

## 10 SOLUCIONS

En aquestes pàgines centrals es reproduïx un plànol de les noves solucions urbanístiques que es proposen inicialment a les normes subsidiàries. Destaquem 10 operacions, d'entre les més importants o de més interès públic.

### 1 Zona industrial a Can Sivila

Les normes redefeixen la qualificació industrial que ja existia a Can Sivila, adaptant-se al traçat de la variant i al seu enllaç nord. El desenvolupament d'aquest sector es vincula a l'operació de traslladar les construccions existents al front del riu a la zona Abadal, hores d'ara inundables. La seva urbanització permetria l'edificació de 34.000 m<sup>2</sup> de noves naus industrials.

### 2 L'illa de la Cooperativa

Les Normes vigents fins ara qualificaven tota l'illa com a zona verda, excepte la franja de l'edifici de l'actual Cooperativa. Una part del terreny qualificat com a zona verda és de propietat municipal, la resta és de propietat privada.

La nova proposta, amb l'objectiu de resoldre la consolidació de tota l'illa sense costos per al municipi, consisteix en agafar la totalitat de l'illa (edifici Cooperativa inclòs), i repartir els nous usos assignats i les càrregues d'urbanització següents:

- 31% de superfície, destinada a plaça amb frontal al carrer González Solesio (triplicant l'espai de l'actual plaça de la Serradora).
- 20% de superfície, destinada a aparcaments (majoria de vehicles que actualment caben a l'espai pavimentat).
- 49% de superfície, a la construcció comercial i residencial d'un bloc d'uns 36 habitatges (que en compensació haurà de fer-se càrrec d'urbanitzar tota l'illa).

### 3 El front urbà del Cardener

Les noves Normes defineixen com ens cal tancar l'eixample urbà que mira cap al riu Cardener i cap al pla de les Hortes, de l'escorxadó a ca l'Abadal i d'aquí fins a Tordell. Es preveuen les següents operacions:

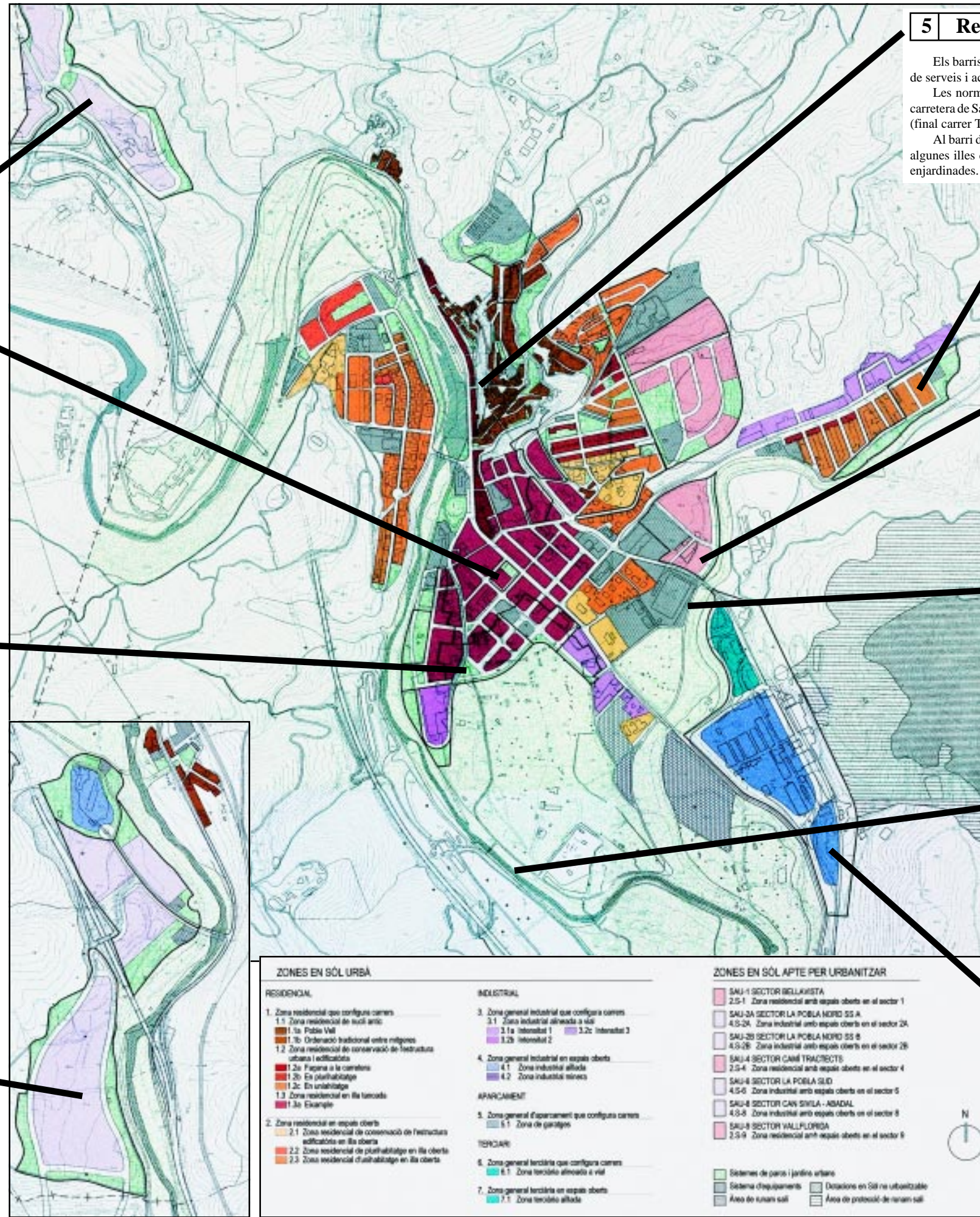
- Tancar les illes amb façana al carrer Ignasi Abadal que miren al riu.
- Prolongar els carrers Magí Fàbrega (fins al carrer de la Bòbila - davant Intermarché-) i l'av. de l'Ajuntament i la cra. de Balsareny (fins a ca l'Abadal).
- Tancar les illes amb façana a la cra. de Manresa (des de la cruïlla amb la cra. de Balsareny fins a Tordell).
- Pujar el nivell dels nous carrers resultants sempre que sigui possible a l'alçada mínima de l'actual carrer Ignasi Abadal, a fi de superar la cota d'inundabilitat per l'acció del riu. Aquesta operació caldrà fer-la endegant el Cardener i construint noves motes o defenses en aquesta zona.
- Reduir l'espai de la zona industrial Abadal per tal de protegir els usos i les edificacions de les grans avingudes d'aigua, traslladant la línia de naus que toquen al riu cap a altres zones industrials lliures d'inundabilitat. Queda dins l'ordenació la nau vella i l'actual espai de l'empresa REMO-SA.
- Qualificar com a zona de parcs i jardí tota la vora del riu no urbana, des de darrere l'escorxadó fins a ca l'Abadal.

Desenvolupar la totalitat d'aquests sectors podria representar el creixement del parc d'habitatges en almenys 500 nous habitatges.

### 4 Zona industrial a La Pobla

També es resitua tota la qualificació industrial de la zona de la Pobla. Es redueix lleugerament la superfície qualificada antigament, amb l'objectiu de fer més viable la seva urbanització i adaptar-la al traçat de la variant i el seu enllaç sud.

Fora dels sectors A (ja urbanitzat) i B (en execució actualment), es qualifiquen 120.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial a l'altra banda de la variant, direcció Antius.



### 5 Rehabilitació urbana a Sant Jaume i al Poble Vell

Els barris que compten amb el parc d'habitatges més vell i amb més mancances en dotacions de serveis i accessibilitat necessiten mesures especials per a fomentar la seva rehabilitació. Les normes preveuen la millora de l'accessibilitat al Poble Vell donant doble direcció a la carretera de Sant Salvador i amb la construcció d'un pont per a vianants des de la cra. de Castelladral (final carrer Tarragona), fins a la Bateria, sobrevolant el torrent dels Galàpets. Al barri de Sant Jaume es preveu una actuació d'esponjament a tot el nucli interior, convertint algunes illes de cases en mal estat, en espai lliure per eixamplar vials i ordenar zones de lleure enjardinades.

### 6 Acabament del nucli de Joncarets

Amb aquesta qualificació es pretén completar el teixit urbà de Joncarets, amb dues noves illes de cases. D'aquesta manera es formalitzen les cessions dels espais lliures situats al llarg de tot el barri en tot el front de la riera de Tordell i dels equipaments que corresponen. En aquest espai s'hi podrien construir uns 60 habitatges.

### 7 La urbanització dels camps de les Cases Noves i Vallflorida

Es qualifica de sòl apte per urbanitzar per a usos residencials i comercials el triangle resultant entre l'escola Sant Josep de Calassanç, el passeig de Joncarets i el vial que es projecta vorejant la riera de Tordell. És l'única zona àmplia i plana que queda propera al nucli urbà de Súrria i que dona continuïtat entre el centre de Súrria i el barri de Joncarets, integrant també el nucli de Vallflorida. Es preveu que en aquest espai podrien edificar-s'hi prop de 200 nous habitatges.

### 8 Accés alternatiu vorejant la riera de Tordell

Es projecta una nova via de circulació des del pont de Tordell, seguint l'actual carretera privada d'accés a la mina, travessant la riera a l'alçada del pont actual i vorejant-la fins arribar al passeig de Joncarets. Aquesta operació permetria desviar tot el trànsit de Joncarets i de la carretera de Balsareny, de manera que la zona escolar de la cruïlla cra. de Balsareny-cra. de la Mina, pogués restringir circulació rodada i tenir màxima prioritat peatonal. Seguint el marge dret de la riera es formaria un passeig de ribera per tot el tram final.

### 9 Un parc fluvial a tot el Cardener

Les normes proposen endreçar un gran parc fluvial a l'entorn del riu Cardener en tot el tram que travessa el municipi, des de Cal Jover fins a prop d'Antius, i en l'últim tram de la riera de Tordell, des de Joncarets, fins al Cardener. Els valors naturals i ecològics de l'entorn del riu Cardener i el paper que juga com a element configurador del paisatge urbà i estructurador del municipi donen a tot aquest gran espai grans possibilitats, potenciant recorreguts per a vianants, interconnectant zones d'interès natural i integrant-lo definitivament dins de la configuració urbana de Súrria.

### 10 Nou tractament al sòl d'instal·lació minera

Els espais ocupats per la planta de fabricació de la mina i la zona del pou IV, a la Pobla, es qualifiquen exclusivament per a indústria minera. En cas de reconversió industrial, la nova normativa preveu que caldrà un Pla Especial que derivi a una nova urbanització dels sectors, de manera que s'organitzin de nou els vials, cessions i espais d'equipaments corresponents, així com la reserva necessària per a una estació ferroviària més pròxima al nucli urbà. D'igual forma l'àrea de runam salí o l'escombrera s'inclou com a sòl pendent de reforestació, ni que sigui a llarg termini, admetent l'actual abocament de sal de forma temporal mentre segueixi l'explotació minera.