

## OBJECTIUS DE CARÀCTER GENERAL I LÍNIES ESTRATÈGIQUES

---

1. **Preservar i endreçar de forma activa el conjunt d'espais lliures** del municipi i dels corredors que es generen entre ells: espais forestals, espais agrícoles i xarxa fluvial.
  - Reconèixer la zona inundable i el bosc de ribera que acompanya els principals cursos fluvials i corredors ambientals i ecològics del municipi.
  - Reconèixer les àrees d'especial interès natural / agrari a protegir d'acord amb els determinacions dels planejament territorial.
  - Prendre en consideració els sistemes paisatgístics de valor productiu / paisatgístic rellevant: el Pla Especial de les Hortes
  
2. **Adequar la regulació dels usos i dels criteris paisatgístics i ambientals** a fi de reforçar la **protecció del sòl no urbanitzable i elements naturals**.
  - Crear un quadre d'usos per potenciar els usos agrícoles, ramaders que contribueixen a l'activació de les masies.
  - Crear àrees de protecció del sòl agrícola i forestal versus les activitats de gran impacte ambiental i paisatgístic, com l'activitat minera.
  
3. **L'ordenació de la vialitat interna** del municipi, entre nuclis i la seva relació amb la vialitat general, garantint espais suficients per a l'aparcament.
  - Vialitat general: Millora de la connectivitat viària entre la C-55 i el polígon industrial de la Pobla amb la creació de la doble trompeta.
  - Vialitat interna: Adequació de la vialitat i el trànsit a l'interior del nucli urbà per afavorir la pacificació i millorar la seguretat viària i ciutadana.
    - Creació de l'anella viària a l'Eixample de Súria, entre els carrer Gonzalo Solesio, Ignasi Abadal i l'obertura de la continuïtat de la carretera de Balsareny a l'entorn de les hortes.
    - Creació de la ronda sud entre la carretera C-1410z i la carretera de la Mina, al voltant de la zona d'activitat minera.
    - Obertura de l'ample de la carretera de Sant Salvador.
    - Completar la urbanització del carrer Transportador a l'àmbit de Bellavista.
  - Àrees d'aparcament: Obertura de nous espais en l'àrea de la futura estació de Súria i a l'àmbit equipament de Vallflorida, entre d'altres.

4. **Adequar el model de creixement i el ritme de desenvolupament urbà** del municipi a les estimacions previstes per l'horitzó de vigència del POUM

	Potencial NNSS	Any 2021	Projecció POUM (2040)	increment
Habitants	13.337 habitants	5.923 habitants	6.750 habitants	+ 827 habitants
Habitatges	5.271 habitatges	3.189 habitatges	3.520 habitatges	+331 habitatges

**Prioritzar l'aprofitament dels teixits residencials existents, la rehabilitació i la renovació urbana:**

- Mantenir els polígons i sectors de planejament ubicats a l'interior dels nuclis urbans per afavorir la compleció de la trama urbana existent.
- Limitar l'extensió urbana dels polígons i sectors de planejament ubicats a la perifèria dels nuclis (àmbit de les Hortes, Vallflorida, els Joncarets, etc)

5. **Assegurar la gestió i execució d'un planejament urbanístic viable, sostenible, saludable i inclusiu.**

- Garantir econòmicament la viabilitat de les propostes d'ordenació
- Prendre mesures que minimitzin el consum d'energia, i fomentin la utilització d'energies renovables i l'aprofitament de recursos
- Prendre mesures que minimitzin els riscos per contaminació amb afectes sobre la salut
- Atendre les necessitats sociològiques de tots els col·lectius (gent grans, jovent, LGTBI...)
- Assegurar el desenvolupament de projecte d'urbanització amb espais accessibles, segurs, i ben comunicants amb les xarxes de transport públic

6. Garantir les reserves de sòl per **habitatges de protecció oficial i dotacionals**.

- Es reserva el 30% del nou sostre d'ús residencial previst en polígons i sectors de planejament per a la construcció d'HPP.
- Es qualifica sòl d'equipament per a l'ús d'allotjament dotacional.

7. La **concreció** d'una xarxa completa i continua de reserves **d'equipaments i zones verdes** a tots els nuclis i barris del municipi.

- A nivell d'equipaments
  - Ampliació i consolidació de l'àrea d'equipaments educatius i esportius entre la futura estació i el sector de Vallflorida.
  - Assegurar sòl d'equipament cultural per a l'ampliació de la futura biblioteca.

- A nivell d'espais lliures
  - Prioritzar l'ampliació de sòls d'espais lliures en les àrees més sensibles de transició amb el SNU i els corredors fluvials: parc periurbà de Súria.

8. El reforç i la difusió dels **valors arquitectònics, patrimonials i turístics** del municipi.

- Adequació el Pla Especial de Protecció del Patrimoni en procés de tramitació.
- Reconèixer i protegir els elements singulars del municipi, com el Poble Vell, a través d'una regulació

9. Garantir la **reserva de nous sòls per a activitats econòmiques i industrials**.

- S'estudia, es manté i es reordena la delimitació i ordenació dels sectors de desenvolupament industrial per simplificar i assegurar la gestió urbanística i la viabilitat econòmica (àmbit fàbrica Abadal, Can Sivila...)