCOLA (N2a)	VALOR FORESTAL (N2b)	L'ENTORN FLUVIAL (N2c)	HORTES (N2d)	PROTECCIÓ REGLADA (N3)	ACTIVITAT AUTORITZADA (N4)
Residencial. Habitatge	Masia tradicional Habitatge rural Habitatge en règim de divisió horitzontal	Cond 1/4 Cond 2 Cond 1/4	Cond 1/4 Cond 2 Cond 1/4	Cond 1/4 Cond 2 Cond 1/4	Cond 1/4 Cond 2 Cond 1	Cond 1/4 Cond 2 Cond 1/4	Cond 1/4 Incom Cond 1/4	Incom Incom Incom
Residencial col·lectiu i comunitari	Allotjament persones treballadores temporeres Allotjaments col·lectius: cases de colònies, alberg de joventut, residències gent gran i centres de cultes	Cond 2/3 Cond 1/4	Cond 2/3 Cond 1/4	Cond 2/3 Cond 1/4	Cond 2/3 Cond 1/4	Cond 2/3 Cond 1/4	Cond 1/4 Cond 1/4	Incom Incom
Allotjaments turístics	Turisme rural / Residència casa de pagès (RCP) Establiments hotelers Càmping i àrea acollida de caravanes Allotjaments singulars	Cond 1/4 Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Cond 1/4 Incom Incom	Incom Incom Incom Incom
Terciàries i comercials	Centres de jardineria i venda de plantes Venda de llenya Restauració Comerç PEC dedicat a la venda de productes propis de l'explotació	Cond 5/6/7 Incom Cond 1/4 Com	Cond 5/6/7 Cond 8 Cond 1/4 Com	Cond 5/6/7 Cond 8 Cond 1/4 Com	Incom Incom Cond 1/4 Com	Incom Incom Cond 1/4 Incom	Incom Incom Cond 1/4 Com	Incom Incom Incom Com
Recreatius i activitats de lleure	Activitats artesanals i artístiques Recintes hípics Activitats de pràctica esportiva a l'aire lliure Altres activitats a l'aire lliure Activitats motoritzades, circuits de cross i similars	Cond 1/4 Incom Cond 1/4 Cond 1/4 Incom	Cond 1/4 Cond 1/4/5 Cond 1/4 Cond 1/4 Cond 6/9/10	Cond 1/4 Cond 1/4/5 Cond 1/4 Cond 1/4 Cond 6/9/10	Cond 1/4 Incom Cond 1/4 Cond 1/4 Incom	Cond 1/4 Incom Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Incom Incom Incom Incom	Incom Incom Incom Incom Incom
Magatzem	Per activitat i productes de la pròpia activitat De terres	Cond 8 Incom	Cond 8 Cond 6	Cond 8 Cond 6	Cond 8 Incom	Cond 8 Incom	Cond 8 Incom	Com Com
Agroindustrial	Primera transformació i/o elaboració de productes de la pròpia explotació	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Com
Educatiu	Activitat d'educació en el lleure Escoles de capacitació agrària i similars Escoles d'equitació	Cond 1/4 Cond 1/4 Incom	Cond 1/4 Cond 1/4 Cond 1/4/5	Cond 1/4 Cond 1/4 Cond 1/4/5	Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Incom Incom	Cond 1/4 Incom Incom	Incom Incom Incom
Serveis tècnics	Centres emissors radiodifusió, televisió i antenes Dipòsits d'abastament d'aigua Basses d'aigua Dipòsits d'aigua contra incendis	Incom Cond 3 Cond 3 Cond 3	Com Cond 3 Cond 3 Cond 3	Com Cond 3 Cond 3 Cond 3	Com Cond 3 Cond 3 Cond 3	Com Cond 3 Cond 3 Incom	Com Cond 3 Cond 3 Cond 3	Com Cond 3 Cond 3 Cond 3
Serveis medi ambientals	EDAR d'una activitat EDAR Deixalleries Plantes de compostatge de residus urbans Plantes compostatge de dejeccions ramaderes Plantes de compostatge de materials vegetals Planta de tractament i valorització de residus de la construcció	Cond 3/8 Incom Incom Incom Incom Incom Incom	Cond 3/8 Cond 3 Incom Cond 3 Cond 11 Cond 3 Incom	Cond 3/8 Incom Incom Incom Incom Incom Incom	Incom Incom Incom Incom Incom Incom Incom	Incom Incom Incom Incom Incom Incom Incom	Incom Incom Incom Incom Incom Incom Incom	Cond 8/3 Incom Incom Incom Incom Incom Incom
Estacions de servei	Magatzems servei de conservació carreteres Gasolineres Estacions de servei (amb restauració i comerç)	Incom Cond 12 Cond 12	Incom Cond 12 Cond 12	Incom Incom Incom	Incom Incom Incom	Incom Incom Incom	Incom Incom Incom	Incom Incom Incom
Agrícoles	Agricultura convencional Agricultura integrada i/o ecològica Hivernacles Silvicultura	Dom Dom Com Com	Dom Dom Com Com	Com Com Incom Com	Com Com Incom Com	Dom Dom Com Com	Com Com Incom Incom	Incom Incom Incom Incom
Ramader	Ramaderia estabulada familiar Ramaderia intensiva / semiintensiva Ramaderia extensiva Dipòsit de purins d'una explotació ramadera Dipòsit d'aigua d'una explotació ramadera Activitat cinegètica tradicional	Com Incom Incom Incom Incom Com	Com Com Com Cond 8/13 Cond 8/13 Com	Com Incom Com Incom Incom Com	Incom Incom Incom Incom Incom Incom	Com Incom Com 17 Incom Incom Incom Com 18	Com Incom Incom Incom Incom Incom	Incom Incom Incom Incom Incom Incom
Forestal		Dom	Com	Dom	Dom	Com	Com	Com
Horta	Magatzem d'eines per l'horta	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Incom
Extraccions	Extraccions a cel obert	Incom	Cond 15	Cond 15	Incom	Incom	Incom	Dom
Altres	Dipòsit de magatzem de contenidors Dipòsit de magatzem de materials Abocador de runes Dipòsit de cotxes Dipòsit de residus Piscines Camps de plaques fotovoltaïques Gosseres (cria, ensinistrament i guarda) Nuclis zoològics Aerogeneradors Energia alternativa per consum propi i com a activitat complementària (eòlica, fotovoltaica, fototèrmica, biogàs, ...)	Incom Incom Incom Incom Incom Cond 14 Incom Incom Incom Incom Cond 6	Incom Incom Incom Incom Incom Cond 14 Cond 6/16 Com Com Cond 6/16 Cond 6	Incom Incom Incom Incom Incom Cond 14 Incom Incom Incom Incom Cond 6	Incom Incom Incom Incom Incom Cond 14 Incom Incom Incom Incom Incom	Incom Incom Incom Incom Incom Cond 14 Incom Incom Incom Incom Incom	Incom Incom Incom Incom Incom Cond 14 Incom Incom Incom Incom Incom	Com Com Com Com Com Incom Incom Incom Incom Incom Com

- A la recuperació de les construccions incloses en el Pla Especial de masies i cases rurals especificat en les Normes urbanístiques o altra documentació.
- A que estigui justificadament vinculat funcionalment a l'explotació i sigui necessària per a la guarda i custòdia de l'activitat. En qualsevol cas, abans de qualsevol nova construcció per a aquest destí es prioritzarà la utilització de les masies i cases rurals existents, així com la dels habitatges preexistents legalment implantats.
- Al fet que no es localitzaran en llocs exposats ni en llocs en què pugui alterar el paisatge.
- A que sigui un ús admès en la fitxa de la masia corresponent.
- A la localització sobre finques que limitin amb els camins rurals definits en els plànols d'ordenació.
- A la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat de la ubicació d'una instal·lació d'aquesta naturalesa en el territori.
- Només podran ser admesos si en la finca es desenvolupen les activitats de conreu o viver d'espècies vegetals, d'acord amb l'article 48.1.d del RLU.
- A l'explotació agrícola, forestal o ramadera i els seus productes
- Únicament els específicament admesos per l'administració d'acord amb la Llei 9/1995 de 27 de juliol, d'accés motoritzat al medi natural, i el posterior desplegament mitjançant el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
- Els sòls qualificats de SE7, N2a1 i N2b1 que estiguin inclosos dins l'àmbit del Pla especial les Comes, i s'adeqüin a les determinacions establertes per aquest Pla.
- A l'explotació ramadera i a les dejeccions produïdes en explotacions del propi municipi.
- Al servei de la xarxa viària territorial.
- No computa als efectes de la superfície construïda.
- A que estiguin vinculats a un habitatge o activitat de turisme rural
- Caldrà realitzar un estudi previ d'impacte ambiental que justifiqui, amés de la compatibilitat i integració en el medi un cop finalitzats els treballs de restauració, la major idoneïtat amb relació a altres establertes legalment per a l'exercici d'activitats extractives.
- Prioritzant la seva situació sobre edificacions existents i sempre que no impliquin la pèrdua de sòl de conreu agrícola.
- Sempre i quan no malmeti la vegetació natural.
- En el cas de repoblacions cinegètiques, únicament es permetran les que tinguin per objecte recuperar poblacions cinegètiques silvestres i s'obtingui l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.