



## **ACTA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL POUM**

### **1.- Identificació de l'expedient i de la sessió:**

**Àmbit:** Planejament urbanístic  
**Tràmit:** Acta de la Comissió de Seguiment del POUM  
**Expedient:** Gestiona 2380/2014  
**Dia de la sessió:** **17 de novembre de 2022**  
**Hora d'inici:** **16:10**

### **2.- Assistents:**

#### **Membres de la Comissió**

<b>Nom i cognoms</b>	<b>Grup polític- Entitat</b>	<b>Càrrec</b>
Albert Coberó Aymerich	Alcalde - president	President
Miguel Ángel Montaña Merino	Regidor - delegat de l'àrea d'Urbanisme - PSC	Sotspresident
Marta Viladés Ribera	Grup Municipal ERC-Súria	Vocal
Miquel Soliva Palà	Grup Municipal GiiS	Vocal
Carme Bessa Braqué	Grup Municipal aiS	Vocal
Mireia Enfedaque Farràs	Grup Municipal JXSúria	Vocal
Pere Requena Orozco	Regidor	Vocal
Salvador Jofre Garcia	Associació de Veïns del Poble Vell	Vocal
Àngel Barat Tomasa	Associació d'Amics i Veïns de Cererols	Vocal
Javier Liaño Belmonte	Associació de Veïns de Salipota	Vocal
David Pont Fernández	Associació de Veïns Sant Isidre del barri de Joncarets	Vocal
Juana Rodríguez González	Associació de Veïns Mare de Déu d'Agost barri Santa Maria	Vocal
José Manuel Pérez Hidalgo	Associació de Veïns de Fusteret	Vocal
Valentí Reguant Agut	Associació Empresarial de Súria	Vocal
Enric Fàbrega Serra	Unió de Botiguers de Súria	Vocal





## AJUNTAMENT DE SÚRIA

Josep Maria Badal Vidal	Comunitat de Regants de Súria	Vocal
Jordi Asensio Girona	Consell Assessor de la Gent Gran	Vocal
Jaume Espinal Farré	Arquitecte Municipal	Vocal
Xavier Roses Obradors	Enginyer Municipal	Vocal
Verònica González Ramírez	Treballadora social - perspectiva de gènere	Vocal
Eric Grau Rubio	Tècnic de joventut	Vocal
Marta Castellà Llobet	Tècnica de serveis tècnics	Vocal
Josep Maria Molins Penina	Secretari	Secretari

### **Membres absents:**

<b>Nom i cognoms</b>	<b>Grup polític- Entitat</b>	<b>Càrrec</b>
Pere Requena Orozco	Regidor	Vocal

Al Saló de Sessions de l'Ajuntament de Súria, a les setze hores i deu minuts del dia 17 de novembre de 2022, es reuneixen de forma presencial, sota la presidència del Sr. Albert Coberó Aymerich en tant que president de la comissió, prèvia convocatòria a l'efecte, les persones anotades anteriorment, a l'objecte de celebrar sessió de la Comissió de Seguiment del POUM.

Acte seguit, el Sr. President declara oberta la sessió, i s'entra a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. *Constitució de la Comissió de seguiment i membres que la conformen.*
2. *Presentació de l'equip redactor.*
3. *L'ordenació del sòl urbà i el sòl no urbanitzable*
4. *Sectors de desenvolupament.*
5. *La normativa urbanística.*
6. *Precs i preguntes.*

### **3.- Desenvolupament de la sessió:**

#### **1.- Constitució de la Comissió de Seguiment i membres que la conformen.**

Per part de la Presidència de la comissió, després de passar llista, presenta els membres que conformen la comissió i que foren designats per Decret d'Alcaldia 2022/0701 de data 03-11-2022, que s'han indicat a l'encapçalament d'aquesta ACTA i que es troben presents a la sessió, per la qual cosa, al ser la majoria de membres i per tant amb quòrum suficient, **es dóna per constituïda** la comissió de seguiment del POUM de Súria.

Així mateix, s'informa que s'incorporaran a la Comissió el tècnic de cultura de l'Ajuntament i un membre o representant del consell de medi ambient.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

## **2.- Presentació de l'equip redactor.**

Per part del Sr. Jaume Espinal, es fa la presentació de l'equip redactor, format per Eduard Fenoy Palomas (arquitecte) i Laura Termes Lozano (arquitecte).

## **3.- Ordenació del sòl urbà i el sòl no urbanitzable.**

Per part del Sr. Eduard Fenoy de l'equip redactor es presenten els criteris d'ordenació en sòl urbà i les estratègies de desenvolupament dels polígons d'actuació de planejament derivat. També es presenten els criteris generals d'ordenació en sòl no urbanitzable.

## **4.- Sectors de desenvolupament.**

S'expliquen els quinze (15) sectors de planejament derivat, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable, que desenvolupen aquells àmbits del territori pendents d'ordenació en el planejament actual i susceptibles de completar la trama urbana consolidada, fomentant la connectivitat viària, la disposició d'espais lliures i d'habitatge de protecció oficial.

Específicament, en sòl no urbanitzable, presenten el tractament particularitzat que ha de tenir el front del sòl urbà davant les Hortes de Reguant.

En aquest mateix sòl no urbanitzable, el document incorporarà tot el planejament sectorial fins ara aprovat, relatiu al ús miner, seguint els criteris i la normativa del PDU de la Minería del Bages, i l'ús esportiu contingut en el Pla Especial de Les Comes.

## **5.- Normativa urbanística.**

Aquest apartat de l'ordre del dia, es posposa a la propera sessió de la comissió.

## **6.- Precs i preguntes.**

En aquesta punt de l'ordre del dia, es fa constar que:

- Es resolen diferents criteris d'interpretació de l'exposició que ha fet l'equip redactor.
- Es rep el suggeriment d'incorporar estudis de mobilitat entre la Carretera de Manresa i la de Balsareny, per disminuir les intensitats de trànsit a la cruïlla del c/ González Solesio amb la Carretera de Balsareny.
- Es formula petició d'obtenir la documentació que s'ha exposat en la sessió de la comissió d'avui, indicant-se per part de l'equip redactor que la documentació en format text, donat que conté dades generals, pot inserir-se a la pàgina web, però no els plànols, donat que són documents de treball que no s'ha finalitzat, i que encara estan pendents de revisió per part de l'economista i de l'ambientòleg del mateix equip redactor.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les **disset hores i quaranta minuts**, de la qual s'estén la present acta.

EL PRESIDENT  
Albert Coberó Aymerich

EL SECRETARI  
Josep Maria Molins Penina

