

TÍTOL V. REGULACIÓ DELS SISTEMES

CAPÍTOL PRIMER.-

DISPOSICIONS GENERALS DELS SISTEMES

Art. 284 - Definició i regulació general (NB)

1. Els sistemes són aquell conjunt d'elements d'interès general que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà donada la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius del planejament referents a infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris, serveis tècnics i d'espais lliures en general.
2. Les NNSS estableixen les determinacions generals dels sistemes sense perjudici del què estableixi de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin cada sistema.

Art. 285 - Tipus de sistemes (NB)

1. Els sistemes tindran la condició de sistemes generals o bàsics quan, d'acord aquestes Normes, integrin l'estructura general i orgànica del territori.

També formen part d'aquest grup, els elements territorials o supramunicipals situats en el terme municipal de Súria.
2. La resta de sistemes tindran la condició de sistemes locals o complementaris.
3. La distinció entre sistemes generals i sistemes locals fa referència al seu ordre i jerarquia en relació a l'ordenació urbanística, però no afecta el seu règim jurídic que és el mateix en ambdós casos.

Art. 286 - Classificació dels sistemes (NB)

Els sòls destinats per a aquestes NNSS a sistemes es classifiquen de la forma següent:

A. Sistema d'espais lliures

Sistema bàsic

- A.1 Parcs, jardins urbans i places
- A.2 Llera fluvial

Sistema complementari

- a.1 Verd privat
- a.2 Rieres i torrents

B. Sistema de comunicacions i serveis tècnics

Sistema bàsic

- B.1 Xarxa viària territorial
- B.2 Xarxa viària urbana
- B.3 Xarxa de camins rurals
- B.4 Xarxa ferroviària
- B.5 Xarxa de serveis tècnics

Sistema complementari

- b.1 Senders

C. Sistema d'equipaments

Sistema bàsic:

- C.0 Equipament sense ús definit
- C.1 Equipament educatiu
- C.2 Equipament sanitari-assistencial
- C.3 Equipament socio-cultural
- C.4 Equipament esportiu
- C.5 Equipament administratiu
- C.6 Equipament de serveis urbans

Sistema complementari:

- c.1 Dotació comunitària

Art. 287 - Delimitació dels sòls destinats a sistemes (NB)

1. Aquestes NNSS delimiten els sistemes generals o bàsics que formen part de l'estructura general i orgànica del territori incloent-hi els elements territorials o supramunicipals situats en el terme municipal de Súria en el plànol d'ordenació de la Sèrie 1)E/1 : 5.000)
2. En els plànols d'ordenació de les Sèries 3 (E/1:2.000) i 4(E/1 : 5.000), es delimiten els sòls destinats a sistemes locals o complementaris que acaben de vertebrar la relació dels usos d'interès comunitari en el territori.

Art. 288 - Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes (NB)

1. El sòl qualificat de sistema queda vinculat a aquesta destinació.
2. Els sòls destinats a sistemes seran, amb caràcter general, de titularitat pública tot i que podran ser de titularitat privada en els següents casos:
 - a) Quan ho determinin aquestes NNSS o el planejament diferit que les desenvolupin.
 - b) Quan el sistema en qüestió estigui en funcionament abans de l'aprovació inicial de les NNSS, i la seva titularitat i objectius siguin concordants amb les determinacions assenyalades per aquestes NNSS.
3. La titularitat pública no exclou la possibilitat de la gestió privada del domini i ús públic en règim de concessió administrativa, o altre règim equivalent, d'acord amb el que preveu l'article següent, sempre que aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa del bé i amb els objectius urbanístics de les NNSS.

Art. 289 - Desenvolupament de les NNSS respecte als sistemes (NB)

1. El desenvolupament de les determinacions de les NNSS sobre els sistemes s'efectuarà d'acord amb el que disposa el present Capítol i els que regulen específicament cadascun dels sistemes.
2. En el sòl apte per urbanitzar i no urbanitzable, les previsions de les NNSS respecte els sistemes es desenvoluparan a través de Plans Especials o, donat el cas, a través dels corresponents Plans Parcial dels sectors de sòl apte per

urbanitzar amb els que estiguin relacionats.

3. Quan els sòls qualificats com a sistemes generals o bàsics pertanyen a més d'un terme municipal, el desenvolupament de les determinacions d'aquestes NNSS es farà amb la participació i coordinació de totes les Entitats locals implicades i Administracions Públiques competents.

Art. 290 - Gestió i execució dels sistemes (NB)

1. Per la gestió i execució dels sistemes així com per la seva adquisició, es procedirà segons el règim urbanístic del sòl en què se situïn, d'acord amb el que es determina en el present article i altres concordants d'aquestes Normes i d'acord amb la legislació urbanística vigent.
2. Els terrenys qualificats com a sistema per aquestes NNSS seran adquirits per l'Administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquestes NNSS, o per expropiació forçosa.
3. El cost d'adquisició d'aquests terrenys i l'execució dels sistemes podrà ser repercutit segons sigui procedent, entre els propietaris afectats del Sector de Planejament o Polígon o Unitat d'Actuació, o mitjançant la imposició de contribucions especials a aquells propietaris que resultin especialment beneficiats de la millora.
4. En els sòls qualificats de sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics, un cop siguin de titularitat pública podran atorgar-se concessions administratives o altre procediment anàleg per a la construcció i explotació d'aquests sistemes, en les condicions i el procediment legalment establert, i d'acord amb les determinacions definides en aquestes NNSS.
5. En el subsòl dels sòls destinats a sistemes d'equipaments comunitaris i parcs i jardins urbans de titularitat pública, podran atorgar-se concessions administratives per a la construcció i explotació d'aparcaments, en un màxim de 9,00 m. per sota de la rasant natural del terreny, en les condicions i procediment legalment establerts i d'acord amb les determinacions definides en aquestes NNSS o Pla Especial que les desenvolupin. En les concessions d'aparcament en el subsòl de parcs i jardins urbans s'establirà la condició de possibilitar l'enjardinament de la superfície mitjançant la previsió d'un gruix mínim d'un metre(1,00 m.) de terra.
6. Independentment de la tramitació i aprovació d'aquells instruments de planejament i/o execució, que es requereixen per al desenvolupament i implantació de sistemes, les construccions, les instal·lacions, les edificacions i

altres activitats que puguin situar-se d'acord amb aquestes NNSS en els sòls qualificats de sistemes i en les zones adjacents de protecció de sistemes, estaran subjectes en qualsevol cas, i sense perjudici d'altres autoritzacions i/o procediments que es requereixen a l'obtenció de la corresponent llicència municipal, la qual es subjectarà al què determinen les presents Normes.

Art. 291 - Valor urbanístic dels sistemes (NB)

1. El valor urbanístic dels sistemes es determinarà d'acord amb els criteris fixats en l'article 155 i concordants de la L.U.R. i de conformitat amb el que estableix la Llei 6/1998 de 13 d'abril sobre el règim del sòl i valoracions
2. El valor urbanístic que correspondrà als sistemes generals adscrits a un sector de planejament parcial serà l'aprofitament mig del sector acumulat a les zones edificables.

CAPÍTOL SEGON.-

SISTEMA D'ESP AIS LLIURES (clau A)

SECCIÓ PRIMERA-

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 292 - Definició (NB)

1. El sistema d'espais lliures de Súria inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i zones verdes urbanes interrelacionades a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers peatonals, itineraris paisatgístics i recorreguts peatonals. Així mateix, s'inclouen dins del sistema d'espais lliures, les lleres fluvials del riu, rieres i torrents.
2. El sistema d'espais lliures ordena els espais de lleure i esbarjo dels ciutadans, alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat

Art. 293 - Finalitats i funcions (NB)

1. Els espais lliures de Súria tenen les següents finalitats:
 - Espais d'estada i esbarjo pròxims als llocs de residència.
 - Espais dotats de significació ciutadana per a passeig, trobades o actes cívics.
 - Espais equipats per a fires i activitats afins.
 - Dotar el medi urbà d'arbrat i vegetació.
 - Preservar els elements morfològics i paisatgístics del terme municipal.
 - Protegir determinats elements dels sistemes generals.
 - Constituir la xarxa d'espais urbans i periurbans que connecten els teixits construïts amb els elements naturals que configuren l'entorn exterior.
 - Enriquir la biodiversitat de l'ecosistema urbà i natural del municipi.

2. El sistema d'espais lliures definit en les presents NNSS garanteix les següents funcions:

a) Funció ambiental:

Com a espais oberts estratègics dins dels continus urbanitzats, aquests espais, definits pels seus valors ambientals i paisatgístics, garanteixen a diferents nivells (municipal i comarcal) la vinculació entre els corredors ecològics del territori.

b) Funció cultural:

Definida pel caràcter de patrimoni històric i pedagògic respecte la intervenció de l'home en la transformació i la utilització dels recursos naturals, la investigació tecnològica per a la millora d'aquests recursos i la intervenció urbanística per la determinació de la imatge final de la ciutat i del seu entorn rural.

c) Funció d'esplai i lleure:

Definida pels elements de relació social i d'utilització d'aquests espais per part dels ciutadans per a l'esplai, el lleure i l'expansió.

3. Les diferents Administracions Públiques intervindran activament per tal de preservar, regenerar i promocionar aquests espais i garantir les seves funcions.

Art. 294 - Tipus d'espais lliures (NB)

Els sòls destinats per aquestes NNSS a sistema d'espais lliures be sigui en sòl urbà, apte per urbanitzar o no urbanitzable es classifiquen de la forma següent:

Sistemes bàsics:

- Parcs, jardins urbans i places (clau A.1)
- Llera fluvial (clau A.2)

Sistemes complementaris:

- Verd privat (clau a.1)
- Rieres i torrents (clau a.2)

SECCIÓ SEGONA.-

PARCS, JARDINS URBANS I PLACES (CLAU A.1)

Art. 295 - Definició i funcions (NB)

Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o apte per urbanitzar, la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.

Art. 296 - Titularitat (NB)

El sòl qualificat com a parcs i jardins serà de titularitat pública.

Art. 297 - Règim general (NB)

En l'obtenció, finançament, ús i conservació dels parcs urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent Pla Parcial i Pla Especial.

Art. 298 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi: Urbans

2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant: Comunitari

3. Condicions dels usos específics:

Usos principals: Lleure (1)
Paisatgístic
Usos compatibles: Educatiu (2)
Esportiu (2)
Associatiu (2)

	Cultural	(2)
Usos no compatibles:	La resta d'usos específics.	
Usos complementaris:	Aparcament	(3)

4. Condicions especials:

- (1) S'admeten només aquells usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans.
- (2) S'admeten aquelles activitats i serveis públics vinculats als usos esmentats, sempre de titularitat pública i gestionats directament o indirectament en règim de concessió administrativa.
- (3) En el cas que es projecti l'aprofitament del subsòl per aparcament, caldrà complir amb les condicions fixades per aquestes Normes.

Art. 299 - Condicions d'ordenació i edificació (NB)

1. Els parcs i jardins urbans s'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i mobiliari urbà corresponent.
2. En aquells parcs i jardins urbans que mantinguin una coberta de vegetació autòctona, la seva ordenació garantirà la conservació d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.
3. Les instal·lacions o edificacions al servei dels usos admesos dins dels parcs i jardins urbans hauran d'acomplir les següents determinacions:
 - a) Es podrà construir una edificació que ocupi com a màxim el 5% de la superfície total de la zona verda destinada a usos admesos compatibles amb una alçada màxima de 7,00 m.
 - b) Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels parcs
 - c) En el cas que es projecti l'aprofitament del subsòl d'aquestes zones verdes amb la construcció d'un aparcament públic o un altre ús admès, caldrà garantir l'enjardinament i l'arbratge de la superfície, de forma que el forjat superior deixarà, fins la rasant definitiva de l'espai lliure, espai suficient per a la ubicació d'un gruix mínim de terres de 1,00 m.

SECCIÓ TERCERA.- LLERA FLUVIAL (CLAU A.2)

Art. 300 - Definició i funcions (NB)

Comprèn l'espai de domini públic hidràulic i els seus entorns immediats del riu Cardener, i les confluències d'aquest amb les rieres d'Hortons i del Tordell.

Art. 301 - Titularitat (NB)

Els sòls qualificats com a llera fluvial són de titularitat pública.

Art. 302 - Règim general (NB)

1. Atès el paper fonamental de la llera fluvial en el sistema d'espais lliures, el tractament específic que haurà de rebre, inclosos els treballs de neteja i manteniment s'haurà de desenvolupar a través dels mecanismes de programació que l'Ajuntament i l'Agència Catalana de l'Aigua acordin per fer compatible la funció ambiental que les NNSS li adjudiquen amb la seva pertinença al sistema hidràulic territorial.
2. El planejament que desenvolupi els diferents sectors del municipi haurà d'establir les mesures que siguin necessàries per tal de garantir l'accessibilitat i el bon manteniment d'aquests espais, en tant que es tracta d'elements fonamentals dins del sistema de corredors biològics de les NNSS.

Art. 303 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi:	Rurals
Usos prohibits:	Periurbans - 1
	Periurbans - 2
	Urbà

2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant: Comunitari

3. Condicions dels usos específics:

Usos principals: Ecològic - conservació (1)

Usos compatibles: Paisatgístic

Usos no compatibles: La resta d'usos específics.

Usos complementaris: Cap

4. Condicions especials:

- (1) Serà condició especial d'aquest ús principal la protecció absoluta dels marges i de les seves aigües, prohibint específicament l'abocament de derrubis i de qualsevol material sòlid o líquid que perjudiqui les comunitats de plantes i animals característics de les riberes i del sistema aquàtic del riu, així com l'ocupació del domini públic hidràulic per a qualsevol mena d'ús agrícola.

Art. 304 - Ordenació mitjançant Pla Especial (NB)

La delimitació exacta dels trams i l'abast en amplada de la llera fluvial fixada per aquestes NNSS podran ser definides a través d'un Pla Especial que impliqui un estudi ecològic exhaustiu del riu Cardener, el qual determinarà les mesures correctores i el pla de gestió a emprendre per a la recuperació de la qualitat ambiental d'aquest espai fluvial, de la qualitat química de l'aigua, dels seus poblaments biològics i de la vegetació de ribera.

SECCIÓ QUARTA.-

VERD PRIVAT (CLAU a.1)

Art. 305 - Definició i funcions (NB)

1. Comprèn les zones verdes privades que, per les seves característiques

mereixen la seva preservació com àrees lliures d'edificació.

2. Els espais lliures privats no edificats, però també enjardinats i/o arbrats que es determinen en les presents NNSS formen part del conjunt del sistema d'espais lliures de la ciutat

Art. 306 - Titularitat (NB)

El sòl qualificat com a verd privat serà de titularitat privada.

Art. 307 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi: Urbans

2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant: Comunitari

3. Condicions dels usos específics:

Usos principals: Paisatgístic (1)

Usos compatibles: Lleure (2)
Ecològic conservació (3)
Forestal (4)

Usos no compatibles: La resta d'usos específics.

Usos complementaris: Cap

4. Condicions especials:

- (1) Paisatge urbà
(2) Lleure de caràcter urbà
(3) L'ús ecològic - conservació complementa l'ús principal en el sentit de conservar la biodiversitat dins de l'ecosistema urbà.
(4) La regeneració de la massa arbòria existent pot complementar el verd privat per tal de donar-li una continuïtat amb les zones forestals que conformen corredors verds dins la ciutat cap a l'exterior del territori.

SECCIÓ CINQUENA.-

RIERES I TORRENTS (CLAU a.2)

Art. 308 - Definició i funcions (NB)

1. El sistema hidrogràfic del terme municipal de Súria està constituït pel riu Cardener i per les rieres d'Hortons i del Tordell els torrents de Bogadella, del torrent Fondo i els seus marges, així com la resta de xarxa hidrològica del municipi.
2. Les rieres i torrents del sistema hidrològic de Súria constitueixen el sistema estructurador del paisatge, amb comunitats i hàbitats d'interès ecològic que s'han de protegir i restaurar, donat que actuen com a corredors ecològics per a moltes espècies.

Art. 309 - Titularitat (NB)

Els sòls qualificats com a rieres i torrents són de titularitat pública excepte en els supòsits que determina l'article 5 de la Llei d'Aigües.

Art. 310 - Règim general (NB)

1. El sistema de rieres i torrents ordenat en aquestes NNSS com a sistema d'espais lliures, estarà subjecte a allò que s'estableix en la legislació urbanística respecte a les zones verdes.
2. Atès el paper fonamental de les rieres i els torrents en el sistema d'espais lliures, el tractament específic que hauran de rebre, inclosos els treballs de neteja i manteniment s'haurà de desenvolupar a través dels mecanismes de programació que l'Ajuntament i l'Agència Catalana de l'Aigua acordin per fer compatible la funció ambiental que les NNSS li adjudiquen amb la seva pertinença al sistema hidràulic territorial.
3. El planejament que desenvolupi els diferents sectors del municipi haurà d'establir les mesures que siguin necessàries per tal de garantir l'accessibilitat i el bon manteniment d'aquests espais, en tant que es tracta d'elements fonamentals dins del sistema de corredors biològics de les NNSS.

Art. 311 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi:	Rurals
Usos prohibits:	Periurbans - 1 Periurbans - 2 Urbà

2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant:	Comunitari
--------------	------------

3. Condicions dels usos específics:

Usos principals:	Ecològic - conservació (1)
------------------	----------------------------

Usos compatibles:	Paisatgístic
-------------------	--------------

Usos no compatibles:	La resta d'usos específics.
----------------------	-----------------------------

Usos complementaris:	Cap
----------------------	-----

4. Condicions especials:

- (1) Serà condició especial d'aquest ús principal la protecció absoluta dels entorns de les rieres i de les seves aigües, prohibint específicament l'abocament de derrubis i de qualsevol material sòlid o líquid que perjudiqui les comunitats de plantes i animals característics de les riberes i del sistema aquàtic de la riera, així com l'ocupació del domini públic hidràulic per a qualsevol mena d'ús agrícola.

Art. 312 - Ordenació mitjançant Pla Especial (NB)

La delimitació exacta dels trams i l'abast en amplada de les rieres i torrents fixades per aquestes NNSS podran ser definides a través d'un Pla Especial que impliqui un estudi ecològic exhaustiu de les rieres i els seus tributaris, el qual determinarà les mesures correctores i el pla de gestió a emprendre per a la recuperació de la qualitat ambiental d'aquests espais, de la qualitat química de l'aigua, dels seus poblaments biològics i de la vegetació de ribera.

CAPÍTOL TERCER.-

SISTEMA DE COMUNICACIONS I SERVEIS TÈCNICS (clau B)

SECCIÓ PRIMERA.-

XARXA VIÀRIA (clau B.1, B.2, B.3 i b.1)

Art. 313 - Definició (NB)

El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats per al traçat de la xarxa viària els quals han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors del territori i assegurar un nivell de mobilitat adequat.

Art. 314 - Tipologia del sistema de comunicacions viàries del municipi (NB)

1. Forma part del sistema bàsic de comunicacions del municipi de Súria:
 - a) La xarxa viària territorial (clau B.1)
 - b) La xarxa viària urbana (clau B.2)
 - c) La xarxa de camins rurals (clau B.3)
2. Forma part del sistema complementari de comunicacions del municipi de Súria:

Els senders (clau b.1)

Art. 315 - Règim general (NB)

En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa viària, s'observarà allò que disposen aquestes normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals) Llei 25/1988 de 28 de juliol de carreteres de l'Estat i el seu Reglament; Llei 7/1993, de 20 de setembre, de carreteres de Catalunya; Decret 311/1985, de 25 d'octubre pel qual s'aprova el Pla de carreteres de Catalunya, i la resta de legislació especial sobre la matèria).

Art. 316 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi:	Urbans Periurbans 2
---------------------------	------------------------
2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant:	Infraestructura de comunicació
--------------	--------------------------------
3. Condicions dels usos específics:

Usos principals:	Viari
Usos compatibles:	Serveis viaris Estació de servei (1)
Usos no compatibles:	La resta d'usos específics.
Usos complementaris:	Aparcament
4. Condicions especials:

(1) Amb les restriccions imposades per aquestes NNSS i per la legislació sectorial vigent

Art. 317 - Precisió de les determinacions en els diferents tipus de vies (NB)

1. Les línies contínues que delimiten la xarxa viària en els plànols d'ordenació de les presents NNSS, indiquen l'ordre de magnitud i la disposició del sòl reservat per al sistema viari.
- 2.- Dins les indicacions generals establertes com a protecció del sistema viari, el Pla Parcial, Especial o Projecte d'Urbanització, en el seu cas, assenyalarà les alineacions i rasants i precisarà l'ordenació de la via dins la reserva establerta en els plànols d'ordenació

Respecte de les noves vies previstes en la xarxa territorial la definició de la via significarà automàticament la concreció de la reserva i les seves zones d'afectació i línia d'edificació.

3.- Dins les indicacions generals establertes en l'apartat primer d'aquest article, els Plans Parcial en sòl apte per urbanitzar no podran disminuir, en cap cas, la superfície de la xarxa viària bàsica urbana prevista en aquestes NNSS i grafiada en línia contínua en els plànols d'ordenació i la seva funció serà la d'assenyalar la localització exacte d'aquelles línies en la fixació de les alineacions.

Respecte a la xarxa viària urbana, pel sòl apte per urbanitzar, les NNSS defineixen les vies complementaries amb caràcter indicatiu, grafiant-les en línies discontinues en els plànols d'ordenació de la sèrie 4 (escala 1:2000).

4.- En el sòl urbà, dins les indicacions generals establertes en l'apartat primer d'aquest article, els Plans Especials o els Estudis de Detall podran precisar les alineacions de la xarxa viària territorial i la xarxa viària urbana fixada amb línia contínua en els plànols d'ordenació de la sèrie 3 (escala 1:2000) sempre que no en disminueixin la superfície.

5.- Les línies discontinues que fixen la xarxa de camins rurals en els plànols d'ordenació de la sèrie 5 (escala 1:5000) són indicatives. Per tant, podran modificar-se mitjançant un Pla Especial sempre que no es contradiguin amb els criteris bàsics d'estructuració i comunicació definits per aquestes NNSS.

En la regulació del sòl no urbanitzable d'aquestes Normes es preveu el règim i mesures urbanístiques en relació amb la xarxa dels camins rurals.

En aquests sentit, la xarxa de camins i senders que s'articula en les presents NNSS no predetermina la seva titularitat pública o privada. En qualsevol cas, serà preceptiu garantir el seu ús públic per tal d'afavorir la disminució de riscos, la prevenció d'incendis i la plena accessibilitat als enclaus habitats.

L'amplada dels camins no superarà els 4,00 m. amb una separació a la tanca de 4,00 m. més des de l'eix i de 6,00 m. més de separació a l'edificació.

Art. 318 - Viaductes i Túnel **(NB)**

Les zones afectades per un eix viari que es correspongui a un traçat en viaducte o túnel, tindran un tractament diferenciat respecte la qualificació i domini del sòl que caldrà definir en cada cas, d'acord amb les prescripcions de la legislació sectorial vigent (art. 67-2 del R.D. 1073/1977, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament General de Carreteres).

Art. 319 - Publicitat **(NB)**

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes en la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.
2. En qualsevol cas, dins la xarxa bàsica territorial i la xarxa de camins rurals, queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la mateixa via pública, d'acord amb la legislació sectorial vigent)art. 74 i 75 del R.D. 1073/1977, de 8 de febrer, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres i art. 32 de la Llei 7/1993 de 20 de setembre, de Carreteres de Catalunya).

Art. 320 - Estudis d'Impacte Ambiental **(NB)**

Qualsevol planejament urbanístic, projecte d'urbanització o projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa viària territorial, que quedi comprès en els supòsits establerts pel Decret 114/1988, haurà d'anar acompanyat del corresponent Estudi d'Impacte Ambiental que valori l'impacte ecològic i defineixi les intervencions necessàries per pal·liar-ne els efectes, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

SECCIÓ SEGONA.-

XARXA FERROVIÀRIA (clau B.4)

Art. 321 - Definició **(NB)**

El sistema ferroviari inclou les línies de ferrocarril a cel obert existents, en projecte o simplement previstes pel futur, així com també les instal·lacions que ocupen sòl(com les estacions i els seus serveis complementaris) directament relacionades amb la xarxa ferroviària.

Art. 322 - Règim general **(NB)**

1. L'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, la explotació, i la conservació de la xarxa ferroviària es regularà per allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent (R.D. 1211/90, de 28 de setembre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Transports Terrestres).
2. Les condicions que regulen l'entorn de les vies fèrries es regiran pel que disposen la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de les vies fèrries, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

Art. 323 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi: Urbans
Periurbans 2

2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant: Infraestructura de comunicació

3. Condicions dels usos específics:

Usos principals: Ferroviari

Usos compatibles: (1)

Usos no compatibles: La resta d'usos específics.

Usos complementaris: Aparcament

4. Condicions especials:

(1) Aquells que un Pla Especial pugui establir com a usos vinculats directament amb el servei ferroviari.

Art. 324 - Protecció del sistema ferroviari (NB)

1. Les construccions, les edificacions, les instal·lacions, així com també els usos que s'estableixin en el sòl a les vies fèrries, estaran subjectes al règim de protecció establert en la legislació sectorial vigent (arts. 280, 281, 282 i concordants del R.D. 1211/90 Reglament de la Llei de Transports Terrestres)

en la qual es delimita una zona de domini públic, una zona de servitud i una zona d'afectació que respectivament i a partir de l'aresta d'explanació tenen una dimensió de vuit, vint i cinquanta metres (8, 20 i 50 m.) en sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, de cinc, vuit, i vint-i-cinc metres (5, 8 i 25 m.) en sòl urbà.

2. Els Plans Parcial corresponents a sectors de sòl urbanitzable i els Plans Especials, regularan l'edificació i usos respectant les limitacions i el règim de protecció citat en l'apartat anterior.

SECCIÓ TERCERA.-

XARXA DE SERVEIS TÈCNICS (clau B.5)

Art. 325 - Definició (NB)

El sistema d'infraestructures de serveis tècnics comprèn les instal·lacions i els espais reservats per als elements i les xarxes de subministrament d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia i altres de comunicacions així com per a qualsevol altre servei de caràcter similar que pugui desenvolupar-se en el futur.

Art. 326 - Règim general (NB)

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposen la legislació sectorial vigent, així com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.
3. Els espais no ocupats per les instal·lacions, i que constitueixin l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

Art. 327 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

- Usos admesos en principi: Urbans
Periurbans 2
2. Condicions de l'ús general:
- Ús dominant: Servei tècnic
3. Condicions dels usos específics:
- Usos principals: Serveis tècnics
Serveis viaris
- Usos compatibles: (1) i (2)
- Usos no compatibles: La resta d'usos específics.
- Usos complementaris: Aparcament
4. Condicions especials:
- (1) Només s'admetran com a usos compatibles aquells usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades per la legislació tècnica, i en especial aquella que asseguri les condicions de protecció de les instal·lacions.
- (2) S'admet excepcionalment com a ús complementari, l'ús d'unihabitatge pels serveis de vigilància de la instal·lació.

Art. 328 - Condicions genèriques d'ordenació i edificació (NB)

1. Les construccions que motivin la creació i la prestació dels diversos serveis tècnics s'integraran en la imatge de l'entorn on s'ubiquin. Si es tracta d'àrees urbanes, les construccions s'adaptaran a les característiques dels edificis veïns i sempre que sigui possible formaran part del volum d'aquells. Si es tracta d'àrees rurals, els elements visibles es projectaran amb especial cura de la seva imatge i es facilitarà la seva integració paisatgista, en el seu cas, mitjançant el necessari tractament de vegetació.
2. Mitjançant Pla Especial s'ordenarà la infraestructura o el servei d'acord amb els criteris bàsics establerts en la legislació sectorial corresponent.

Art. 329 - Condicions específiques d'ordenació (NB)

1. Telecomunicacions

Donat que l'ús del domini públic local constitueix una peça fonamental en el desplegament i desenvolupament de les infraestructures de telecomunicacions, cal atendre al què estableix la legislació sectorial vigent (Llei 11/1998, de 24 d'abril, General de Telecomunicacions que regula, entre altres, el dret a l'ocupació del domini públic).

Si bé l'ocupació del domini públic és un dret de l'operador de telecomunicacions, s'atribueix a les administracions titulars del domini públic, en els termes fixats per la Llei, la competència per a l'establiment de les condicions i requisits per a l'ocupació del domini públic, que hauran de ser, en tot cas, transparents i no discriminatoris.

Les autoritzacions d'usos que ocupin domini públic local, hauran d'atorgar-se conforme al que disposen la legislació de règim local. En qualsevol cas, les condicions que s'estableixin per a l'ocupació del domini públic local, tant per a la canalització subterrània de les xarxes com per a la seva financiació, hauran de sotmetre's als principis d'igualtat de tracte i de no discriminació entre els diferents operadors de les xarxes.

De conformitat al què es disposa en la legislació sectorial vigent (Real Decreto 1736/1998, de 31 de juliol), amb caràcter previ a la tramitació del procediment per a l'establiment de l'ús compartit d'infraestructures, és necessària la publicació de la corresponent Ordre Ministerial per la qual es declari la utilització compartida del domini públic local a efectes de la instal·lació de xarxes públiques de telecomunicacions.

D'acord amb la legislació sectorial de telecomunicacions vigent, qualsevol operador que compleixi els requisits legals, podrà obtenir llicència individual per instal·lar o explotar xarxes públiques de telecomunicacions o per prestar, a la vegada, serveis telefònics disponibles al públic.

Podrà redactar-se un Pla Especial d'iniciativa pública o privada, de caràcter supramunicipal, amb l'objectiu d'ordenar aquestes instal·lacions.

2. Telefonia

Pel que fa a les infraestructures de serveis el planejament derivat caldrà incorporar en el cablejat coaxial i altres instal·lacions de comunicació actualitzades.

3. Electricitat

El traçat i condicions de les instal·lacions de la xarxa interior en alta i els

centres de transformació podran ser modificades mitjançant el corresponent Pla Especial.

4. Gas

Les presents NNSS incorporen la xarxa de gas del municipi, inclosos els mecanismes de regulació, que han estat recollits en els diferents plànols.

5. El sistema de desguàs i sanejament de l'aigua

En els punts del sistema hidrològic que puguin ser afectats per rierades i que puguin formar part de sectors a desenvolupar, el planejament a aplicar en cada cas haurà d'establir les mesures que siguin necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones i béns i el bon funcionament dels sistemes urbans que en puguin resultar afectats.

Si es tracta d'àrees on no hi ha prevista cap actuació amb capacitat d'afrontar la problemàtica detectada, s'hauran de proposar els projectes que siguin necessaris per corregir les situacions després d'avaluar els riscos que presenten i els recursos disponibles per fer-hi front.

6. El sistema de sanejament i tractament d'aigües residuals

Les actuacions de nova planta que les NNSS han previst programar hauran de connectar-se als col·lectors existents. En els corresponents projectes caldrà tractar la recollida i correcte desguàs de les aigües pluvials.

La reutilització de les aigües residuals generades en el conjunt del municipi, un cop hagin estat depurades, podrà ser objecte d'un Pla Especial per tal d'establir mesures per a la seva reutilització.

7. Abastament d'aigua

Caldrà elaborar una proposta d'aprofitament integral dels recursos hídrics del municipi que, a més de tenir en compte els sistemes d'abastament públic de les diferents urbanitzacions, haurà d'incorporar mesures dirigides a la recuperació dels aqüífers contaminats i a la racionalització del consum, especialment en aquells sectors on el subministrament d'aigua estigui a càrrec d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Art. 330 - Definició d'infraestructures de serveis viaris (NB)

Comprèn aquells sòls destinats als serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com poden ser els serveis ITV, les bàscules, l'aparcament en superfície, les estacions de camions i transport públic rodat, etc.

Art. 331 - Règim general de les infraestructures de serveis viaris (NB)

1. En l'obtenció, la projectació, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis viaris s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis viaris es regiran pel què disposen la legislació sectorial vigent.
3. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixin l'entorn d'aquest serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

Art. 332 - Condicions d'ordenació i d'edificació de les infraestructures de serveis viaris (NB)

1. Les condicions d'ordenació i edificació del sistema d'infraestructures de serveis viaris seran les següents :
 - a) Tipus d'ordenació: Volumetria específica.
 - b) Índex d'edificabilitat neta: 0,20 m² de sostre /m² de sòl
Sostre màxim de 200 m2
2. Les marquesines no comptaran a efectes d'edificabilitat.

Art. 333 - Règim general de les estacions de servei (NB)

1. Les estacions de servei es regularan en primer terme per aquestes Normes, i per les ordenances corresponents, així com per la legislació sectorial vigent.
2. La instal·lació d'una estació de servei allà on prevegi les NNSS seguirà en qualsevol cas, les següents condicions:
 - a) Es preveurà l'espai necessari per a l'espera de vehicles, evitant qualsevol entorpidiment de la circulació de vehicles i vianants dins dels àmbits permesos en aquestes NNSS.

b) Les condicions d'ordenació, edificació i ús de les estacions de servei es desenvoluparan mitjançant un Pla Especial que adaptarà la normativa específica de la legislació sectorial vigent al cas concret.

3. No es podran instal·lar estacions de servei en zones de sòl apte per urbanitzar prèviament a l'aprovació del planejament parcial que, en el seu cas, en determini la seva ubicació.
4. No s'admeten en cap cas, estacions de servei en el sòl amb règim de no urbanitzable.

Art. 334 - Condicions d'ús de les estacions de servei (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi: Urbans

2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant: Servei tècnic

3. Condicions dels usos específics:

Usos principals: Estació de servei

Usos compatibles: (1)

Usos no compatibles: La resta d'usos específics.

Usos complementaris: Aparcament

4. Condicions especials:

(1) Aquells estrictament vinculats amb les funcions d'estació de servei

Art. 335 - Condicions d'ordenació i d'edificació de les estacions de servei (NB)

1. Les condicions d'ordenació i edificació pel les estacions de servei seran les següents :

a) Tipus d'ordenació: Volumetria específica

b) Índex d'edificabilitat neta: 0,20 m² de sostre /m² de sòl .
Sostre màxim de les estacions de servei no excedirà de 300 m2.

2. Les marquesines no comptaran a efectes d'edificabilitat.

CAPÍTOL QUART.-

SISTEMA D'EQUIPAMENTS (clau C)

SECCIÓ PRIMERA.-

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 336 - Definició (NB)

1. El sistema d'equipaments comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans.
2. Les presents Normes plantegen la relació directa i complementària entre els espais lliures i els equipaments i, a la vegada, es proposa articular aquests espais al nivell de la ciutat donant-hi continuïtat, de manera que s'estableixi una clara relació entre aquests espais, els elements de la xarxa viària i les diferents àrees de la ciutat.

Art. 337 - Tipologia d'equipaments (NB)

1. Els sòls destinats per aquestes Normes a sistema d'equipaments es classifiquen de la forma següent:

Sistema bàsic:

- C.0 Equipament sense ús definit
- C.1 Equipament educatiu
- C.2 Equipament sanitari-assistencial
- C.3 Equipament socio-cultural
- C.4 Equipament esportiu
- C.5 Equipament administratiu
- C.6 Equipament de serveis urbans

Sistema complementari:

c.1 Dotació comunitària

2. Aquests sòls es poden agrupar d'acord amb l'assignació o no de l'ús específic i la posició que adoptin en el sistema d'equipaments de la ciutat.
 - a) Equipament sense l'ús principal definit (clau C.0)
 - b) Equipament amb l'ús principal definit (claus C.1/C.2/C.3/C.4/C.5 i C.6)
 - c) Dotació comunitària amb usos compatibles assignats (clau c.1)

Art. 338 - Titularitat (NB)

1. Equipament sense l'ús principal definit (clau C.0)

Comprèn les reserves de sòl de titularitat pública o privada, qualificades per les NNSS com a sistema bàsic d'equipament, on el planejament encara no ha assignat cap ús específic principal d'interès públic, col·lectiu o comunitari per a la ciutat.

L'assignació de l'ús principal i els usos compatibles en les reserves d'equipament es realitzarà mitjançant un Pla Especial d'iniciativa pública en sòl urbà i no urbanitzable o un Pla Parcial en sòl urbanitzable entre els següents usos específics:

- Ús d'equipament educatiu
- Ús d'equipament sanitari
- Ús d'equipament assistencial
- Ús d'equipament esportiu
- Ús d'equipament cultural
- Ús d'equipament associatiu
- Ús d'equipament administratiu
- Ús d'equipament religió
- Ús d'equipament de cementiri
- Ús d'equipament de servei urbà

L'assignació de l'ús principal concret legitima la seva expropiació per l'Administració actuant, o la seva cessió obligatòria i gratuïta conforme a legislació urbanística vigent, en el cas que el Pla Especial o Pla Parcial estableixi que l'equipament hagi de ser de titularitat pública.

Tanmateix, el planejament que assigni l'ús principal a aquests sòls, podrà establir la titularitat privada per aquest equipament sempre que l'ús específic principal sigui d'interès col·lectiu o comunitari per a la ciutat.

2. Equipament amb l'ús principal definit (clau C.1/C.2/C.3/C.4/C.5/C.6)

Comprèn els sòls de titularitat preferentment pública, qualificats per les NNSS com a sistema bàsic d'equipament, on el planejament ha assignat un o varis usos específics principals d'interès públic, col·lectiu o comunitari per a la ciutat.

Aquests sòls formen part dels estàndards legalment fixats per a cadascun dels usos principals i per tant, la modificació de la seva titularitat i el canvi d'ús principal requerirà la prèvia aprovació d'un Pla Especial d'iniciativa pública.

Els equipaments privats existents en la data d'entrada en vigor d'aquestes NNSS conservaran la seva titularitat privada sempre i quan, puguin acreditar que des de la citada data venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús principal pel qual aquestes NNSS han qualificat el sòl o l'edificació.

En el cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació, actuant aquesta qualificació com a títol suficient per a la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació als efectes de la seva expropiació o de la seva cessió obligatòria i gratuïta pels mecanismes de gestió establerts en la legislació urbanística vigent.

La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament.

3. Dotació comunitària amb usos compatibles assignats (clau c.1)

Comprèn els sòls de titularitat privada qualificats per aquestes NNSS com a sistema complementari d'equipaments, on el planejament permet la compatibilitat entre els següents usos específics sempre que siguin d'interès col·lectiu o comunitari per a la ciutat:

- Ús d'equipament educatiu
- Ús d'equipament sanitari
- Ús d'equipament assistencial
- Ús d'equipament esportiu
- Ús d'equipament cultural
- Ús d'equipament associatiu
- Ús d'equipament religió

Aquests sòls no formen part dels estàndards legalment fixats per a cadascun

dels usos principals, i per tant, la seva titularitat privada i el canvi d'ús principal no requerirà preceptivament la prèvia aprovació d'un Pla Especial.

En aquest sentit el sòl qualificat com a dotació comunitària no té un ús principal que el caracteritzi, sinó que pot assignar-se qualsevol d'aquests usos d'interès col·lectiu o comunitari.

Art. 339 - Règim general (NB)

1. En l'obtenció, la projectació, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments s'observaran aquestes Normes Urbanístiques i allò que disposen la legislació sectorial vigent per cadascuna de les matèries.
2. Els espais no ocupats per les edificacions i que constitueixin l'entorn dels equipaments s'ordenaran com a espais lliures enjardinats.
3. Els equipaments actualment existents en planta baixa o en un edifici qualificat com a zona, mantindran preceptivament el seu ús comunitari. En aquest supòsit, no serà necessària la redacció d'un Pla Especial per variar el destí de l'ús principal de l'equipament.

SECCIÓ SEGONA .-

EQUIPAMENTS (claus C.0/C.1/C.2/C.3/C.4/C.5/C.6/c.1)

Art. 340 - Estàndards d'equipament (NB)

1. S'entén per estàndards d'equipament les unitats que precisa cada usuari potencial d'un determinat equipament.
2. Per a l'elecció de l'estàndard corresponent a cada tipus o subtipus d'equipament caldrà considerar fonamentalment els següents conceptes:
 - a) El sector de població que precisa cada equipament, distingint entre:
 - * Demanda potencial: és a dir, el percentatge de la població susceptible d'utilitzar l'equipament
 - * Demanda efectiva: és a dir, el percentatge de la demanda potencial

realment usuària de l'equipament

- b) La població servida per cada equipament, en funció de la capacitat funcional d'aquesta i de la seva freqüència d'utilització.
- c) El tamany de l'equipament, expressat en termes de m2 de sòl necessari per a l'instal·lació.

El tamany optimitzat estarà lligat a la tipologia i a les condicions de la pròpia instal·lació. En aquest sentit, s'estimarà per a certs casos, com en el cas dels equipaments escolars, la pauta de relació "índex d'edificabilitat", "percentatge d'ocupació del terreny", "tamany del terreny", que representa aquesta optimització de l'equipament corresponent.

El tamany òptim haurà de ser, en qualsevol cas, predominantment operatiu, podent-se admetre la consideració de tamany inferior a l'òptim només en certes situacions justificades.

3. Es recomana la redacció d'un Pla Especial d'Equipaments per tal d'optimitzar les localitzacions, conceptes i usos.

Art. 341 - Condicions d'ús (NB)

1. Condicions de l'ús global :

Usos admesos en principi: Urbans

2. Condicions de l'ús general:

Ús dominant: Equipament comunitari

3. Condicions dels usos específics:

Usos principals:

Equipament educatiu	(C.1)	Educatiu(1)
Equipament sanitari-assistencial	(C.2)	Sanitari (2)
		Assistencial (2)
Equipament socio - cultural	(C.3)	Associatiu (3)
		Cultural (3)
		Religiós
Equipament esportiu	(C.4)	Esportiu
		Lleure

Equipament administratiu	(C.5)	Administratiu	(4)
Equipaments per serveis urbans	(C.6)	Serveis urbans	(5)
Usos compatibles:	(7)		
Reserva d'equipament	(C.0)	Educatiu	
		Sanitari	
		Assistencial	
		Esportiu	
		Cultural	
		Associatiu	
		Administratiu	(4)
		Serveis urbans	(5)
		Comerç	(6)
		Cementiri	
		Religió	
		Lleure	

Usos no compatibles: La resta d'usos específics.

Usos complementaris: Aparcament (8)

4. Condicions especials:

- (1) Comprèn les llars d'infants, els parvularis, els ensenyaments primaris i secundaris, el Batxillerat, els cicles formatius, els programes de garantia social, l'ensenyament en centres específics, i anàlegs.
- (2) Comprèn els consultoris, l'assistència primària, els centres de salut, les residències de la tercera edat i anàlegs.
- (3) Comprèn els centres culturals i socials, la biblioteca-museu, el centre d'assemblees, la llar d'avis, i anàlegs.
- (4) Restringit a locals i edificis destinats a activitats pròpies de l'Administració Pública
- (5) Restringit a locals i edificis de titularitat o interès públic
- (6) Restringit a la venda al detall d'aliments i productes de primera necessitat en mercat públic
- (7) Seran usos compatibles aquells que estiguin estrictament vinculats amb l'ús principal i amb la funció concreta de l'equipament.
- (8) L'ús d'aparcament propi de l'edifici es considera complementari, d'acord amb els estàndards de places mínimes establertes en aquestes Normes per cada tipus d'edifici en funció del seu ús específic.

L'assignació de l'ús principal) i els usos compatibles i complementaris en les

reserves d'equipament general (clau C.0 es realitzarà mitjançant un Pla Parcial o Pla Especial d'iniciativa pública.

L'assignació de l'ús principal concret legitima la seva expropiació per l'Administració actuant, conforme la legislació urbanística vigent (art. 99.3 L.U.R.).

La modificació d'un ús principal definit per als sòls qualificats com a equipament comunitari per un altre ús principal, requerirà la prèvia aprovació d'un Pla Especial d'iniciativa pública.

En qualsevol cas, quan es justifiqui que en un determinat sòl no és necessari l'equipament concret o qualsevol altre pel qual ha estat reservat, l'Administració actuant podrà destinar aquest sòl a sistema d'espais lliures o habitatge en règim protegit), entenent aquest com una dotació assistencial) mitjançant el procediment que correspongui.

Art. 342 - Condicions generals d'ordenació i d'edificació dels equipaments (NB)

1. El sistema d'ordenació dels equipaments comunitaris serà el d'edificació aïllada en parcel·la, llevat que estiguin físicament integrats en un àrea ordenada segons alineacions de vial. En aquest cas, podran ordenar-se segons aquest sistema.
2. Mitjançant un Estudi de Detall podrà adoptar-se el sistema de volumetria específica, per a una regulació més precisa de l'edificació.
3. L'ordenació dels equipaments seguirà, en qualsevol cas, les següents determinacions:
 - a) S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on se situï. En el supòsit que doni a dues zones del teixit urbà, sempre s'adoptarà la solució més restrictiva i que comporti menor edificabilitat
 - b) Es resoldran arquitectònicament els problemes que ocasionin les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
 - c) Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats de la parcel·la.
4. L'edificació construïble en una parcel·la destinada a equipament serà la que resulti del tipus i programa específic de l'equipament amb les següents limitacions:
 - a) En ordenació segons alineacions de vial, no excedirà del sostre i

- l'envolvent del volum que resultin de l'aplicació de les normes de l'àrea on estigui situada.
- b) En les àrees regulades per edificabilitat neta i condicions d'ocupació de parcel·la, l'equipament respectarà els paràmetres màxims establerts per a l'àrea on estigui situat.
- c) Quan es tracti de parcel·les separades de teixits urbans que puguin servir de referència, s'adoptaran les següents limitacions:
- Parcel·les que formin part del sòl urbà:
 - * Edificabilitat neta : 1,5 m²/m²
 - * Ocupació : 60%
 - Parcel·les separades del sòl urbà :
 - * Edificabilitat: 0,6 m²/m²
 - * Ocupació : 40%
- d) En sòl apte per urbanitzar serà el Pla Parcial el que establirà les condicions d'edificabilitat dels equipaments compresos en el seu àmbit.

Art. 343 - Condicions específiques d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments (NB)

1. Els paràmetres d'edificació per als diferents equipaments ordenats segons volumetria específica seran els següents:
- a) Per a la reserva d'equipaments (C.0)
- Índex d'edificabilitat neta: 0,6 m²st/m²s.
 - Ocupació màxima de l'edificació: 60%
- b) Per als equipaments bàsics i complementaris:
- Índex d'edificabilitat neta:

E. educatiu	(C.1)	0,6 m ² st./m ² s.
E. sanitari - assistencial	(C.2)	0,6 m ² st/m ² s.
E. socio - cultural	(C.3)	0,6 m ² st/m ² s.
E. esportiu	(C.4)	
* instal·lacions a l'aire lliure		0,2 m ² st/m ² s.
* instal·lacions cobertes		1,0 m ² st/m ² s.
E. administratiu	(C.5)	0,6 m ² st./ m ² s.
E. serveis urbans	(C.6)	0,2 m ² st./ m ² s.
 - Ocupació màxima de la parcel·la:

- | | | |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|
| E. educatiu | (C.1) | 60% |
| E. sanitari-assistencial | (C.2) | 60% |
| E. socio-cultural | (C.3) | 60% |
| E. esportiu | (C.4) | |
| * instal·lacions a l'aire lliure | | 10% edificació |
| | | 40% instal·lacions esportives |
| * instal·lacions cobertes | | 100% |
| E. administratiu | (C.5) | 60% |
| E. per serveis urbans: | | 40% edificació |
- Alçada reguladora màxima:
- a) En el cas d'ordenació volumètrica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que es realitzi mitjançant un Pla Especial o Estudi de Detall
- b) En el cas d'ordenació segons alineació de vial es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament.

2. Els equipaments provinents de sectors, siguin públics o privats, conservaran els paràmetres reguladors que tenien en el corresponent planejament derivat.
3. Per a tots aquells equipaments que estiguin en sòl no urbanitzable es limita la seva edificabilitat a l'existent en el moment d'entrada en vigor de les presents NNSS.