



DELIMITACIONS:

sòl urbà unitats d'actuació (UA, PERI, ...) sòl urbanitzable (SAU) (Sòl Apte per Urbanitzar)

SISTEMES

SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES

Sistema bàsic:
A.1 Parcs, jardins urbans i places
A.2 Llera fluvial

Sistema complementari:
a.1 Verd privat
a.2 Rieres i torrents

SISTEMA DE COMUNICACIONS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema bàsic:
B.1 Xarxa viària territorial
B.2 Xarxa viària urbana
B.3 xarxa de camins rurals
B.4 xarxa ferroviària
B.5 xarxa de serveis tècnics

Sistema complementari:
b.1 Senders

Sistema bàsic:
C.0 Equipament sense ús definit
C.1 Equipament educatiu
C.2 Equipament sanitari-assistencial
C.3 Equipament socio-cultural

Sistema complementari:
C.4 Equipament esportiu
C.5 Equipament administratiu
C.6 Equipament de serveis urbans
c.1 Dotació comunitària

ZONES EN SÒL URBÀ

RESIDENCIAL

1. Zona general residencial que configura carrers
1.1 Zona residencial de nucli antic
1.1a Poble Vell
1.1b Ordenació tradicional entre mitgeres
1.2 Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria
1.2a Façana a la carretera
1.2b En plurihabitatge
1.2c En unihabitatge
1.3 Zona residencial en illa tancada
1.3a Exemple

2. Zona general residencial en espais oberts
2.1 Zona residencial de conservació de l'estructura edificatòria en illa oberta
2.2 Zona residencial de plurihabitatge en illa oberta
2.3 Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta
2.3a Intensitat I
2.3b Intensitat II
2.3c Intensitat III
2.3d Intensitat IV
2.3e Intensitat V

INDUSTRIAL

3. Zona general industrial que configura carrers
3.1 Zona industrial alineada a vial
3.1a Intensitat 1 3.2c Intensitat 3
3.2b Intensitat 2

4. Zona general industrial en espais oberts
4.1 Zona industrial allada
4.2 Zona industrial minera

APARCAMENT

5. Zona general d'aparcament que configura carrers
5.1 Zona de garatges

TERCIARI

6. Zona general terciària que configura carrers
6.1 Zona terciària alineada a vial

7. Zona general terciària en espais oberts
7.1 Zona terciària allada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

8. Zona general rural d'especial protecció
8.1 Zona de parc natural (ampliació del PEIN)
8.2 Zona rural de valor forestal
8.2a Forestal de conservació
8.2b Forestal de restauració
8.2c Forestal de protecció per ferrosó

8.3 Zona rural de valor agrícola
8.3a De regadiu pel manteniment de les hortes
8.3b De regadiu per la recuperació de les hortes
8.3c De secà pel manteniment dels conreus
8.3d De secà per la recuperació dels conreus

8.4 Zona de nucli rural
8.5a Nucli rural
8.5b Agrupació d'habitatges
8.6 S-0 Nucli industrial en SNU, desenvolupament mitjançant Pla Especial

ZONES EN SÒL APTE PER URBANITZAR

SAU-1 SECTOR BELLAVISTA
2.S-1 Zona residencial amb espais oberts en el sector 1

SAU-2A SECTOR LA POBLA NORD SS-A
4.S-2A Zona industrial amb espais oberts en el sector 2A

SAU-2B SECTOR LA POBLA NORD SS-B
4.S-2B Zona industrial amb espais oberts en el sector 2B

SAU-4 SECTOR CAMÍ TRACTECTS
2.S-4 Zona residencial amb espais oberts en el sector 4

SAU-6 SECTOR LA POBLA SUD
4.S-6 Zona industrial amb espais oberts en el sector 6

SAU-8 SECTOR CAN CIVILA - ABADAL
4.S-8 Zona industrial amb espais oberts en el sector 8

SAU-9 SECTOR VALLFLORIDA
2.S-9 Zona residencial amb espais oberts en el sector 9

DELIMITACIÓ D'ÀREES

ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCOS

APV Àrea de protecció de sistema de comunicació viària
APP Àrea de protecció de sistema de comunicació ferroviària
APH Àrea de protecció de sistema hidrològic

ÀREES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI PAISATGÍSTIC I CULTURAL

APP Àrea de protecció del patrimoni natural
APA Àrea de protecció del patrimoni arquitectònic
APQ Àrea de protecció del patrimoni arqueològic

ÀREES D'USOS TEMPORALS

AEM Àrea d'exploració minera en SNU
ARS Àrea de runam salí
APR Àrea de protecció de runam salí

Ajuntament de Súria

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

PLÀNOL: **3.11** ESCALA: 1:1.000 Dn A.1 / 1:2.000 Dn A.3

REDACCIÓ: **Interlands** • IN.LDS sl. Santa Maria 22.2, 08190 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234. E-mail: interlands@interlands.es