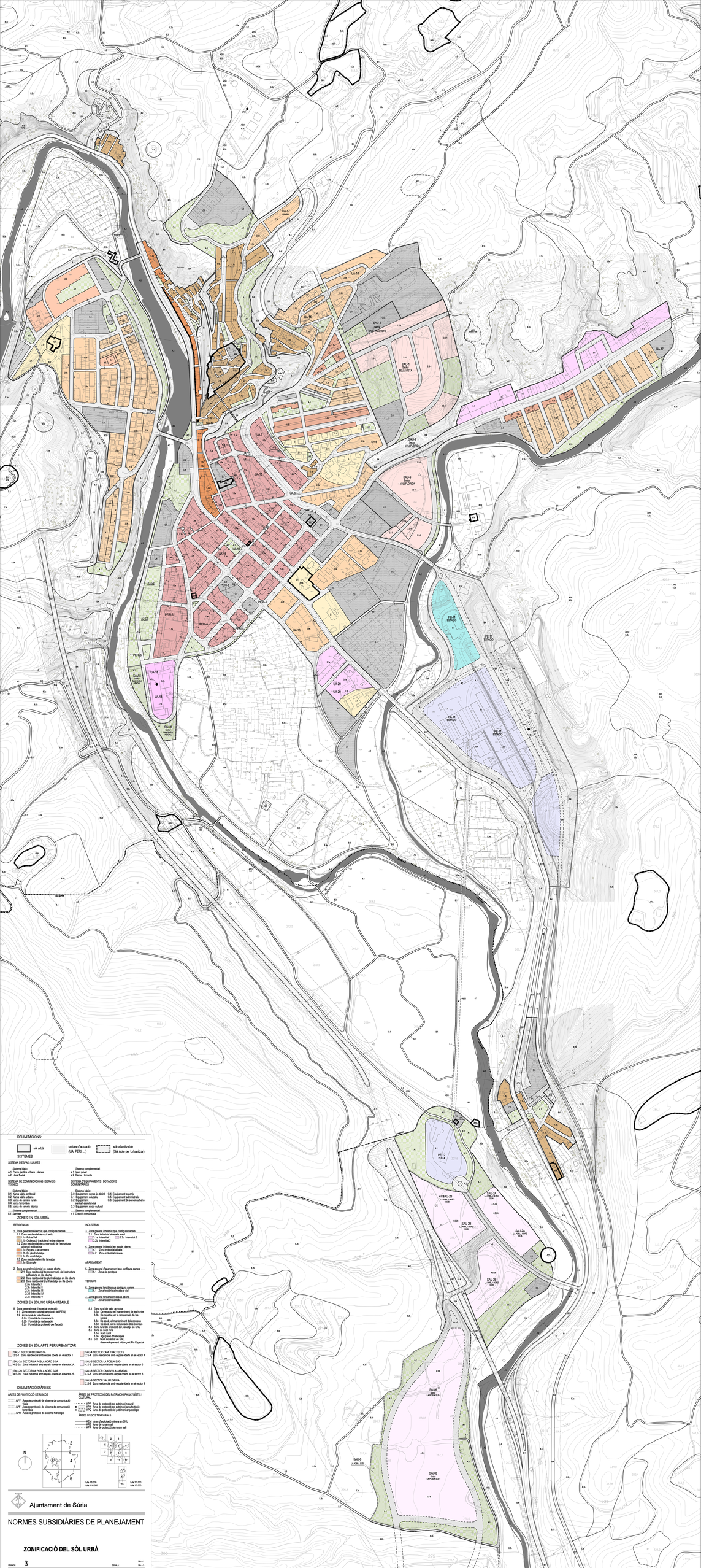
DELIMITACIONS:
sòl urbà
unitats d'actuació (UA, PERI, ...)
sòl urbanitzable (Sòl Apte per Urbanitzar)
SISTEMES
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
Sistema bàsic
A.1. Espais lliures urbans i places
A.2. Camí Rural
SISTEMA DE COMUNICACIONS I SERVEIS TÈCNICS
Sistema bàsic
B.1. Xarxa viària territorial
B.2. Xarxa viària urbana
B.3. xarxa de camins rurals
B.4. xarxa ferroviària
B.5. Estació de l'autobús fèrrics
Sistema complementari
b.1. Sendero
Sistema complementari
a.1. Verd privat
a.2. Riera i torrents
SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS COMUNITÀRIES
Sistema bàsic
C.5. Equipament esmo (a definir)
C.1. Equipament educatiu
C.2. Equipament
C.3. Equipament socio-cultural
C.4. Equipament esportiu
C.5. Equipament administratiu
C.6. Equipament de serveis urbans
Sistema complementari
c.1. Dotació comunitària
ZONES EN SÒL URBÀ
RESIDENCIAL
1. Zona general residencial que configura carrers
1.1. Zona residencial de nucli antic
1.1a. Ordenació tradicional
1.1b. Ordenació tradicional entre mitgeres
1.2. Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria
1.2a. En alineació de carrera
1.2b. En d'ordenació
1.2c. En unitat/ordre
1.2d. En alineació per illa tancada
1.2e. Especial
2. Zona general residencial en espais oberts
2.1. Zona residencial de conservació de l'estructura edificatòria en illa oberta
2.2. Zona residencial de d'unitat/ordre en illa oberta
2.3. Zona residencial d'unitat/ordre en illa oberta
2.3a. Intensitat I
2.3b. Intensitat II
2.3c. Intensitat III
2.3d. Intensitat IV
2.3e. Intensitat V
INDUSTRIAL
3. Zona general industrial que configura carrers
3.1. Zona industrial alineada a vial
3.1a. Intensitat 1
3.2b. Intensitat 2
3.2c. Intensitat 3
4. Zona general industrial en espais oberts
4.1. Zona de d'unitat/ordre
4.2. Zona industrial mixta
APARCAMENT
5. Zona general d'aparcament que configura carrers
5.1. Zona de garatges
TERCIARI
6. Zona general terciària que configura carrers
6.1. Zona terciària alineada a vial
7. Zona general terciària en espais oberts
7.1. Zona terciària aïllada
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
8. Zona general sòl d'especial protecció
8.1. Zona de pen natural (amplificació del PEPN)
8.2. Zona rural de valor forestal
8.2a. Forestal de protecció
8.2b. Forestal de restauració
8.2c. Forestal de protecció per forrasó
8.3. Zona rural de valor agrícola
8.3a. De regadiu per mantenment de les hortes
8.3b. De regadiu per la recuperació de les hortes
8.3c. De secà per mantenment dels conreus
8.3d. De secà per la recuperació dels conreus
8.4. Zona de protecció del paisatge de DSU
8.5. Zona de nucli rural
8.5a. Nucli rural
8.6. Nucli rural d'habitatges
8.6. Nucli industrial en DSU
desenvolupament mitjançant Pla Especial
ZONES EN SÒL APTE PER URBANITZAR
SAU-1 SECTOR BELLAVISTA
2.D.1 Zona residencial amb espais oberts en el sector 1
SAU-2A SECTOR LA POBLA NORD SS A
4.S.2A Zona industrial amb espais oberts en el sector 2A
SAU-2B SECTOR LA POBLA NORD SS B
4.S.2B Zona industrial amb espais oberts en el sector 2B
SAU-4 SECTOR CAMÉ TRACTECTS
2.D.4 Zona residencial amb espais oberts en el sector 4
SAU-5 SECTOR LA POBLA SUD
4.S.5 Zona industrial amb espais oberts en el sector 5
SAU-8 SECTOR CAN SIVILA - ABAGAL
4.S.8 Zona industrial amb espais oberts en el sector 8
SAU-9 SECTOR VALLFORNOA
2.D.9 Zona residencial amb espais oberts en el sector 9
DELIMITACIÓ D'ÀREES
ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCOS
APV Àrea de protecció de sistema de comunicacions
APF Àrea de protecció de sistema de comunicacions ferroviàries
APH Àrea de protecció de sistema hidrològic
ÀREES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI PAISATGÍSTIC I CULTURAL
APP Àrea de protecció del patrimoni natural
APA Àrea de protecció del patrimoni arquitectònic
APO Àrea de protecció del patrimoni arqueològic
ÀREES D'USOS TEMPORALS
ADM Àrea d'explotació mineral en SNU
ARD Àrea de runam sòl
APRE Àrea de protecció de runam sòl
N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
Sàb 11:00
Sàb 12:00
Ajuntament de Súria
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
PLÀNOL 3
EDICIÓ
EDICIÓ
Jaume Serra
SL
Santa Maria 22 2 08180 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234 E.mail
info@serraarquitectes.com