

NORMATIVA URBANÍSTICA. Actualització i comparatiu qualificacions urbanístiques

PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA POUM	
SISTEMES			
A1	Parcs, jardins urbans i places	SV	Sistema d'espais lliures
A1a	Parcs, jardins urbans i places Torrent Fondo	SV	Sistema d'espais lliures (amb especificacions normatives)
A2	Llera fluvial	SH	Sistema hídric
B1	Xarxa viària territorial	SX1	Sistema viari territorial bàsic
B2	Xarxa viària urbana	SX2	Sistema viari local bàsic
B2a	Xarxa viària urbana Torrent Fondo	SX2	Sistema viari local bàsic (amb especificacions normatives)
B3	Xarxa de camins rurals	SXc	Sistema de camins rurals
B4	Xarxa ferroviària	SF	Sistema ferroviari
B5	Xarxa de serveis tècnics	ST	Sistema de serveis tècnics
B5a	Xarxa de serveis tècnics Torrent Fondo	ST	Sistema de serveis tècnics (amb especificacions normatives)
b1	Senders	SXc	Sistema de camins rurals
C0	Equipament sense ús definit	SE7	Sistema equipament de nova creació
C1	Equipament educatiu	SE1	Sistema equipament docent
C2	Equipament sanitari – assistencial	SE2	Sistema equipament sanitari – assistencial
C3	Equipament socio – cultural	SE4	Sistema equipament social, cultural i religió
C3a	Equipament socio – cultural c.Sant Jaume	SE4	Sistema equipament social, cultural i religió (amb especificacions normatives)
C4	Equipament esportiu	SE5	Sistema equipament esportiu
C4a	Equipament esportiu Torrent Fondo	SE5	Sistema equipament esportiu (amb especificacions normatives)
C5	Equipament administratiu	SE3	Sistema equipament administratiu i de proveïment
C6	Equipament de serveis urbans	SE7-8	Sistema d'equipaments de transport – seguretat i defensa
C7	Equipament esportiu a l'àrea de les Comes	SE5	Sistema equipament esportiu (amb especificacions normatives)

c1	Dotació comunitària	SEp	Sistema equipament privat
-	-	SE10	Sistema equipament d'allotjament dotacional
ZONES EN SÒL URBÀ			
1	Zona general residencial que configura carrers		
1.1	Zona residencial nucli antic		
1.1.a	Poble Vell	M2a	Zona de conservació que no admet ampliació
1.1.b	Ordenació tradicional entre mitgeres	R1a	Zona de nucli antic
1.2	Zona residencial de conservació de l'estructura urbana		
1.2.a	Façana a la carretera	R1b	Zona de nucli antic. Front del Cardener
1.2.a	En plurihabitatge	R2c	Zona urbà tradicional. Eixample Colònia
1.2.c	En unihabitatge	R2d	Zona urbà tradicional. Eixample Colònia, Salipota i els Joncarets
1.3	Zona residencial en illa tancada		
1.3.a	Eixample	R2b	Zona urbà tradicional. Eixample del nucli antic de Súria
2	Zona general residencial en espais oberts		
2.1	Zona residencial de conservació de l'estructura edificatòria en illa oberta	M2b	Zona de conservació que admet ampliació
2.2	Zona residencial en illa oberta	R4	Zona d'ordenació oberta
2.3	Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta		
2.3.a	Intensitat I	R6b	Zona cases aïllades amb parcel.la d'entre 200-500 m2.
2.3.b	Intensitat II	R6a	Zona cases aïllades amb parcel.la mínima 200 m2.
2.3.c	Intensitat III	R6b	Zona cases aïllades amb parcel.la d'entre 200-500 m2.
2.3.d	Intensitat IV	R6a	Zona cases aïllades amb parcel.la mínima 200 m2.
2.3.e	Intensitat V	R5	Zona cases agrupades
2.3.f	Sector Torrent Fondo	R6c	Zona cases aïllades amb parcel.la major 500 m2.
3	Zona general industrial que configura carrers		
3.1	Zona industrial en espais oberts		
3.1.a	Intensitat I	A1a	Zona industrial alineada a vial
3.1.b	Intensitat II	A1c	Zona industrial aïllada

3.1.c	Intensitat III	A1c	Zona industrial aïllada
4	Zona general industrial en espais oberts		
4.1	Zona industrial aïllada		
4.1.a	Intensitat I	A1d	Zona industrial minera
4.1.b	Intensitat II	A1d	Zona industrial minera
4.1.c	Can Sivila – Abadal	-	-
4.1.d	Cal Jover. Edificis existents d'especial conservació	A1b1	Zona industrial de volumetria específica. Cal Jover
4.1.e	Cal Jover. Edificis existents per ampliar o reduir	A1b2	Zona industrial de volumetria específica. Cal Jover
4.1.f	Cal Jover. Edificis de nova construcció	A1b3	Zona industrial de volumetria específica. Cal Jover
5	Zona general d'aparcament que configura carrers		
5.1	Zona de garatges	R(x)ap	Zona d'aparcament
6	Zona terciària que configura carrers		
6.1	Zona general alineada a vial	A2	Zona de serveis
7	Zona terciària en espais oberts		
7.1	Zona general aïllada	A2	Zona de serveis
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE			
8.1	Zona de parc natural	N3	Zona de protecció territorial. Espais naturals protegits
8.2	Zona rural de valor forestal	N2b	Zona de protecció local. Forestal de valor
8.3	Zona rural de valor agrícola	N2a	Zona de protecció local. Agrícola de valor
8.4	Zona de protecció del paisatge	N2a-b	Zona de protecció local. Forestal - Agrícola de valor
8.5	Zona de nucli rural	N1	Zona de protecció ordinària. Nuclis rurals
-	-	N2c	Zona de protecció local. De l'entorn fluvial
-	-	N2d	Zona de protecció local. Hortes
8.6	Nucli industrial en SNU desenvolupat per PE	A1b	Zona industrial de volumetria específica. Cal Jover
8.7	Zona minera en SNU	N4a	Zona de protecció. D'activitat reglada extractiva