

REGULACIÓ DELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE

		RÚSTEC PREVENTIU (N1)	VALOR AGRÍCOLA (N2a)	VALOR FORESTAL (N2b)	L'ENTORN FLUVIAL (N2c)	HORTES (N2d)	PROTECCIÓ REGLADA (N3)	ACTIVITAT AUTORIZADA (N4)
Residencial. Habitatge	Masia tradicional	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
	Habitatge rural	Cond 2	Cond 2	Cond 2	Cond 2	Cond 2	Incom	Incom
	Habitatge en règim de divisió horitzontal	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
Residencial col·lectiu i comunitari	Allotjament persones treballadores temporeres	Cond 2/3	Cond 2/3	Cond 2/3	Cond 2/3	Cond 2/3	Cond 1/4	Incom
	Allotjaments col·lectius: cases de colònies, alberg de joventut, residències gent gran i centres de cultes	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
Allotjaments turístics	Turisme rural / Residència casa de pagès (RCP)	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
	Establiments hotelers	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
	Càmping i àrea acollida de caravanes	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Allotjaments singulars	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
Terciari i comercials	Centres de jardineria i venda de plantes	Cond 5/6/7	Cond 5/6/7	Cond 5/6/7	Incom	Incom	Incom	Incom
	Venda de llenya	Incom	Cond 8	Cond 8	Incom	Incom	Incom	Incom
	Restauració	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
	Comerç PEC dedicat a la venda de productes propis de l'explotació	Com	Com	Com	Com	Incom	Com	Com
Recreatiu i activitats de lleure	Activitats artesanals i artístiques	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
	Recintes hípics	Incom	Cond 1/4/5	Cond 1/4/5	Incom	Incom	Incom	Incom
	Activitats de pràctica esportiva a l'aire lliure	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom	Incom
	Altres activitats a l'aire lliure	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom	Incom
Magatzem	Activitats motoritzades, circuits de cross i similars	Incom	Cond 6/9/10	Cond 6/9/10	Incom	Incom	Incom	Incom
	Per activitat i productes de la pròpia activitat	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Com
Agroindustrial	De terres	Incom	Cond 6	Cond 6	Incom	Incom	Incom	Com
	Primera transformació i/o elaboració de productes de la pròpia explotació	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Com
Educatiu	Activitat d'educació en el lleure	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom
	Escoles de capacitació agrària i similars	Cond 1/4	Cond 1/4	Cond 1/4	Incom	Incom	Incom	Incom
	Escoles d'equitació	Incom	Cond 1/4/5	Cond 1/4/5	Incom	Incom	Incom	Incom
Serveis tècnics	Centres emissors radiodifusió, televisió i antenes	Incom	Com	Com	Com	Com	Com	Com
	Dipòsits d'abastament d'aigua	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3
	Basses d'aigua	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3
	Dipòsits d'aigua contra incendis	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Cond 3	Incom	Cond 3	Cond 3
Serveis medi ambientals	EDAR d'una activitat	Cond 3/8	Cond 3/8	Cond 3/8	Incom	Incom	Incom	Cond 8/3
	EDAR	Incom	Cond 3	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Deixalleries	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Plantes de compostatge de residus urbans	Incom	Cond 3	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Plantes compostatge de dejeccions ramaderes	Incom	Cond 11	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Plantes de compostatge de materials vegetals	Incom	Cond 3	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
Estacions de servei	Planta de tractament i valorització de residus de la construcció	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Magatzems servei de conservació carreteres	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Gasolineres	Cond 12	Cond 12	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
Agrícoles	Estacions de servei (amb restauració i comerç)	Cond 12	Cond 12	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Agricultura convencional	Dom	Dom	Com	Com	Dom	Com	Incom
	Agricultura integrada i/o ecològica	Dom	Dom	Com	Com	Dom	Com	Incom
	Hivernacles	Com	Com	Incom	Incom	Com	Incom	Incom
Ramader	Silvicultura	Com	Com	Com	Com	Com	Incom	Incom
	Ramaderia estabulada familiar	Com	Com	Com	Incom	Com	Com	Incom
	Ramaderia intensiva / semiintensiva	Incom	Com	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Ramaderia extensiva	Incom	Com	Com	Incom	Com 17	Incom	Incom
	Dipòsit de purins d'una explotació ramadera	Incom	Cond 8/13	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Dipòsit d'aigua d'una explotació ramadera	Incom	Cond 8/13	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
Forestal	Activitat cinegètica tradicional	Com	Com	Com	Incom	Com 18	Incom	Incom
		Dom	Com	Dom	Dom	Com	Com	Com
Horta	Magatzem d'eines per l'horta	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Cond 8	Incom
Extraccions	Extraccions a cel obert	Incom	Cond 15	Cond 15	Incom	Incom	Incom	Dom
Altres	Dipòsit de magatzem de contenidors	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Com
	Dipòsit de magatzem de materials	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Com
	Abocador de runes	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Com
	Dipòsit de cotxes	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Dipòsit de residus	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom	Com
	Piscines	Cond 14	Cond 14	Cond 14	Cond 14	Incom	Cond 14	Incom
	Camps de plaques fotovoltaïques	Incom	Cond 6/16	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Gosseres (cria, ensinistrament i guarda)	Incom	Com	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Nuclis zoològics	Incom	Com	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Aerogeneradors	Incom	Cond 6/16	Incom	Incom	Incom	Incom	Incom
	Energia alternativa per consum propi i com a activitat complementària (eòlica, fotovoltaica, fototèrmica, biogàs, ...)	Cond 6	Cond 6	Cond 6	Incom	Incom	Incom	Com

- A la recuperació de les construccions incloses en el Pla Especial de masies i cases rurals especificat en les Normes urbanístiques o altra documentació.
- A que estigui justificadament vinculat funcionalment a l'explotació i sigui necessària per a la guarda i custòdia de l'activitat. En qualsevol cas, abans de qualsevol nova construcció per a aquest destí es prioritzarà la utilització de les masies i cases rurals existents, així com la dels habitatges preexistents legalment implantats.
- Al fet que no es localitzaran en llocs exposats ni en llocs en què pugui alterar el paisatge.
- A que sigui un ús admès en la fitxa de la masia corresponent.
- A la localització sobre finques que limitin amb els camins rurals definits en els plànols d'ordenació.
- A la tramitació d'un pla especial que justifiqui la necessitat i la idoneïtat de la ubicació d'una instal·lació d'aquesta naturalesa en el territori.
- Només podran ser admesos si en la finca es desenvolupen les activitats de conreu o viver d'espècies vegetals, d'acord amb l'article 48.1.d del RLU.
- A l'explotació agrícola, forestal o ramadera i els seus productes
- Únicament els específicament admesos per l'administració d'acord amb la Llei 9/1995 de 27 de juliol, d'accés motoritzat al medi natural, i el posterior desplegament mitjançant el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
- Els sòls qualificats de SE7, N2a1 i N2b1 que estiguin inclosos dins l'àmbit del Pla especial les Comes, i s'adeqüin a les determinacions establertes per aquest Pla.
- A l'explotació ramadera i a les dejeccions produïdes en explotacions del propi municipi.
- Al servei de la xarxa viària territorial.
- No computa als efectes de la superfície construïda.
- A que estigui vinculats a un habitatge o activitat de turisme rural
- Caldrà realitzar un estudi previ d'impacte ambiental que justifiqui, amés de la compatibilitat i integració en el medi un cop finalitzats els treballs de restauració, la major idoneïtat amb relació a altres establertes legalment per a l'exercici d'activitats extractives.
- Prioritzant la seva situació sobre edificacions existents i sempre que no impliquin la pèrdua de sòl de conreu agrícola.
- Sempre i quan no malmeti la vegetació natural.
- En el cas de repoblacions cinegètiques, únicament es permetran les que tinguin per objecte recuperar poblacions cinegètiques silvestres i s'obtingui l'informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.