

POUM de SÚRIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

EXPOSICIÓ AVANÇ DE POUM

AVANÇ DEL POUM DE SÚRIA



Ajuntament de Súria

EFAARQUITECTES



- **Abordar el planejament general del municipi prenent en consideració el context supramunicipal del Pla del Bages** on s'inscriu Súria, en termes de mobilitat, serveis i infraestructures.
- **Preservar i endreçar de forma activa el conjunt d'espais lliures del municipi:** espais forestals, espais agrícoles i xarxa fluvial, reconeixent el valor productiu, paisatgístic i integrador.
- **Adequar el ritme de desenvolupament urbà del municipi a les estimacions previstes** a l'horitzó de vigència del POUM, **prioritzant la rehabilitació d'habitatges existents**, i la millora i compleció de les trames urbanes actuals.

	Potencial NNSS	Any 2015	POUM (2030)
Habitants	13.337	5.928	6.750
Habitatges	5.271	3.182	3.650

- **Garantir les reserves de sòl necessàries per a una oferta adequada i proporcional de noves dotacions** d'habitatge públic, equipaments comunitaris i espais lliures.
- Fomentar, en la mesura del possible, un **model de mobilitat més racional**. Repensant la xarxa viària bàsica del municipi i el paper de la carretera C-1410.
- **Garantir la reserva de nous sòls per a activitats econòmiques i industrials.**

- **Preservar, endreçar i posar en valor el patrimoni natural i paisatgístic** dels espais agrícoles i forestals, i **garantir la continuïtat territorial** del conjunt dels espais lliures del municipi.
- Delimitar els sòls no aptes per a nova urbanització, per raó d'un **elevat pendent, riscos d'inundabilitat i geològics**, protecció arqueològica, etc.
- **Reconèixer l'espai fluvial del riu Cardener i dels torrents i rieres que hi drenen**, en termes de funcionalitat hidrològica i ecològica, condicionant un recorregut de passeig per a vianants i bicicletes des de Cal Jover fins el Pla de Reguant.
- Reconèixer i preservar especialment les **zones del Pla de Reguant i del Pla de les Hortes**, els seus valors naturals i paisatgístics.
- **Definir l'estructura bàsica de la xarxa de camins rurals**, que permeti relligar i articular el territori municipal i els àmbits de protecció paisatgística.
- **Preservar el patrimoni històric-cultural** associat a l'entorn rural, identificant els elements d'interès arquitectònic i arqueològic en sòl no urbanitzable, **així com les masies i cases rurals** que es troben incloses al Catàleg de masies i cases rurals del municipi.

ÀREES EN SÒL NO URBANITZABLE

Recollir les proteccions del planejament supramunicipal

-  Sòl de protecció especial
-  Sòl de protecció preventiva
-  Sòl inclòs en el PEIN i Xarxa Natura 2000
-  Sòl d'hortes inclòs en el PE del Pla del Reguant i el Pla d'Hortes
-  Reconèixer la zona fluvial: zona de màxima creixuda ordinària
-  Zona de nucli rural
-  Serveis tècnics i equipaments
-  Zona industrial minera
-  Infraestructura sectorial minera

ESTRATÈGIES I ACCIONS PEL SÒL NO URBANITZABLE

-  Preservar i consolidar el corredor fluvial del riu Cardener
-  Fomentar la preservació dels connectors ecològics d'espais de ribera a l'entorn dels espais fluvials
-  Fomentar la conservació, protecció i ordenació d'espais d'interès paisatgístic i identitaris del municipi

1. La zona de ribera del Balç de Cal Jover
2. Els gorgs de la riera d'Hortons
3. La zona humida de la Bassa de la Canal

-  Àmbits de foment de l'agricultura ecològica
-  Regulació dels entorns d'observació del paisatge
-  Recuperació de la cinta transportadora per a usos recreatius

ESTRATÈGIES PER A LA MOBILITAT

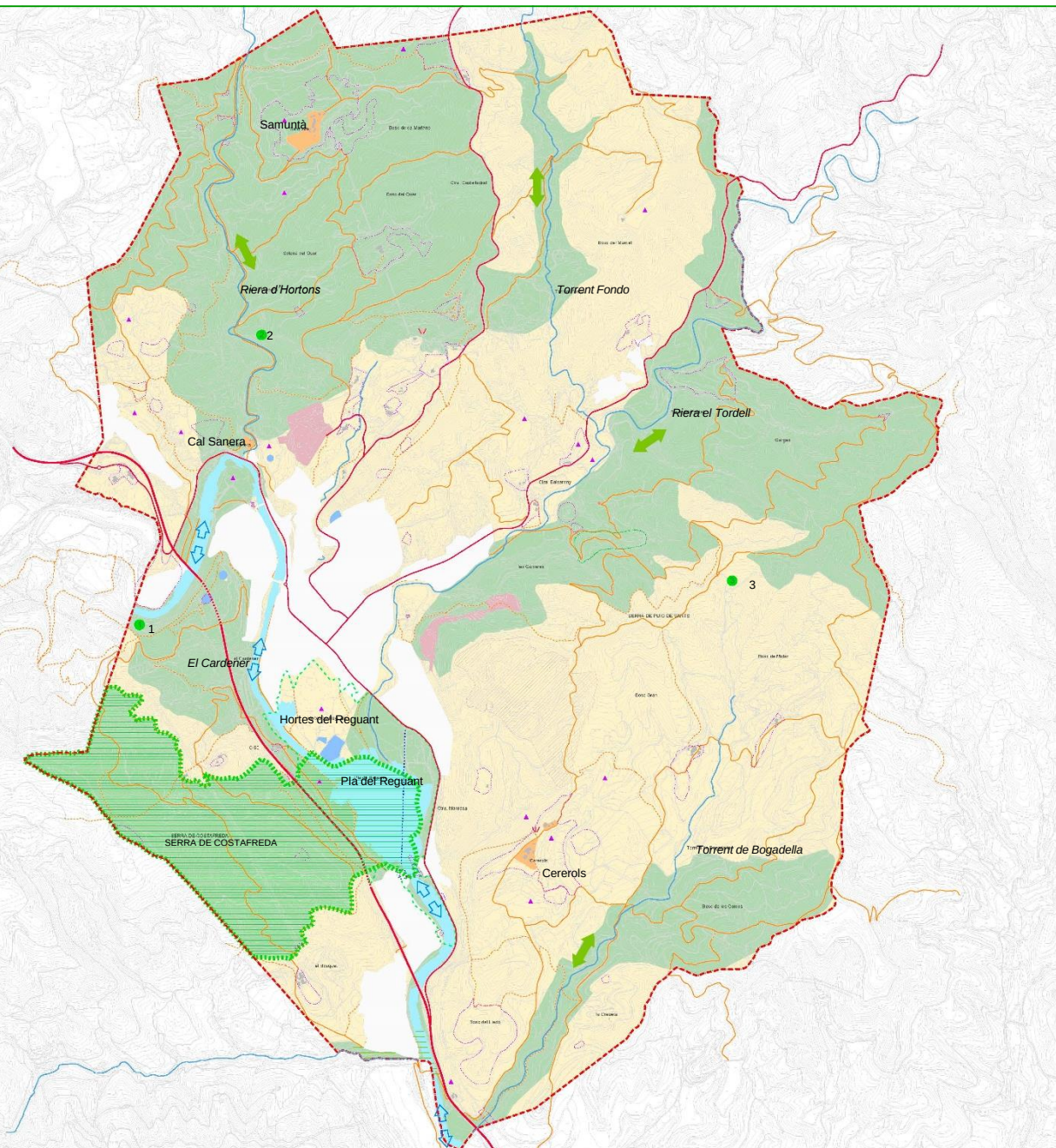
Reconèixer i consolidar la xarxa d'itineraris i camins

-  Xarxa bàsica de camins
-  Sender de Sùria, PR-C 134
-  Camí de la sal, GR 3-1
-  Itinerari del Samuntà
-  Passeig del riu Cardener
-  Itinerari de Les Guixeries
-  Xarxa bàsica de senders

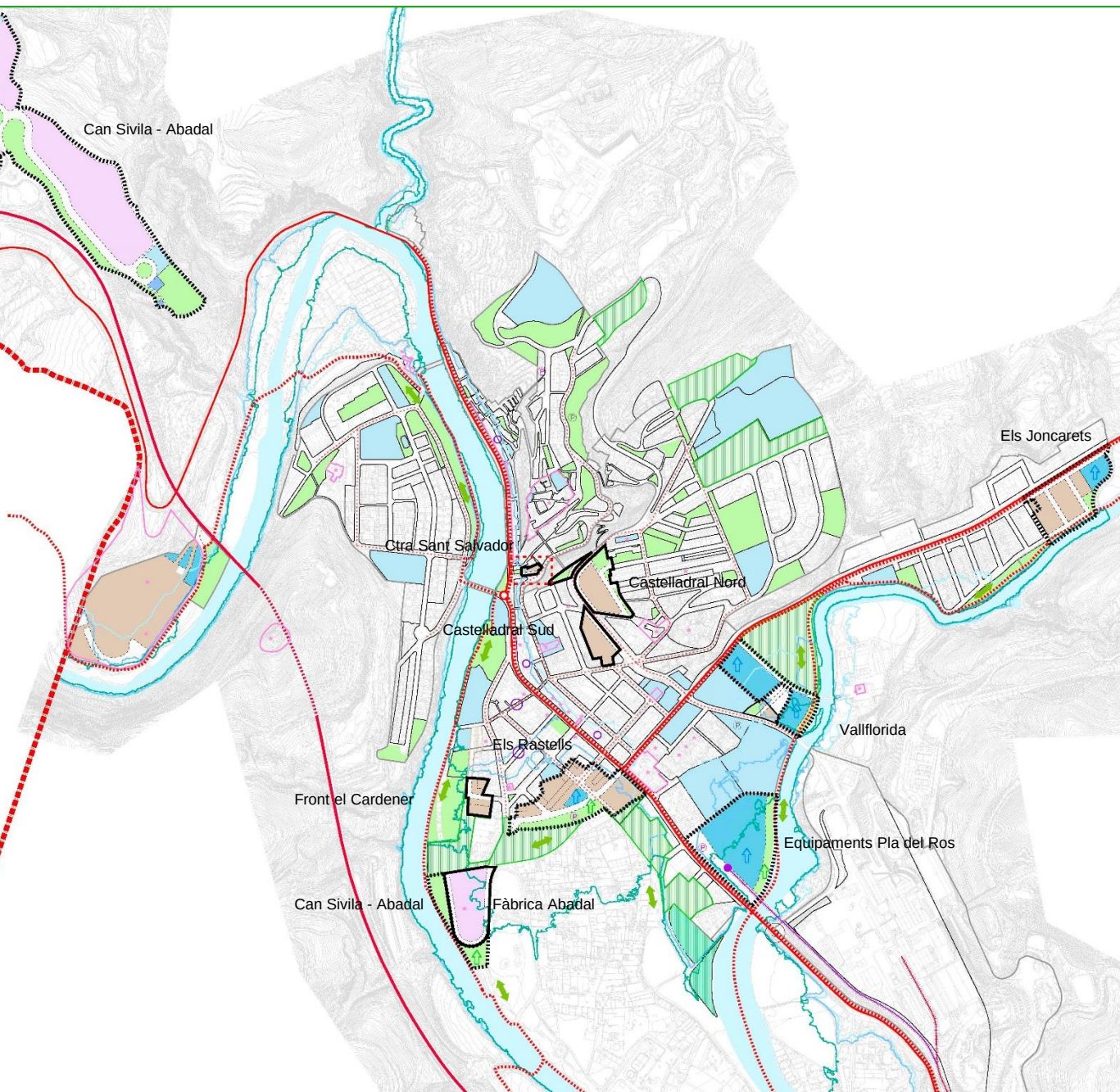
ESTRATÈGIES PER LA PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI

Protegir els béns arquitectònics i arqueològics per mitjà d'un Catàleg de Patrimoni

-  Edificis i altres elements de patrimoni arquitectònic
-  Àmbits de protecció arquitectònica i arqueològica
-  Àmbits de protecció d'interès natural
-  Àmbits de protecció cultural



- La consideració del **PDU de la mineria del Bages** per definir l'encaix urbanístic, territorial i ambiental.
- **L'ajust dels paràmetres urbanístics dels àmbits de sòl urbà i urbanitzable destinats a activitats econòmiques**, amb l'objectiu d'afavorir la implantació d'empreses mitjanes i grans. La Pobla, Sud, del Pou 4, de Cal Jover i de Can Sivila.
- **La compleció dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments de Súria**, mitjançant la reserva de sòls per a noves dotacions:
 - Recorregut de passeig front el riu Cardener, que abastaria des de Cal Jover fins el Pla de Reguant.
 - Completant les reserves de sòl per a equipaments comunitaris entorn de la riera del Tordell. Sectors Pla del Ros i Vallflorida.
 - Dotant el barri del Poble Vell d'una reserva de sòls destinada a espais lliures, equipaments i aparcament per a vehicles.
- **La millora de les mobilitats i l'accessibilitat al municipi:**
 - Sentit únic de circulació en l'àmbit de l'Eixample entre el carrer de González Solesio, el carrer d'Ignasi Abadal i el vial de prolongació de la carretera de Balsareny.
 - Proposant una xarxa d'itineraris quotidians per a vianants i una petita xarxa de carrils bici.
 - Millorant els accessos a la zona industrial de La Pobla i a l'àmbit ocupat per la mina, amb accés directa des de la C-55.
 - Reservant el sòl de sistema ferroviari necessari per a l'arribada de la línia de ferrocarril al Pla del Ros.
 - Reservant sòls per a l'aparcament al Pla del Ros, carretera de Sant Salvador i l'Eixample dels Rastells.
- **La millora i compleció de la trama urbana, i la reducció o extinció d'alguns àmbits previstos per les NNSS de 2003.**
 - Contenció de l'eixample dels Rastells en el front de les Hortes de Reguant, excloent els espais d'hortes.
 - Reducció de l'eixample dels Rastells en el front del riu Cardener, excloent els espais d'hortes.
 - Contenció i reducció de l'àmbit nord del sector de Vallflorida.
 - Extinció dels sectors allunyats del nucli i amb fortes pendants: Camí dels Tractets, Bell Repòs i de La Vall.
- **La millora de l'accessibilitat al Poble Vell, les dotacions i la qualitat dels seus espais públics.**
 - Reserva de sòls per a l'aparcament de vehicles. Zona Vallseca i carretera de Sant Salvador.
 - Dotació d'espais lliures i equipaments de lleure a la zona de Vallseca.
 - L'ampliació i recomanació d'una nova mixtura d'usos urbanístics admissibles.
- **La reserva de sòls urbanitzables no delimitats destinats a equipaments i espais lliures extensius**, i no adscrits a cap sector urbanístic en concret. Àmbit riera del Tordell: al Pla del Ros i Vallflorida.



ESTRATÈGIES PEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- Reserva de sòl d'ús residencial
- Reserva de sòl d'ús industrial
- CONTENCIÓ DELS CREIXEMENTS DE SÒL
- Àmbits planejament derivat a extingir/reduir i desclassificar
- Àmbits planejament derivat a extingir/reduir i mantenir en sòl urbà
- PROPOSTA D'ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT
- Sector de sòl apte per urbanitzar
- Unitat d'actuació urbana en sòl urbà no consolidat

ESTRATÈGIES PELS ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS

- Sòl per espais lliures
- Sòl per equipaments
- COMPLECIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES POLARITATS DE SISTEMES
- Àmbits susceptibles d'augmentar les reserves de zones verdes
- Àmbits susceptibles d'augmentar les reserves d'equipaments per consolidar i completar l'àrea d'equipaments existent
- ADEQUAR I PRESERVAR ELS ESPAIS IDENTITARIS DEL MUNICIPI
- Adequar la reserva de parc urbà al llarg de la ribera del Cardener i la riera del Tordell

ESTRATÈGIES PER A LA MOBILITAT

- MILLORA DEL TRANSPORT PÚBLIC
- Proposta d'ampliació de la xarxa ferroviària
- Proposta d'ubicació nova estació de Súrria
- MILLORA I COMPLECIÓ DE LA MOBILITAT
- Actuacions de millora dels accessos
- Crear noves àrees d'aparcament per millorar l'accés a peu al nucli urbà
- FOMENTAR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE
- Consolidar l'itinerari continu per a vianants i de carril bici a mode d'enllaç entre els barris i nuclis de població de Súrria
- Fomentar la creació d'una xarxa contínua i de relleu entre barris per a vianants i bicicletes, a mode d'eixos cívics

ESTRATÈGIES PEL SÒL INDUSTRIAL I ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- AFAVORIR LA DIVERSIFICACIÓ D'USOS
- Revisar la normativa urbanística per afavorir la compatibilitat i barreja dins els nuclis urbans

ESTRATÈGIES PER LA PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI

- PRESERVAR I PROTEGIR EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC
- Elements i béns inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- Conjunts inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS NATURALS

- ÀREES AMB RISC D'INUNDABILITAT
- Zona inundable a un període de retorn de 10 anys
- Zona inundable a un període de retorn de 100 anys
- Zona inundable a un període de retorn de 500 anys

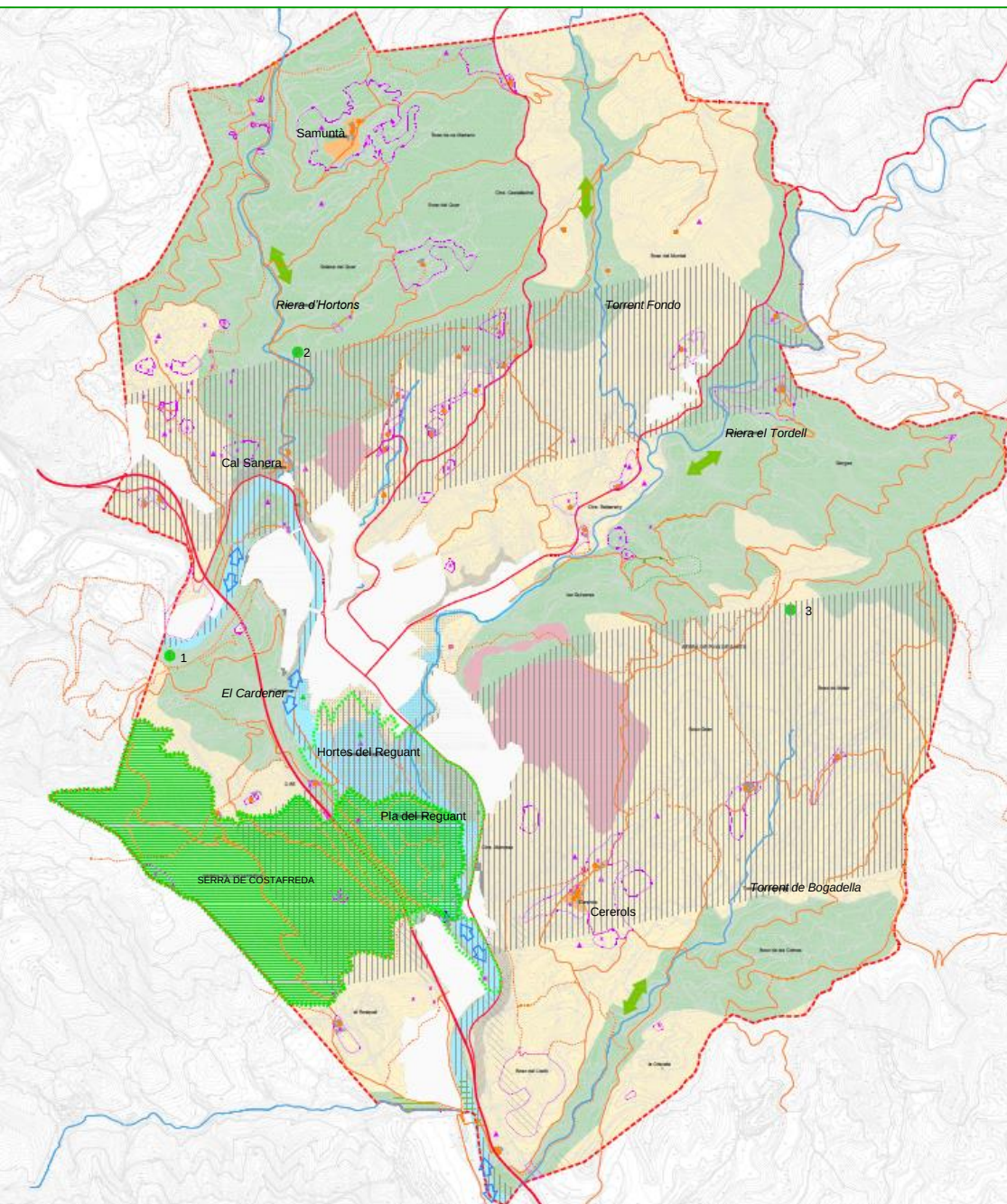
- **Preservar i endreçar de forma activa el conjunt d'espais lliures** del municipi: espais forestals, espais agrícoles i xarxa fluvial.
- **Reforçar la protecció i utilització dels elements naturals d'alt valor connector**, és a dir, dels espais fluvials del Cardener, el Pla de Reguant i les Hortes.
- **La protecció i foment de la utilització dels espais lliures de l'entorn més immediat al sòl urbà**, a l'entorn de l'eix del Cardener i la riera del Tordell.
- **L'ordenació de la vialitat interna del municipi i entre nuclis**, així com, la seva relació amb la vialitat general, **garantint espais suficients per a l'aparcament**.
- Garantir una **xarxa continua d'itineraris dins els nuclis urbans i de camins rurals per a vianants i bicicletes** que millori la connexió entre el sòl urbà i no urbanitzable. Fomentar la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes
- La concreció d'un model de creixement pel municipi a partir de **l'aprofitament dels teixits residencials existents, la rehabilitació, la renovació urbana i la creació d'espais públics de qualitat**.
- **La contenció del creixement als sectors i sòls no desenvolupats més desvinculats i allunyats del nucli**.

	Potencial NNSS	Any 2021	POUM (2040)	Increment respecte 2021
Habitants	13.337	5.923	6.400	+ 477
Habitatges	5.271	3.189	3.440	+ 251
Sostre edificable	573.225	346.806	374.103	+ 27.297

- **Garantir les reserves de sòl per habitatges de protecció oficial i dotacionals**. (mínim el 30% sostre residencial nova implantació).
- La concreció d'una **xarxa completa i continua de reserves d'equipaments i zones verdes** a tots els nuclis i barris del municipi.
- **El reforç i la difusió dels valors arquitectònics, patrimonials i turístics** del municipi.
- **Garantir la reserva de nous sòls per a activitats econòmiques i industrials**.

ESTRATÈGIES PER AL SÒL NO URBANITZABLE

- **Identificar, recollir i definir les proteccions del planejament territorial.**
- **Reconèixer, preservar i ampliar la protecció de les zones d'hortes del Cardener**, especialment del Pla del Reguant i del Pla de les Hortes, per reforçar la protecció i utilització dels espais singulars del paisatge de Súria.
- **Identificar i preservar l'espai fluvial, de torrents i rieres del municipi i potenciar el seu valor com a corredors i connectors ecològics:**
 - Condicionament d'un recorregut de passeig per a vianants i bicicletes entorn el Cardener.
 - La riera del Tordell
 - La riera d'Hortons
 - El torrent Fondo i de la Bogadella
- **Identificar i preservar els espais d'interès paisatgístic i/o natural identitaris del municipi.**
 - La zona de ribera del Balç de Cal Jover.
 - Els gorgs de la riera d'Hortons.
 - La zona humida de la Bassa de la Canal.
- **Reconèixer, identificar i regular la zona d'activitat minera**, segons les consideracions del **PDU de la mineria del Bages**
- **Identificar i regular les àrees afectades per risc d'inundabilitat**, on es limitarà els usos i activitats.
- **Identificar i regular les àrees afectades per riscos geològics**, on s'hauran d'incorporar restriccions.
- **Simplificar la normativa urbanística del sòl no urbanitzable**, amb objecte de fomentar la comptabilitat entre les activitats agrícoles i forestals pròpies del sòl rústic amb altres usos complementaris.
- **Reconèixer i consolidar la xarxa d'itineraris i camins**, que permeti relligar i articular el territori municipal i els àmbits de protecció paisatgística.
- **Reconèixer, consolidar i mantenir el caràcter dels nuclis rurals.** Cal Samuntà, Cal Sanera i Els Cererols.
- **Preservar el patrimoni històric-cultural** associat a l'entorn rural, identificant els elements d'interès arquitectònic i arqueològic en sòl no urbanitzable, **així com les masies i cases rurals** que es troben incloses al Catàleg de masies i cases rurals del municipi.



ESTRATÈGIES PEL SÒL NO URBANITZABLE

PRESEVAR I RECOLLIR LES PROTECCIONS DEL PLANEJAMENT D'ÀMBIT TERRITORIAL

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl inclòs en el PEIN i Xarxa Natura 2000

RECONÈIXER I PRESEVAR L'ESPAI FLUVIAL I D'HORTES

- Zona fluvial del Cardener: zona inundable per període de retorn 10 anys
- Traçat dels principals cursos fluvials
- Sòl d'hortes inclòs en el PE del Pla del Reguant i el Pla d'Hortes

- Àmbits d'hortes susceptibles de major grau de protecció i de ser inclosos en el PE del Pla del Reguant i el Pla d'Hortes

PRESEVAR ELS CORREDORS I CONNECTORS ECOLÒGICS

- Fomentar la preservació i consolidació del corredor fluvial del Cardener
- Fomentar la preservació dels connectors ecològics d'espais de ribera a l'entorn dels espais fluvials

PRESEVAR, PROTEGIR I ORDENAR ELS ESPAIS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I NATURAL DE SÚRIA

- 1 La zona de ribera del Balç de Cal Jover
- 2 Els gorgs de la riera d'Hortons
- 3 La zona humida de la Bassa de la Canal
- Entorns d'observació del paisatge

ESTRATÈGIES PER A LA MOBILITAT

RECONÈIXER I CONSOLIDAR LA XARXA D'ITINERARIS I CAMINS

- Xarxa bàsica de camins
- Xarxa bàsica de senders

ESTRATÈGIES PEL SÒL INDUSTRIAL I ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- Consolidar la zona d'activitat minera, d'acord al PDU
- Identificar els àmbits susceptibles de fomentar l'agricultura ecològica

ESTRATÈGIES PER LA PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI

PRESEVAR I PROTEGIR EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC, NATURAL I CULTURAL

- Béns de protecció arquitectònica i arqueològica inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- Béns de protecció d'interès natural inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- Béns de protecció cultural inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció

- Àmbits de protecció arquitectònica i arqueològica

- Àmbits de protecció d'interès natural

- Àmbits de protecció cultural

PRESEVAR I REGULAR ELS ASSENTAMENTS RURALS

- Identificar, consolidar i mantenir el caràcter dels nuclis rurals

- Cal Samuntà Can Sanera Els Cererols

- Reconèixer i revisar les condicions d'edificació i ús de les masies, cases rurals i altres edificacions incloses i/o a incloure en el PE

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS NATURALS

ÀREES AMB RISC GEOLÒGIC

- Àrees d'esfondrament per dissolució o per deformació natural
- Àrees amb moviments de vessant
- Àrees de subsidència minera estabilitzada
- ÀREES DE RISCOS I AFECTACIONS (PTPCC)
- Àrees de protecció de corredors d'infraestructures
- Àrees de protecció de riscos i afectacions

ESTRATÈGIES PER AL SÒL RESIDENCIAL

- **Revisar les unitats d'actuació i sectors segons les estimacions de població del POUM, les afectacions per riscos hidrològics i geològics i la simplificació dels sistemes de gestió urbanística.**
 - Mantenir i revisar els paràmetres d'ordenació dels àmbits de desenvolupament dins el nucli urbà per permetre la seva consolidació i compleció amb nous espais lliures i habitatges de protecció oficial / dotacional.
UA Castelladral Nord i Sud i UA Carretera de Sant Salvador.
 - Contenció dels creixements en sòl urbà i urbanitzable a l'entorn del Cardener i de les Hortes, afectats per inundabilitat, per a preservar el sistema paisatgístic d'hortes.
Reducció UA Eixample dels Rastells Les Hortes i UA Front el Cardener.
Extinció UA Les Hortes. Carretera de Manresa.
Extinció i desclassificació UA Fàbrica Abadal.
Extinció i desclassificació subàmbit Fàbrica Abadal del sector Can Sivila – Abadal.
 - Contenció dels creixements en sòl urbà i urbanitzable a l'entorn de la riera del Tordell, afectats per inundabilitat, per garantir la gestió i viabilitat econòmica dels sectors i la consolidació de les polaritats municipals equipamentals.
Reducció i redifinició del SAU Vallflorida i UA Els Joncarets, a mode de nou sector de sòl urbanitzable discontinu.
Reducció del SAU Pla del Ros – Estació.
 - Supressió dels sòls de creixements dispersos i allunyats del nucli urbà i de les polaritats municipals.
Extinció UA Bell Repòs, el Roser, La Vall i SAU Camí Traçets.
 - Reconèixer i dotar el nucli urbà del Torrent Fondo.
- **Fomentar la compleció dels buits urbans i la renovació i rehabilitació urbana**, versus els nous creixements, amb la rehabilitació d'edificis existents, la recuperació d'edificis patrimonials, i la definició d'àmbits de desenvolupament urbanístic.
- **Revisar la normativa urbanística per afavorir la diversificació d'usos i activitats.**
- **Garantir diversitat de tipologies edificatòries** per a permetre la creació d'habitatge de protecció oficial i dotacionals.

ESTRATÈGIES PER AL SÒL D'ACTIVITATS TERCIÀRIES

- **Garantir la disposició de sòl apte per edificar per a activitats econòmiques i industrials.**
 - Simplificar la gestió urbanística del sector Can Sivila, amb la desvinculació de l'àmbit de la fàbrica Abadal.
 - Diversificar les condicions d'ús i edificació del sector urbanitzable de la Pobla Sud.
 - Mantenir el PAU de Cal Jover, per garantir el seu desenvolupament.

ESTRATÈGIES PER ALS ESPAIS LLIURES, EQUIPAMENTS I DOTACIONS

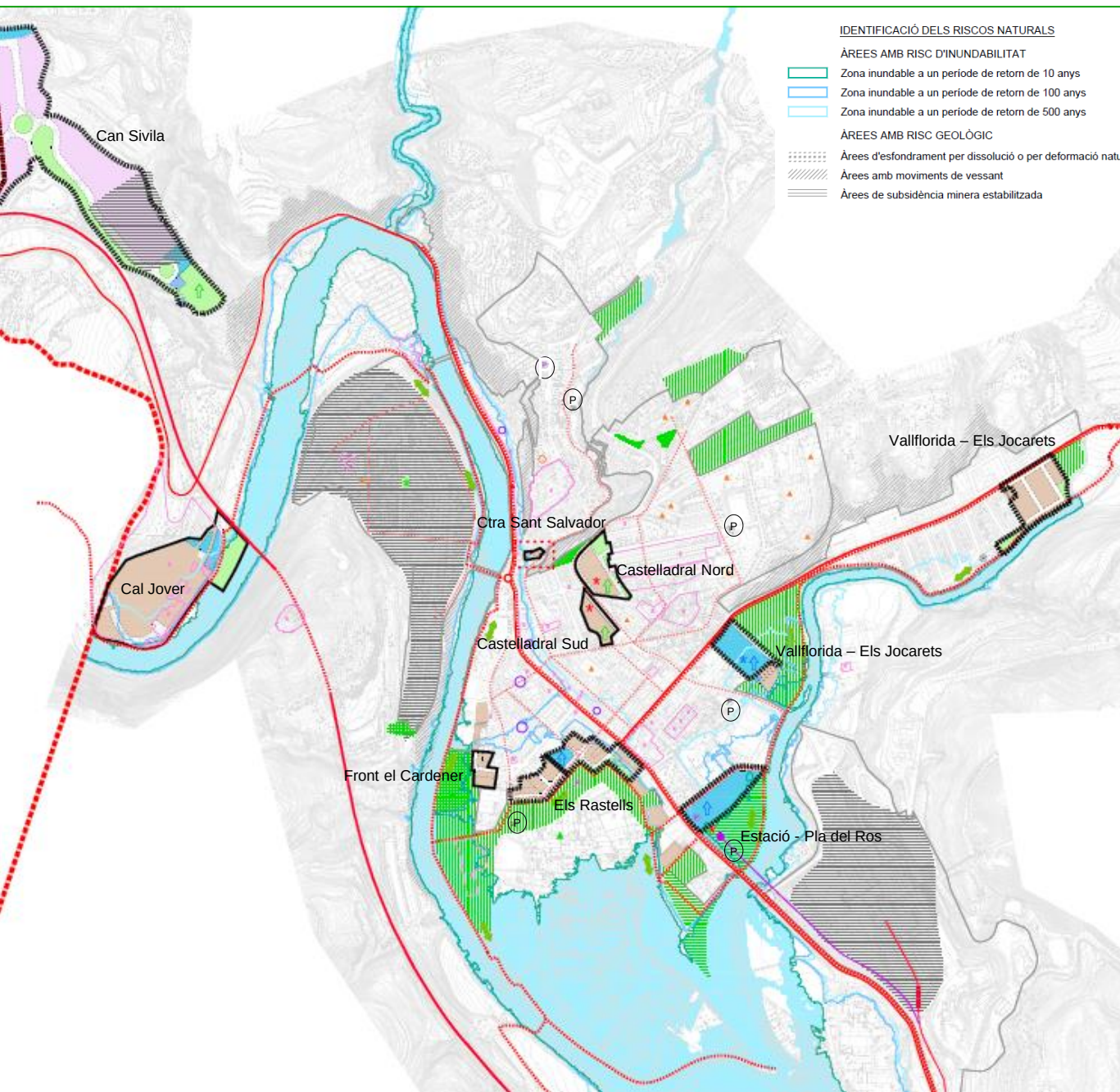
- **Crear el parc periurbà de Súria, a l'entorn del Cardener i la riera del Tordell.**
- **Consolidar l'espai públic de referència de Salipota,** entre els carrers de Joan Maragall i de Salvador Espriu.
- **Consolidar l'àrea d'equipaments existent a l'entorn de la riera del Tordell,** amb la previsió de nous sòls per a equipaments i espais lliures que completin els existents.
- **Crear noves polaritats municipals i espais públics de referència** a partir de la compleció dels àmbits de desenvolupament localitzats dins el nucli urbà.
- **Completar la zona d'equipaments culturals de la nova biblioteca** amb l'ampliació del sòl d'equipaments del sector dels Rastells.

ESTRATÈGIES PER A LA MOBILITAT

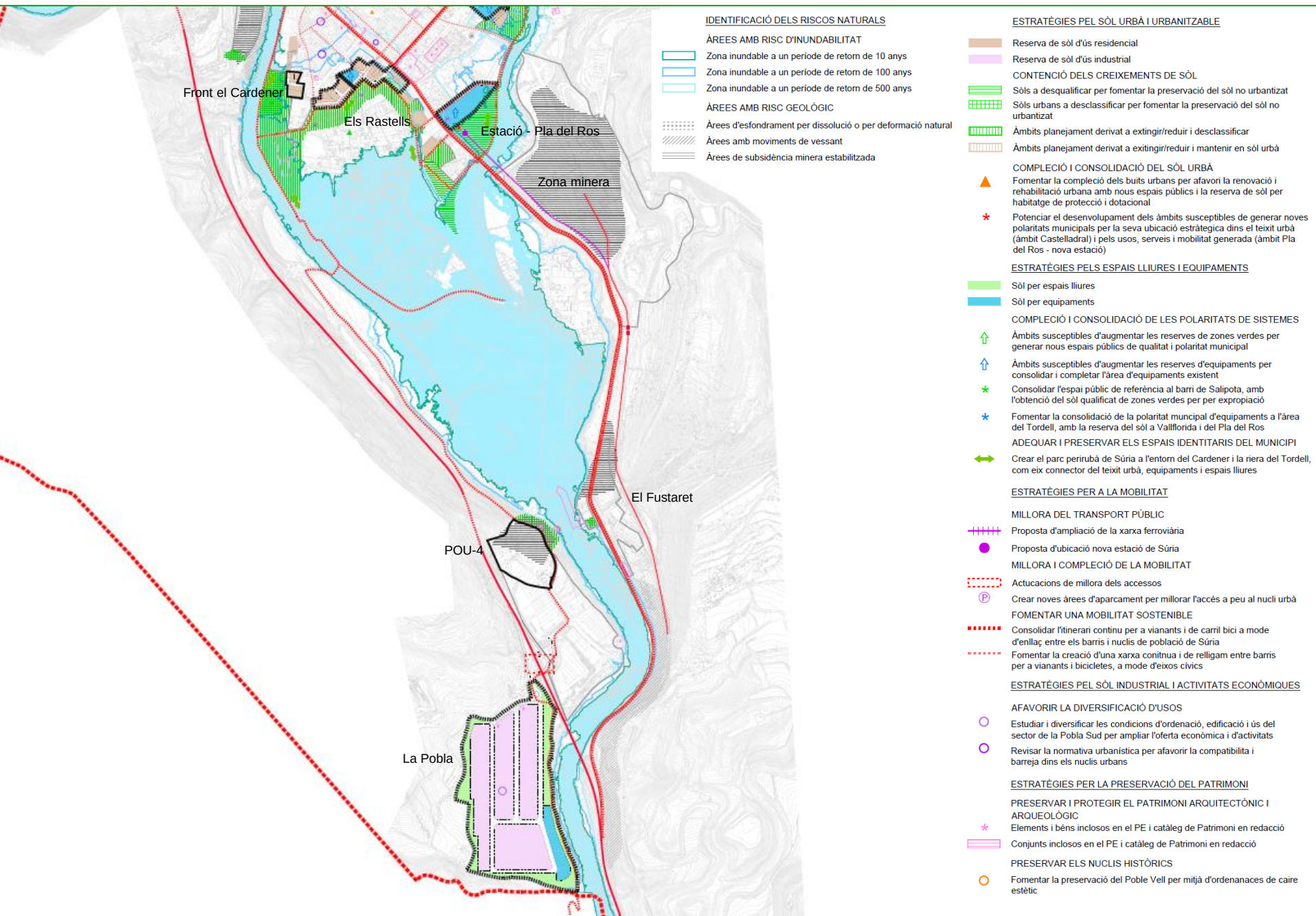
- **Actuacions de millora i compleció de trama urbana:** ctra. Sant Salvador; c. Pau Casals; ctra. De la Mina; i àmbit entre carrers Gonzalez Solesio i d'Ignasi Abadal.
- **Pacificar el trànsit al nucli urbà del Fusteret.** Tractament com a via urbana del tram de carretera C-1410 que travessa el barri.
- **Millora de l'accés al polígon industrial de la Pobla Sud.** Adequar l'accés des de la C-55 en ambdós sentits.
- **Millora de la mobilitat per a vianants i bicicletes entre els nuclis urbans**
 - Ampliació i consolidació dels carrers de prioritat invertida.
 - Millora de la xarxa d'itineraris per a bicicletes i vianants entre nuclis, a través del Cardener i la riera del Tordell.
 - Millora de l'accés a peu al nucli urbà amb aparcaments dissuasoris.
- Reservar el sòl de sistema ferroviari necessari per a l'arribada de la **línia de ferrocarril al Pla del Ros.**

ESTRATÈGIES PER A LA PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI

- **Reconèixer, identificar i regular els elements, conjunts i espais susceptibles de ser protegits,** d'acord a les determinacions del PE de Patrimoni en redacció.
- **Elaborar ordenances per a la conservació dels nuclis històrics,** el Poble Vell.



- ESTRATÈGIES PEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**
- Reserva de sòl d'ús residencial
 - Reserva de sòl d'ús industrial
- CONTENCIÓ DELS CREIXEMENTS DE SÒL**
- Sòls a desqualificar per fomentar la preservació del sòl no urbanitzat
 - Sòls urbans a desclassificar per fomentar la preservació del sòl no urbanitzat
 - Àmbits planejament derivat a extingir/reduir i desclassificar
 - Àmbits planejament derivat a extingir/reduir i mantenir en sòl urbà
- COMPLECIÓ I CONSOLIDACIÓ DEL SÒL URBÀ**
- Fomentar la completació dels buits urbans per afavorir la renovació i rehabilitació urbana amb nous espais públics i la reserva de sòl per habitatge de protecció i dotacional
 - Potenciar el desenvolupament dels àmbits susceptibles de generar noves polaritats municipals per la seva ubicació estratègica dins el teixit urbà (àmbit Castelladral) i pels usos, serveis i mobilitat generada (àmbit Pla del Ros - nova estació)
- ESTRATÈGIES PELS ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS**
- Sòl per espais lliures
 - Sòl per equipaments
- COMPLECIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES POLARITATS DE SISTEMES**
- Àmbits susceptibles d'augmentar les reserves de zones verdes per generar nous espais públics de qualitat i polaritat municipal
 - Àmbits susceptibles d'augmentar les reserves d'equipaments per consolidar i completar l'àrea d'equipaments existent
 - Consolidar l'espai públic de referència al barri de Salipota, amb l'obtenció del sòl qualificat de zones verdes per expropiació
 - Fomentar la consolidació de la polaritat municipal d'equipaments a l'àrea del Tordell, amb la reserva del sòl a Vallfiorida i del Pla del Ros
- ADEQUAR I PRESERVAR ELS ESPAIS IDENTITARIS DEL MUNICIPI**
- Crear el parc periurbà de Súrria a l'entorn del Cardener i la riera del Tordell, com eix connector del teixit urbà, equipaments i espais lliures
- ESTRATÈGIES PER A LA MOBILITAT**
- MILLORA DEL TRANSPORT PÚBLIC**
- Proposta d'ampliació de la xarxa ferroviària
 - Proposta d'ubicació nova estació de Súrria
- MILLORA I COMPLECIÓ DE LA MOBILITAT**
- Actuacions de millora dels accessos
 - Crear noves àrees d'aparcament per millorar l'accés a peu al nucli urbà
- FOMENTAR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE**
- Consolidar l'itinerari continu per a vianants i de carril bici a mode d'enllaç entre els barris i nuclis de població de Súrria
 - Fomentar la creació d'una xarxa continuïta i de relligam entre barris per a vianants i bicicletes, a mode d'eixos cívics
- ESTRATÈGIES PEL SÒL INDUSTRIAL I ACTIVITATS ECONÒMIQUES**
- AFAVORIR LA DIVERSIFICACIÓ D'USOS**
- Estudiar i diversificar les condicions d'ordenació, edificació i ús del sector de la Pobla Sud per ampliar l'oferta econòmica i d'activitats
 - Revisar la normativa urbanística per afavorir la compatibilitat i barreja dins els nuclis urbans
- ESTRATÈGIES PER LA PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI**
- PRESERVAR I PROTEGIR EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC**
- Elements i béns inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
 - Conjunts inclosos en el PE i catàleg de Patrimoni en redacció
- PRESERVAR ELS NUCLIS HISTÒRICS**
- Fomentar la preservació del Poble Vell per mitjà d'ordenances de caire estètic



TAULES RESUM DE LA PROPOSTA D'AVANÇ DEL POUM

Les previsions d'habitatge i població, segons la proposta d'avanç del POUM

L'estratègia adoptada per l'avanç del POUM consisteix en limitar el potencial edificatori

- **Sòl urbà consolidat – estimació 150 habitatges:** ajustar els paràmetres urbanístics per adaptar-los a la realitat física existent i a les afectacions i limitacions per riscos hidrològics i geològics.
- **Sòl urbà no consolidat i urbanitzable – estimació 200 habitatges:** ajustar la magnitud dels nous sòls a desenvolupar i del potencial d'habitatges màxims.

	Potencial NNSS	Any 2021	POUM (2040)	Proposta de màxims del POUM
Habitants	13.337	5.923	6.400	
Habitatges	5.271	3.189	3.440	3.539
Sostre edificable	573.225	346.806	374.103	

Les previsions d'habitatge de protecció oficial, segons mínims establerts TRLU

	Sostre residencial	Sostre residencial HPO	Núm habit
Increment sostre residencial nova implantació segons previsions POUM POUM 2040 (TRLU. art 57.3: mínim el 30% HPO)	27.296 m2st	8.189 m2st	91 hab
Increment sostre residencial nova implantació segons proposta POUM (SNC, SND, SUD)	32.815 m2st	9.845 m2st	109 hab



TAULES RESUM DE LA PROPOSTA D'AVANÇ DEL POUM

El compliment de les exigències mínimes de zones verdes establertes TRLU.

	Equipaments	Zones verdes
En sòl urbà consolidat	13,54 ha	11,31 ha
En sòl urbà no consolidat i urbanitzable	19,04 ha	6,78 ha
Total	32,59 ha	18,09 ha
Sòl pendent de desenvolupament	6,70 ha	13,47 ha
Compliment Zones Verdes (TRLU article 58.1.f) 58.1.f) 20m2s / 100 m2st residencial no inclòs en sectors		7,48 ha (6.400 habitants)

