

17, 11, 2022

COMISSIÓ DE SEGUIMENT POUM SÚRIA

17/11/2022

ORDRE DEL DIA

1. OBJECTIUS I ABAST DEL POUM
2. DOCUMENTACIÓ DEL POUM
3. PLANIFICACIÓ DEL TREBALLS
4. PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
5. PROPOSTA DEL POUM
 - 5.1. Proposta pel Sòl Urbà i Urbanitzable
 - 5.2. Proposta Polígons d'Actuació Urbanística i Sectors
 - 5.3 Proposta pel Sòl No Urbanitzable
6. RESUM ESTÀNDARS PROPOSTA POUM
7. PRECS I PREGUNTES.

Documents informatius sense validesa jurídica

1.1. CRITERIS GENERALS I OBJECTIUS DEL POUM

CRITERIS GENERALS I OBJECTIUS DEL POUM

- a) **Abordar el planejament general del municipi prenent en consideració el context supramunicipal del Pla del Bages on s'inscriu Súria, en termes ambientals i de paisatge, de mobilitat, i de serveis i infraestructures.**

Incorporar les determinacions Pla Territorial de les Comarques Centrals / Espais d'Interès Natural (PEIN) i la Xarxa Natura 2000 / Pla Director de l'Activitat Minera

- b) **Preservar i endreçar de forma activa el conjunt d'espais lliures del municipi: espais forestals, espais agrícoles i xarxa fluvial.**

Incorporar les afectacions per riscos hidrològics i geològics, i els àmbits de protecció de carreteres, camins, ferrocarril i sistema hidric.

Prendre en consideració els sistemes paisatgístics de valor productiu / paisatgístic rellevant: el Pla Especial de les Hortes

Revisar la regulació d'usos en sòl no urbanitzable per assegurar la conservació del sistema paisatgístic i afavorir la diversificació d'usos compatibles amb medi ambient.

- c) **Adequar el ritme de desenvolupament urbà del municipi a les estimacions previstes a l'horitzó de vigència del POUM**

Definir propostes de creixement contingudes d'acord a les previsions de creixement reduïdes que es dibuixen per l'escenari de l'any 2040 :

	Potencial NNS	Any 2021	POUM (2040)	Proposta POUM
Habitants	13.337 habitants	5.923 habitants	6.400 habitants	-
Habitatges	5.271 habitatges	3.189 habitatges	3.440 habitatges	+462 habitatges

Prioritzar la millora i completió del teixit urbà existent i la rehabilitació d'habitatges existents

d) Garantir les reserves de sòl necessàries per a una oferta adequada i proporcional de noves dotacions d'habitatge públic, equipaments i espais lliures

Per mitjà de la delimitació de polígons d'actuació urbanística i sectors s'assegura una xarxa completa d'equipaments i espais lliures per la població prevista l'any 2040, d'acord amb els paràmetres mínims determinats per la legislació urbanística.

Incrementar l'oferta d'HPP en sòls urbans consolidats de titularitat municipal, en sòls de sistema equipamentat i en els nous polígons i sector previstos.

e) Assegurar la gestió i execució d'un planejament urbanístic viable, sostenible, saludable i inclusiu.

Garantir econòmicament la viabilitat de les propostes d'ordenació

Prendre mesures que minimitzin el consum d'energia, i fomentin la utilització d'energies renovables i l'aprofitament de recursos

Prendre mesures que minimitzin els riscos per contaminació amb afectes sobre la salut

Atendre les necessitats sociològiques de tots els col·lectius (gent grans, jovent, LGTBI...)

Assegurar el desenvolupament de projecte d'urbanització amb espais accessibles, segurs, i ben comunicants amb les xarxes de transport públic

f) Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional

Repensar la xarxa viària bàsica del municipi per a la integració dels diferents sistemes de mobilitat, a partir d'una xarxa de velocitat màxima 30km/h

g) Adequar el sòl per activitats econòmiques i industrials per assegurar el motor econòmic i de treball de Súria

Revisar la viabilitat i l'ordenació dels sòls industrials no desenvolupats per garantir el desenvolupament de l'activitat econòmica.

h) Assegurar la preservació de la identitat i singularitat del municipi de Súria

Incorporar les proteccions definides pel Pla especial de Patrimoni de Súria, en tramitació.

Reconèixer i protegir els elements singulars del municipi, com el Poble Vell, a través d'una regulació específica.

1.2. ABAST I RESULTAT DEL POUM

Que és el POUM?

El POUM és l'instrument resultat d'un procés de participació ciutadana que defineix els mecanismes que han de fer compatible el desenvolupament urbà d'acord a les previsions demogràfiques de futur; la preservació dels recursos i valors ambientals; que ha de garantir els serveis bàsics (infraestructures, habitatges, equipaments, zones verdes i llocs de treball) a tots els col·lectius i ciutadans de Sùria.

Quin abast té POUM?

el POUM defineix uns objectius per **donar resposta a les necessitats** que presenta el municipi en quant a:

URBANÍSTIQUES, LEGALS I DE GESTIÓ

- Introduir Plans de rang superior
- Adaptar el planejament a la legalitat vigent
- Adaptar el planejament a les previsions demogràfiques 2040
- Definir l'execució i viabilitat del POUM
- Definir els sistemes de gestió

SOCIALS I ECONÒMIQUES

- Garantir una proposta d'HPP per cobrir les necessitats
- Garantir una xarxa completa d'equipaments i zones verdes
- Assegurar el desenvolupament dels sòls i activitats econòmiques
- Assegurar la igualtat de gènere i entre col·lectius en les propostes d'urbanització i ordenació
- Atendre les necessitats de salut

AMBIENTALS I PAISATGÍSTIQUES

- Garantir la preservació dels espais protegits (PEIN, XN...)
- Definir les afectacions per riscos
- Consolidar la xarxa de camins existents
- Recuperar l'activitat agrícola
- Garantir el desenvolupament d'usos compatibles amb els valors agrícoles i forestals

PATRIMONIALS

- Assegurar la preservació del Patrimoni arquitectònic, natural i arqueològic de Sùria
- Qualificar de com a zona de conservació els àmbits d'identitat de Sùria: Poble Vell / Fàbrica Abadal...

2. DOCUMENTACIÓ DEL POUM per aprovació inicial

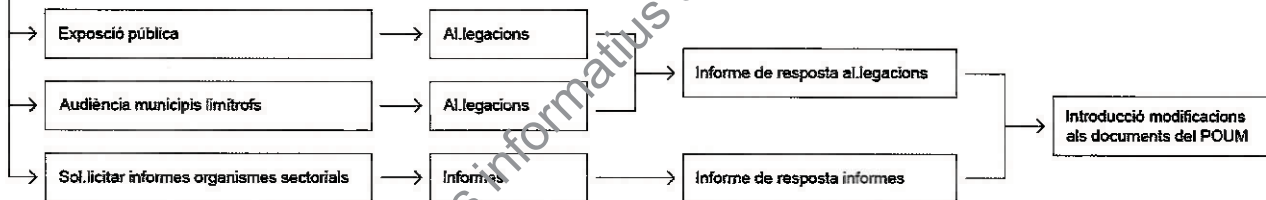
- **Memòria d'informació i d'ordenació**
 - Annex. Estudi demogràfic
 - Annex. Programa de Participació Ciutadana
 - Annex. Estudi d'Inundabilitat
 - Annex. Estudi de Riscos Geològics
 - Annex. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
- **Memòria social**
- **Normes urbanístiques**
 - Fitxes dels Polgons d'Actuació Urbanística
 - Fitxes dels Sòls Urbanitzables Delimitats i No Delimitats
 - Fitxes dels Plans Especials Urbanístics
- **Catàleg de Béns i Masies, cases rurals i altres edificacions**
 - Elements inclosos en el Pla Especial de Patrimoni
 - Elements inclosos en el Catàleg de masies, cases rurals i altres afidacions
- **Documentació ambiental:**
 - Estudi Ambiental Estratègic (EAE), per a la tramitació ambiental ordinària
- **Documentació econòmica:**
 - Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
 - Agenda.
 - Informe de sostenibilitat econòmica
- **Plànols d'informació i d'ordenació**

3. TRAMITACIÓ DEL POUM

APROVACIÓ AVANÇ DEL PLA

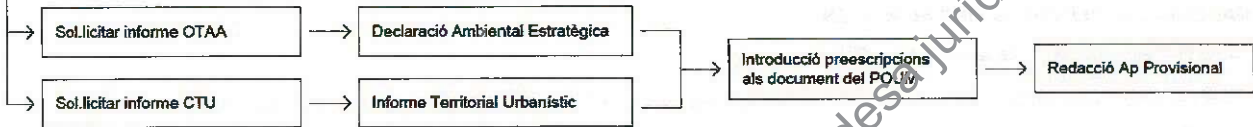


APROVACIÓ INICIAL DEL POUM



Documents informatius sense validesa jurídica

DOCUMENT PROPOSTA PER APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM+ MEMÒRIA AMBIENTAL



APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM



4. PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**4.1. JORNADES PPC REALITZADES FINS EL MOMENT****Programa de Participació Ciutadana POUM 2015**

- Tres sessions treball preliminaris amb diferents entitats i representats de Súria, amb anterioritat a l'aprovació de l'avanç:
 - Teixit empresarial
 - Ciutadania
 - Representants del Poble Vell i de Sant Jaume
- Enquesta a la ciutadania, amb anterioritat a l'aprovació de l'avanç
- Acte públic de presentació de l'Avanç aprovat
- Exposició pública de l'Avanç aprovat

Programa de Participació Ciutadana POUM 2022

- Campanyes de difusió i comunicació:
 - Canal de comunicació i informació al web municipal
 - Tríptic informatiu de l'Avanç
- Creació d'una bústia virtual per a suggeriments i aportacions a través del web municipal
- Obertura d'un període de consultes i informació a la Casa de la Vila
- Dues Comissions de Seguiment
- Dues sessions informatives de presentació dels objectius, abast i línies estratègiques del POUM, amb anterioritat a l'aprovació de l'avanç:
 - Entitats veïnals
 - Teixit empresarial
 - Ciutadania
- Comissions de Seguiment (17/11/2022 i 15/12/2022)

4.2. JORNADES PPC PROGRAMADES

- Actes de PPC a posteriori de l'aprovació inicial
 - Acte públic de presentació del POUM aprovat inicialment
 - Exposició pública del POUM aprovat inicialment
 - Període d'informació pública – Recollida d'al·legacions i suggeriments
 - Redacció de l'informe de resposta a les al·legacions i suggeriments presentats
 - Comissions de Seguiment per presentar el document per aprovació provisional
- Actes de PPC a posteriori de l'aprovació provisional
 - Acte públic de presentació del POUM aprovat provisionalment
 - Informació als al·legants de la resposta d'estimació o desestimació

Documents informatius sense validesa jurídica

6. RESUM ESTÀNDARDS PROPOSTA POUM

HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Planejament vigent. Estat actual	Proposta POUM		Increment
29.503,04 m2st (5,78% st residencial)*	57.918,01 m2st (11,34% st residencial)*		28.414,97 m2st
HPP desenvolupats en SUC	HPP proposats en SUC	HPP previstos en SNC i SUD	
29.503,04 m2st – 341 habitatges	13.623,00 m2st – 170 habitatges	14.791,97 m2st – 155 habitatges	

àmbit	m2st	núm	àmbit	m2st	núm	àmbit	m2st	núm
el Roser	5.969,04	50	el Roser	1.537,00	19	PAU 02	3.624,40	37
Salipota	19.684,00	256	Bellavista SE10	11.298,00	141	PAU 03	1.380,00	16
Santa Maria	3.850,00	35	PAU 03 SE10	768,00	10	PAU 04	339,37	3
						PAU 05	737,72	9
						PAU 06	3.784,13	42
						PAU 07	4.926,35	48

(*) Sostre residencial potencial POUM en SUC / SNC i SUD: 510.105,66 m2st

ZONES VERDES PÚBLIQUES

En sòl urbà consolidat (SUC). Compliment article 58.1.f TRLU (20m2 / 100m2st residencial no inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM	Mínim SV segons TRLU	Proposta SV POUM
468.635,56 m2st	93.727,11 m2s	114.228,51 m2st

En sòl urbà no consolidat i urbanitzable (SNC, SUD, SUND). (20m2 / 100m2st residencial inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM	Mínim SV orientatiu	Proposta SV POUM
46.470,10 m2st	9.294,02 m2s	52.098,89 m2st 6.237,12 m2st (PAU) 45.861,77 m2st (SUD i SUND)

EQUIPAMENTS PÚBLICS

En sòl urbà consolidat (SUC). (20m2 / 100m2st residencial no inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM	Mínim SE orientatiu	Proposta SE POUM
468.635,56 m2st	93.727,11 m2s	84.514,17 m2st equipaments públics 37.533,90 m2st equipaments privats

En sòl urbà no consolidat i urbanitzable (SNC, SUD, SUND). (20m2 / 100m2st residencial inclòs en sectors)

Sostre potencial POUM	Mínim SE orientatiu	Proposta SE POUM
46.470,10 m2st	9.294,02 m2s	18.715,22 m2t 6.972,35 m2st (PAU) 11.743,24 m2st (SUD i SUND)

Documents informatius sense validesa jurídica