

RESUM ESTÀNDARDS PROPOSTA POUM

HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Planejament vigent. Estat actual	Proposta POUM		Increment
5,73% st residencial (*)	10,12% st residencial (*)		21.752,91 m2st
HPP desenvolupats en SUC	HPP proposats en SUC	HPP previstos en SNC i SUD	
330 habitatges	99 habitatges	155 habitatges	

àmbit	núm	àmbit	núm	àmbit	núm
el Roser	330 HPO	el Roser	19 HPO	PAU 02	37 HPO
Salipota	257 HPO	Bellavista SE10	71 habit dotacional	PAU 03	16 HPO
Santa Maria	35 HPO	PAU 03 SE10	10 HPO	PAU 04	3 HPO
Equipament (Ampans)	8 habit dotacionals			PAU 05	9 HPO
				PAU 06	42 HPO
				PAU 07	48 HPO

(*) Sostre residencial potencial POUM en SUC / SNC i SUD: 510.105,66 m2st

ZONES VERDES PÚBLIQUES

En sòl urbà consolidat (SUC). Compliment article 58.1.f TRLU (20m² / 100m²st residencial no inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM 468.635,56 m ² st	Mínim SV segons TRLU 93.727,11 m ² s	Proposta SV POUM 105.653,86 m ² s
--	--	--

En sòl urbà no consolidat i urbanitzable (SNC, SUD, SUND). (20m² / 100m²st residencial inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM 46.470,10 m ² st	Mínim SV orientatiu 9.294,02 m ² s	Proposta SV POUM 61.312,23 m ² st 16.068,23 m ² dins els nuclis urbans residencials
---	--	---

EQUIPAMENTS PÚBLICS

En sòl urbà consolidat (SUC). (20m² / 100m²st residencial no inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM 468.635,56 m ² st	Mínim SE orientatiu 93.727,11 m ² s	Proposta SE POUM 80.050,97 m ² s equipaments públics 37.533,90 m ² s equipaments privats
--	---	---

En sòl urbà no consolidat i urbanitzable (SNC, SUD, SUND). (20m² / 100m²st residencial inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM 46.470,10 m ² st	Mínim SE orientatiu 9.294,02 m ² s	Proposta SE POUM 22.818,40 m ² s 11.237,73 m ² dins els nuclis urbans residencials
---	--	--

documents informatius sense validesa jurídica