



**DELIMITACIONS:**

sòl urbà    unitats d'actuació (UA, PERI, ...)    sòl urbanitzable (SAU) (Sòl Apte per Urbanitzar)

**SISTEMES**

**SISTEMA D'ESPais LLIBRES**

**Sistema bàsic:**  
A.1 Parcs, jardins urbans i places  
A.2 Llera fluvial

**Sistema complementari:**  
a.1 Verd privat  
a.2 Rieres i torrents

**SISTEMA DE COMUNICACIONS I SERVEIS TÈCNICS**

**Sistema bàsic:**  
B.1 Xarxa viària territorial  
B.2 Xarxa viària urbana  
B.3 xarxa de camins rurals  
B.4 xarxa ferroviària  
B.5 xarxa de serveis tècnics

**Sistema complementari:**  
b.1 Senders

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS COMUNITÀRIES**

**Sistema bàsic:**  
C.0 Equipament sense ús definit  
C.1 Equipament educatiu  
C.2 Equipament sanitari-assistencial  
C.3 Equipament socio-cultural

**Sistema complementari:**  
C.4 Equipament esportiu  
C.5 Equipament administratiu  
C.6 Equipament de serveis urbans  
c.1 Dotació comunitària

**ZONES EN SÒL URBÀ**

**RESIDENCIAL**

1. Zona general residencial que configura carrers  
1.1 Zona residencial de nucli antic  
1.1a Poble Vell  
1.1b Ordenació tradicional entre mitgeres  
1.2 Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria  
1.2a Façana a la carretera  
1.2b En plurihabitatge  
1.2c En unihabitatge  
1.3 Zona residencial en illa tancada  
1.3a Exemple

2. Zona general residencial en espais oberts  
2.1 Zona residencial de conservació de l'estructura edificatòria en illa oberta  
2.2 Zona residencial de plurihabitatge en illa oberta  
2.3 Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta  
2.3a Intensitat I  
2.3b Intensitat II  
2.3c Intensitat III  
2.3d Intensitat IV  
2.3e Intensitat V

**INDUSTRIAL**

3. Zona general industrial que configura carrers  
3.1 Zona industrial alineada a vial  
3.1a Intensitat 1    3.2c Intensitat 3  
3.2b Intensitat 2

4. Zona general industrial en espais oberts  
4.1 Zona industrial allada  
4.2 Zona industrial minera

**APARCAMENT**

5. Zona general d'aparcament que configura carrers  
5.1 Zona de garatges

**TERCIARI**

6. Zona general terciària que configura carrers  
6.1 Zona terciària alineada a vial

7. Zona general terciària en espais oberts  
7.1 Zona terciària allada

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

8. Zona general rural d'especial protecció  
8.1 Zona de parc natural (ampliació del PEIN)  
8.2 Zona rural de valor forestal  
8.2a Forestal de conservació  
8.2b Forestal de restauració  
8.2c Forestal de protecció per feroçió

8.3 Zona rural de valor agrícola  
8.3a De regadiu pel manteniment de les hortes  
8.3b De regadiu per la recuperació de les hortes  
8.3c De secà pel manteniment dels conreus  
8.3d De secà per la recuperació dels conreus

8.4 Zona rural de protecció del paisatge en SNU  
8.5a Nucli rural  
8.5b Agrupació d'habitatges  
8.6 S-0 Nucli industrial en SNU, desenvolupament mitjançant Pla Especial

**ZONES EN SÒL APTE PER URBANITZAR**

SAU-1 SECTOR BELLAVISTA  
2.S-1 Zona residencial amb espais oberts en el sector 1

SAU-2A SECTOR LA POBLA NORD SS-A  
4.S-2A Zona industrial amb espais oberts en el sector 2A

SAU-2B SECTOR LA POBLA NORD SS-B  
4.S-2B Zona industrial amb espais oberts en el sector 2B

SAU-4 SECTOR CAMÍ TRACTECTS  
2.S-4 Zona residencial amb espais oberts en el sector 4

SAU-6 SECTOR LA POBLA SUD  
4.S-6 Zona industrial amb espais oberts en el sector 6

SAU-8 SECTOR CAN SIVILA - ABADAL  
4.S-8 Zona industrial amb espais oberts en el sector 8

SAU-9 SECTOR VALLFLORIDA  
2.S-9 Zona residencial amb espais oberts en el sector 9

**DELIMITACIÓ D'ÀREES**

**ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCOS**

--- APV Àrea de protecció de sistema de comunicació viària  
--- APF Àrea de protecció de sistema de comunicació ferroviària  
--- APH Àrea de protecció de sistema hidrològic

**ÀREES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI PAISATGÍSTIC I CULTURAL**

● ● ● ● APP Àrea de protecció del patrimoni natural  
● ● ● ● ● APA Àrea de protecció del patrimoni arquitectònic  
● ● ● ● ● APQ Àrea de protecció del patrimoni arqueològic

**ÀREES D'USOS TEMPORALS**

--- AEM Àrea d'exploració minera en SNU  
--- ARS Àrea de runam salí  
● ● ● ● APR Àrea de protecció de runam salí

**Ajuntament de Súria**

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT**

**ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ**

**PLÀNOL: 3.1**

REDACCIÓ:

**ESCALA: 1:1.000 Dn A.1**  
**1:2.000 Dn A.3**

**Interlands** • IN.LDS sl. Santa Maria 22.2. 08190 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234. E-mail: [interlands@interlands.es](mailto:interlands@interlands.es)