DELIMITACIONS:

sòl urbà

sòl urbanitzable
(Sòl Apte per Urbanitzar)

Recorregut d'interès arqueològic i paisatgístic

SISTEMES

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema bàsic:
A.1 Parcs, jardins urbans i places
A.2 Llera fluvial

Sistema complementari
a.1 Verd privat
a.2 Rieres i torrents

SISTEMA DE COMUNICACIONS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema bàsic:
B.1 Xarxa viària territorial
B.2 Xarxa viària urbana
B.3 xarxa de camins rurals
B.4 xarxa ferroviària
B.5 xarxa de serveis tècnics

Sistema complementari
b.1 Senders

SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS COMUNITÀRIES

Sistema bàsic:
C.0 Equipament sense ús definit
C.1 Equipament educatiu
C.2 Equipament sanitari-assistencial
C.3 Equipament socio-cultural
C.4 Equipament esportiu
C.5 Equipament administratiu
C.6 Equipament de serveis urbans

Sistema complementari
c.1 Dotació comunitària

ZONES EN SÒL URBÀ

RESIDENCIAL

1. Zona general residencial que configura carrers
   - 1.1 Zona residencial de nucli antic
     - 1.1a Poble Vell
     - 1.1b Ordenació tradicional entre mitgeres
   - 1.2 Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria
     - 1.2a Façana a la carretera
     - 1.2b En plurihabitatge
     - 1.2c En uniahitatge
   - 1.3 Zona residencial en illa tancada
     - 1.3a Eixample

2. Zona general residencial en espais oberts
   - 2.1 Zona residencial de conservació de l'estructura edificatòria en illa oberta
   - 2.2 Zona residencial de plurihabitatge en illa oberta
   - 2.3 Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta
     - 2.3a Intensitat I
     - 2.3b Intensitat II
     - 2.3c Intensitat III
     - 2.3d Intensitat IV
     - 2.3e Intensitat V

INDUSTRIAL

3. Zona general industrial que configura carrers
   - 3.1 Zona industrial alineada a vial
     - 3.1a Intensitat 1
     - 3.2b Intensitat 2
     - 3.2c Intensitat 3

4. Zona general industrial en espais oberts
   - 4.1 Zona industrial aïllada
   - 4.2 Zona industrial minera

APARCAMENT

5. Zona general d'aparcament que configura carrers
   - 5.1 Zona de garatges

TERCIARI

6. Zona general terciària que configura carrers
   - 6.1 Zona terciària alineada a vial

7. Zona general terciària en espais oberts
   - 7.1 Zona terciària aïllada

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

8. Zona general rural d'especial protecció
   - 8.1 Zona de parc natural (ampliació del PEIN)
   - 8.2 Zona rural de valor forestal
     - 8.2a Forestal de conservació
     - 8.2b Forestal de restauració
     - 8.2c Forestal de protecció per l'erosió
   - 8.3 Zona rural de valor agrícola
     - 8.3a De regadiu pel manteniment de les hortes
     - 8.3b De regadiu per la recuperació de les hortes
     - 8.3c De secà pel manteniment dels conreus
     - 8.3d De secà per la recuperació dels conreus
   - 8.4 Zona rural de protecció del paisatge en SNU
   - 8.5 Zona de nucli rural
     - 8.5a Nucli rural
     - 8.5b Agrupació d'habitatges
   - 8.6 Nucli industrial en SNU. Desenvolupament mitjançant Pla Especial

ZONES EN SÒL APTE PER URBANITZAR

SAU-1 SECTOR BELLAVISTA
2.S-1 Zona residencial amb espais oberts en el sector 1

SAU-2A SECTOR LA POBLA NORD SS·A
4.S-2A Zona industrial amb espais oberts en el sector 2A

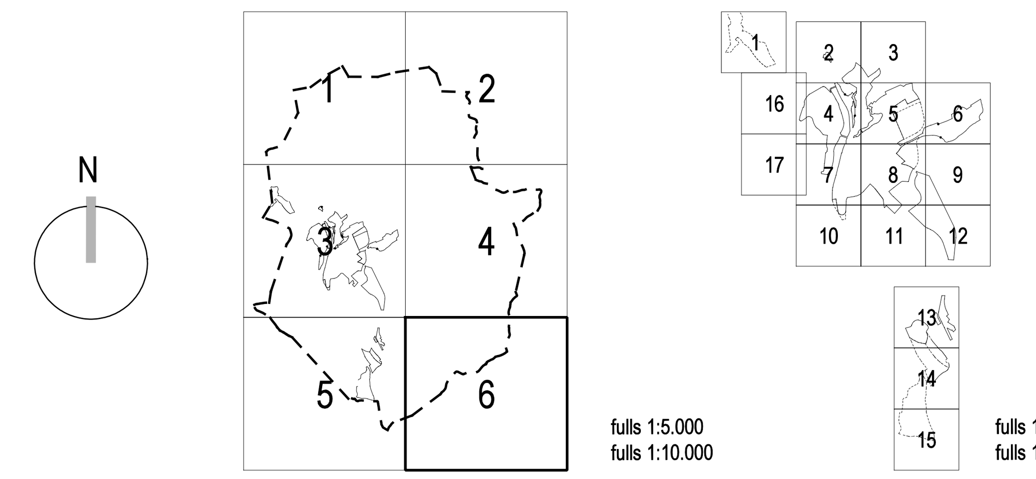
SAU-2B SECTOR LA POBLA NORD SS·B
4.S-2B Zona industrial amb espais oberts en el sector 2B

SAU-4 SECTOR CAMÍ TRACTECTS
2.S-4 Zona residencial amb espais oberts en el sector 4

SAU-6 SECTOR LA POBLA SUD
4.S-6 Zona industrial amb espais oberts en el sector 6

SAU-8 SECTOR CAN SIVILA - ABADAL
4.S-8 Zona industrial amb espais oberts en el sector 8

SAU-9 SECTOR VALLFLORIDA
2.S-9 Zona residencial amb espais oberts en el sector 9



fulls 1:5.000
fulls 1:10.000

fulls 1:1.000
fulls 1:2.000

Ajuntament de Súria

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL: 4.6

ESCALA: 1:5.000 Din A·1
1:10.000 Din A·3

REDACCIÓ:

Interlands® IN.LDS sl. Santa Maria 22 2. 08190 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234 E.mail interlands@interlands.es