



AJUNTAMENT DE SÚRIA

# LA TORRE

Setembre 2001

BUTLLETÍ D'INFORMACIÓ MUNICIPAL

39

*La variant ha donat noves fesomies a Súria al temps que també ha donat noves possibilitats.  
La revisió de les Normes urbanístiques ha de fer viable un nou concepte d'ordenació pel municipi.*



---

## Editorial

---

### Les normes urbanístiques, una eina de futur

Aquest estiu l'Ajuntament ha aprovat inicialment la revisió de les Normes urbanístiques del municipi, després d'un llarg període de debat obert, de consultes, de reunions amb sectors implicats i d'estudis tècnics especialitzats.

L'ordenament urbanístic és una de les funcions importants que tenen els ajuntaments. En elles es defineix cap on s'orienta el futur de la població i quin model urbà volem adoptar col·lectivament a casa nostra.

Súria, en aquest àmbit, té un paquet de limitacions importants: la fragilitat geològica, la inundabilitat real que ens dóna el riu de tant en tant, la manca i carestia de sòl per a edificar, l'escassetat de recursos econòmics per afrontar qualsevol operació urbanística... Segurament per primer cop en la història de Súria s'ha aprofundit en el coneixement real

d'aquests problemes i s'han pogut estudiar solucions per a resoldre'ls.

Avui tenim damunt la taula aquestes solucions i convé no fer-ne una lectura superficial.

Tot i que ja en vam parlar en la darrera edició de *La Torre*, i que durant tot l'estiu hi ha hagut oberta l'exposició pública de les noves Normes, publiquem un nou butlletí monogràfic per aprofundir encara més en el com i el perquè de tota aquesta revisió urbanística.

Com sempre, com a ciutadans, us demanem la vostra implicació i participació.

ANTONI JULIÁN I RIBERA  
Alcalde

## Què són les Normes Subsidiàries?

Les Normes Subsidiàries de Planejament són el conjunt de normativa que regeix i reglamenta el creixement i el desenvolupament urbanístic de la població.

Entre altres coses, les Normes defineixen com regular i protegir el sòl, els seus usos, el tipus d'edificacions i activitats que poden fer-s'hi i, sobretot, el model urbanístic que es vol seguir en el futur.

Les Normes que fins ara teníem a Súria daten de l'any 1986 –ja fa 16 anys–, tot i que van ser revisades el 1993 i han tingut algunes modificacions el 1995, el 1997 i en fase de tramitació.

La necessitat de refondre-les i d'actualitzar-se amb criteris urbanístics més moderns, la necessitat d'adaptar-se als canvis introduïts per la nova variant de la carretera, i la necessitat d'adaptar-se a les noves lleis urbanístiques i a les actuals tècniques de cartografia, han fet que aquest sigui el moment idoni per a revisar i redefinir el planejament urbanístic de Súria.

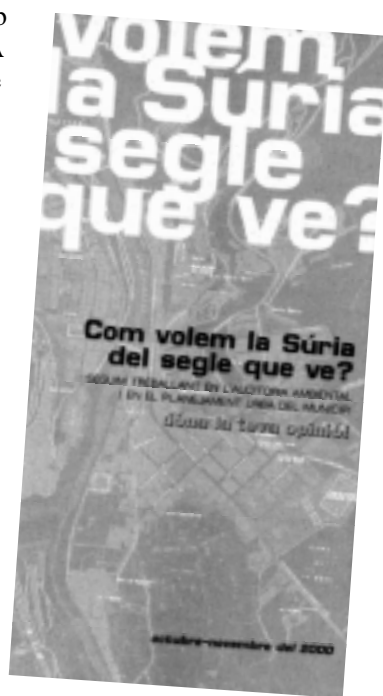
El procés d'una revisió de Normes Subsidiàries comença amb una proposta anomenada avanç de planejament que s'exposa al públic i en la qual es recullen suggeriments i iniciatives.

Aquest pas va fer-se durant la passada tardor del 2000 amb una exposició al saló de sessions de la Casa de la Vila i unes xerrades de debat a la sala CAM que van divulgar-se amb l'eslògan "*Com volem la Súria del segle que ve? Dóna la teva opinió!*". De fet, la redacció d'aquest primer avanç ja va tenir en compte el procés participatiu de l'auditoria ambiental iniciat el 1999, a través de diferents fòrums temàtics.

A partir dels suggeriments recollits i de moltes altres reunions i contactes amb els grups municipals, sectors implicats, associacions de veïns, etc. es va perfeccionar la proposta, que va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament el passat 22 de juny de 2001 (amb els 9 vots favorables del grup municipal governant del PSC i amb els 4 vots contraris del grup de CiU). A partir d'aquesta aprovació va engegar-se una nova exposició pública que es perllongarà fins al proper 15 d'octubre de 2001, dins de la qual es poden presentar les al·legacions que qualsevol ciutadà consideri convenients.

Passat aquest termini, s'estudiaran els suggeriments i al·legacions presentats i es debatrà la idoneïtat de la seva incorporació en el planejament o la seva desestimació. El document resultant, de nou caldrà aprovar-lo pel Ple de l'Ajuntament (és l'anomenada aprovació provisional).

Finalment, tota la documentació generada caldrà passar-la a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, que hi ha de donar l'aprovació definitiva. A partir d'aquesta resolució final, la normativa passarà a tenir plena vigència, un cop publicada en el Diari Oficial de la Generalitat.



*Durant la passada tardor va fer-se una exposició pública i el cicle de xerrades "Com volem la Súria del segle que ve?" A partir d'aquí es va modelar la proposta de Normes recentment aprovada.*

**La revisió urbanística que tenim entre mans ha analitzat a fons les característiques de Súria a tots nivells, els seus punts forts i les seves debilitats o problemàtiques. A partir d'aquesta anàlisi i de l'aplicació de criteris i recerca d'objectius s'ha arribat a una proposta concreta, que ara s'exposa a la població.**

**En les pàgines que segueixen, de forma sintetitzada i no exhaustiva, s'expliquen aquests criteris, objectius i proposta de solucions.**

## La protecció de l'entorn natural

El sòl **no urbanitzable** és tot el terreny del terme municipal que no té la qualificació de **sòl urbà** ni de **sòl apte per urbanitzar**. És convenient de qualificar-lo adequadament per a garantir la preservació i el respecte al medi natural que ens envolta. Les Normes, dins del **sòl no urbanitzable**, desenvolupen i protegeixen els aspectes que segueixen.

### El plans de Reguant i de les Hortes

Els criteris de protecció establerts amb el pla especial fet el 1999, s'incorporen definitivament al planejament urbanístic, excepte una franja al nord del Pla de les Hortes que es classifica com a sòl urbanitzable. Al Salí també s'hi preveu un equipament comarcal.

La zona amb què s'ha ampliat el PEIN de la Serra de Castelltallat (serra de Costafreda i Pla de Reguant) queda doblement protegida amb la qualificació de zona de parc natural.

### El riu i les rieres i la seva protecció

Per garantir la funcionalitat d'espais agrícoles, preservar els ecosistemes que depenen de l'aigua, mantenir els espais forestals associats als cursos de l'aigua i recuperar-los com a espais de connexió i com a corredors biològics, es fa una protecció de tots els cursos hidrològics i les seves zones d'influència.

### Restauració forestal al runam salí

L'àrea del runam o *l'escombrera* de la mina s'inclou al sòl protegit de valor forestal, pendent de reforestació, ni que sigui a llarg termini, i admeten l'abocament actual mentre segueixi l'explotació minera.

També es protegeix pel seu valor forestal o de protecció per l'erosió tota la resta dels boscos, sotaboscus o zones de tallats o balços amb forts pendents.



### S'eixampla la zona rural agrícola

Es qualifiquen nous terrenys de valor agrícola, tant de regadiu (Cal Jover-Salipota i camps de sota cal Nenus) com de secà (ampliació de sòls agrícoles actuals, relligant-los entre si a Cererols, els Tractets-riera Tordell-Torruella, Vall Seca-Torrent Fondo, Can Sivila i el Samuntà).

### La protecció del patrimoni

A través d'un catàleg sectorial es definiran les proteccions de les edificacions d'interès històric i cultural de tot el terme municipal (ermites i esglésies rurals de Sant Salvador, Cererols, torres de la Pobra i Salipota, etc.) així com les

edificacions de tipologia tradicional (els masos i masies de Súria). En tots els casos es defineixen uns perímetres naturals de protecció. S'incorpora també un catàleg d'elements patrimonials d'expectativa arqueològica.

### Xarxa de camins rurals

S'incorpora a les normes la xarxa de camins rurals, que tenen un paper estratègic sobretot en els treballs de lluita contra els incendis forestals. També es remarca el sender circular que volta el terme de Súria (PR C. 134) i una extensa xarxa de camins, senders i drecceres de valor històric i paisatgístic.

## Parc d'habitatges

Actualment el parc d'habitatges de Súria és d'uns 2.400 habitatges, dels quals prop del 7% estan desocupats. El nivell mitjà d'ocupació dels habitatges era l'any 1991 de 3,1 persones per habitatge. En el supòsit que Súria no augmenti de població i arribi a assolir l'actual mitjana d'ocupació dels habitatges europeus –2,7 persones per habitatge–, caldrà ocupar uns 300 habitatges més per cobrir aquesta demanda.

Les normes permeten atendre aquest creixement, així com un possible augment de població de fins a 8.000 habitants en els propers 8 anys, en una visió planificada i optimista del futur de Súria, tant a nivell de desenvolupament econòmic com d'infraestructures.

## Altres objectius

–Adequar les vies de circulació, carreteres, carrers i camins a l'obertura de la variant i als seus nous accessos al nucli urbà. Potenciant les oportunitats de recuperació de l'actual carretera com a zona més cívica o de passeig, adequant la mobilitat de la resta del nucli urbà, dels barris i proposant recorreguts per a viants segurs, continus i accessibles. Tot i que no es defineixen sentits de circulació s'ha previst fer la reserva de sòls per a poder implantar anelles i sentits únics a mig o a llarg termini.

–Garantir diferents zones d'aparcament urbà.

–Proposar zones industrials alternatives a les actuals millor connectades i adequades al nou sistema d'accessibilitat i mobilitat generat per la variant de la carretera.

–Potenciar, amb infraestructures adequades, la continuïtat urbana entre els barris de Súria.

–Reutilitzar de forma preferent el patrimoni urbà existent, fomentant els processos de reequipament, rehabilitació i substitució dels teixits edificats.

## La prevenció dels riscos hidrològics

Per primer cop, en aquesta revisió de Normes s'ha estudiat a fons i es reflecteixen les zones inundables dels cursos fluvials que travessen el municipi. De fet, es posa sobre el paper allò que ja es coneix per experiència propera (aiguat de 1982) o per constància històrica (riuada de 1907). En conseqüència es proposa que allà on pot arribar una crescuda de riu, només podrà tenir la consideració de sòl urbà quan es facin infraestructures de canalització i contenció que protegeixin de les inundacions. Les zones problemàtiques són la part posterior del carrer Ignasi Abadal, el polígon industrial Abadal i els sectors propers a la riera de Tordell.

Un estudi sobre l'acció del riu Cardener, les rieres afluentes al pas pel municipi –estadísticament parlant i en les condicions actuals– ens conclou que Súria pot patir un lleuger desbordament cada 7 anys; un de magnitud equivalent a l'aiguat de 1982 (30 cm a plaça Sant Jaume, 140 cm a zona industrial Abadal) cada 20 anys; un com l'any 1941 cada 100 anys, i un com el de l'any 1907 (l'aigua inunda tot el carrer Salvador Vancell) cada 500-1.000 anys. Davant d'aquesta realitat, avalada també per la Generalitat de Catalunya (Agència Catalana de l'Aigua), la revisió de normes proposa:

- Contemplar obres de defensa hidràulica aigües amunt del pont de Salipota fins a Cal Trist (convertir la barana actual en un mur que protegeixi la crescuda de riu).
- Eleva els sòls de les riberes del Cardener, aigües avall del pont de Salipota, amb motes successives fins assolir, quan sigui possible, els nivells del carrer Abadal.
- Dragar el riu i endegant-lo on sigui imprescindible.
- Alliberar d'edificació determinats sòls que toquen pràcticament el riu (algunes naus i coberts de la zona Abadal), incorporant-los a noves unitats urbanístiques discontinües, a fi de distribuir amb justícia les càrregues i beneficis que se'n derivin.

D'altra banda, la fragilitat geològica dels terrenys de Súria fan que es proposi com a obligat fer un estudi geotècnic pormenoritzat abans d'aprovar qualsevol pla o qualsevol figura d'ordenació de les que es desenvolupen a les Normes.



## Algunes precisions

A finals de juliol va distribuir-se per Súrria una nota del **grup municipal de CiU** que explica les raons per les quals van votar en contra del dictamen de l'aprovació inicial. Sense entrar en el sentit del vot que van decidir, sí que cal dir que **aquest escrit té incorreccions greus** que poden portar a confusió al veïnat i que volem aclarir.

**1.- Situació actual de la plaça de Cal Belga.** Pel redactat de l'escrit de CiU es podria deduir que l'espai que utilitzem actualment és municipal, cosa que no és certa.

Jurídicament la zona està repartida entre tres propietats:

– La zona asfaltada, un 32% de tota l'illa, és de propietat municipal.

– La resta de la zona està repartida entre dues propietats privades. Una d'aquestes propietats havien cedit anteriorment l'espai ja urbanitzat de la plaça (al costat de la carretera) a canvi de més edificabilitat a la resta del seu terreny.

– Per tant, l'espai de pàrquing que CiU diu que perdem és propietat, privada en un 50%. Estem aparcant en un terreny que no és públic amb el consentiment d'una propietat que en qualsevol moment el podria tancar.

– Urbanísticament, en la legislatura 91-95 governada per CiU en coalició amb el GIS es va requalificar l'espai com a zona verda, però sense cap gestió amb els propietaris per compensar-los o comprar-los el terreny, cosa que es va intentar fer després sense èxit. Per contra, es va prioritzar la despesa del pla de la Font que també ha fet desaparèixer aparcament per un benefici superior de la població.

– Si es mantingués l'actual qualificació com a zona verda comportaria que no tot l'espai és aparcament ni de lluny i, a més, caldria comprar el terreny privat amb uns costos que no creiem assumibles actualment.

– La proposta que presenten la revisió de les Normes en exposició pública, i que s'explica en aquesta edició de *La Torre* intenta donar una resposta a aquesta situació viable i assumible econòmicament.

**2. La zona industrial Abadal.** CiU manifesta que l'Ajuntament decideix canvis per motius hidrològics.

–Els motius hidrològics els fixa el riu, com per desgràcia hem pogut comprovar els suriens de tant en tant. Només cal remuntar-nos al 10 de juny del 2000 per veure el risc de l'aigua.

–L'ACA, Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya confirma la necessitat de preveure defenses i limitar usos o actuacions sobretot pel que fa a les plantes baixes.

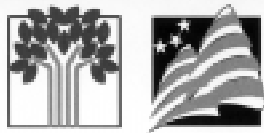
–La definició proposada a les Normes en exposició pública no limita l'activitat industrial actual de la zona, ni posa en perill els llocs de treball existents, sinó que preveu unes defenses i intenta regular el creixement de la zona que pot fer-se a altres zones industrials sense riscos i amb millor comunicació.

–No definir els riscos del riu seria una irresponsabilitat molt greu que el temps i el riu tindrien cura de recordar-nos.

Les normes, a més d'aquests dos temes, toquen molts altres aspectes del futur de Súrria. Són una proposta a la qual s'ha arribat després d'un procés obert i participatiu en el que han participat molts ciutadans. Ara, de nou, en l'exposició pública fins al 15 d'octubre, es poden fer noves al·legacions que podran estudiar-se per incorporar a la propera aprovació, cada vegada més perfilada i definitiva.

Animem a tots els ciutadans i ciutadanes a participar en el debat i a fer-nos arribar les vostres al·legacions.

GRUP MUNICIPAL DEL PSC



## Normes subsidiàries: parlem-ne!

El passat juliol l'equip de govern socialista publicava el butlletí *La Torre* després de dos anys de legislatura. I ara a l'agost ens envien una carta perquè enviem un article per una edició especial del butlletí dedicada a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic. Per què? Què ha passat? Evidentment el govern socialista no tenia previst publicar-la. El GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ ha provocat que l'Ajuntament en parli més i sobretot **informi més als suriens** del que pretenen fer. I això ho hem fet a partir de l'escrit que vàrem enviar a les famílies de Súrria a finals de juliol.

El nostre grup creu que una revisió de normes és un pas molt important per al desenvolupament del poble. S'ha d'escoltar les diferents veus dels veïns afectats, les entitats i empreses del poble i no emparar-se en una majoria que està essent nefasta per als interessos del poble.

En un moment d'incertesa laboral i sensibilitat social al nostre poble, motivat en gran part pel pla de viabilitat d'Iberpotash, enterren tota la indústria establerta al marge del riu Cardener des de la zona de Cal Jover (HILATURAS LABOR i BELFIL) fins al Polígon Abadal (REMOSA, PAIDOTEX, CAYMON, PUMATEX i PALETS GANGOLLELLS) declarant tota la zona de parc fluvial o zona inundable. A la zona de Cal Jover no els permet ampliar les instal·lacions deixant-los, de moment, com estan. A la zona

de l'Abadal faran marxar un parell d'indústries a la zona de Can Sivila (diuen que el propietari de la zona els donarà les naus per instal·lar-s'hi) i a la resta d'empreses els deixaran fer activitat a partir del primer pis. Nosaltres defensem que es netegi el riu i es canalitzi per així protegir la indústria ja existent i per afavorir la que pugués venir.

Aquesta zona inundable s'explica a partir d'una estadística sobre la periodicitat de les riuades, per exemple: la inundació del 1907 es repetirà cada 500 anys. S'ha tingut en compte que ara hi ha embassaments i que les riuades intermitges que hi ha hagut –amb un riu canalitzat– no haurien tingut cap incidència.

Aquestes decisions que vol prendre l'equip de govern socialista poden provocar la pèrdua de llocs de treball. Encara que potser no els fa gaire maldecaps, ja que no fa pas gaire va tancar una empresa prou important com POWER CONTROL i no van moure gaires dits.

Un altre tema important d'aquestes normes és la requalificació de la Plaça de la Serradora, que ara és totalment zona verda i la volen convertir en urbanitzable. Això significaria perdre un espai que per a nosaltres ha de ser zona polivalent per ubicar-hi: aparcaments, fires, mercat, circ, etc. Un espai polivalent al mig del poble. L'Ajuntament diu que la pèrdua d'aquestes places de pàrquing es garanteixen amb altres zones alternatives: final del carrer I. Abadal, colònia Santa Maria, ctra. Sant Salvador. El més probable és que no es facin mai. Si no defensem la plaça de Cal Belga, el dia després de l'aprovació es començaran els pisos. D'això en podeu estar segurs.

És convenient que tothom vagi a fer una mirada a les normes que estan exposades a l'Ajuntament i no us emportareu sorpreses tan desagradables com els veïns del primer tram del carrer Santa Bàrbara. Els han informat que la casa on viuen la tiraran a terra per a tornar a fer un tram de doble direcció perquè hi circulin vehicles rodats (una altra bestiesa).

Les normes subsidiàries són una eina molt important. I s'han de fer amb el màxim consens dels habitants del poble. Cal que tots les estudiem i presentem les al·legacions que estíem adients.

GRUP MUNICIPAL DE CONVERGENCIA I UNIÓ

# Per servir-te



AJUNTAMENT DE SÚRIA

Casa de la Vila - Carrer d'Ernest Solvay, 13 - 08260 Súria - a/e: suria@diba.es

**Informació i oficina general ..... 938 682 800**

**Oficina d'Informació, OMI**

Dilluns a divendres, 9 a 14 h  
Dimarts, dimecres i divendres, 16 a 18,30 h

**Oficina general**

Dilluns a divendres, 9 a 14 h  
Dissabte, 9 a 13 h, excepte juliol i agost

**Polícia Local ..... 938 696 400**

Servei permanent les 24 hores del dia

**Serveis d'Urbanisme ..... 938 682 938**

Dilluns a divendres, 11 a 14 h  
Dilluns, de 18 a 19 h

**Serveis de Promoció Econòmica ..... 938 682 933**

Dilluns a divendres, 8 a 15,30 h

**Jutjat de Pau –Registre Civil ..... 938 682 932**

Dilluns a divendres, 13 a 14,30 h

**Fax ..... 938 682 931**

**Ràdio Súria ..... 938 682 934**

C. Ernest Solvay, 13, 2a planta

**Escola Municipal de Música ..... 938 682 937**

C. Tarragona, 17, 2a planta

**Biblioteca Popular ..... 938 695 244**

C. Tarragona, 15, planta baixa

**Punt d'Informació Juvenil Mig Món ..... 609 32 40 32**

Edifici Institut. C. Ramón y Cajal



AJUNTAMENT DE SÚRIA

# L A T O R R E

BUTLLETÍ D'INFORMACIÓ MUNICIPAL

El butlletí *La Torre* es distribueix gratuïtament a tots els domicilis de la població. Qualsevol persona que per alguna causa no el rebí pot dirigir-se a l'OMI, on també es facilitarà.

Edita: **Ajuntament de Súria**  
**Ernest Solvay, 13**  
**Tel. 93 868 28 00 - Fax 93 868 29 31**  
**a/e: suria@diba.es**

Fotografia: **Arxiu municipal i fons revista *El Salí***  
**(autor portada: Albert Castellano)**

Impressió: **Copi-Gràfic - Manresa**

Dipòsit Legal: **B-38.812-1983**





# Revisem el futur urbanístic de Súria

Digues-hi la teva!

**EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL  
DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SÚRIA**

**Fins al 15 d'octubre de 2001  
Al Saló de Sessions de la Casa de la Vila**

**Hores:** Matí: dilluns a divendres, de 9 a 2  
Tarda: dijous, de 6 a 8

**Presentació d'al·legacions:**

Fins al dilluns 15 d'octubre a les 14 h al Registre General  
de les oficines de l'Ajuntament (primera planta Casa de la Vila).



AJUNTAMENT DE SÚRIA