

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÚLTIM TRAM DEL PASSEIG DE JONCARETS I C/INDUSTRIAL

DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

ANTECEDENTS

✓ POLÍGON AMB URBANITZACIO INACABADA:

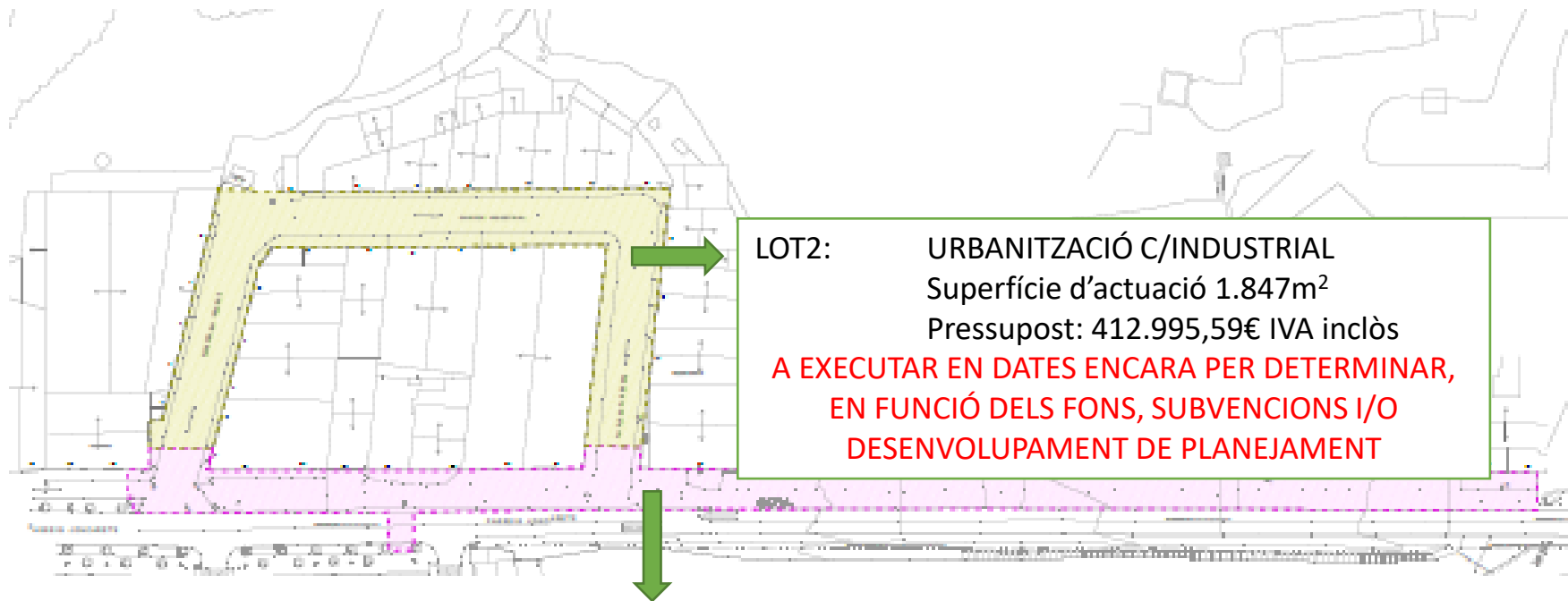
- Manquen voreres
- Manca infraestructura telecomunicacions
- Xarxa sanejament no separativa
- Xarxa aigua potable deficitària



✓ BARREJA DE L'ÚS D'HABITATGE AMB INDÚSTRIA



DIVISIÓ DEL PROJECTE EN DOS LOTS



LOT2: URBANITZACIÓ C/INDUSTRIAL
Superfície d'actuació 1.847m²
Pressupost: 412.995,59€ IVA inclòs
**A EXECUTAR EN DATES ENCARA PER DETERMINAR,
EN FUNCIÓ DELS FONS, SUBVENCIIONS I/O
DESENVOLUPAMENT DE PLANEJAMENT**

LOT1: URBANITZACIÓ PASSEIG JONCARETS
Superfície d'actuació 3.370m²
Pressupost: 482.262,20€ IVA inclòs
**A EXECUTAR EN EL PERÍODE 2020-2021: INCLÒS
DINS LA SUBVENCIÓ DE MILLORA DELS POLÍGONS
INDUSTRIALS DE SÚRIA**

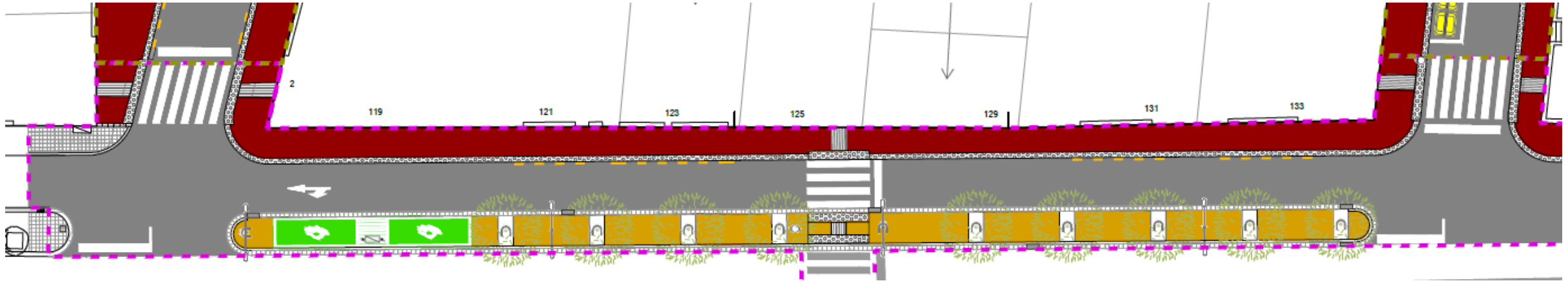
LOT 1: URBANITZACIÓ PASSEIG JONCARETS

A EXECUTAR EN EL PERÍODE 2020-2021: INCLÒS DINS LA SUBVENCIÓ DE MILLORA DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE SÚRIA

- ✓ Compliment normativa d'accessibilitat vigent: creació vorera per a vianants
- ✓ Es plantegen dos seccions diferenciades:
 - Per a la secció del primera tram (entre el c/Industrial) es proposa una zona de vorera d'aproximadament 2m al costat de les naus, un carril de servei i una franja d'aparcament que a més inclou arbrat i l'enllumenat públic.
 - La secció de l'últim tram (entre els núm. 135 i 157) inclou la vorera i el carril de servei separat de la carretera per una illeta amb senyalització horitzontal. En aquest tram l'enllumenat públic es manté a les façanes.
- ✓ Renovació de la xarxa d'enllumenat.
- ✓ Construcció de nova xarxa d'aigües pluvials i renovació de part de la xarxa de sanejament
- ✓ Previsió soterrada de serveis per a telecomunicacions
- ✓ Instal·lació de dos punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.
- ✓ Es preveu instal·lar 3 hidrants nous.

LOT 1: URBANITZACIÓ PASSEIG JONCARETS. TRAM 1

A EXECUTAR EN EL PERÍODE 2020-2021: INCLÒS DINS LA SUBVENCIÓ DE MILLORA DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE SÚRIA



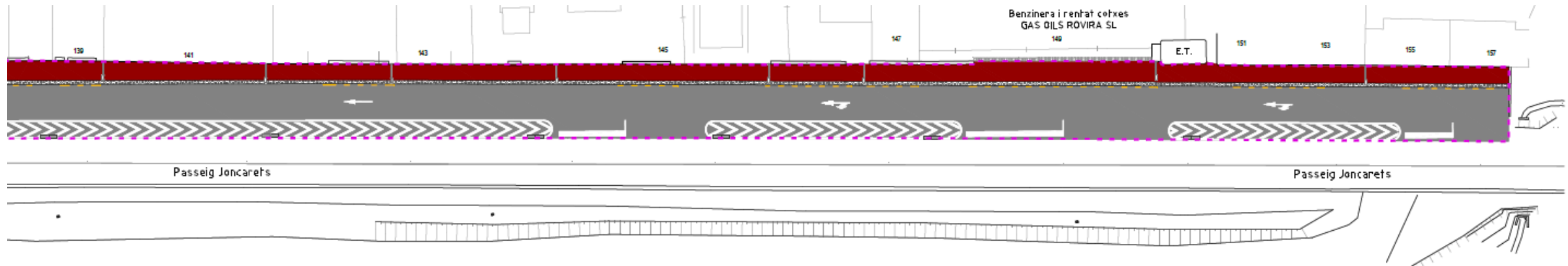
✓ Creació vial de servei:

- Regular l'accés directe a la carretera només per un punt
- Zona d'aparcament
- Continuació tipologia de passeig existent: arbrat, fanals...



LOT 1: URBANITZACIÓ PASSEIG JONCARETS. TRAM 2

A EXECUTAR EN EL PERÍODE 2020-2021: INCLÒS DINS LA SUBVENCIÓ DE MILLORA DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE SÚRIA



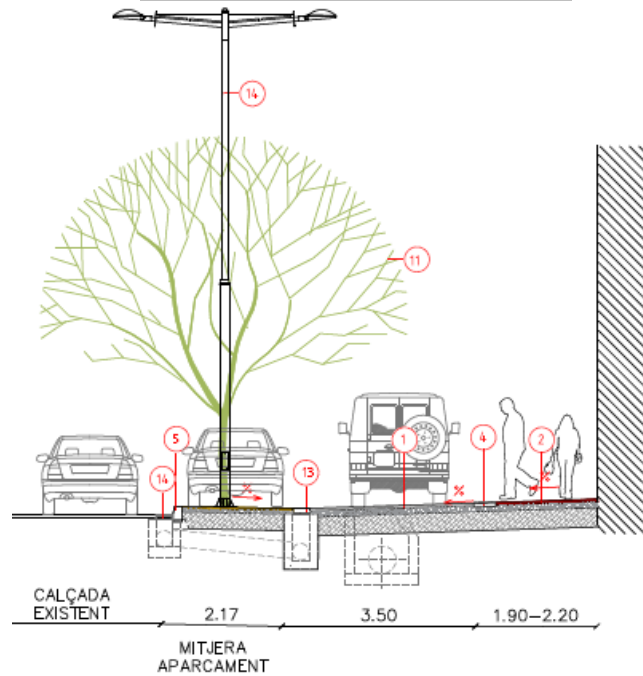
- ✓ Creació vial de servei :
 - Regular l'accés directe a la carretera en punts concrets
 - Illa pintada a terra per a que els camions grans puguin accedir directament des de la carretera
 - Fanals penjats a la façana
- ✓ En aquest àmbit no hi ha suficient amplada per permetre l'aparcament



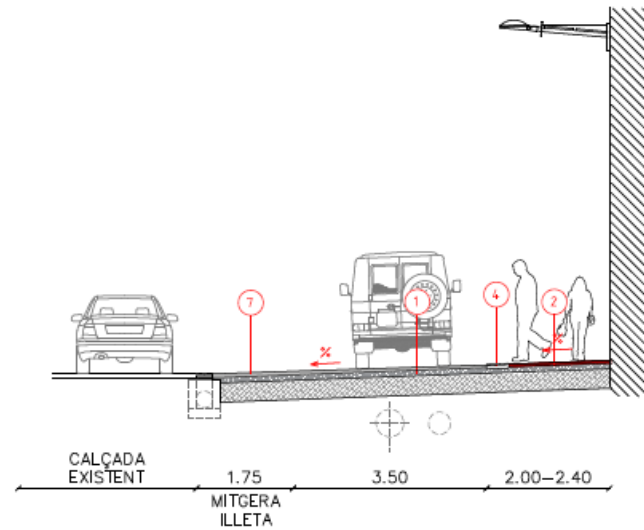
LOT 1: URBANITZACIÓ PASSEIG JONCARETS

A EXECUTAR EN EL PERÍODE 2020-2021: INCLÒS DINS LA SUBVENCIÓ DE MILLORA DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE SÚRIA

TRAM 1



TRAM 2



PROPOSTA URBANITZACIÓ

1. CALÇADA. PAVIMENT D'AGLOMERAT ASFÀLTIC
2. VORERA. PAVIMENT D'AGLOMERAT ASFÀLTIC. COLOR
3. VORERA. PAVIMENT DE PANOT 20x20x4-8cm
4. PAVIMENT BOTONAT 20x20x8cm
5. VORADA T-3, 17x28x100cm
6. RIGOLA BLANCA DE PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT 30x30x8cm
7. MITGERA (PINTURA "ILLETA MITGERA")
8. ESCOSSELL DE XAPA GALVANITZADA 1,00X2,00X0,20m
9. ARBRE TIPUS LIGUSTRUM JAPONICUM
10. LLUMINARIA MILAN DE FAÇANA A 6,00m (braç a façana)
11. LLUMINARIA MILAN AMB COLUMNA IMPU DE 9,00m (doble braç)
12. PROJECTORS MILAN AMB COLUMNA PRIM DE 7,00m
13. EMBORNAL TIPUS "BCN P7"
14. EMBORNAL TIPUS BARCELONA 1

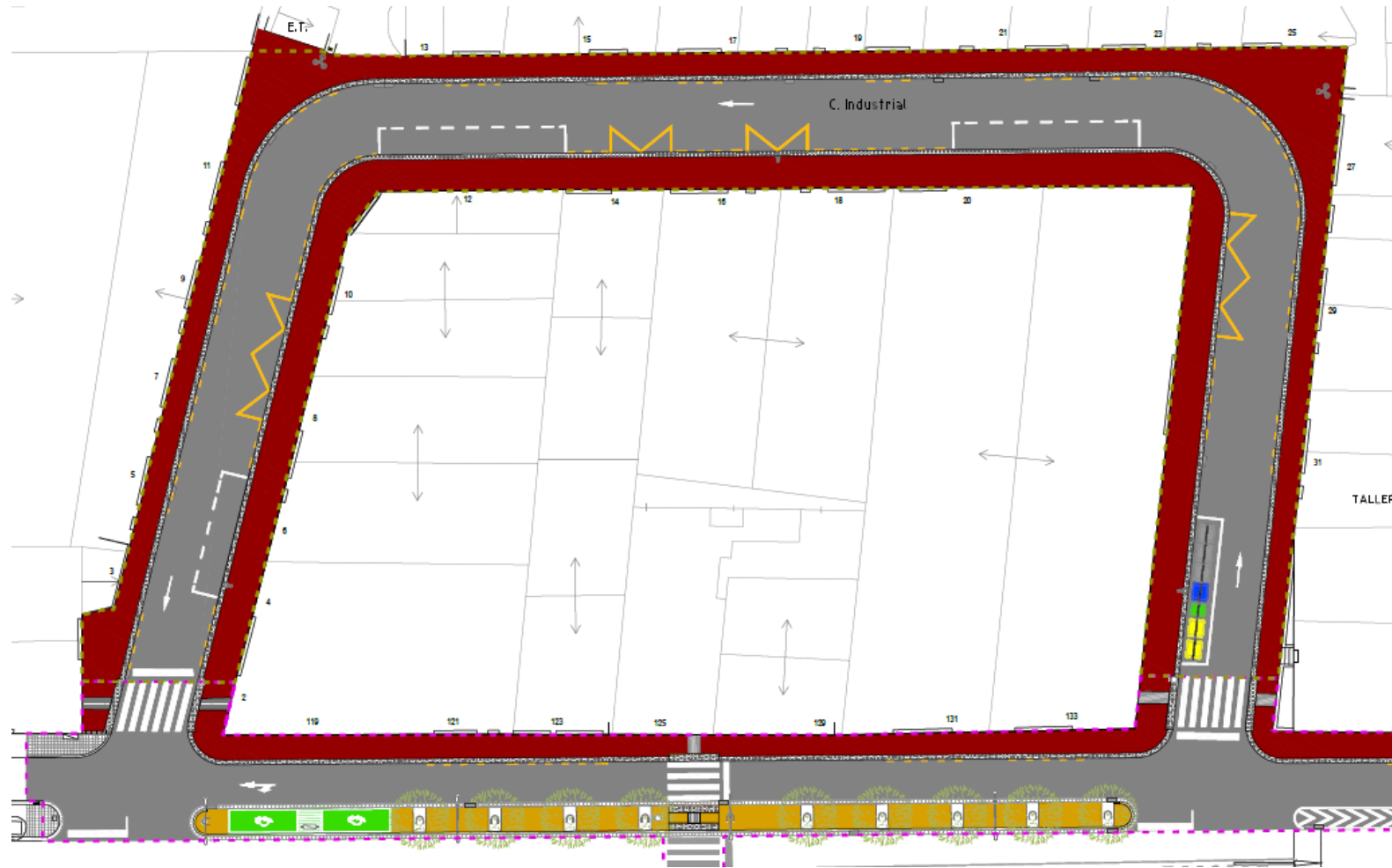
LOT 2: URBANITZACIÓ C/INDUSTRIAL

A EXECUTAR EN DATES ENCARA PER DETERMINAR, EN FUNCIÓ DELS FONS, SUBVENCIONS I/O DESENVOLUPAMENT DE PLANEJAMENT

- ✓ Es planteja la reurbanització integral del carrer
- ✓ Es modifica el sentit de circulació del carrer
- ✓ Es proposa plataforma única amb espai per a voreres d'aproximadament 2m, calçada de 3,5 i espai per a aparcament en filera.
- ✓ Renovació de les xarxes d'enllumenat, aigua i sanejament.
- ✓ Soterrament dels creuaments d'Endesa
- ✓ Previsió soterrada de serveis per a telecomunicacions.

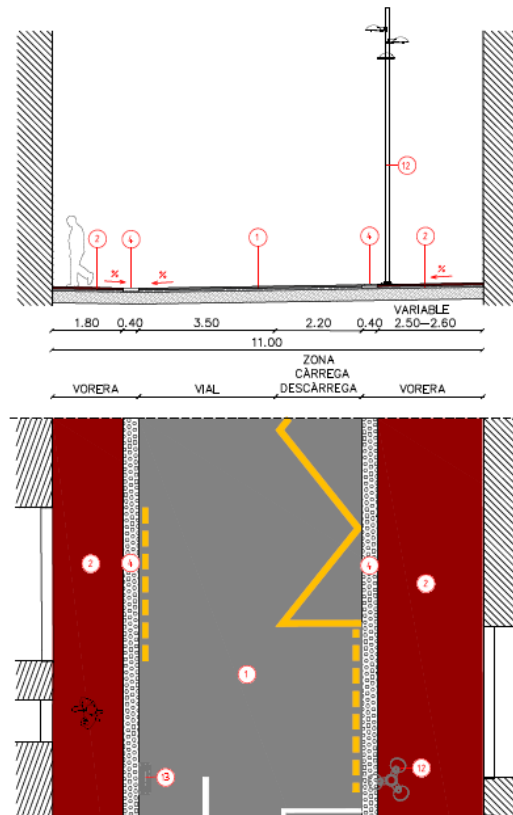
LOT 2: URBANITZACIÓ C/INDUSTRIAL

A EXECUTAR EN DATES ENCARA PER DETERMINAR, EN FUNCIÓ DELS FONS, SUBVENCIONS I/O DESENVOLUPAMENT DE PLANEJAMENT



LOT 2: URBANITZACIÓ C/INDUSTRIAL

A EXECUTAR EN DATES ENCARA PER DETERMINAR, EN FUNCIÓ DELS FONS, SUBVENCIONS I/O DESENVOLUPAMENT DE PLANEJAMENT



PROPOSTA URBANITZACIÓ

1. CALÇADA. PAVIMENT D'AGLOMERAT ASFÀLTIC
2. VORERA. PAVIMENT D'AGLOMERAT ASFÀLTIC. COLOR
3. VORERA. PAVIMENT DE PANOT 20x20x4-8cm
4. PAVIMENT BOTONAT 20x20x8cm
5. VORADA T-3, 17x28x100cm
6. RIGOLA BLANCA DE PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT 30x30x8cm
7. MITGERA (PINTURA "ILLETA MITGERA")
8. ESCOSSELL DE XAPA GALVANITZADA 1,00X2,00X0,20m
9. ARBRE TIPUS LIGUSTRUM JAPONICUM
10. LLUMINARIA MILAN DE FAÇANA A 6,00m (braç a façana)
11. LLUMINARIA MILAN AMB COLUMNA IMPU DE 9,00m (doble braç)
12. PROJECTORS MILAN AMB COLUMNA PRIM DE 7,00m
13. EMBORNAL TIPUS "BCN P7"
14. EMBORNAL TIPUS BARCELONA 1

PRESSUPOST ACTUACIÓ PAE JONCARETS

| PROJECTE | PEM | BI+DG | TOTAL | IVA | TOTAL |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| LOT1 | 334.927,56 | 63.636,24 | 398.563,80 | 83.698,40 | 482.262,20 |
| LOT2 | 286.822,41 | 54.496,26 | 341.318,67 | 71.676,92 | 412.995,59 |
| TOTAL | 621.749,97 | 118.132,49 | 739.882,46 | 155.375,32 | 895.257,79 |

LOT 1: A EXECUTAR EN EL PERÍODE 2020-2021: INCLÒS DINS LA SUBVENCIÓ DE MILLORA DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE SÚRIA.

LOT 2: A EXECUTAR EN DATES ENCARA PER DETERMINAR, EN FUNCIÓ DELS FONDS, SUBVENCIIONS I/O DESENVOLUPAMENT DE PLANEJAMENT.