

Dilluns, 22 d'abril de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Súria

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Súria, en sessió ordinària celebrada el 27 de març de 2013, acordà aprovar definitivament la redacció final del text de l'Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació i assabentat en obres i activitats en el municipi de Súria, el qual es fa públic per al seu coneixement general i en compliment del que es disposa en els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Ordenança reguladora del règim de comunicació i assabentat en obres i activitats en el municipi de Súria.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

La Directiva de Serveis 2006/123/CE del Parlament Europeu pretén facilitar l'exercici de la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis i amb aquest fi estableix un termini que finalitzà el dia 27 de desembre de 2009 per a adequar les normatives estatals a fi d'eliminar obstacles innecessaris i desproporcionats per a la prestació de serveis. Aquesta Directiva ha estat desenvolupada de manera desigual en els àmbits estatal i autonòmic, doncs mentre l'Estat va apostar per dictar les conegudes com a "Llei Paraigües" i "Llei Omnibus" que incidien de manera global i genèrica en una multitud de Lleis (Llei de Règim Local, Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Llei de l'Administració Electrònica i Llei de Contractes del Sector Públic, Decret 100/2010 sobre visats... entre moltes d'altres), La Generalitat de Catalunya va optar per aprovar regulacions sectorials sobre Medi Ambient, Activitats, Espectacles, Centres de Culte, procediment Administratiu...

Amb posterioritat el Reial Decret Llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis, ha regulat la simplificació administrativa pel que es refereix a establiments comercials i similars.

Aquesta obligació de simplificar procediments i eliminar traves també es traslladava als Municipis i, amb aquest objectiu, es proposa de substituir el règim de llicència pel de comunicació prèvia o declaració responsable sempre que això fos possible i és aquest el camp que es proposa regular aquesta ordenança en matèria d'urbanisme i activitats.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte.

1. L'objecte d'aquesta ordenança és regular el sistema municipal d'intervenció administrativa en les obres que es realitzin al terme municipal de Súria, en el règim de comunicació o d'assabentat així com les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal incloses a l'annex III, de la LPCAA que quedaran sotmeses al règim de comunicació i les activitats innòcues queden sotmeses al règim d'assabentat.

2. El sistema d'intervenció administrativa que regula aquesta ordenança s'entén sense perjudici de les intervencions que correspongui a l'Administració General de l'Estat o a la Generalitat de Catalunya en les matèries de les seves competències.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. Aquesta ordenança és aplicable a les obres i activitats que es realitzen al terme municipal de Súria, no subjectes al règim de llicència o autorització:

A) Obres.

Les compreses a l'article 71.2, 71.3 i 71.4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria i les activitats comercials amb superfície de venda inferior a 300 m², regulades pel DRDL 19/2012.

Dilluns, 22 d'abril de 2013

B) Activitats.

- a) activitats incloses a l'annex III de la LPCAA.
- b) activitats inòqües.
- c) activitats comercials amb superfície inferior a 300 m², regulades pel DRDL 19/2012.

2. En tot allò que l'ordenança no preveu, s'aplica la legislació general de procediment administratiu, la de règim local, la urbanística i la mediambiental o altre normativa sectorial.

Article 3. Principis generals.

L'establiment del règim de comunicació regulat per aquesta ordenança es fonamenta en els principis següents:

- a) Proporcionalitat en l'elecció del règim d'intervenció.
- b) No discriminació.
- c) Eficàcia, eficiència i economia procedimental.
- d) Agilització dels procediments i simplificació administrativa.
- e) Impuls dels tràmits electrònics.

Article 4. Obres o activitats sotmeses a altres règims.

1. Les activitats, obres, i instal·lacions corresponents a serveis, guais, quioscos, elements publicitaris i altres, que comporten la utilització del domini públic municipal, s'autoritzen de forma integrada amb la llicència per a l'ús comú especial o concessió o llicència de l'ús privatiu.

2. Les obres que comporten la instal·lació de telecomunicacions i d'aparells d'aire condicionat s'integren en el règim d'intervenció corresponent a la instal·lació o l'activitat.

Article 5. Definició del règim de comunicació i d'assabentat o declaració responsable.

1. El règim de comunicació és aquell en virtut del qual la presentació a l'Ajuntament del projecte i la documentació exigida (Annex I.1) habilita la persona interessada per a iniciar l'execució de les obres, si en el termini de 30 dies no ha rebut cap notificació en contra per part de l'Ajuntament.

2. El règim d'assabentat és aquell en virtut del qual la persona interessada comunica a l'Ajuntament les obres que pretén executar o l'activitat que vol desenvolupar, aportant la documentació exigida (annex I, punt 2), i pot iniciar-les l'endemà d'haver presentat la comunicació en el registre municipal.

CAPÍTOL II. REGIM DE COMUNICACIÓ I ASSABENTAT DE LES OBRES.

Secció 1ª. Règim de comunicació.

Article 6. Obres subjectes al règim de comunicació.

Estan sotmeses al règim de comunicació les obres menors, tipus A i B relacionades a l'article 71.2 de les Normes Subsidiàries de planejament de Súria:

- * Construcció de piscines comunitàries i particulars.
- * Reparació/rehabilitació d'edificis i façanes en general, i especialment d'edificis afectats per patologies.
- * Obres en habitatges que no afectin la seva habitabilitat.
- * Obres que modifiquin les instal·lacions o serveis dels espais comuns d'un edifici de plurihabitatge.
- * Moviments de terres no inclosos en altres llicències.
- * Enderrocs fins a 300 m³.
- * Formació de lavabos en locals comercials i magatzems.
- * Instal·lació d'aparells elevadors, ascensors i aparells mecànics en edificacions existents.
- * Coberts fins a 50 m².
- * Col·locació de bastides.
- * Arrebossat, estucat i pintat de façanes que necessiten una bastida.
- * Noves obertures (finestres o portes) o modificacions de les dimensions existents.
- * Modificació de balcons o elements sortints.
- * Construcció d'envans pluvials.

Dilluns, 22 d'abril de 2013

- * Construcció de pous i foses sèptiques.
- * Construcció de cisternes.
- * Murs de contenció de terres d'alçada igual o inferior a 3 m."

Article 7. Presentació de la comunicació.

1. La persona interessada, abans de l'inici de les obres subjectes a aquest règim, ha de presentar la corresponent comunicació en model normalitzat, acompanyada de la documentació que es detalla a l'annex 1. La sol·licitud ha d'incloure, en tot cas, una declaració responsable del tècnic o tècnica que subscriu la documentació i l'assumeix del tècnic responsable de la direcció d'obra. Així mateix, ha d'incorporar un estudi de seguretat i la salut o un estudi bàsic de les obres en els supòsits previstos en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
2. Les persones interessades poden formular la consulta prèvia, quan les actuacions afectin béns corresponents al patrimoni arquitectònic, històric o artístic.
3. Si el procediment de comunicació és inadequat per raó del tipus o circumstàncies de les obres, no s'admet la comunicació i s'ha d'indicar a la persona interessada el procediment que ha de seguir.
4. Els acords de suspensió de l'atorgament de llicències, previstos a l'article 73 de la Llei d'urbanisme, suspenen l'admissió de les comunicacions de les obres afectades.

Article 8. Efectes de la comunicació.

1. La comunicació d'obres i/o activitats habilita la persona interessada per a iniciar les obres i/o activitats descrites en la documentació presentada al cap de 30 dies si no ha rebut cap comunicació en contra per part de l'Ajuntament. El termini per a executar les obres és de dotze mesos a comptar des de la data d'inici assenyalada per la persona interessada a la seva comunicació, que no pot ultrapassar els tres mesos des que estigui habilitada per a iniciar-les. No es poden continuar les obres una vegada transcorregut el termini d'execució establert. El termini d'execució de les obres es pot ampliar per la meitat de l'inicialment previst. Aquesta ampliació s'ha de comunicar a l'Ajuntament abans d'exhaurir-se el termini d'acabament fixat a la comunicació d'obres, en notificació acompanyada de la justificació adient. Aquesta comunicació té eficàcia immediata. La comunicació prèvia no faculta per a exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni pot substituir a cap altre règim d'intervenció que sigui aplicable.
2. L'Ajuntament pot declarar que la comunicació efectuada no té eficàcia quan les obres no s'ajusten al règim d'intervenció corresponent, contravenen l'ordenament urbanístic o sectorial, o contenen informació inexacta o falsa. La declaració determina la impossibilitat de continuar en l'exercici del dret a executar les obres i la restitució jurídica al moment previ a la comunicació.
3. En qualsevol cas, abans d'iniciar les obres s'ha d'haver fet el pagament de la quota de la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i haver constituït les garanties o dipòsits exigits per la legislació urbanística o sectorial, si escau.
4. Els acords de suspensió de l'atorgament de llicències, previstos a la Llei d'urbanisme, interrompen el termini d'adquisició d'eficàcia de les comunicacions presentades.

Article 9. Procediment de comunicació de modificacions no substancials de projecte introduïdes durant l'execució de l'obra i/o activitat.

1. Les modificacions de caràcter no substancial que es pretenen introduir durant l'execució en un projecte autoritzat per llicència es sotmeten al procediment de comunicació.
2. La comunicació ha d'incorporar la modificació en els plànols i la documentació escrita del projecte i ha d'anar degudament identificada amb la corresponent numeració correlativa. Ha d'anar acompanyada d'una declaració responsable del tècnic que dirigeix les obres sobre l'adequació a la normativa vigent de les modificacions que es pretenen introduir.
3. El servei municipal competent, verificada la documentació aportada, en el termini màxim de quinze dies ha de valorar la qualificació de la modificació presentada. En cas que sigui substancial, ha de posar-ho en coneixement de l'interessat per tal que sol·liciti la pertinent llicència i ha de proposar les mesures cautelars oportunes.

Dilluns, 22 d'abril de 2013

4. Les modificacions de projecte durant l'execució d'obres comunicades exigeixen una nova comunicació. És necessari, així mateix, el corresponent informe d'idoneïtat tècnica sobre la modificació proposada.

5. El transcurs d'un mes des de la presentació de la comunicació, sense rebre cap notificació per part de l'Ajuntament contrària a l'admissió de la comunicació, habilita l'interessat per a executar les modificacions no substancials proposades.

Secció 2.^a. Règim d'assabentat.

Article 10. Obres subjectes.

Estan subjectes a aquest règim les actuacions comunicades descrites a l'apartat 3, de l'article 71 de les Normes Subsidiàries de planejament de Súria:

- * Arrebossat, enguixat, enrajolat i pintat de parets i/o sostres interiors.
- * Canvi de paviments existents i graons d'escaleres.
- * Col·locació o reparació del cel ras.
- * Canvi de la fusteria interior.
- * Renovació d'aparells sanitaris, safareig i cuines.
- * Substituir, reparar o millorar instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, telefonia i desguàs a l'interior de l'habitatge.
- * Practicar cates en interiors que no afectin a parets de càrrega per a canonades d'aigua, gas, electricitat i telefonia.
- * Connexió de clavegueram.
- * Adequació de locals comercials que no modifiquin la seva estructura i millorin les condicions d'higiene i estètica.
- * Construcció o modificació de tanques.
- * Pavimentació de voreres.
- * Murs de contenció de terres d'alçada inferior a 1,50 m.
- * Col·locació de portes, finestres, persianes i reixes en obertures de façana.
- * Reparació de sostres i terrats sense afectar elements estructurals.
- * Col·locació i/o canvi de paviments i escales a l'exterior de l'edifici.
- * Arrebossat, estucat i pintat de façanes que no necessiten una bastida.
- * Construcció, reparació i substitució de canonades de desguàs i claveguerons a l'exterior de l'edifici.
- * Rètols i anuncis.
- * Veles i tendal, excepte en planta baixa que poden estar sotmesos a d'altres règims esmentats a l'article 4.

Article 11. Presentació de l'assabentat.

1. La persona interessada, abans de l'inici de les obres ha de donar-ne coneixement a l'Ajuntament presencialment, a les oficines d'atenció al ciutadà, per escrit o a través dels mitjans electrònics establerts.

2. Les obres subjectes al règim d'assabentat es poden iniciar l'endemà de donar-ne coneixement a l'Ajuntament, previ pagament de la taxa corresponent. El termini d'execució de les obres és de sis mesos a comptar des de l'endemà de la comunicació. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat, o, havent estat iniciades, sense que s'hagin acabat, s'ha de fer una nova comunicació.

3. A la comunicació cal adjuntar la documentació detallada a l'Annex 1.

Article 12. Comprovació i tutela.

L'assabentat no faculta, en cap cas, per a exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni pot substituir la llicència ni la comunicació prèvia, quan aquestes siguin preceptives.

CAPÍTOL III. RÈGIM DE COMUNICACIÓ I ASSABENTAT DE LES ACTIVITATS.

Secció 1.^a. Règim de comunicació.

Article 13. Regulació de les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.

1. Les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental relacionades a l'annex III de la LPCAA, o en la norma que modifiqui el dit annex, es regiran per la regulació establerta al títol IV de la llei esmentada i per la normativa que la desenvolupi.

Dilluns, 22 d'abril de 2013

2. La comunicació s'haurà de realitzar mitjançant el model normalitzat de declaració responsable i comunicació prèvia, que s'aprovarà mitjançant Decret de l'Alcaldia.

3. La tramitació de la comunicació es realitzarà d'acord amb el que disposa l'art 52 de la Llei 20/2009.

4. A més del projecte bàsic amb memòria ambiental, caldrà presentar, de forma separada, un projecte tècnic acreditatiu del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis i, si escau, en matèria de salut pública, signat per tècnic competent. En el supòsit d'activitats incloses en els annexos I o II de Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, aquest projecte haurà d'haver estat informat favorablement, amb caràcter previ, per l'Administració de la Generalitat. Així mateix, en el cas que sigui preceptiu, caldrà adjuntar-hi el permís d'abocament d'aigües residuals.

5. En el termini de 30 dies a comptar des de la formalització de la comunicació, si la documentació presentada s'ajusta a la normativa vigent l'Ajuntament es donarà per assabentat de la comunicació i en declararà l'eficàcia. En cas contrari, efectuarà el corresponent requeriment al titular de l'activitat.

6. El termini de quinze dies abans esmentat començarà a comptar un cop finalitzades les obres i/o instal·lacions emparades en llicència o comunicació, si s'escau.

7. Les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental hauran d'efectuar un autocontrol periòdic cada 10 anys.

Secció 2ª. Règim d'assabentat.

Article 14. Regulació de les activitats sotmeses al règim d'assabentat d'activitats innòcues.

1. Les activitats innòcues queden sotmeses al règim d'assabentat d'activitats sense incidència ambiental.

2. Estan sotmeses a aquest règim les activitats que no estiguin incloses en cap dels annexos de la LPCAA.

3. La comunicació s'haurà de realitzar mitjançant el model normalitzat de declaració responsable i comunicació prèvia, que s'aprovarà mitjançant Decret de l'Alcaldia.

4. Les activitats innòcues ubicades en naus o locals de superfície superior als 300 m2 hauran d'adjuntar a la comunicació, a més del resta de la documentació exigible, un projecte tècnic acreditatiu del compliment de la normativa vigent, signat per tècnic competent. Aquest projecte també serà exigible per a les activitats recreatives que, d'acord amb la legislació sectorial, restin sotmeses al règim de comunicació prèvia.

5. Abocaments a Xarxa: Així mateix en el cas que sigui preceptiu, caldrà sol·licitar a l'Ajuntament el permís d'abocament d'aigües residuals a la xarxa pública. En el cas que l'abocament no sigui a la xarxa pública, caldrà disposar prèviament de l'autorització del gestor de la Conca (ACA) que serà qui en fixarà les condicions.

6. Efectivitat de la comunicació: la comunicació serà efectiva en els termes de l'art 52.2 de la Llei 20/2009.

7. L'Ajuntament, mitjançant la corresponent ordenança, regularà les activitats subjectes en funció del nivell d'immissió acústica dins el seu recinte.

8. Prèviament a formalitzar la comunicació, caldrà haver obtingut la preceptiva llicència urbanística o bé, en el supòsit que fos innecessària, un informe previ favorable municipal de compatibilitat urbanística. Així mateix, en el cas que sigui preceptiu, caldrà haver obtingut prèviament l'informe favorable del servei de salut pública.

9. Les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental hauran d'efectuar un autocontrol periòdic cada 10 anys seguint les prescripcions de l'art 73 de la Llei 20/2009.

CAPÍTOL IV. ALTRES DISPOSICIONS.

Article 15. Concurrencia amb d'altres règims d'intervenció administrativa.

1. El règim d'intervenció regulat no eximeix de l'obligació d'obtenir d'altres autoritzacions o de complir altres formes d'intervenció que siguin preceptives, de conformitat amb les ordenances municipals i la normativa sectorial aplicable.

2. No s'atorgarà llicència d'activitats ni la comunicació d'aquestes serà eficaç sense la concessió prèvia o simultània de l'autorització o llicència corresponent a les obres o a l'eficàcia de la comunicació d'aquesta, llevat que una disposició

Dilluns, 22 d'abril de 2013

legal o reglamentària exigeixi la prèvia execució de les obres. En aquest supòsit les sol·licituds de llicències o les comunicacions d'obres corresponents han de concretar expressament l'activitat a la qual aquestes es destinen.

3. Els procediments d'intervenció corresponents a les obres i a les activitats es poden tramitar simultàniament. El procediment d'atorgament de la llicència d'obres es tramita fins a la proposta de resolució i resta suspès fins a la resolució del procediment corresponent a l'autorització de l'activitat. Aquesta suspensió s'ha de notificar a l'interessat.

4. Els terminis d'inici i d'execució que s'estableixin per a l'activitat han de prendre en consideració els que es puguin establir per a les obres.

5. No serà exigible llicència o autorització prèvia per a realitzar obres vinculades al condicionament dels locals on s'hagi de desenvolupar l'activitat, excepte que fossin obres d'edificació, que d'acord amb l'ordenament vigent necessitin llicència.

Article 16. Obres que requereixin ocupació del domini públic.

La comunicació o notificació de les obres ha de precisar l'abast i el termini de l'ocupació del domini públic municipal que, si és el cas, requereix l'execució de les obres. La persona que promou les obres, abans d'iniciar-les, ha de sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o concessió de l'ús comú especial o privatiu.

CAPÍTOL V. CONTROL I INSPECCIÓ.

Article 17. Inspecció.

1. Totes les obres i activitats que es realitzen al terme municipal estan subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament. Aquesta es duu a terme mitjançant el personal inspector dels corresponents serveis, que, en l'exercici d'aquesta funció, té la condició d'agent de l'autoritat.

2. Les persones titulars han de facilitar l'actuació inspectora i permetre l'accés a aquestes del personal de la inspecció municipal i dels seus auxiliars, degudament acreditats.

3. La inspecció versarà a més de sobre la normativa urbanística municipal, sobre els aspectes regulats per les Lleis de comerç, ordenació del sòl i urbanisme, protecció de la salut, de medi ambient i patrimoni històric artístic.

4. També podrà comprovar el compliment de normes sectorials aplicables a l'activitat de què es tracti.

CAPÍTOL VI. PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT.

Article 18. Informació inexacta o falsa.

1. Les comunicacions, declaracions responsables, projectes o altres documents presentats en els procediments regulats, que siguin inexactes o continguin dades, manifestacions o documentació falses, poden determinar, sense perjudici de les responsabilitats administratives, civils o penals procedents:

a) La impossibilitat de continuar exercint el dret a executar les obres i la restitució jurídica al moment previ a la comunicació.

b) La suspensió immediata de les obres.

c) L'adopció de les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat i la imposició de les sancions administratives corresponents.

2. Quan així ho determina la normativa aplicable, poden comportar la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat.

Article 19. Mesures coercitives d'intervenció.

1. Quan s'exerceixi una activitat sense la llicència o la comunicació exigibles, o bé quan la comunicació presentada no sigui eficaç, o bé es constati que el funcionament de l'activitat suposa un risc d'una afecció greu per al medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, o bé quan s'incompleixi el requeriment de correcció de deficiències formulat, l'Alcalde o regidor en qui delegui podrà adoptar una o varies de les mesures següents:

- a) Mesures de correcció, seguretat o control per impedir la continuïtat en la producció del risc o del dany.
- b) Precintament d'aparells o equips.
- c) Clausura de l'activitat.
- d) Suspensió provisional immediata de l'activitat.
- e) Imposició de multes coercitives.
- f) Imposició de les sancions previstes a la LPCAA o a la normativa sectorial.

2. L'adopció de les mesures a què es refereixen les lletres a, b, c i e requeriran la concessió d'un tràmit d'audiència de 15 dies.

3. La suspensió provisional immediata de l'activitat s'haurà de confirmar o aixecar un cop escoltada la persona titular de l'activitat.

4. La imposició de sancions requerirà la tramitació de l'expedient sancionador que correspongui.

Article 20. Multes coercitives.

1. Podran imposar-se multes coercitives amb una quantia màxima de 1.800 EUR i amb un màxim de tres multes coercitives per cada requeriment.

2. A les activitats sotmeses al règim de llicència ambiental municipal podran aplicar-se multes fins a un import de 1.800 EUR.

3. A les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental podran aplicar-se, multes fins a un import de 900 EUR.

4. A les activitats sotmeses al règim de llicència municipal d'activitat podran aplicar-se multes fins a un import de 600 EUR.

5. A les activitats sotmeses al règim de comunicació d'activitats innòcues podran aplicar-se multes fins a un import de 300 EUR.

6. Les multes coercitives són compatibles amb el procediment de clausura d'activitats i amb la imposició de sancions a què es refereix l'article següent.

Article 21. Règim d'infraccions.

1. Són infraccions greus les accions o les omissions següents:

- a) Ocultar o alterar dades aportades als expedients.
- b) Falsejar els certificats tècnics en aquests expedients.
- c) Exercir una activitat sotmesa al règim de llicència ambiental municipal sense haver presentat a l'Ajuntament la preceptiva acta o actes de control.
- d) Exercir una activitat sotmesa al règim de comunicació sense que s'hagi declarat per l'Ajuntament l'eficàcia de la comunicació.
- e) Exercir una activitat sotmesa al règim de llicència municipal d'activitat sense que l'Ajuntament n'hagi autoritzat la posada en marxa.
- f) Incomplir les determinacions de la comunicació.
- g) Aquelles altres previstes com a greus a la Llei 20/2009 i a la resta de la normativa sectorial.

2. Són infraccions lleus les accions o les omissions següents:

- a) Incórrer en demora no justificada en l'aportació dels documents sol·licitats.
- b) No notificar el canvi de titularitat de l'obra o l'activitat.

c) Impedir, retardar o obstaculitzar els actes d'inspecció ordenats.

d) Aquelles altres previstes com a lleus a la legislació urbanística a la llei 20/2009 i a la resta de la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Article 22. Sancions.

1. Les infraccions de les activitats amb incidència ambiental se sancionaran amb les quanties previstes a la llei 20/2009.

2. Les infraccions d'aquesta ordenança de les activitats sense incidència ambiental i de les obres es sancionaran amb les quanties previstes a la legislació de règim local en la forma següent:

- Les infraccions greus, amb multa fins a 3.000 EUR.
- Les infraccions lleus, amb multa fins a 1.500 EUR.

3. Les infraccions de la resta de la normativa sectorial se sancionaran de conformitat amb allò que s'hi estableix a aquesta normativa sectorial.

4. Les sancions es graduaran, qualsevol que sigui la norma legal de cobertura, d'acord amb la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, el nivell d'intencionalitat, la reincidència, el grau de participació i la capacitat econòmica de l'infractor.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera. Espectacles i activitats recreatives.

Les activitats d'espectacles i activitats recreatives, sotmeses a comunicació, es regularan per l'establert als articles 124 a 126 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aplicant-se subsidiàriament la present ordenança.

Segona. Interpretació de les qüestions plantejades en aplicació d'aquesta ordenança.

Es faculta l'Alcalde o Regidor d'Urbanisme per a aprovar circulars o instruccions per tal d'interpretar i aclarir les qüestions que es plantegin en l'aplicació d'aquesta ordenança.

Tercera. Evacuació. Incendis.

Totes les instal·lacions s'adequaran a les prescripcions normatives vigents, en especial al Codi Tècnic.

Quarta. Aplicació supletòria.

En el cas que sigui d'aplicació una normativa específica, aquesta ordenança s'aplicarà amb caràcter supletori.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

ANNEX 1.

1. Obres subjectes al règim de comunicació.

Les sol·licituds de comunicació d'obra menor requereixen la documentació que s'assenyala a continuació:

- a) Document signat per tècnic o tècnica competent, que inclogui memòria tècnica, plànols i pressupost.
- b) Declaració d'assumeix de la Direcció de les obres per part del tècnic facultatiu.
- c) Designació de l'empresa constructora que realitzarà l'obra.
- d) Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre.
- e) Declaració responsable de solidesa i seguretat de les obres signat pel tècnic o tècnica autor del projecte, si s'escau.

Dilluns, 22 d'abril de 2013

f) Declaració responsable del sol·licitant de la llicència d'haver complert l'obligació de notificar a tots els ocupants i propietaris de l'edifici les obres que es pretenen dur a terme, si s'escau.

g) Declaració de gestió de residus.

2. Obres subjectes al règim d'assabentat.

A les notificacions d'obres subjectes al règim d'assabentat caldrà fer-hi constar:

a) Descripció de les obres a realitzar.

b) Pressupost de les obres.

c) croquis de situació.

d) Declaració de promotor que assumeix totes les responsabilitats civils que se'n deriven de l'actuació comunicada.

e) Declaració responsable del sol·licitant de la llicència d'haver complert l'obligació de notificar a tots els ocupants i propietaris de l'edifici les obres que es pretenen dur a terme, si s'escau.

ANNEX 2.

1. Activitats subjectes al règim de comunicació.

Les sol·licituds de comunicació d'activitats relacionades a l'Annex III de la Llei 20/2009 a més de la documentació que prescriu l'art 52.2 de la Llei 20/2009 caldrà acompanyar la que s'assenyala a continuació:

a) Declaració responsable del sol·licitant de la llicència d'haver complert l'obligació de notificar a tots els ocupants i propietaris de l'edifici les obres que es pretenen dur a terme, si s'escau.

b) Declaració de promotor que assumeix totes les responsabilitats civils que se'n deriven de l'actuació comunicada.

c) Declaració del promotor que disposa de totes les legalitzacions sectorials corresponents i també les corresponents als sistemes de producció d'energia imprescindibles per a la contractació dels serveis.

2. Activitats subjectes al règim d'assabentat.

A les notificacions d'activitats subjectes al règim d'assabentat caldrà fer-hi constar:

a) Descripció de l'activitat a realitzar.

b) Pressupost de la instal·lació.

c) Croquis de situació.

d) Declaració de promotor que assumeix totes les responsabilitats civils que se'n deriven de l'actuació comunicada.

e) Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis que ho requereixin.

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

I tot això sense perjudici de que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Súria, 8 d'abril de 2013

L'alcalde, Josep M. Canudas Costa