



DELIMITACIONS:

sòl urbà
 unitats d'actuació (UA, PERI, ...)
 sòl urbanitzable (SAU) (Sòl Apte per Urbanitzar)

SISTEMES

SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

Sistema bàsic:	Sistema complementari:
A.1 Parcs, jardins urbans i places	a.1 Verd privat
A.2 Llera fluvial	a.2 Rieres i torrents

SISTEMA DE COMUNICACIONS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema bàsic:	Sistema complementari:
B.1 Xarxa viària territorial	C.0 Equipament sense ús definit
B.2 Xarxa viària urbana	C.1 Equipament educatiu
B.3 xarxa de camins rurals	C.2 Equipament sanitari-assistencial
B.4 xarxa ferroviària	C.3 Equipament socio-cultural
B.5 xarxa de serveis tècnics	Sistema complementari:
Sistema complementari:	c.1 Dotació comunitària

ZONES EN SÒL URBÀ

RESIDENCIAL	INDUSTRIAL
1. Zona general residencial que configura carrers	3. Zona general industrial que configura carrers
1.1 Zona residencial de nucli antic	3.1 Zona industrial alineada a vial
1.1a Poble Vell	3.1a Intensitat 1
1.1b Ordenació tradicional entre mitgeres	3.2c Intensitat 3
1.2 Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria	4. Zona general industrial en espais oberts
1.2a Façana a la carretera	4.1 Zona industrial allindada
1.2b En plurihabitatge	4.2 Zona industrial minera
1.2c En unihabitatge	
1.3 Zona residencial en illa tancada	APARCAMENT
1.3a Exemple	5. Zona general d'aparcament que configura carrers
2. Zona general residencial en espais oberts	5.1 Zona de garatges
2.1 Zona residencial de conservació de l'estructura edificatòria en illa oberta	TERCIARI
2.2 Zona residencial de plurihabitatge en illa oberta	6. Zona general terciària que configura carrers
2.3 Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta	6.1 Zona terciària alineada a vial
2.3a Intensitat I	7. Zona general terciària en espais oberts
2.3b Intensitat II	7.1 Zona terciària allindada
2.3c Intensitat III	
2.3d Intensitat IV	
2.3e Intensitat V	

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

8. Zona general rural d'espai de protecció	8.3 Zona rural de valor agrícola
8.1 Zona de parc natural (ampliació del PEIN)	8.3a De regadiu pel manteniment de les hortes
8.2 Zona rural de valor forestal	8.3b De regadiu per la recuperació de les hortes
8.2a Forestal de conservació	8.3c De secà pel manteniment dels conreus
8.2b Forestal de restauració	8.3d De secà per la recuperació dels conreus
8.2c Forestal de protecció per ferrosid	8.4 Zona rural de protecció del paisatge en SNU
	8.5 Zona de nucli rural
	8.5a Nucli rural
	8.5b Agrupació d'habitages
	8.6 S-0 Nucli industrial en SNU
	desenvolupament mitjançant Pla Especial

ZONES EN SÒL APTE PER URBANITZAR

SAU-1 SECTOR BELLAVISTA	SAU-4 SECTOR CAMÍ TRACTECTS
2.S-1 Zona residencial amb espais oberts en el sector 1	2.S-4 Zona residencial amb espais oberts en el sector 4
SAU-2A SECTOR LA POBLA NORD SS-A	SAU-6 SECTOR LA POBLA SUD
4.S-2A Zona industrial amb espais oberts en el sector 2A	4.S-6 Zona industrial amb espais oberts en el sector 6
SAU-2B SECTOR LA POBLA NORD SS-B	SAU-8 SECTOR CAN SIVILA - ABADAL
4.S-2B Zona industrial amb espais oberts en el sector 2B	4.S-8 Zona industrial amb espais oberts en el sector 8
	SAU-9 SECTOR VALLFLORIDA
	2.S-9 Zona residencial amb espais oberts en el sector 9

DELIMITACIÓ D'ÀREES

ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCOS	ÀREES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI PAISATGÍSTIC I CULTURAL
APV Àrea de protecció de sistema de comunicació viària	APP Àrea de protecció del patrimoni natural
APP Àrea de protecció de sistema de comunicació ferroviària	APA Àrea de protecció del patrimoni arquitectònic
APH Àrea de protecció de sistema hidrològic	APQ Àrea de protecció del patrimoni arqueològic
	ÀREES D'USOS TEMPORALS
	AEM Àrea d'exploració minera en SNU
	ARS Àrea de runam salí
	APR Àrea de protecció de runam salí

fulla 1:5.000 fulla 1:10.000 fulla 1:1.000 fulla 1:2.000

Ajuntament de Súria

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

PLÀNOL: 3.6

REDACCIÓ: IN.LDS sl. Santa Maria 22.2. 08190 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234. E-mail: interlands@interlands.es

ESCALA: 1:1.000 Dn A1
 1:2.000 Dn A3