



Ajuntament de Súria

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Desembre de 2015

Memòria i plànols

Redacció:

Interlands ® ciutat i territori SL www.interlands.cat
Albert de Pablo Ponte, arquitecte

Gestió:

Anna M. Font Morera, arquitecte
Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Desembre de 2015

MEMÒRIA

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1. Els antecedents i els objectius

- 1.1. Els antecedents i els objectius de l'Avanç de POUM
- 1.2. El marc jurídic: el Text refós de la Llei d'urbanisme

2. El planejament vigent d'abast territorial

- 2.1. El Pla territorial parcial de les Comarques Centrals
- 2.2. El Pla director urbanístic del Pla del Bages
- 2.3. Altres documents estratègics d'abast territorial

3. El planejament municipal vigent

- 3.1. Les NNSS de 2003, el Text refós de 2013 i les Modificacions puntuals posteriors
- 3.2. El procés d'actualització i transcripció del planejament vigent
- 3.3. Grau de desenvolupament dels àmbits de les NNSS
- 3.4. Sostres potencials edificables segons les NNSS vigents

4. La població i l'habitatge, les activitats i les dotacions

- 4.1. Les dinàmiques de població i habitatge: evolució recent i situació actual
- 4.2. Les activitats econòmiques
- 4.3. Projeccions de població i requeriments d'habitatge
- 4.4. Grau de compliment de les reserves mínimes de parcs urbans i equipaments comunitaris

5. El territori: anàlisi ambiental i de riscos

- 5.1. El context territorial
- 5.2. El sistema fluvial i els riscos hidrològics
- 5.3. La geologia i el subsòl: riscos geològics
- 5.4. Els espais forestals i els riscos d'incendi

6. Les infraestructures de mobilitat i serveis

- 6.1. Les infraestructures de comunicacions i mobilitat
- 6.2. Els serveis urbanístics

7. El patrimoni arquitectònic i arqueològic

8. El procés de participació ciutadana

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

9. Els criteris i les propostes d'ordenació

- 9.1. Els criteris generals de l'Avanç de POUM i les alternatives considerades
- 9.2. Les propostes per a l'ordenació dels sistemes
- 9.3. Les propostes per al sòl no urbanitzable
- 9.4. Les propostes per a la compleció i millora urbana del poble: sòls urbans i urbanitzables

10. Resum de les propostes de l'Avanç de POUM

- 10.1. El potencial edificatori de l'Avanç de POUM
- 10.2. La zonificació i els paràmetres urbanístics proposats

PLÀNOLS

I. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.0. Emmarcament territorial E: 1/75.000

I.1. Planejament vigent d'abast territorial

I.1.1 Pla territorial parcial de les Comarques Centrals E: 1/30.000

I.1.2 Pla director urbanístic del Pla del Bages Esc. varies

I.2. Planejament municipal vigent

I.2.1 Normes Subsidiàries de planejament. 1993-1998 E: 1/10.000

I.2.2 NNSS de planejament. Qualificació del sòl. Text Refós 2013 E: 1/10.000

I.2.3 Grau de desenvolupament dels àmbits de les NNSS E: 1/10.000

I.2.4 Planejament vigent. Classificació del sòl E: 1/10.000

I.2.5 Planejament vigent. Qualificacions del sòl E: 1/10.000

I.3. Dotacions i activitats econòmiques

I.3.1 Sistema de parcs urbans en sòl d'ús residencial E: 1/5.000

I.3.2 Sistema d'equipaments comunitaris en sòl d'ús residencial E: 1/5.000

I.3.3 Activitats econòmiques E: 1/10.000

I.4. Anàlisi territorial, ambiental i de riscos

I.4.1 Pendents del terreny E: 1/20.000

I.4.2 Cobertes vegetals i àmbits de protecció en SNU E: 1/20.000

I.4.3 Sòls inundables. Riscos hidrològics E: 1/10.000

I.4.4 Unitats litològiques. Riscos geològics E: 1/10.000

I.4.5 Sòls no aptes per a la delimitació de nova urbanització E: 1/10.000

I.5. Elements de patrimoni arquitectònic i arqueològic E: 1/10.000

O. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1. Propostes per al sòl no urbanitzable E: 1/10.000

O.2. Propostes per al sòl urbà i urbanitzable E: 1/5.000

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1. ELS ANTECEDENTS I ELS OBJECTIUS

1.1. ELS ANTECEDENTS I ELS OBJECTIUS DE L'AVANÇ DE POUM

Els antecedents de l'Avanç de POUM

Les vigents Normes Subsidiàries de planejament de Súria (NNSS) van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 21 de gener de 2003. Van ser, probablement, les darreres NNSS aprovades a Catalunya abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. No obstant això, des del punt de vista de la seva conceptualització i redacció, podrien ser considerades com un dels primers Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Catalunya. I això, perquè les NNSS de Súria van fer seu el paradigma ambiental aplicat a l'acció territorial i urbana que es troba en la base conceptual de les successives versions de la Llei d'urbanisme, i també perquè es van basar en l'Agenda 21 Local de Súria, elaborada per la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Súria.

No obstant això, les NNSS de 2003 van mantenir classificats com a sòls urbans no consolidats o com a sòls aptes per a la urbanització diversos àmbits on s'estaven desenvolupant en aquell moment figures de planejament o de gestió, i d'altres àmbits previstos per l'anterior planejament municipal on no existia prou cos normatiu i jurídic per tal que fossin considerats sòls no aptes per a la urbanització, malgrat la seva difícil viabilitat.

Amb posterioritat a l'aprovació de les NNSS de 2003, s'han tramitat i aprovat davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central un total de quinze Modificacions puntuals de les NNSS. Una d'aquestes Modificacions puntuals –la dotzena-, aprovada definitivament en data 6 de març de 2013, constitueix el Text refós de les Normes urbanístiques de les NNSS, integrant les Modificacions puntuals aprovades fins aquell moment. També amb posterioritat a l'aprovació de les vigents NNSS, han estat aprovats definitivament diversos instruments de planejament derivat d'abast municipal i supramunicipal.

Pel que fa al planejament d'abast territorial han estat aprovats, d'una banda, el Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008, i d'altra banda, el Pla director urbanístic del Pla del Bages (PDU), aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de setembre de 2006. Així mateix, l'Avanç de POUM farà seves i localitzarà territorialment amb major precisió les determinacions del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) pel que fa a l'àmbit de la Serra de Castelltallat. Finalment, en el període que ha passat des de l'aprovació de les vigents NNSS de Súria, s'ha aprovat nombrosa legislació i normativa en matèria urbanística a les quals l'Avanç de POUM s'haurà d'inscriure, entre les quals:

- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i posteriors.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) i les modificacions posteriors, entre les quals el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana.
- La Ley 21/2013, 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- La Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat.
- Les lleis, normes i plans sectorials amb incidència al municipi: de carreteres, d'aigües, de prevenció d'incendis, de patrimoni natural, arqueològic i arquitectònic, de telecomunicacions, de comerç, de turisme, etc.

Els objectius de l'Avanç de POUM

L'Avanç de POUM de Súria es configura com un document estratègic i programàtic, preliminar, obligatori i reglat per a la redacció del futur POUM del municipi. L'objectiu del futur POUM serà la revisió

del planejament general municipal vigent i la seva adaptació al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

L'objectiu darrer de l'Avanç de POUM és definir les línies estratègiques i els criteris urbanístics i territorials desitjats per a l'ordenació urbanística municipal, tot definint el model de municipi i de desenvolupament que es vol assolir. L'Avanç de POUM incorpora els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible recollits en el TRLU –en el seu preàmbul i en els seus articles 3 i 9, entre molts altres-. El fet que la norma legal sota la qual es desenvolupa l'Avanç de POUM de Súria faci aquests plantejaments és rellevant, justament pel caràcter de norma del planejament urbanístic. En aquest sentit, entenem que la convergència del requeriment normatiu amb la voluntat institucional i política és un factor poderós per emprendre un procés de planejament que defineixi les claus territorials per ajustar el planejament general de Súria al vigent marc legal sostenibilista.

L'objectiu darrer de l'Avanç de POUM de Súria és contribuir a la millora de la qualitat de vida de la població, mitjançant el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi. Tot donant una resposta adequada a les necessitats de sòl urbanitzat, d'habitatge i de creixement econòmic en el municipi.

L'Avanç de POUM de Súria representa l'inici del procés de redacció i tramitació del futur POUM que, d'acord amb el vigent TRLU, un cop aprovat definitivament serà l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori municipal. D'acord amb el TRLU, l'Avanç de POUM conté:

- Els objectius i els criteris generals del Pla.
- Una síntesi de les alternatives d'ordenació considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de les propostes.
- La descripció de les característiques bàsiques de les propostes d'ordenació.
- El Document inicial estratègic, per tal que l'òrgan ambiental pugui emetre el Document d'abast per a la redacció de l'Estudi ambiental estratègic.

Els objectius de l'Avanç de POUM contenen i s'amplien amb aquells que són propis dels instruments del planejament territorial, del planejament sectorial i de la planificació estratègica, ja sigui econòmica, social o ambiental. En aquest sentit, l'Avanç de POUM de Súria proposa ajustar l'actual planejament general del municipi a les determinacions dels vigents marcs urbanístics, territorials, jurídics i conceptuals. En aquest sentit, l'Avanç de POUM de Súria localitza territorialment amb major precisió les determinacions dels instruments urbanístics d'abast territorial entre els quals, el PTP de les Comarques Centrals i el PDU del Pla del Bages.

Així mateix, l'Avanç de POUM valora la incorporació, en clau urbanística, de les recomanacions de planificació que es desprenen dels diversos documents estratègics, territorials i ambientals: el Pla de desenvolupament local Suriacció, el Pla de mobilitat i el Pla d'accessibilitat, el Pla local d'habitatge, la Diagnosi dels espais lliures del municipi, el Pla director per a la restauració dels espais fluvials del Bages, l'Agenda 21 municipal, l'estudi per a la identificació de riscos geològics i l'estudi d'inundabilitat, entre d'altres.

Les propostes de Suriacció

En relació al document de Suriacció al que hem fet referència, es tracta d'un Pla estratègic elaborat l'any 2014 per l'Ajuntament de Súria, que té com a objectiu afavorir el desenvolupament local. Per a un horitzó de deu anys (2014- 2024), el Pla d'acció defineix diverses actuacions distribuïdes en cinc Línies estratègiques: Territori, patrimoni i cultura; Capital humà; Activitat econòmica; Persones i espais de relació; i Ajuntament. Pel que fa a les Línies estratègiques de Territori, patrimoni i cultura, i d'Activitat econòmica, Suriacció posa les accions de prioritat alta proposades són, entre d'altres:

Territori, patrimoni i cultura

- Realització d'un nou POUM, amb la previsió d'una distribució equitativa o centralitzada dels futurs serveis i equipaments entre els diferents barris.
- Establiment de contactes i convenis de col·laboració amb les diferents administracions pertinents, amb l'objectiu de millorar: els trams de carretera Súria – Manresa i Súria – Balsareny; els accessos

per carretera al nucli urbà; els accessos al Poble Vell des de diferents punts –Sant Salvador i Sant Jaume–; l'accés a la residència Bell Repòs; i els accessos als polígons industrials.

- Foment de la mobilitat en bicicleta entre el Mig Cardener i fins a Manresa.
- Millora de la zona d'aparcaments i l'accés per als vianants al Poble Vell.

Activitat econòmica

- Desenvolupament dels polígons de Can Sivila i de la Pobla Sud.
- Millora dels serveis i la promoció dels polígons industrials ja desenvolupats en el municipi.
- Valoració de la creació del Consorci de Polígons del Mig Cardener, per tal de dinamitzar i augmentar l'activitat econòmica.
- Programa per a la dinamització de l'eix comercial de Súria i la Plaça Sant Joan

Paràmetres bàsics determinants per a les propostes d'ordenació urbanística

El punt de partida per a l'elaboració de les estratègies i propostes d'ordenació de l'Avanç de POUM de Súria ve constituït pel conjunt de documentació facilitada a l'equip redactor i la seva elaboració, posant el pes en els paràmetres bàsics que vinculen qualsevol ordenació urbanística, entre els que destaquen els següents:

- L'evolució de la població, les tendències i les previsions per als propers anys.
- L'evolució del parc d'habitatges, la seva composició –habitatge principal, secundari o vacant–, i les previsions de demanda d'habitatges principals per als propers anys.
- L'evolució de l'ocupació de sòls per activitat econòmica –comercial, industrial, etc.–.
- La qualitat i quantitat dels parcs urbans i els equipaments en relació al sostre potencial del planejament vigent i a la població resident.
- El grau i ritme de compliment de les previsions del planejament vigent, les NNSS de 2003.
- Les limitacions que puguin suposar la normativa del PTPCC pel que fa a l'extensió màxima de la nova urbanització.
- L'anàlisi de la xarxa d'espais lliures del municipi: espais naturals, anàlisi ambiental i paisatgístic, i valoració de riscos.

Especificitats del municipi

Ateses les característiques del territori de Súria, l'Avanç de POUM aborda amb especial atenció els següents aspectes i la seva incidència sobre la qualitat del desenvolupament urbà:

- L'avaluació de la reserva legal de parcs urbans i equipaments comunitaris en relació al sostre edificable màxim global i dels diversos barris.
- L'avaluació de les reserves d'habitatge protegit.
- Els riscos d'inundació del riu Cardener i de la riera del Tordell.
- Els riscos geològics: processos d'erosió, subsidència, dissolució salina i formació de bòfies.
- La preservació i posada en valor del patrimoni natural i paisatgístic: els espais agrícoles del Pla de les Hortes i el bosc de ribera del Pla de Reguant.
- La preservació i posada en valor del patrimoni històric i arquitectònic del conjunt del Poble Vell i el barri de Sant Jaume, i la seva relació amb la resta de sòls urbans.
- Les característiques dels teixits industrials i revisió dels usos admissibles.
- Els requeriments urbanístics de l'explotació de les mines de sal.

1.2. EL MARC JURÍDIC: EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

El present Avanç de POUM de Súria es redacta de conformitat amb la legalitat urbanística vigent constituïda, entre d'altres, per:

- El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana; i el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, en tot allò que no contradigui l'esmentat Real Decreto Legislativo, així com tota la legislació estatal que sigui aplicable.
- El Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i tota la legislació catalana aplicable, així com totes les altres disposicions d'obligat compliment.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre aquest Reglament no s'adapti al nou Text refós, en tot allò que no s'oposi i no contradigui l'esmentat Text refós, i aquells articles que no han estat derogats per disposicions aprovades amb posterioritat.
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que deroga part del Decret 305/2006, especialment pel que fa a la regulació de llicències urbanístiques i intervenció en l'edificació.

El preàmbul de la Llei 3/2012 recull els criteris expressats per la Llei 2/2002, d'urbanisme, posant clarament de manifest el seu compromís amb el desenvolupament sostenible com un dels eixos vertebradors de la Llei:

“La Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, va comportar al seu moment un pas important en la voluntat de donar resposta a les noves necessitats econòmiques i socials del país, apostant clarament per un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures. (...) Els principis que van inspirar l'esmentada Llei 2/2002, i que, essencialment, s'han mantingut en les reformes legislatives posteriors fins el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, continuen essent avui plenament vàlids i vigents.”

El vigent TRLU, en aquest sentit, incorpora el preàmbul de la Llei 2/2002 com a annex. Incorpora, també com annex, el preàmbul de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, la sostenibilitat territorial i l'autonomia local, on s'exposa:

“L'articulació del territori català com una realitat ambientalment sostenible, funcionalment eficient, econòmicament competitiva i socialment cohesionada ha de ser el principal objectiu de l'acció dels poders públics i de la normativa en matèria d'urbanisme i d'ordenació del territori. Per avançar cap aquests fins, imprescindibles a l'hora de garantir el benestar de les generacions presents i de les venidores, cal promoure un model d'urbanització que es caracteritzi, en termes generals, per la compacitat dels assentaments, la diversitat de les seves funcions i el caràcter socialment integrat de la seva població. (...) Així, en exercici de la competència urbanística, es procedeix a modificar i completar determinats aspectes de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb la finalitat principal de fomentar l'accés de la població a l'habitatge, la sostenibilitat en l'ús del territori i l'autonomia local.”

El TRLU incorpora determinacions per tal de:

- Fomentar la cohesió social a través de polítiques públiques de sòl i habitatge.
- Fomentar la disposició de sòl per a la construcció d'habitatge assequible.
- Garantir el compliment dels principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- Millorar la gestió del sòl no urbanitzable, garantir la protecció del paisatge i l'ús racional del territori.
- Protegir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes urbanístics d'espais lliures.
- Integrar les consideracions ambientals en el planejament urbanístic.

L'Avanç de POUM es redacta de conformitat amb el que exigeix la legislació vigent i es basa en els criteris establerts en el preàmbul del TRLU i en els seus articles 3 i 9 en els quals es defineixen,

respectivament, el concepte de desenvolupament sostenible i les directrius per al planejament urbanístic, que es transcriuen literalment a continuació:

"Article 3. Concepte de desenvolupament sostenible

- 1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient, i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- 2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals en àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
- 3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible."*

"Article 9. Directrius per al planejament urbanístic

- 1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.*
- 2. És prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció de riscos.*
- 3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni natural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.*
- 4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.*
- 5. La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable.*
- 6. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per a fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.*
- 7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat."*

2. EL PLANEJAMENT VIGENT D'ABAST TERRITORIAL

2.1. EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

L'Avanç de POUM de Súria té com a primer referent pel que fa al seu planejament territorial la Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprovà el Pla territorial general de Catalunya (PTGC). El Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008, concreta i desenvolupa les determinacions del PTGC, tal com recull el plànol I.1.1, i constitueix el marc legal i conceptual on inscriure l'Avanç de POUM de Súria. Cal fer constar que el PTPCC es va redactar amb posterioritat a l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic (PDU) del Pla del Bages, i no modifica substancialment les seves previsions. El PTPCC és un pla de naturalesa eminentment física. El seu objectiu principal és proporcionar un canemàs territorial bàsic a partir del qual es puguin ordenar el conjunt dels usos del sòl i les activitats. És per això que el PTPCC conté normes d'aplicació directa i directius vinculants per al planejament urbanístic municipal i per a la planificació sectorial. Els àmbits conceptuais que regula el PTPCC s'articulen en tres categories principals:

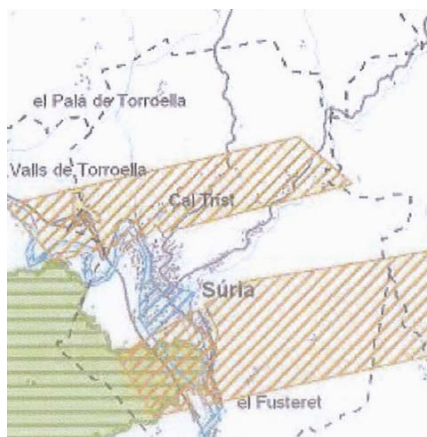
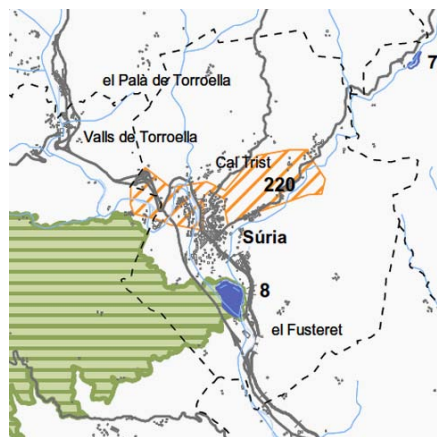
- El sistema d'espais oberts.
- El sistema d'assentaments.
- El sistema d'infraestructures de mobilitat.

El sistema d'espais oberts

D'acord amb les determinacions del PTPCC, l'Avanç de POUM de Súria parteix de la noció de que el sòl constitueix un bé escàs i cal treballar per evitar el seu malbaratament, i de que els espais oberts constitueixen un sistema bàsic d'estructuració del territori dels qual depèn, en molt bona mesura, el benestar dels ciutadans. El PTPCC considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per aquest motiu, es planteja els següents objectius per a la seva planificació:

- Afavorir la diversitat del territori.
- Protegir els espais naturals, agraris i/o no urbanitzables en general.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic.
- Moderar el consum del sòl.

L'Avanç de POUM de Súria defineix el sòl no urbanitzable segons les determinacions establertes pel Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i incorpora els criteris de qualificació del sistema d'espais oberts del PTPCC. El PTPCC incorpora l'àmbit corresponent al PEIN de la Serra de Castelltallat com a espais d'especial protecció; delimita l'espai d'interès geològic Súria – Tordell i la zona humida del Pla de Reguant. Mitjançant una Modificació del PTPCC que va donar compliment a la sentència del TSJC de 26 de març de 2013 en relació al RCA 283/2009 a l'àmbit de la mina Nieves a Cardona, es van delimitar dues franges subjectes a explotacions mineres –al pou de Cabanasses i a la zona de la mina- com a àmbits sotmesos a riscos i afectacions, especialment pel fet que comporten un possible risc de subsidència. El PTPCC defineix aquests àmbits com a sòls de protecció territorial.

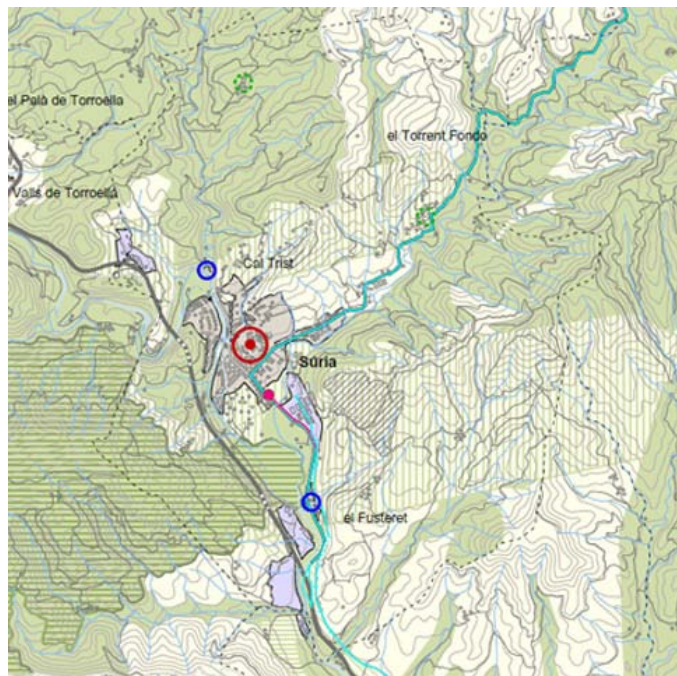


PTP Comarques Centrals. Patrimoni geològic, zones humides, mulleres i torberes.

PTP Comarques Centrals. Vulnerabilitat del territori (Modificació del PTP).

Complementàriament, el PTPCC defineix l'Eix del Cardener com un dels principals eixos estructurants del territori, i estableix la categoria de sòls de protecció territorial per a tots aquells àmbits inundables delimitats per l'ACA per a un període de retorn de 500 anys.

Amb l'objectiu de formar una xarxa contínua d'espais lliures, que relligui el territori i connecti els espais de major valor ambiental i paisatgístic, el PTPCC defineix les següents categories de sòl no urbanitzable en funció del seu nivell de protecció:



PTP Comarques Centrals. Espais oberts i estratègies.

- Sòls de protecció especial, en els que concorren valors que justifiquen un grau de protecció restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Inclou els espais protegits per les normatives sectorials –PEIN, Xarxa Natura 2000, Plans especials- i aquells sòls no urbanitzables que es consideren més adequats per formar una xarxa contínua d'espais oberts.

El PTPCC inclou l'espai PEIN de la Serra de Castelltallat com a sòls de protecció especial, incloent la Serra de Costafreda i l'àmbit del Pla de Reguant, a l'oest del terme municipal de Sùria.

- Sòls de protecció territorial pel seu interès agrari i/o forestal, pel seu potencial interès estratègic, per a la preservació de corredors d'infraestructures, i per riscos i/o afeccions.

A Sùria, el PTPCC defineix com a sòls no urbanitzables de protecció territorial els àmbits entorn del riu Cardener, de la riera del Tordell, de la riera d'Hortons, de part del Torrent Fondo i del torrent de Bogadella; el balç de Cal Jover i Salipota; La Gran, el bosc del Quer i el bosc del Samuntà; l'àmbit de Les Guixeres, al sud de la carretera BP-4313; i l'àmbit del bosc de Les Comes més proper al torrent de Bogadella.

- Sòls de protecció preventiva, que comprèn tot aquell sòl no urbanitzable que no ha estat inclòs com a àmbits de protecció especial o de protecció territorial.

A Sùria el PTPCC defineix com a sòls no urbanitzables de protecció preventiva el Pla de les Hortes; els àmbits entorn de Cal Jover i Can Sivila; el bosc del Muntet, Torreblanca i Els Tractets; l'àmbit inclòs a la franja de subjecte a explotacions mineres de la serra de Puig de Sants, del Bosc del Molar i de l'entorn de Cererols; el bosc del Lledó i La Creueta; i el bosquet de Can Torres, a tocar de La Pobla.

Finalment, el PTPCC delimita un àmbit d'infraestructura sectorial en l'àrea ocupada actualment pel dipòsit salí i fa constar, a més del seu impacte visual i paisatgístic, el risc que pot comportar pel que fa a la contaminació de les aigües.

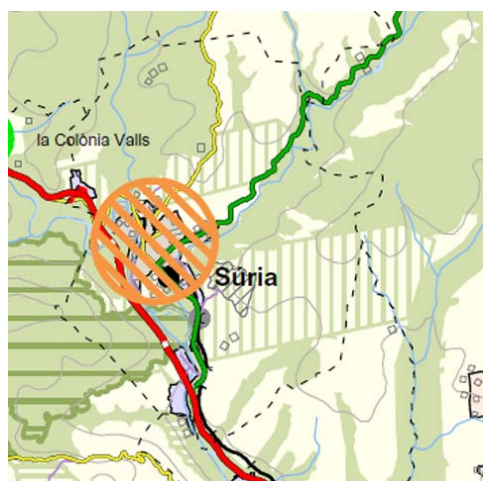
El sistema d'assentaments

Les directrius que estableix el PTPCC pel que fa a les propostes relatives al sistema d'assentaments urbans tenen els següents objectius:

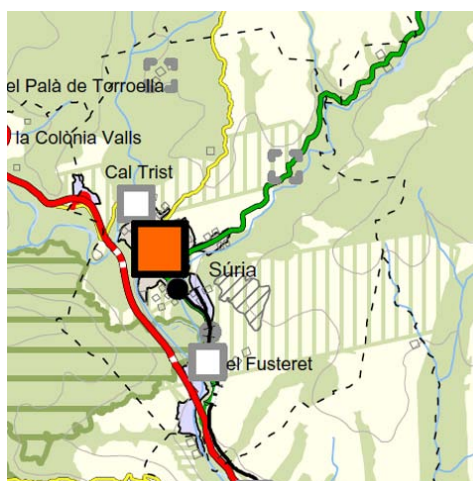
- Conjuguar la vertebració urbana de les Comarques Centrals amb els nodes que articulen Catalunya.
- Facilitar la integració de la població immigrada.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la dotació de transport públic.
- Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Preservar el patrimoni urbanístic territorial.
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades en el territori.

Per assolir aquests objectius, el PTPCC proposa diverses estratègies, segons els àmbits territorials on s'apliquin: creixement potenciat, creixement mitjà, creixement moderat, canvi d'ús i/o reforma interior, millora urbana i completió, i manteniment del caràcter rural.

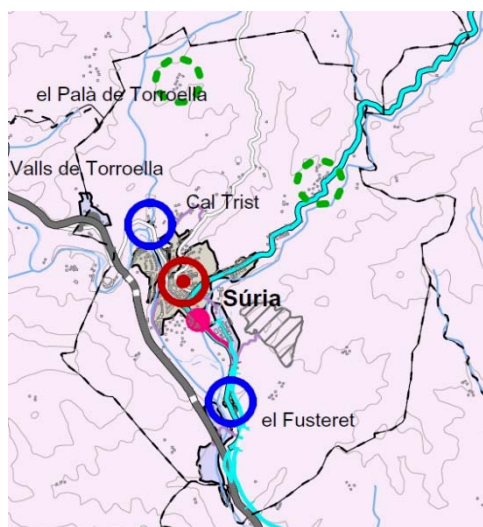
El PTPCC inclou Súria dins de l'àmbit de gestió supramunicipal Sistema d'assentaments del Pla del Bages, subjecte a la formulació d'un Pla director urbanístic. L'àmbit comprèn vint-i-set municipis, entre els quals Manresa n'és el nucli i la polaritat territorial. El PTPCC defineix la polaritat formada per Callús, Súria i Sant Mateu de Bages, com un continu d'assentaments i implantacions industrials al llarg del riu Cardener. El PTPCC defineix el nucli de Súria com a polaritat subcomarcal, i els nuclis de Cal Trist i del Fusteret com a petits nuclis de població.



PTP Comarques Centrals. Vertebració del territori.



PTP Comarques Centrals. Estructura nodal.



PTP Comarques Centrals. Estratègies de desenvolupament.

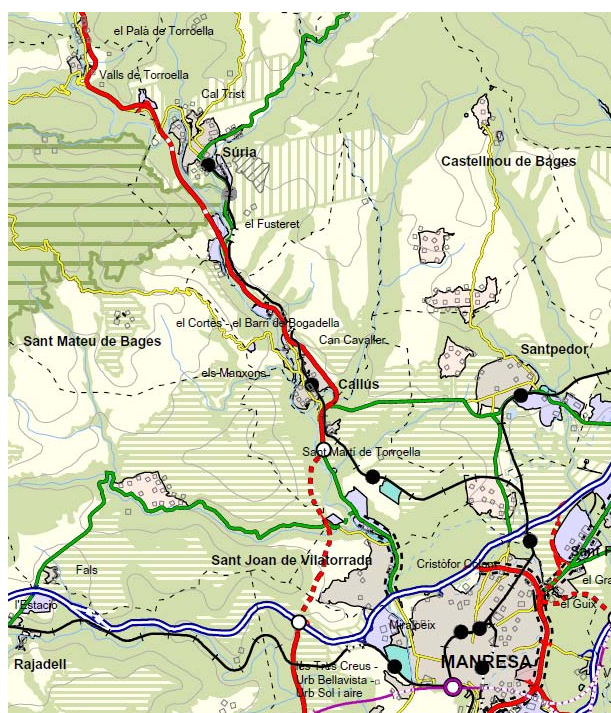
Per al nucli urbà de Súria, com a àrea de mitjana o petita dimensió i per les seves condicions de sòl i de connectivitat, el PTPCC proposa l'estratègia de creixement moderat –proporcionat a la seva realitat física-. Així, l'extensió urbana màxima admissible d'acord amb el PTP és de 25,5 ha, mentre que l'extensió urbana per a ús residencial recollida per les NNSS vigents és d'unes 13,9 ha aproximadament.

Per als nuclis de Cal Trist i del Fusteret, el PTPCC proposa l'estratègia de millora urbana i compleció, atès que es tracta de petits nuclis de població que no tenen capacitat per estructurar extensions urbanes i no disposen de sòl físicament apte per a nova urbanització. L'objectiu és la recuperació i millora d'aquests nuclis, mitjançant el foment de la residència. Finalment, el PTPCC proposa l'estratègia de manteniment del caràcter rural per als nuclis de les Cases del Samuntà i del Torrent Fondo, com a agrupacions d'edificacions rurals on mantenir la seva configuració actual.

El sistema d'infraestructures

El PTPCC s'inscriu en el marc definit pel vigent Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC).

Pel que fa a la xarxa viària, les propostes del PTPCC tenen per objectius, entre d'altres, reforçar les relacions transversals entre els eixos nord-sud, racionalitzar les infraestructures viàries i millorar la connectivitat entre els pobles més petits. El PTPCC defineix la carretera C-55 com a via estructurant primària, com a eix de mitjà i llarg recorregut vertebrador del territori i amb vocació interpolarietat; la carretera de Manresa C-1410 fins el seu enllaç amb la carretera BP-4313 com a via estructurant secundària; la carretera BP-4313 a Balsareny també com a via estructurant secundària; i, finalment, el tram de la carretera C-1410 (c/ Salvador Vancell – c/ Àngel Guimerà) i la carretera B-423 a Castelladral com a vies integrades.



PTP Comarques Centrals. Infraestructures de mobilitat.

Pel que fa a la xarxa ferroviària, les actuacions previstes pel PTPCC responen als següents objectius:

- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant les polítiques urbanístiques.
- Atendre especialment la vialitat que estructura els desenvolupaments urbans.

Una de les apostes a llarg termini més importants del PITC que recull el PTPCC és l'Eix transversal ferroviari, enfocada cap a la potenciació de les ciutats mitjanes, l'augment de la participació del

transport públic en la distribució modal i el reforç de la circulació ferroviària de mercaderies. Aquest eix posarà en relació les ciutats de Lleida i Girona, passant per Cervera, Tàrraga, Igualada, Manresa i Vic, i contribuirà al tancament d'una malla ferroviària completa amb connexions directes des de les ciutats esmentades amb Barcelona. La posada en funcionament d'aquesta infraestructura projectada suposarà la incorporació del Pla del Bages i el reforçament de la seva posició estratègica de cruïlla de comunicacions en la nova lògica territorial: els fluxos de mobilitat est-oest tindran un corredor de pas alternatiu o complementari a l'històric corredor del litoral, i el sistema de ciutats no costaneres quedarà relligat directament per ferrocarril. Tot plegat, configura un nou marc des del qual articular la malla ferroviària a la comarca del Bages, on l'estació de Manresa esdevindrà el principal intercanviador i on confluiran els serveis de rodalies amb Barcelona, l'Eix transversal ferroviari i la línia de Súria, entre d'altres.

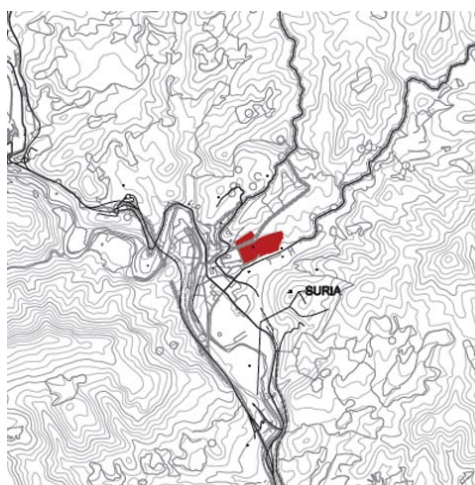
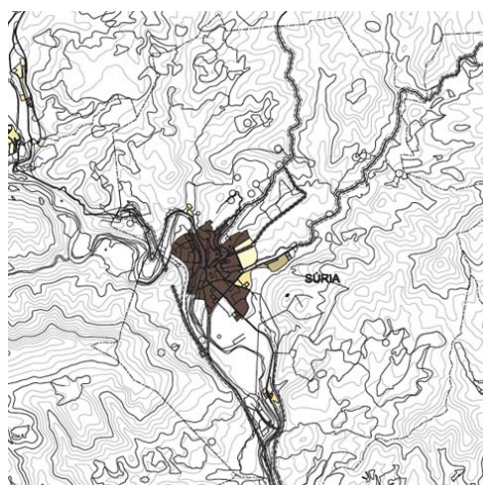
D'altra banda, respecte la xarxa ferroviària existent, el PITC i el PTPCC preveuen millores a curt termini en l'Eix Manresa – Súria, habilitant per a servei de viatgers l'actual línia de FGC destinada al trànsit exclusiu de mercaderies. El condicionament d'aquesta línia per a viatgers permetria la creació de nous serveis de tren tramvia entre Súria i Manresa, i la seva interconnexió a Manresa amb el nou Eix transversal ferroviari projectat. El PTPCC dibuixa una primera proposta d'estacions coherent amb el PDU del Pla del Bages –que ja s'havia aprovat definitivament- i planteja una estació a Súria, a tocar del Pla del Ros mitjançant la prolongació i canvi del traçat en paral·lel a la carretera C-1410, remetent però la concreció de la ubicació definitiva a l'estudi informatiu que haurà d'elaborar la DGTT.

2.2. EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DEL BAGES

Per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 28 de setembre de 2006, es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic del Pla del Bages (PDU), tal com es grafia en el plànol I.1.2.

Pel que fa a la protecció dels sòls no urbanitzables, fonamentalment el PDU recull els trets bàsics de les propostes del Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages. Així mateix, delimita les àrees amb risc potencial per subsidència, amb una forma molt similar a la de la Modificació del PTPCC que va donar compliment a la sentència del TSJC de 26 de març de 2013 en relació al RCA 283/2009, mitjançant dues franges amb risc molt elevat –al pou de Cabanasses i a la zona de la mina-. El PDU també grafia les zones inundables per avingudes del riu Cardener, tal com va ser delimitades per l'ACA.

El PDU no modifica l'extensió màxima d'urbanització que permeten les vigents NNSS de Súria aprovades definitivament l'any 2003. Pel que fa a l'ús residencial, segons el PDU la major part del sòl urbà de Súria es troba consolidat, llevat del barri d'Es Joncarets –ocupació en 2/3 parts-; dels nuclis de Cal Trist i El Fusteret –ocupació en 1/3 parts- i del barri de Bellavista –buit-. Així mateix, el PDU considera que el sector de sòl urbanitzable de Vallflorida es troba ocupat en 1/3 parts. Pel que fa al sòl urbanitzable d'ús residencial, el PDU grafia els barris de Bellavista i Els Tractets i, com a curiositat també hi figura l'ampliació del barri de Bellavista, prevista per les NNSS anteriors (1993-1998) i no contemplada en les NNSS vigents.



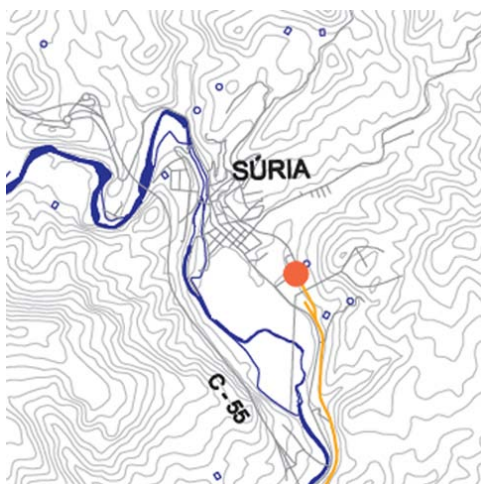
PDU Pla del Bages. Sòls residencials: nivell de consolidació i àmbits de sòl urbanitzable.

El PDU posa una especial atenció en el desenvolupament dels sòls industrials previstos al municipi, atès que considera consolidats i ocupats els actuals sòls destinats a activitats econòmiques. En aquest sentit, reconeix els sectors urbanitzables de Can Sivila i de La Pobla Sud com a peces industrials aïllades. En conjunt, el PDU preveu una superfície aproximada d'unes 52 ha de sòls destinats a usos industrials.



PDU Pla del Bages. Sòls per activitats econòmiques: nivell de consolidació i àmbits de sòl urbanitzable.

Pel que fa a la xarxa viària, el PDU preveu intervencions per a la millora de la carretera BP-4313 de Súria a Balsareny i Avinyó. Pel que fa a la xarxa ferroviària projectada, es refereix a l'Eix transversal ferroviari en el mateix sentit que el PTPCC. Pel que fa a la xarxa ferroviària existent, tal com va recollir el PTPCC, el PDU considera la possibilitat de plantejar la utilització de les actuals línies de FGC per al transport de viatgers, prolongant la xarxa del tren tramvia amb una nova estació al Pla del Ros a tocar de la zona minera.



PDU Pla del Bages. Proposta de traçat ferroviari.

2.3. ALTRES DOCUMENTS ESTRATÈGICS D'ABAST TERRITORIAL

Les propostes dels documents estratègics d'abast territorial que es relacionen a continuació són exposades amb major detall a l'apartat 5 d'aquest document i en el Document inicial estratègic que acompanya el present Avanç de POUM.

Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages

El Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages va ser promogut pel Consell Comarcal del Bages a finals de 1997 i completat el 2003. El Pla avalua l'interès natural del sòl no urbanitzable de la

comarca, més enllà del que en el moment de la redacció ja estava protegit pel Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Conté tres grups de propostes:

- La xarxa d'espais naturals.
- La zonificació natural i paisatgística del territori per orientar l'ordenació del sòl no urbanitzable, tot delimitant les unitats del paisatge susceptibles de servir de base per definir les actuacions d'ordenació i de gestió.
- La diagnosi de la pressió urbana sobre el medi natural i el paisatge.

Aquests tres grups de propostes *“constitueixen les bases no sols per l'ordenació dels espais lliures, sinó també el teixit de fons sobre el qual abordar la definició i disseny de la xarxa urbana que ha de possibilitar i materialitzar el desenvolupament del Bages, desitjablement integrada en el paisatge i complementària de la xarxa natural aquí proposada”*.

Pel que fa a Súria, identifica els corredors fluvials del riu Cardener i la riera del Tordell com a elements vitals per a la connexió entre els diferents espais naturals localitzats, i atorga al Pla de Reguant un caràcter d'espai d'interès singular.

Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages

El Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages sorgeix de la iniciativa del Consell Comarcal del Bages. El Pla s'orienta a potenciar els valors ecològics, culturals i patrimonials dels rius, a fi i efecte que aquests espais siguin reconeguts com un actiu territorial i paisatgístic. Els objectius específics del Pla director són els següents:

- La diagnosi dels principals espais fluvials
- L'elaboració d'un Pla d'acció que contingui quatre tipus de propostes
- La priorització de les propostes en funció de la seva viabilitat tècnica i econòmica, i el seu interès social i ecològic.

3. EL PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT

3.1. LES NNSS DE 2003, EL TEXT REFÓS DE 2013 I LES MODIFICACIONS PUNTUALS POSTERIORS

Les Normes Subsidiàries de planejament de 2003

Les Normes Subsidiàries de planejament vigents de Súria van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 21 de gener de 2003, i es van publicar al DOGC de 6 de maig de 2003. El futur POUM suposarà la revisió del planejament general municipal vigent i l'adaptació al TRLU que actualment és d'aplicació.

El Text refós de les Normes Subsidiàries de 2013

La Modificació puntual 12 de les NNSS de Súria, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 6 de març de 2013, i publicada al DOGC de data 8 d'abril de 2014, constitueix el Text refós de les NNSS de planejament de Súria, adaptat a la legislació urbanística aleshores vigent.

El Text refós va incorporar les Modificacions puntuals aprovades fins aquell moment:

Modificacions puntuals	AD	Conformitat TR	Publicació
MP 1. Barri de Santa Maria	18/05/2005	-	28/06/2005
MP 2. c/ Girona	20/04/2005	-	07/06/2005
MP 3. UA5 Carretera de Castelladral Nord	26/04/2007	29/05/2008	17/09/2008
MP 4. PP de la zona industrial La Pobla Sud	20/11/2006	29/03/2007	18/05/2007
MP 5. Sòl industrial al PP sector Can Sivila	21/09/2012	-	25/01/2013
MP 6. TR, precisions i correcció d'errades	03/07/2008	-	24/11/2008
MP 7. c/ Tarragona	20/01/2010	-	12/02/2010
MP 8. Antiga caserna de la Guàrdia Civil	15/12/2009	07/04/2010	17/05/2010
MP 9. Barri de Sant Jaume	22/03/2011	-	01/04/2011
MP 10. Sòl urbà	20/07/2011	-	10/02/2012
MP 11. Torrent Fondo	25/10/2012	-	22/03/2013

Les posteriors Modificacions puntuals de les NNSS vigents

Posteriorment al Text refós de les NNSS de l'any 2013, han estat aprovades definitivament dues noves Modificacions puntuals de les NNSS de Súria.

Modificacions puntuals	AD	Conformitat TR	Publicació
MP 14. Ús miner en sòl no urbanitzable	02/10/2014	-	07/11/2014
MP 15. PE 11 Sector industrial Estació	11/04/2014	-	26/05/2014

El planejament derivat

- Plans especials

Amb anterioritat a la revisió de les NNSS de planejament de Súria de 2003, havia estat aprovat definitivament, el següent Pla especial:

	AD	Conformitat TR	Publicació
PE Pla de Reguant i Pla de les Hortes	20/09/2000	17/10/2001	17/01/2002

Amb posterioritat a la revisió de les NNSS de 2003, han estat aprovats els següents instruments de planejament especial:

	AD	Conformitat TR	Publicació
PE Catàleg de masies i cases rurals	20/07/2011	-	18/10/2011
PEU accés a la rampa de la mina de Cabanasses	11/02/2013	-	19/02/2013
Modificació PEU per adaptació a la MP 14	02/10/2014	-	14/11/2014
PE Gas natural Súria - Cardona - Solsona	18/12/2007	-	24/12/2013
PEU línies elèctriques associades a Iberpotash	07/01/2014	-	27/02/2014
PEU reordenació d'usos i activitats del sector Pou de Cabanasses	05/12/2014	-	10/07/2015

- Sectors en sòl urbà*

Les NNSS vigents de Súria van delimitar un total de catorze àmbits en sòl urbà per a usos residencials i quatre àmbits per a usos industrials i d'activitats econòmiques, a desenvolupar mitjançant Unitats d'actuació o planejament especial:

Residencials	Estat actual
UA-3 Carrer del Roser	Desenvolupat en part
UA-5 Carretera de Castelladral. Nord	MP AD Pendent
UA-6 Carrer Norbert Fonthier	Desenvolupat
UA-12 La Vall	Pendent
UA-13 Carretera de Castelladral. Sud	Pendent
UA-14 Bell Repòs	Pendent
UA-15 Plaça de la Cooperativa	Desenvolupat
UA-16 Carretera de Manresa. Les Hortes	Pendent
UA-17 Els Joncarets-2	Pendent
UA-19 Carretera de Sant Salvador	Pendent
PE-3 Eixample. Les Hortes Nord	Pendent
PE-5 Eixample. Les Hortes Sud	Pendent
PE-6 Front del Cardener	Pendent
PAU-21 Torrent Fondo	Pendent

Industrials	Estat actual
UA-18 Abadal industrial	Pendent
UA-20 Mas Tordell / Ctra. de Manresa	Pendent
PE-11 Industrial – Estació	Desenvolupat / Anul·lat
PE-12 Industrial – Pou 4	Pendent

- Sectors en sòl urbanitzable*

Les NNSS vigents van delimitar un total de tres sectors en sòl apte per urbanitzar per a usos residencials i quatre sectors per a usos industrials:

Residencials	Estat actual	AD	Conformitat TR	Publicació
SAU-1 Sector Bellavista	Desenvolupat	24/01/1990	17/10/1990	23/01/1991
Modificació ordenances PPO SAU-1		18/10/2000	-	13/02/2001
SAU-4 Camí Tractets	Pendent	-	-	-
SAU-9 Sector Vallflorida	Pendent	-	-	-

Industrials	Estat actual	AD	Conformitat TR	Publicació
SAU-2A Sector La Pobla Nord. SS/ A	Desenvolupat	27/09/1989	30/05/1990	10/09/1990
SAU-2B Sector La Pobla Nord. SS/ B	Desenvolupat	15/11/2000	-	05/03/2001
SAU-6 Sector La Pobla Sud	Pendent	20/09/2007	28/02/2008	10/07/2008
SAU-8 Sector Can Sivila – Abadal	Pendent	-	-	-

- *Delimitació de la Trama urbana consolidada*

Finalment, en data 21 de juny de 2013 es va aprovar la delimitació de la trama urbana consolidada del municipi de Súria, per resolució del Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme (DOGC 08/07/2013).

- *Instruments de planejament en tramitació*

D'altra banda, actualment es troben en tramitació els següents documents de planejament: una modificació puntual de les NNSS, dos plans especials i un pla parcial:

- La Modificació puntual 13 de les NNSS referida a l'àmbit de sòl no urbanitzable destinat a l'ús industrial SNU-0 Cal Jover, aprovada inicialment en data 29 de maig de 2013.
- El Pla especial de les Comes de Cererols, de caràcter plurimunicipal –Callús, Castellnou de Bages i Súria-, que es troba en fase d'Avanç.
- El Pla especial de Béns protegits, aprovat inicialment mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de desembre de 2012.
- El Pla parcial Can Sivila-Abadal, de caràcter plurimunicipal -Sant Mateu de Bages i Súria-, que es formula d'acord amb la Modificació puntual 5 de les NNSS, i es troba aprovat inicialment segons informa l'Ajuntament.

3.2. EL PROCÉS D'ACTUALITZACIÓ I TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

Per a l'actualització del planejament vigent al municipi, l'Ajuntament de Súria ha proporcionat la següent informació de base:

- Cartografia topogràfica escala 1:1.000 d'un vol de 2007.
- Cartografia topogràfica i ortofotogràfica a escala 1:5.000 (ICGC).
- Informació digital de les NNSS aprovades l'any 2003.
- Relació de les figures de planejament derivat aprovades definitivament entre el 2003 fins avui.
- Modificacions puntuals de les NNSS aprovades definitivament.
- Text refós de les NNSS (2013) que incorpora les Modificacions puntuals de planejament aprovades definitivament fins llavors.
- Figures de planejament i modificacions puntuals en tràmit.

Per a dur a terme l'actualització del planejament vigent a Súria, hem pres com a punt de partida la base digital del Text refós de les NNSS de 2013 i hem aplicat la següent metodologia:

- Hem verificat la incorporació de les Modificacions puntuals i del planejament vigent al Text refós de les NNSS de 2013, incloent diverses comprovacions amb el Mapa urbanístic de Catalunya (MUC).
- Hem incorporat les Modificacions puntuals del planejament i les diferents figures de planejament derivat tramitades i aprovades definitivament amb posterioritat al Text refós de 2013.
- Hem ajustat la nova base de planejament vigent a la base topogràfica 1:1.000 més recent, únicament en aquelles zones on les discordances s'han considerat més importants.
- Un cop completada i comprovada la nova base del planejament vigent sobre un sistema CAD –en aquest cas, en format dgn de MicroStation–, hem construït un sistema d'informació geogràfica (GIS) de les diferents capes de planejament que conformen la classificació i qualificació del sòl de la totalitat del terme municipal.
- Finalment, sobre la base de les qualificacions hem bolcat les dades alfanumèriques de les edificacions i de les entitats cadastrals que distribueix la seu electrònica del Cadastre.

El resultat és un sistema d'informació que permet, entre d'altres, fer una estimació força acurada del sostre potencial d'acord amb el planejament vigent –necessari per comprovar el grau de compliment de les reserves mínimes de parcs urbans i equipaments comunitaris d'acord amb les determinacions del TRLU–, estimar el nivell de consolidació del sòl urbà per cada clau urbanística de les NNSS vigents i poder comparar-ho amb el seu potencial urbanístic, etc. Els diferents passos es mostren gràficament en els Annexos 2 i 3 d'aquest Avanç de POUM.

3.3. GRAU DE DESENVOLUPAMENT DELS ÀMBITS DE LES NNSS

Pel que fa al sòl residencial previst per les NNSS vigents, s'han desenvolupat els següents àmbits:

- Un sector de sòl urbanitzable (SAU-1 Bellavista), de 6,4 ha de superfície, amb un total potencial de 76 habitatges i una cabuda teòrica per a unes 200 persones.
- Tres Unitats d'actuació en sòl urbà (UA-3 Carrer del Roser en part, UA-6 Carrer Norbert Fonthier i UA-15 Plaça de la Cooperativa), d'unes 2,1 ha de superfície conjunta, amb un total potencial de 186 habitatges i una cabuda teòrica per a unes 470 persones.

Resten pendents de desenvolupar i urbanitzar prop de 5 ha de sòls urbanitzables d'ús residencial previstos per les NNSS vigents (SAU-4 Camí Tractets i SAU-9 Vallflorida), per a un total potencial de 211 habitatges i una població potencial d'unes 530 persones. Addicionalment, resten també pendents de desenvolupar i urbanitzar prop de 13,9 ha en àmbits delimitats en sòl urbà no consolidat (UA, PERI i PAU), per a un total potencial d'uns 750 habitatges i una població potencial d'unes 1.900 persones.

Pel que fa al sòl industrial previst per les NNSS vigents, s'han desenvolupat dos dels sectors en sòl urbanitzable (SAU-2A i SAU-2B, ambdós a La Pobla Nord), amb una superfície conjunta d'unes 5,8 ha i un sostre potencial de prop de 41.000 m²st, segons els Plans parcials aprovats. Resten per desenvolupar dos sectors urbanitzables (SAU-6 La Pobla Sud i SAU-8 Can Sivila - Abadal), amb una superfície total d'unes 23,7 ha i un sostre edificable potencial d'uns 116.400 m²st. En sòl urbà no consolidat les NNSS vigents van preveure tres àmbits destinats a activitats econòmiques (UA-18 Abadal Industrial, UA-20 Mas Tordell / Ctra. de Manresa i PE-12 Industrial Pou 4), pendents de desenvolupar, amb una superfície conjunta d'unes 5 ha i un sostre potencial d'uns 26.000 m²st. També van preveure un quart àmbit en sòl urbà a desenvolupar mitjançant un Pla especial que ha estat anul·lat mitjançant la Modificació puntual 15 de les NNSS (PE-11 Industrial – Estació). Addicionalment, en sòl no urbanitzable es troben l'àmbit d'activitat econòmica de Cal Jover pendent de desenvolupar, amb una superfície inicial prevista per les NNSS d'unes 11,7 ha, que segons Modificació puntual de les NNSS que es troba en tramitació es veuria reduït a unes 4,7 ha; i l'àmbit entorn del Pou de Cabanasses i de la seva rampa d'accés, desenvolupats mitjançant Modificació puntual de les NNSS i els corresponents Plans especials.

Unitat d'actuació / Sector	Desenvolupament	Ús	Àmbit m ²	Habitatges potencials ut	Població potencial
RESIDENCIAL					
Sectors a desenvolupar en sòl urbà (SU)					
UA-3 Carrer del Roser (1)	Desenvolupat en part	residencial	8.636	120	304
UA-5 Carretera de Castelladral. Nord	MP AD. Pendent	residencial	10.206	101	256
UA-6 Carrer Norbert Fonthier	Desenvolupat	residencial	9.184	30	76
UA-12 La Vall	Pendent	residencial	5.265	14	35
UA-13 Carretera de Castelladral. Sud	Pendent	residencial	4.429	72	182
UA-14 Bell Repòs	Pendent	residencial	10.356	28	71
UA-15 Plaça de la Cooperativa	Desenvolupat	residencial	3.094	36	91
UA-16 Carretera de Manresa. Les Hortes	Pendent	residencial	7.313	34	86
UA-17 Els Joncarets-2	Pendent	residencial	18.853	74	187
UA-19 Carretera de Sant Salvador	Pendent	residencial	660	12	30
PE-3 Eixample. Les Hortes Nord	Pendent	residencial	12.621	120	304
PE-5 Eixample. Les Hortes Sud	Pendent	residencial	19.073	200	506
PE-6 Front del Cardener	Pendent	residencial	12.594	88	223
PAU-21 Torrent Fondo	Pendent	residencial	37.254	8	20
Total SU			159.538	937	2.371
Pendent de desenvolupar			138.624	751	1.900

(1) 27 habitatges pendents en la part encara no edificada de la UA-3, comptabilitzats en el potencial urbanístic en sòl urbà consolidat

Les dades anteriors provenen del Text refós de les NNSS, llevat del PAU-21 que prové de la Modificació puntual 11 de les NNSS

Unitat d'actuació / Sector	Desenvolupament	Ús	Àmbit m ²	Habitatges potencials ut	Població potencial
Sectors en sòl apte per urbanitzar (SAU)					
SAU-1 Sector Bellavista	Desenvolupat	residencial	63.643	76	192
SAU-4 Camí Tractets	Pendent	residencial	14.561	18	46
SAU-9 Sector Vallflorida	Pendent	residencial	35.089	193	488
Total SAU			113.293	287	726
Pendent de desenvolupar			49.650	211	534

INDUSTRIAL

Sectors a desenvolupar en sòl urbà (SU)

UA-18 Abadal industrial	Pendent	industrial	12.394		
UA-20 Mas Tordell / Ctra. de Manresa	Pendent	industrial	6.026		
PE-11 Industrial - Estació	Desenvolupat / Anul·lat	industrial	151.077		
PE-12 Industrial - Pou 4	Pendent	industrial	31.718		
Total SU (2)			50.138		
Pendent de desenvolupar			50.138		

(2) No inclou el sector PE-11 Industrial - Estació, que ha estat anul·lat mitjançant Modificació puntual de les NNSS

Les dades anteriors provenen del Text refós de les NNSS per als sectors UA-18, UA-20 i PE-12, i de la Modificació puntual 15 de les NNSS per al PE-11.

Sectors en sòl apte per urbanitzar (SAU)

SAU-2A Sector La Pobla Nord. SS/ A	Desenvolupat	industrial	21.525		
SAU-2B Sector La Pobla Nord. SS/ B	Desenvolupat	industrial	37.042		
SAU-6 Sector La Pobla Sud	PP AD. Pendent	industrial	144.029		
SAU-8 Sector Can Silva – Abadal (3)	MP AD. Pendent	industrial	93.126		
Total SAU			295.722		
Pendent de desenvolupar			237.155		

(3) A l'àmbit del SAU-8 es troba en tramitació el Pla parcial.

Les dades anteriors provenen dels corresponents Plans parcials per als sectors SAU-2A i SAU-2B, de la Modificació puntual 15 de les NNSS per al SAU-8, i del Text refós de les NNSS i del Pla parcial per al SAU-6.

Sectors a desenvolupar en sòl no urbanitzable (SNU)

SNU-0 Cal Jover (4)	Pendent	industrial	117.300		
PEU Pou de Cabanasses	Desenvolupat	industrial	65.507		
PEU Rampa Mina Cabanasses	Desenvolupat	industrial			
Total SNU			182.807		
Pendent de desenvolupar			117.300		

(4) A l'àmbit SNU-0 es troba en tramitació la Modificació puntual 13 de les NNSS, que redueix l'àmbit del PE a 4,7 ha.

Les dades anteriors provenen del Text refós de les NNSS per al sector SNU-0, i dels corresponents Plans especials per als sectors de PE.

3.4. SOSTRES POTENCIALS EDIFICABLES SEGONS LES NNSS VIGENTS

En l'Annex 3 s'incorporen les bases de dades i les taules bàsiques emprades per al procediment de càlcul dels sostres potencials edificables segons les NNSS vigents de Súria.

Aplicant les densitats i paràmetres urbanístics màxims de les NNSS vigents, i una vegada ponderats per factors de forma, orientació cardinal, pendent, etc. les NNSS possibilitarien la teòrica construcció d'uns 5.050 habitatges en sòl urbà: el potencial urbanístic màxim és d'uns 4.300 habitatges en sòl urbà consolidat –incloent els sectors previstos per les NNSS que ja han estat desenvolupats (SAU-1 Bellavista, UA-3 Carrer del Roser, UA-6 Carrer Norbert Fonthier i UA-15 Plaça de la Cooperativa)-, i uns 750 habitatges en àmbits no desenvolupats corresponents a UA, PERI i PAU. Aquest potencial d'habitatges donaria cabuda teòrica per a un màxim d'unes 12.500-13.000 persones. En termes reals i comptabilitzats, hores d'ara hi ha uns 110 solars buits i edificables, molts d'ells parcel·lables.

Addicionalment, les NNSS vigents proposen un màxim d'uns 210 habitatges en sectors de sòl urbanitzable encara no desenvolupats (SAU-4 Camí Tractes i SAU-9 Vallflorida) , amb una població potencial estimada d'unes 530 persones.

En conjunt, doncs, el potencial edificatori de les NNSS vigents de Súria, una vegada ponderats els seus paràmetres urbanístics mitjançant coeficients reductors de l'aprofitament teòric màxim, és de prop de 5.300 habitatges, amb cabuda màxima teòrica per a unes 13.000-13.500 persones, quan avui el municipi compta amb una població de prop de 6.000 persones i un parc d'habitatges d'un 3.180 habitatges, tal com s'exposa l'apartat 4 d'aquest document.

La taula següent recull les dades exposades.

SITUACIÓ A 2015		
Dades estadístiques	3.182 habitatges	5.928 persones
Estimació de la tipologia del parc d'habitatges	2.340 habitatges principals 296 habitatges secundaris 544 habitatges vacants 2 habitatges col·lectius	
Evolució entre 1993 i 2015	801 habitatges	-555 persones
Mitjana anual entre 1993-2015	35 habitatges/any	-25 persones/any
Mitjana anual entre 1993-2002	42 habitatges/any	-37 persones/any
Mitjana anual entre 2003-2007	54 habitatges/any	54 persones/any
Mitjana anual entre 2008-2015	15 habitatges/any	-75 persones/any
POTENCIAL URBANÍSTIC SEGONS LES NNSS VIGENTS		
Estimació del potencial urbanístic en sòl urbà consolidat	4.309 habitatges (*)	10.903 persones
Estimació del potencial urbanístic en sòl urbà inclòs en UA, PE i PAU	751 habitatges	1.900 persones
Estimació del potencial urbanístic en sòl urbanitzable	211 habitatges	534 persones
POTENCIAL URBANÍSTIC TOTAL SEGONS LES NNSS VIGENTS	5.271 habitatges	13.337 persones
Estimació del potencial urbanístic en sòl urbà no exhaurit	1.878 habitatges	

(*) Incloent els sectors previstos per les NNSS desenvolupats entre 2003 i 2015 amb un potencial de 262 habitatges (SAU-1, UA-3, UA-6 i UA-15)

Les consideracions anteriors, tot i haver emprat un factor reductor de ponderació, suggereixen diverses qüestions relatives a les NNSS vigents:

- Els paràmetres urbanístics de les NNSS proporcionen més aprofitament urbanístic residencial que el realment materialitzat i utilitzat per a habitatge: sostre màxim, densitat d'habitatges, nombre de plantes, etc. i, sobretot, el sostre corresponent a la majoria de plantes baixes de les zones alineades a vial que no és utilitzat com a sostre residencial sinó com a garatges particulars, magatzems, comercial, etc.

- Les NNSS delimiten sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable destinats a l'ús residencial amb un notable excés i amb unes proporcions i dimensions de les actuacions inadequades a les necessitats previstes de nou habitatge per als propers quinze anys. I això sense comptar que hi hagi cap procés de nova construcció, colmatació, ocupació o substitució d'habitatges en el sòl urbà consolidat.
- El sostre màxim potencial de les NNSS vigents castiga severament el còmput de les reserves per als sistemes d'equipaments i espais lliures.

Pel que fa al sòl destinat a l'ús industrial, les NNSS de Súria van preveure un sostre potencial màxim d'uns 183.000 m²st –sense incloure l'àmbit del PE-11 Industrial – Estació que ha estat anul·lat mitjançant Modificació puntual de les NNSS-: un potencial d'uns 26.000 m²st destinats a activitats econòmiques en sòl urbà a desenvolupar mitjançant Unitats d'actuació o planejament especial; i uns 157.000 m²st destinats a activitats econòmiques en sòl urbanitzable a desenvolupar mitjançant planejament parcial. Complementàriament, les NNSS van preveure tres àmbits a desenvolupar en sòl no urbanitzable, entorn de Cal Jover i entorn del pou de Cabanasses. Des de l'any 2003, únicament s'han desenvolupat els sectors urbanitzables SAU-2A i SAU-2B a La Pobla Nord, amb un sostre aproximat d'uns 41.000 m²st, i s'han aprovat els Plans especials en sòl no urbanitzable corresponents a l'entorn del Pou de Cabanasses.

SÒL INDUSTRIAL	
Unitats d'actuació i sectors previstos per les NNSS vigents en sòl urbà i urbanitzable	183.379 m ² st (*)
Sectors en sòl urbanitzable desenvolupats entre 2003 i 2015	40.898 m ² st
Unitats d'actuació i sectors pendents de desenvolupament	142.481 m²st

(*) No inclou el sector PE-11 Industrial - Estació, que ha estat anul·lat mitjançant Modificació puntual de les NNSS.

4. LA POBLACIÓ I L'HABITATGE, LES ACTIVITATS I LES DOTACIONS

4.1. LES DINÀMIQUES DE POBLACIÓ I HABITATGE: EVOLUCIÓ RECENT I SITUACIÓ ACTUAL

S'incorpora com a Annex 4 d'aquest Avanç de POUM un complet buidatge de dades i d'explotació estadística relatiu a les dinàmiques recents de població i d'habitatge a Súria. En aquest apartat s'analitzen les principals característiques de l'evolució recent i de la situació actual al municipi, i en l'apartat 4.3 s'incorpora l'estimació de la població projectada a l'horitzó de vigència del POUM i els corresponents requeriments de producció d'habitatges principals.

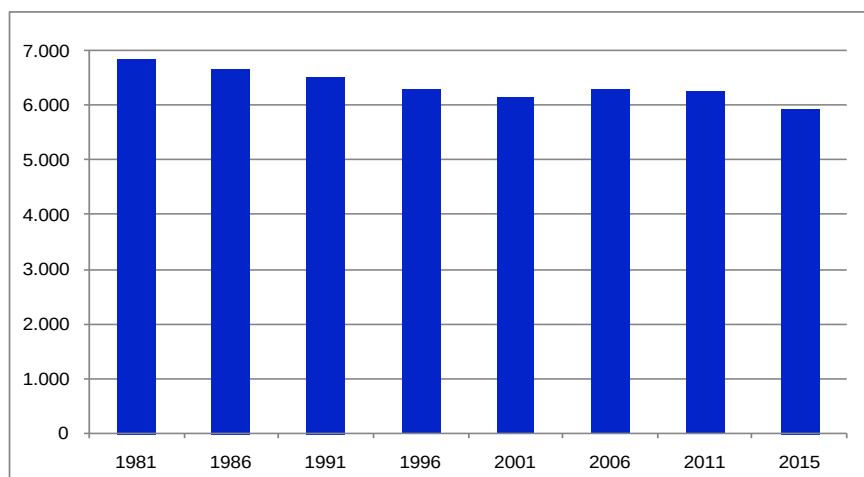
La població

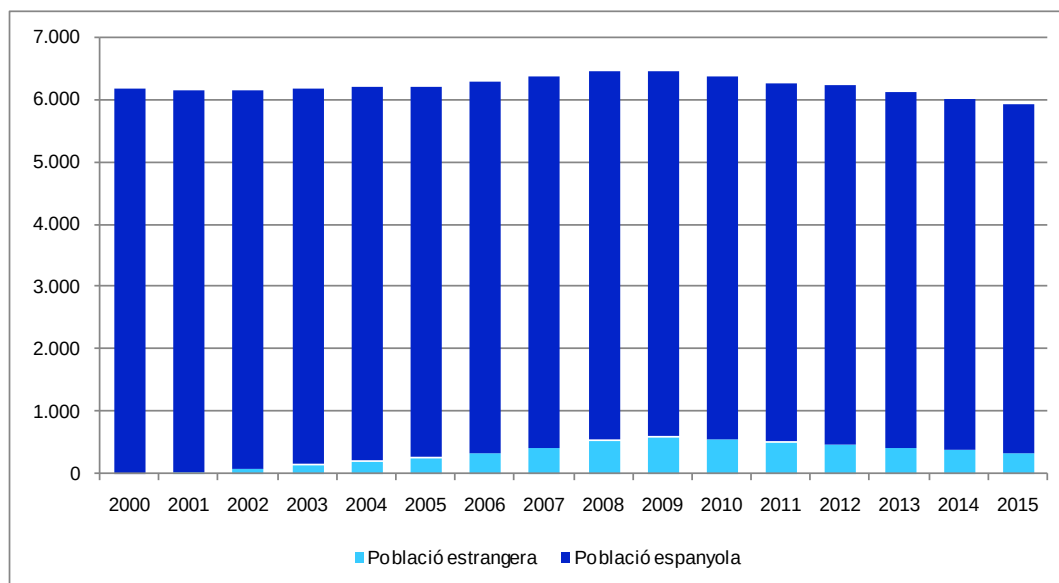
- *L'evolució de la població*

D'acord amb les dades del Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2015, la població actual de Súria és de prop de 6.000 persones.

Les darreres dècades, Súria ha viscut una tendència a la pèrdua de població, passant d'entorn 7.000 habitants a primers dels anys 80, a entorn de 6.500 habitants a primers dels 90 i fins els 6.000 habitants actuals. Aquesta tendència ha estat irregular, alternant períodes de lleu creixement amb períodes de decreixement de la població que es corresponen amb processos migratoris fonamentalment de població estrangera: entre els anys 2003 i 2007, quan la població de Súria va augmentar lleument, el rati d'immigració exterior es va situar en un 41%, i la població estrangera del municipi va arribar a representar, en els anys posteriors entre un 8 i 9% de la població total.

Any	Padró Població	Creixement brut anual	% Variació anual	Any	Padró Població	Creixement brut anual	% Variació anual
2015	5.928	-71	-1,18%	1995	6.395	-14	-0,22%
2014	5.999	-122	-1,99%	1994	6.409	-74	-1,14%
2013	6.121	-97	-1,56%	1993	6.483	-36	-0,55%
2012	6.218	-37	-0,59%	1992	6.519	-21	-0,32%
2011	6.255	-104	-1,64%	1991	6.540	-114	-1,71%
2010	6.359	-79	-1,23%	1990	6.654	29	0,44%
2009	6.438	-16	-0,25%	1989	6.625	-25	-0,38%
2008	6.454	85	1,33%	1988	6.650	-41	-0,61%
2007	6.369	79	1,26%	1987	6.691	7	0,10%
2006	6.290	88	1,42%	1986	6.684	-214	-3,10%
2005	6.202	9	0,15%	1985	6.898	-20	-0,29%
2004	6.193	39	0,63%	1984	6.918	-28	-0,40%
2003	6.154	6	0,10%	1983	6.946	4	0,06%
2002	6.148	9	0,15%	1982	6.942	103	1,51%
2001	6.139	-18	-0,29%	1981	6.839	-90	-0,64%
2000	6.157	-36	-0,58%	1979	7.019	23	0,33%
1999	6.193	-72	-1,15%	1978	6.996	24	0,34%
1998	6.265	-9	-0,07%	1977	6.972	53	0,77%
1996	6.282	-113	-1,77%	1976	6.919	-	-

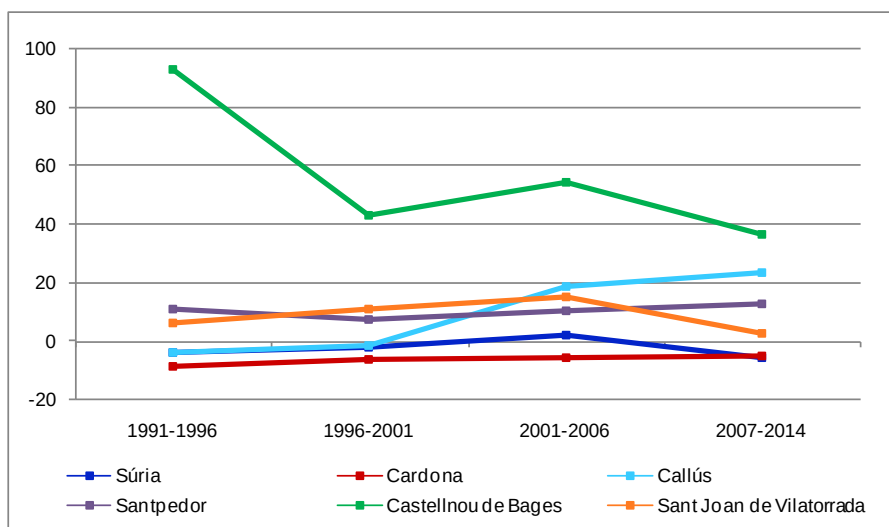




Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i de la Diputació de Barcelona.

Així, les dinàmiques de població indiquen un decreixement d'unes 25 persones /any, de mitjana, entre 1993 i 2015. Aquesta evolució ha estat irregular, amb fluctuacions en diferents períodes: entre 2003 i 2007 la població va créixer a un ritme mitjà d'unes 50 persones /any –amb un pes força important de l'arribada de persones estrangeres en edat de treballar, amb o sense fills-, mentre que ha disminuït en unes 75 persones /any des de 2008 fins ara. La variació percentual de la població a Súria va representar un decreixement de prop del 4% en el període 1991-1996 i d'un 2,3% en el període 1996-2001, va indicar un lleu repunt puntual de prop del 2.5% en el període 2001-2006 i, finalment, ha tornat a representar un decreixement significatiu d'un 5,8% de la població des de 2007 fins avui. Si comparem aquesta tendència poblacional amb la dels municipis veïns, podem observar força diferències, tal com recullen la taula i la gràfica següents, de variació percentual de la població.

	1991-1996	1996-2001	2001-2006	2007-2014
Súria	-3,94	-2,28	2,46	-5,81
Cardona	-8,71	-6,24	-5,24	-4,71
Callús	-3,65	-1,34	18,84	23,29
Santpedor	10,79	7,59	10,52	12,61
Castellnou de Bages	92,86	43,39	54,43	36,82
Sant Joan de Vilatorrada	5,92	11,01	15,00	2,47

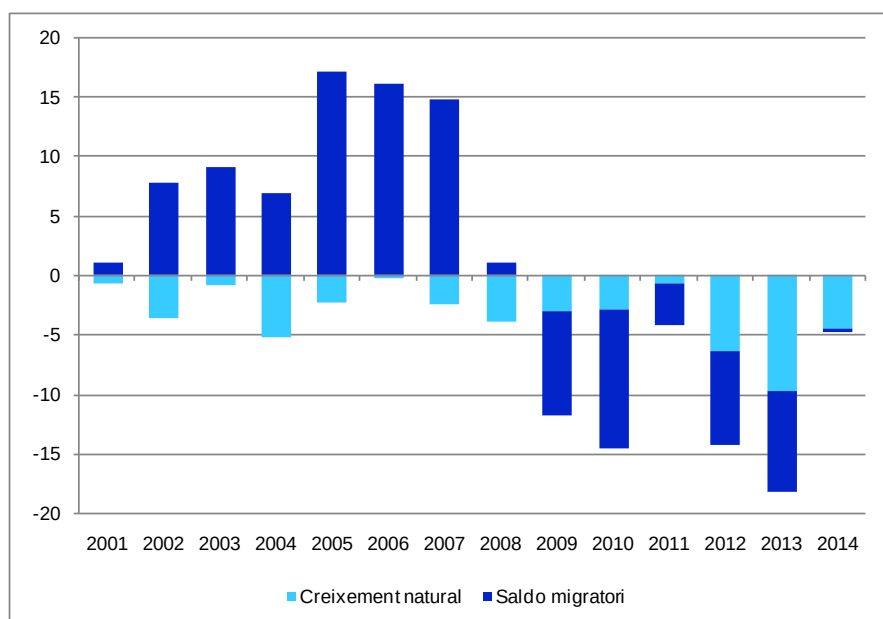
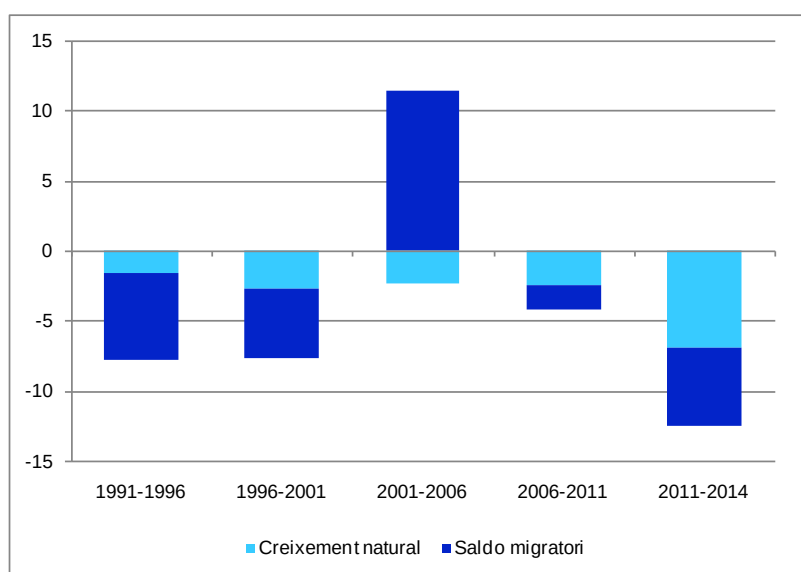


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona.

- *El creixement natural i els processos migratoris*

L'evolució de la població a Síria va mostrar una taxa bruta de prop del -8% de decreixement en el període 1991-2001, mentre que en el període 2001-2006 va presentar un lleu creixement amb una taxa bruta d'entorn el 9%, per tornar a decreixer amb unes taxes brutes de -4% en el període 2006-2011 i de més del -12% en el període 2011-2014. Si analitzem l'evolució de la població a Síria pels diversos components de creixement, es pot observar que el creixement natural ha estat negatiu en tot el període estudiat, i que l'augment de població en el primer quinquenni dels anys 2000 s'explica per fenòmens migratoris. En efecte, com també passa en els municipis veïns, les migracions són el component més significatiu i de major pes en l'evolució de la població.

	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement total	Pes migracions
2011-2014	7,42	14,33	-6,91	-5,57	-12,48	44,62%
2006-2011	7,94	10,47	-2,53	-1,63	-4,16	39,23%
2001-2006	8,13	10,52	-2,39	11,46	9,07	126,41%
1996-2001	7,54	10,23	-2,69	-4,99	-7,68	64,97%
1991-1996	8,60	10,26	-1,66	-6,13	-7,79	78,69%

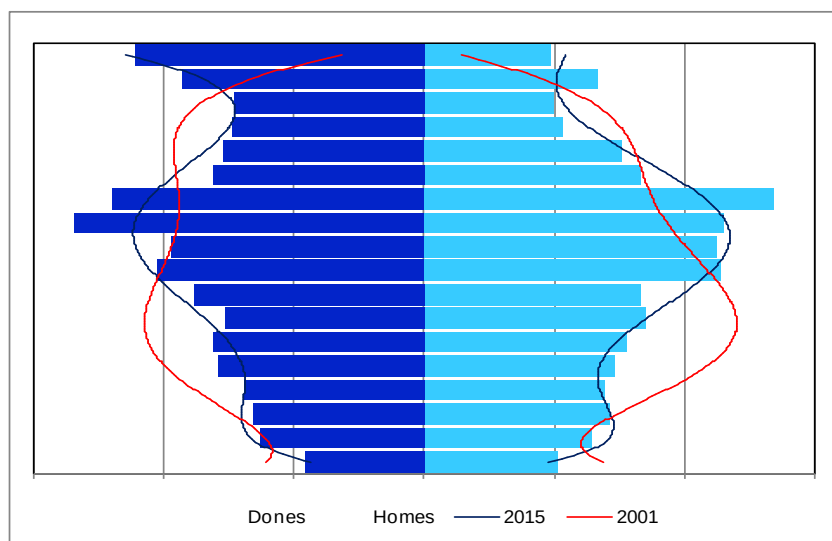


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

- *L'estructura d'edats de la població*

Segons les dades del Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2015, prop d'un 17% de la població del municipi té 19 anys o menys, un 22% té entre 20 i 39 anys, un 27% té entre 40 i 64 anys, i més d'un 24% té 65 anys o més. Respecte l'estructura d'edats del Cens de 2001, la població més gran de 40 anys ha augmentat en uns nou punts percentuals, mentre que la població d'entre 20 i 39 anys ha disminuït en uns set punts percentuals i la població de 19 anys o menys ha disminuït en uns dos punts percentuals.

Edats	Homes	Dones	Total	%
De 0 a 4 anys	102	92	194	3,3%
De 5 a 9 anys	129	126	255	4,3%
De 10 a 14 anys	142	132	274	4,5%
De 15 a 19 anys	139	139	278	4,7%
De 20 a 24 anys	147	159	306	5,2%
De 25 a 29 anys	156	162	318	5,4%
De 30 a 34 anys	171	153	324	5,5%
De 35 a 39 anys	167	177	344	5,8%
De 40 a 44 anys	228	205	433	7,2%
De 45 a 49 anys	225	195	420	7,1%
De 50 a 54 anys	230	269	499	8,4%
De 55 a 59 anys	269	239	508	8,6%
De 60 a 64 anys	167	162	329	5,5%
De 65 a 69 anys	152	155	307	5,2%
De 70 a 74 anys	106	148	254	4,3%
De 75 a 79 anys	100	147	247	4,2%
De 80 a 84 anys	133	186	319	5,4%
De 85 anys i més	97	222	319	5,4%
Total	2.860	3.068	5.928	100,0%



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.

Per tal de copsar amb major detall la distribució de la població per edats, són útils els índex d'infància, de joventut, de vellesa, de senectut i d'envelliment. L'evolució d'aquests índex indica una tendència significativa a l'envelliment de la població: per grans grups d'edat, la gent jove –de fins a 34 anys- ha passat de representar un 39% de la població el 2001 a un 33%, i la gent gran –de 65 anys i més- ha passat d'un 23% a prop d'un 25%.

Tot i que s'ha mantingut estable l'índex d'infància des de 2001 entre un 12 i 13%, ha disminuït l'índex de joventut –passant d'un 19% l'any 2001 a un 15% l'any 2015-, ha augmentat lleument l'índex de vellesa, i han augmentat molt notablement l'índex de senectut –passant d'un 9% l'any 2001 a un 22% l'any 2015-, i ha augmentat també molt notablement l'índex d'envelliment –passant d'un 169% l'any 2001 a un 200% l'any 2015-. Si ho comparem amb els municipis veïns, aquests índexs són similars en el cas de Cardona, mentre que Callús, Santpedor o Castellnou de Bages mostren uns índexs d'infància

força més alts –entre un 18% i un 21%-, uns índexs d'envelliment notablement més baixos –entre un 60% i un 100%-, alhora que les dinàmiques recents indiquen una tendència a un cert rejuveniment de la seva població, tal com mostren les següents taules:

	Índex d'infància				Índex de joventut			
	2001	2006	2014	2015	2001	2006	2014	2015
Súria	13,6	13,1	13,2	12,2	19,0	17,5	15,3	15,2
Cardona	11,0	11,2	12,6		20,4	18,7	13,9	
Callús	11,6	14,6	18,7		20,0	17,6	13,5	
Santpedor	14,9	15,5	18,2		21,6	20,5	13,5	
Castellnou de Bages	13,7	18,0	21,4		26,6	16,6	11,4	
Sant Joan de Vilatorrada	14,2	15,2	16,9		24,7	20,5	14,4	

	Índex de vellesa				Índex de senectut				Índex d'envelliment			
	2001	2006	2014	2015	2001	2006	2014	2015	2001	2006	2014	2015
Súria	22,9	23,1	23,2	24,4	9,0	11,3	18,0	22,1	168,9	176,6	176,0	200,0
Cardona	25,2	24,4	25,7		10,9	12,1	19,1		229,8	218,9	203,9	
Callús	24,5	19,5	18,2		12,6	12,7	18,8		211,0	133,3	97,3	
Santpedor	15,8	14,5	15,3		12,0	12,0	17,9		106,0	93,7	84,2	
Castellnou de Bages	8,7	9,6	12,0		2,1	8,8	8,1		63,5	53,0	56,2	
Sant Joan de Vilatorrada	14,9	15,0	17,6		10,8	9,9	13,0		105,0	98,4	103,9	

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.

(*) Nota:

Índex d'infància: (Població 0-14 anys/ total població) *100

Índex de joventut: (Població 15-29 anys / total població) * 100

Índex de vellesa: (Població 65 anys i més / total població) * 100

Índex de senectut: (Població de 85 anys i més / població de 65 anys i més) * 100

Índex d'envelliment: (Població 65 anys i més / població 0-14 anys) * 100

(**) Nota: Índex d'envelliment:

100 = hi ha la mateixa població en el grup de joves i en el grup de grans.

> 100 = hi ha més població en el grup de grans que en el grup de joves, i hi haurà més envelliment com més elevat sigui l'índex.

< 100 = hi ha més població en el grup de joves que en el grup de grans, i hi haurà menys envelliment com menor sigui l'índex.

L'habitatge

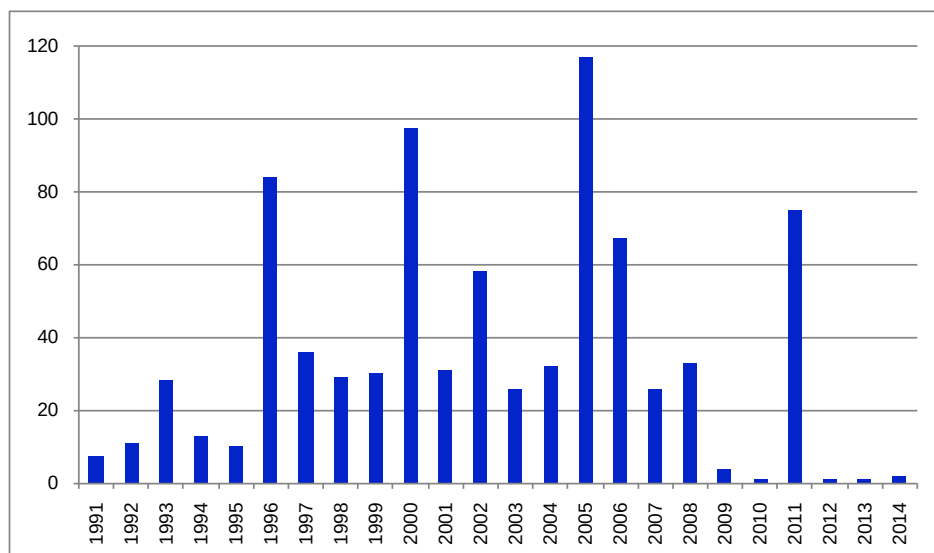
• L'evolució del parc d'habitatges

El parc d'habitatges del municipi és actualment d'uns 3.180 habitatges. Segons dades del darrer Cens de 2011 el parc d'habitatges era de 3.178 habitatges; i segons dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya, posteriorment a l'any 2011 s'han construït únicament 4 habitatges.

Tot i la disminució de la població al municipi, l'increment del parc d'habitatges en el període 1991-2014 ha estat, en conjunt, d'entorn el 33%, amb uns 800 nous habitatges. Així, el ritme de construcció d'habitatges entre 1993 i 2015 ha estat d'uns 35 habitatges /any –amb un decreixement de la població d'unes 25 persones /any de mitjana-.

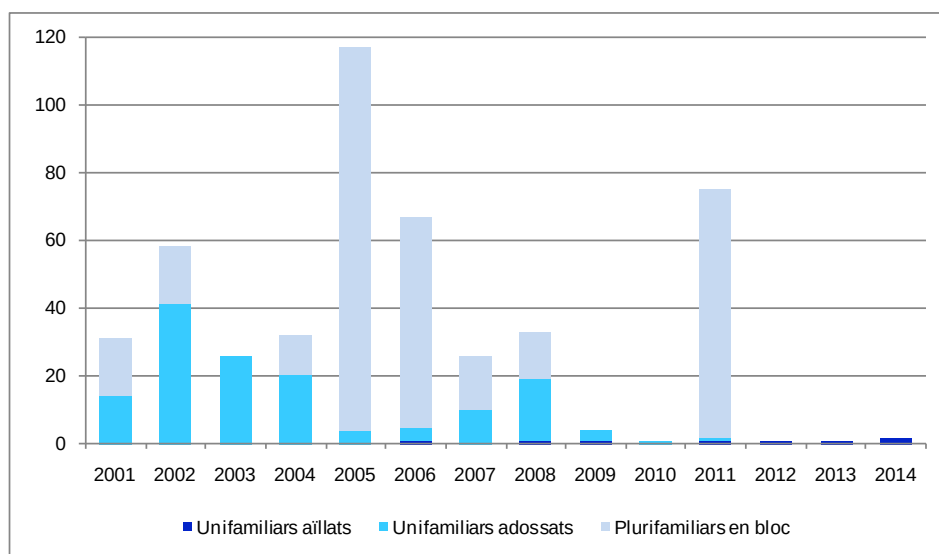
El nombre d'habitatges construïts en els darrers vint anys ha presentat diverses fluctuacions, amb màxims d'uns 55 habitatges /any entre 2003 i 2007 –coincidint amb el repunt puntual de la població al municipi-, i mínims d'uns 15 habitatges /any des de 2008 fins ara. La producció d'habitatge al municipi s'ha situat molt per sobre del ritme considerat com a necessari per acomplir amb les demandes reals d'habitatge –tal com assenyala l'actualització del Programa d'actuació del Pla Local d'Habitatge de Súria (2009), un 50% per sobre entre els anys 2006 i 2008-.

La gràfica següent mostra l'evolució del nombre d'habitatges construïts de nova planta durant el període 1991-2014 a Súria.



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Generalitat de Catalunya.

Segons la tipologia edificatòria, entorn un 68% dels habitatges construïts entre 2001 i 2014 han estat habitatges plurifamiliars, mentre que un 32% han estat habitatges unifamiliars –un 30% adossats i únicament un 2% aïllats-. Tal com es mostra en la gràfica següent, els darrers anys ha disminuït el nombre d'habitatges construïts, i només destaca la construcció d'uns 75 habitatges en bloc plurifamiliar de l'any 2011.

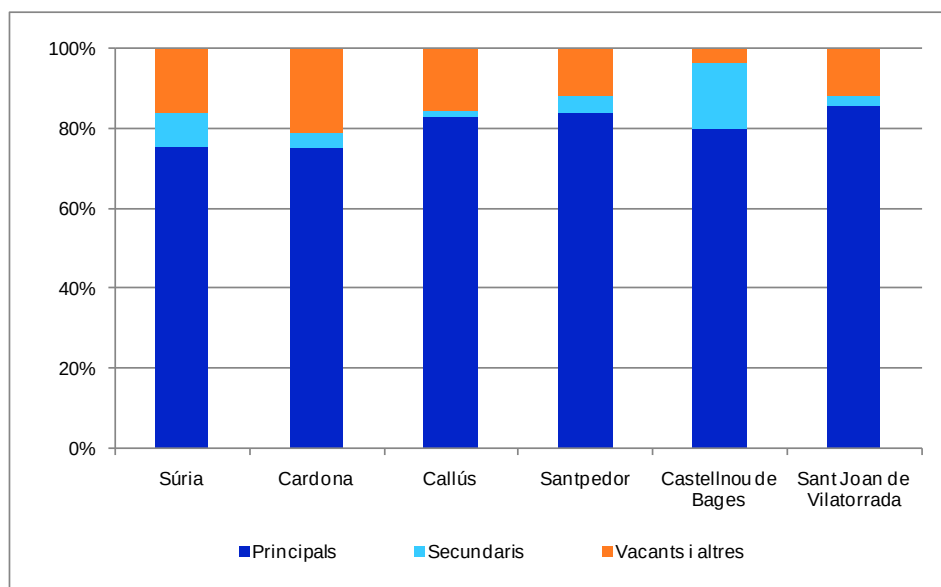


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Generalitat de Catalunya.

• Els habitatges principals i les segones residències

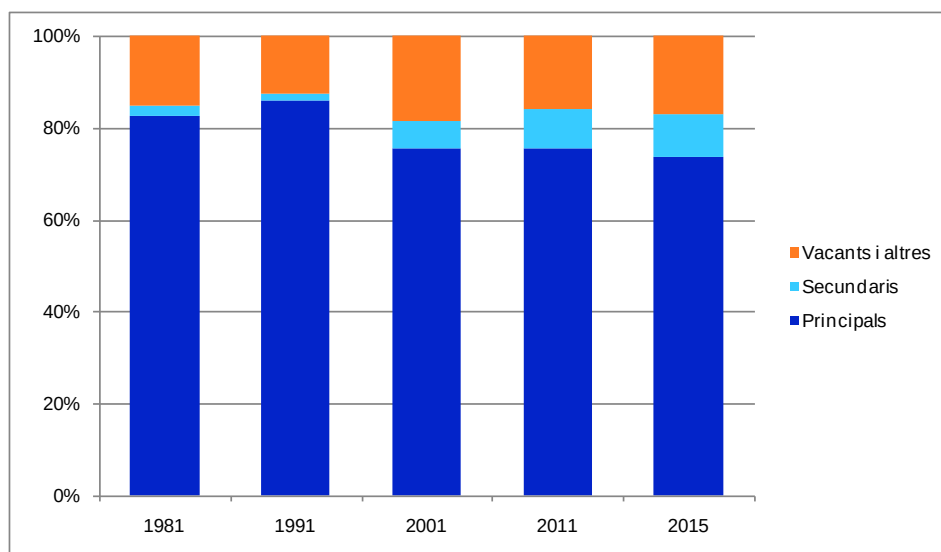
Segons les dades corresponents al Cens de l'any 2011 i les dades del nombre de llars del Padró municipal d'habitants de 2015, del total dels habitatges censats al municipi, entorn un 74% tenen la consideració de primera residència, un 9% són segones residències i un 17% són habitatges buits (actualment es pot considerar normal aquest valor).

Tal com mostra la gràfica següent, aquestes dades són força similars a les dels municipis veïns, tot i que els municipis de Callús, Santpedor i Sant Joan de Vilatorrada presenten una proporció major d'habitatges ocupats com a primeres residències, Cardona presenta una proporció major d'habitatges vacants, i Castellnou de Bages una proporció major de segones residències.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Cal fer notar una certa tendència decreixent del parc d'habitatges que és ocupat com a primera residència: els habitatges principals representaven prop d'un 86% del total del parc d'habitatges l'any 1991, passant a l'actual 74%. D'altra banda, també s'observa que ha augmentat el parc d'habitatges que és utilitzat com a segona residència i que es troba vacant, que respectivament representaven un 2% i prop d'un 13% del total del parc d'habitatges l'any 1991. Així, la tendència al decreixement demogràfic de Súria ha anat acompanyat, òbviament, d'una disminució percentual del parc d'habitatges del municipi destinat a primera residència, amb un canvi de tendència més accentuat entre els anys 1991 i 2001, tal com mostra la gràfica següent.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Pel que fa al règim de tinença dels habitatges principals, segons dades del Cens de 2011, cal destacar que entorn d'un 79% són de propietat –un 36% són per compra pagada, un 32% són amb pagaments pendents i un 11% són per herències o donacions-, mentre que només prop d'un 13% són en règim de lloguer i el restant 8% són per altres formes de tinença.

- *La dimensió de les llars*

La dimensió mitjana de les llars al municipi ha anat disminuint des de l'any 1991, quan era d'unes 3,2 persones /habitatge, passant a unes 2,5 persones /habitatge actualment. Tant percentualment com en

nombre absoluts, han augmentat significativament les llars unipersonals, i han disminuït les llars formades per cinc persones o més. Segons dades del Padró municipal d'habitants a 1 de gener del 2015, les llars formades per una sola persona representen entorn d'un 26%, mentre que l'any 2001 aquest percentatge era d'un 16% i l'any 1991 era d'un 11%. En l'altre extrem, les llars formades per cinc persones o més representen l'any 2015 només un 6%, mentre que l'any 2001 aquest percentatge era d'un 9% i l'any 1991 era d'un 16%.

%	1	2	3	4	5	6 o més
2015	26,0%	30,2%	20,5%	16,9%	4,4%	2,1%
2011	21,5%	32,5%	21,9%	19,0%	3,3%	1,9%
2001	15,7%	28,8%	24,6%	22,1%	6,1%	2,7%
1996	14,2%	25,3%	25,1%	23,4%	7,6%	4,3%
1991	11,4%	25,3%	25,8%	21,6%	9,6%	6,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.

4.2. LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

El subsistema miner

L'Avanç de POUM proposa entendre el conjunt de les activitats econòmiques i industrials del municipi com un sistema, i comprendre i encaixar urbanísticament l'activitat associada a l'explotació de les mines de sal com un subsistema miner dins del sistema d'activitats econòmiques de Súria, considerant-lo un actiu territorial del municipi d'interès públic en tant que assenta la població al territori, constitueix un veritable actiu econòmic per al municipi i permet crear riquesa i treball. Així mateix, l'Avanç de POUM predefineix els criteris urbanístics que poden contribuir a una millor integració ambiental i paisatgística dels diversos aspectes relacionats amb l'activitat minera, posant una especial atenció a la relació amb el nucli urbà de Súria al llarg de la riera del Tordell i de les mobilitats associades al trànsit miner.

Per tot plegat, en fases posteriors de redacció del POUM de Súria, serà fonamental l'avaluació dels requeriments urbanístics que contribueixin a fomentar l'activitat minera fins allà on convingui als altres punts de vista confluents que també són constitutius de l'interès públic: l'ambiental, l'econòmic i el social. Tal com recull el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, la regulació de les activitats mineres no depèn únicament del Govern de Catalunya, ja que el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo té, també, competència en matèria minera. Així mateix, el mes de maig de 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya ha aprovat l'inici de la redacció del Pla director urbanístic (PDU) de la mineria del Bages, un document de caràcter estratègic que haurà de garantir l'encaix urbanístic de l'activitat minera per a fer possible la seva continuïtat a mitjà i llarg termini, i també haurà d'abordar la progressiva eliminació dels dipòsits salins. D'altra banda, per a la reactivació de l'activitat minera al Bages l'any 2011 l'empresa explotadora de la mina va presentar l'anomenat "Pla Phoenix", que continua actualment la seva elaboració. El Pla va proposar un important trasllat de la producció minera al municipi de Súria i, en una primera fase, va incloure la previsió de la construcció d'una rampa de connexió entre la mina de Cabanasses, la millora de la planta de tractament de potassa i la construcció d'una primera planta de cristal·lització per obtenir clorur sòdic d'elevada puresa. En una segona fase, a Súria el Pla preveu la construcció d'una segona planta de cristal·lització, d'una nova planta de potassa i de les infraestructures necessàries per garantir la sortida comercial de la producció minera. Un dels objectius del PDU serà garantir l'encaix urbanístic, ambiental i infraestructural adequat a la segona fase prevista pel "Pla Phoenix" a Súria i a la conca del Cardener.

La situació actual

Les vigents NNSS de Súria de 2003 van delimitar dues Unitats d'Actuació en sòl urbà (UA-18 Abadal Industrial i UA-20 Mas Tordell / Carretera de Manresa) que es troben pendents de desenvolupament), un àmbit de Pla especial que ha estat anul·lat mitjançant una Modificació puntual posterior de les NNSS (PE-11 Industrial – Estació), i un àmbit de Pla especial pendent de desenvolupament (PE-12 Industrial – Pou 4). Addicionalment, les NNSS vigents van delimitar sectors en sòl urbanitzable, dels quals dos es troben desenvolupats i consolidats (SAU-2A i SAU-2B La Pobla Nord), i dos es troben pendents de desenvolupament, amb instruments urbanístics en tramitació (SAU-6 La Pobla Sud i SAU-8 Can Sivila Abadal). Finalment, en sòl no urbanitzable, les NNSS vigents van preveure un àmbit de sòl destinat a

activitats econòmiques també pendent de desenvolupament a Cal Jover (SNU-0), i dos àmbits relacionats amb les activitats mineres entorn el pou de Cabanasses que compten amb Pla especial aprovat. En conjunt, en el període de vigència de les NNSS s'han desenvolupat els dos subsectors de l'àmbit urbanitzable de La Pobla Nord, amb un sostre de prop d'uns 41.000 m²st, i resten per desenvolupar uns 142.000 m²st en Unitats d'actuació i Plans especials previstos en sòl urbà i sectors previstos en sòl urbanitzable per les NNSS de 2003.

En el plànol I.3.3. es grafien els àmbits actualment destinats a activitats econòmiques al municipi, així com aquells altres àmbits en sòl urbanitzable i no urbanitzable previstos per les vigents NNSS de 2003.

Segons el cens d'activitats facilitat per l'Ajuntament de Súria, el municipi compta amb un teixit de 275 empreses censades. Per sectors d'activitat, un 36% de les empreses censades al municipi són de serveis, prop d'un 34% són comercials, prop d'un 13% són industrials, i les empreses destinades a restauració i activitats primàries presenten un pes menor.

Sector	Empreses	
Agricultura i ramaderia	20	7,3%
Indústria	35	12,7%
Comerç	93	33,8%
Restauració	27	9,8%
Serveis	100	36,4%
Total	275	100,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Súria.

Segons dades del Consell Comarcal del Bages, entorn un 76% de les empreses del municipi es localitzen al nucli urbà de Súria, un 8% es troben ubicades al polígon de La Pobla Nord, prop d'un 7% al nord de la carretera BP-4313 a l'àmbit d'Els Joncarets, prop d'un 3% al polígon d'Abadal, i el restant 2% als sectors de Cal Jover, Can Sivila i a la zona minera. Evidentment, les explotacions mineres representen la principal activitat industrial de Súria.

L'ocupació de la població per sectors econòmics

Segons les darreres dades disponibles corresponents al Cens de 2011, la població activa del municipi era d'unes 3.070 persones –aproximadament la meitat del total de la població–, de les quals un 73% es troben ocupades i un 27% no. D'altra banda, la població no activa era d'unes 3.080 persones –la meitat del total de la població, aproximadament–, de les quals un 32% eren escolars i estudiants, un 53% eren jubilats o pensionistes, i el restant 15% es trobaven en altres situacions. Segons dades del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, l'atur registrat al municipi el mes de març de 2015 era de prop de 400 persones, que suposa una taxa d'atur de prop d'un 14% segons càlculs elaborats per la Diputació de Barcelona en base a la població activa local estimada.

La taula següent mostra els principals indicadors relatius a l'activitat i l'ocupació de la població (2011).

Relació amb l'activitat	Homes	Dones	Total	% sobre activitat	% sobre població
Total població	3.002	3.155	6.157		
Població de 16 anys i més	2.614	2.729	5.343		
Població activa	1.586	1.488	3.074	100,0%	49,9%
Actius ocupats	1.233	1.008	2.241	72,9%	36,4%
Actius desocupats	353	480	833	27,1%	13,5%
No actius	1.416	1.666	3.082		50,1%
Índex d'activitat	60,67	54,53	57,53		
Índex d'ocupació	77,74	67,74	72,90		
Índex de desocupació	22,26	32,26	27,10		
Índex de dependència econòmica	69,70	46,97	57,24		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i del Instituto Nacional de Estadística.

(*) Nota:

Índex d'activitat: població activa respecte població > 16 anys.

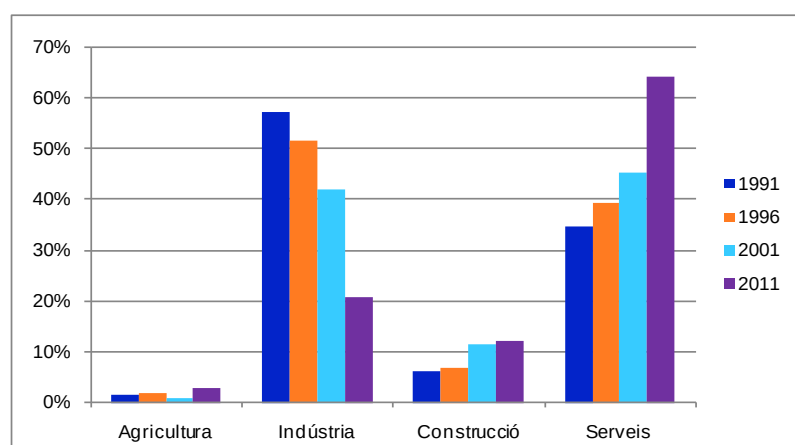
Índex d'ocupació: actius ocupats respecte població activa.

Índex de desocupació: actius desocupats respecte població activa.

Índex de dependència econòmica: població activa ocupada respecte la població activa desocupada + la població inactiva.

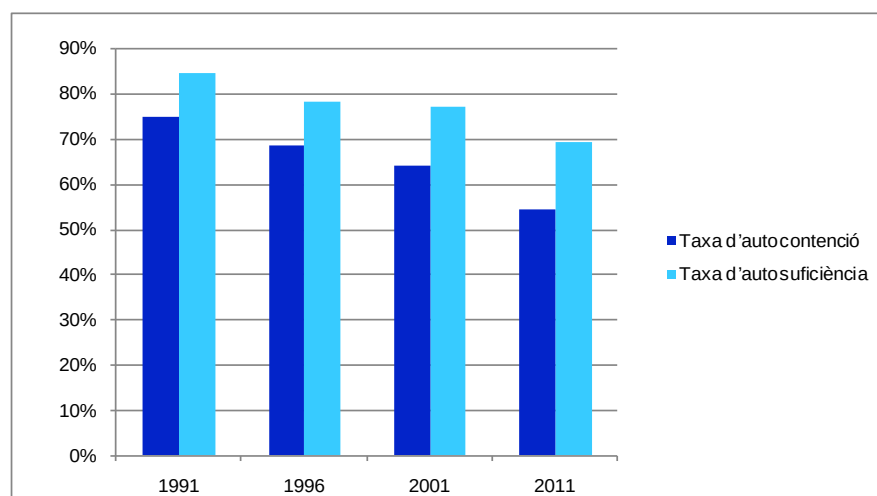
Segons les dades corresponents al Cens de 2011, l'evolució de la població activa ocupada en els diversos sectors econòmics mostra un increment progressiu del pes específic del sector serveis –com en la major part de municipis catalans-; paradoxalment en el context de la comarca del Bages i específicament al municipi de Súria, una disminució notable del sector industrial; una tendència a l'estabilització del sector de la construcció en les dues darreres dècades, i un lleu repunt del sector primari, tal com mostren la taula i la gràfica següents.

Any	Agricultura	%	Indústria	%	Construcció	%	Serveis	%
2011	67	3,0%	469	20,9%	273	12,2%	1.432	63,9%
2001	25	1,0%	1.057	42,1%	293	11,7%	1.136	45,2%
1996	44	2,1%	1.083	51,5%	149	7,1%	828	39,4%
1991	36	1,6%	1.301	57,3%	146	6,4%	788	34,7%



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i del Instituto Nacional de Estadística.

Segons la localització de l'ocupació, la taxa d'autocontenció –el percentatge d'habitants de Súria que treballen al municipi respecte la població ocupada total- ha anat disminuint lleument i progressivament des de l'any 1991, quan representava prop del 75%, passant a un 54% l'any 2011, amb les corresponents implicacions pel que fa a la mobilitat obligada. D'altra banda, la taxa d'autosuficiència –el percentatge d'habitants que treballen al municipi respecte el total de llocs de treball- també ha anat disminuint i progressivament, passant d'un 84% l'any 1991 a un 69% l'any 2011.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i del Instituto Nacional de Estadística.

4.3. PROJECCIONS DE POBLACIÓ I REQUERIMENTS D'HABITATGE

Introducció i metodologia

Les fonts estadístiques disponibles per a dur a terme projeccions de població en municipis mitjans i petits, com és el cas de Súria, són reduïdes, i les estimacions es basen en les projeccions vigents (2013-2026) realitzades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) per als àmbits comarcals. Les projeccions de l'Idescat diferencien tres escenaris: baix, mitjà i alt. L'escenari baix suposa una combinació de migració baixa, fecunditat baixa i esperança de vida baixa; i comporta menys creixement i més envelliment de l'estructura demogràfica que els escenaris mitjà i alt. L'escenari mitjà suposa una combinació de migració mitjana, fecunditat mitjana i esperança de vida mitjana, i es considera l'escenari de referència atès que pretén reflectir, en general, l'evolució demogràfica que es considera més probable. Finalment, en l'escenari alt es combinen fecunditat alta i esperança de vida alta amb migració alta i, en termes d'estructura, és l'escenari menys envellit dels tres considerats. L'escenari alt suposaria uns fluxos migratoris exteriors persistentment alts i un augment de la fecunditat, i reflecteix els nivells de població màxima.

Existeixen dues aproximacions per poder generar projeccions de població municipal utilitzant les projeccions comarcals de l'Idescat. La primera aproximació consisteix en aplicar els *inputs* de l'Idescat (taxes i nombres absoluts sobre fecunditat, mortalitat i migracions) i està concebuda per a municipis grans i mitjans. La segona aproximació està dissenyada per a municipis mitjans i petits, i consisteix en utilitzar els *outputs* de les projeccions comarcals de l'Idescat, determinant la proporció –el pes– de la població del municipi dins la seva comarca, i aplicar aquesta proporció als diferents escenaris de les projeccions comarcals. S'utilitza la tendència demogràfica recent del municipi dins la seva comarca per a projectar l'evolució en el futur immediat, podent fer la hipòtesi que el pes del municipi es mantingui constant dins la comarca o que variï durant el període de projecció.

En tractar-se d'un municipi relativament petit, i poder disposar de la informació necessària directament a la pàgina web de l'Idescat, hem elaborat les projeccions de població per a Súria utilitzant la segona aproximació, determinant el pes de la població del municipi dins la comarca del Bages, a partir de les dades de població dels anys anteriors (de 2000 ençà). Aquest mètode aporta una informació important, que és la tendència pel que fa a l'evolució de la població a mitjà termini.

Per a fer les projeccions de població per al període de vigència del POUM de Súria, hem fet dues hipòtesis, tal com s'exposa més endavant, per determinar la proporció de la població del municipi dins la comarca i establir, en conseqüència, les tendències d'evolució per als propers anys, aplicant aquesta proporció als tres escenaris de les projeccions comarcals de l'Idescat –baix, mitjà i alt–. Hem fixat com a data de referència l'1 de gener de 2015, corresponent a les dades del darrer Padró municipal d'habitants disponible, i hem aplicat la següent metodologia:

- A partir de les dades del padró d'habitants des de l'any 2000, hem calculat el pes municipal anual de la població total de Súria, en percentatge, dins la comarca del Bages [$\text{Pes}(t) = \text{Població municipal}(t) / \text{Població comarcal}(t)$].
- Hipòtesi 1. Hem fet servir la tendència recent de l'evolució de la població a Súria dins del Bages i hem continuat aquesta mateixa tendència per a estimar la proporció de la població del municipi dins la comarca fins l'any 2030. Atès que el percentatge anual de població presenta una clara tendència decreixent –passant d'entorn un 3,90% els primers anys de la dècada dels 2000 a entorn un 3,25% els darrers anys–, hem calculat la ràtio de variació anual [$R(t) = \text{Pes}(t) / \text{Pes}(t-1)$], i hem determinat el seu valor mitjà. Aquest paràmetre reflecteix l'evolució del pes del municipi dins la comarca, i serà útil per tal de determinar les estimacions futures d'acord amb les tendències demogràfiques recents. La combinació del pes i la ràtio enregistrats els darrers quinze anys ens permet estimar el pes futur del municipi dins la seva comarca, any a any, al llarg del període de vigència del POUM (2030) [$\text{Pes}(t+1) = \text{Pes}(t) * R$; $\text{Pes}(t+2) = \text{Pes}(t+1) * R$, i així successivament].
- Hipòtesi 2. Hem fet l'estimació que el pes de la població de Súria dins la comarca es mantingui constant fins l'any 2030, considerant la proporció corresponent als darrers anys –d'entorn un 3,25%– i preveient que aquesta no variï durant el període de projecció, per tal de determinar les estimacions futures de població al municipi [$\text{Pes}(t+1) = \text{Pes}(t)$].
- Finalment, hem calculat la població de Súria, any a any, a partir del pes municipal estimat respecte les projeccions de la població realitzades per l'Idescat per a la comarca del Bages, tot estenent

aquestes projeccions fins l'any 2030 [Població municipal (t) = Pes(t) * Població comarcal (t), per a cada any successiu].

Les projeccions vigents de l'Institut d'Estadística de Catalunya per als àmbits comarcals parteixen de la població estimada a 1 de gener de 2013, calculada a partir de les dades corresponents al Cens de 2011. Atenent la població real de Súria segons el Padró municipal d'habitants per als anys 2014 i 2015, l'evolució que es considera més probable del creixement i l'estructura demogràfica del municipi es situaria entre els escenaris mitjà i alt. El ritme de creixement dependrà fonamentalment dels processos migratoris, principal component de creixement –o decreixement– de la població, tant en general a Catalunya com, especialment, en l'àmbit local.

Tot i que es tracta només d'una aproximació, hem aplicat la mateixa metodologia descrita per a estimar les projeccions de població per grans grups d'edat a partir de les tendències recents a Súria. En aquest sentit, les estimacions per a la comarca del Bages, i en conseqüència també les municipals, apunten una certa tendència a l'envelliment de la població. Les estimacions indiquen, d'una banda, una tendència a la disminució del nombre de nens i nenes menors de 14 anys amb un decreixement d'uns cinc punts percentuals respecte la població total del municipi. D'altra banda, les projeccions també indiquen un increment de les persones més grans de 65 anys, amb un augment d'uns vuit punts percentuals respecte de la població total. Aquesta tendència a l'envelliment de la població es veurà més alentida com més positiu sigui el saldo corresponent als processos migratoris.

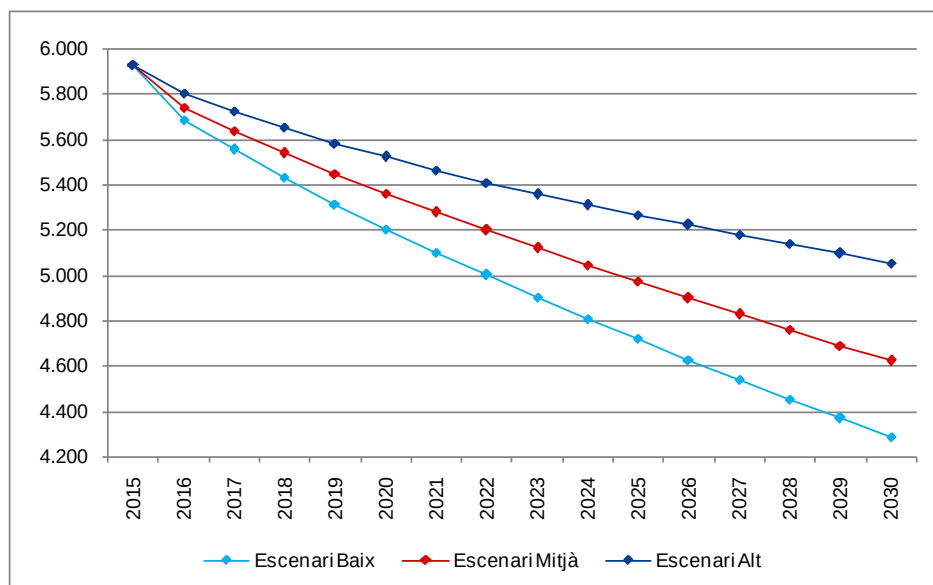
Per tenir una referència de les dinàmiques de població a Súria els darrers anys, tal com s'ha exposat en l'apartat 4.1 d'aquest document, convé recordar que entre els anys 1993 i 2015, la població al municipi ha disminuït en unes 25 persones/any de mitjana, passant d'uns 6.500 habitants l'any 1993 a prop de 6.000 l'any 2015. Aquesta evolució ha estat, però, irregular amb fluctuacions en diferents períodes: entre 1993 i 2002 la població va disminuir a un ritme mitjà d'unes 40 persones/any, va créixer en unes 50 persones/any entre 2003 i 2007 –el període on el rati d'immigració exterior va ser més elevat, d'un 40%–, i ha tornat a disminuir en unes 75 persones/any des de 2008 fins ara. En canvi, el ritme de construcció d'habitatges entre 1993 i 2015 ha estat d'uns 35 habitatges/any, amb màxims d'uns 55 habitatges/any entre 2003 i 2007, i mínims d'uns 15 habitatges/any des de 2008 fins ara. Pel que fa al sòl residencial previst per les NNSS vigents, s'ha desenvolupat el sector urbanitzable de Bellavista i tres Unitats d'actuació en sòl urbà, amb un potencial total d'uns 260 habitatges i una cabuda estimada per a unes 650 persones. Resten pendents de desenvolupar i urbanitzar dos sectors de sòl urbanitzable amb un potencial total d'uns 210 habitatges i una població potencial estimada d'unes 530 persones, i diversos àmbits delimitats en sòl urbà no consolidat, amb un potencial total d'uns 750 habitatges i cabuda per a unes 1.900 persones.

Hipòtesi 1. El pes del municipi dins la comarca varia, en aplicació de la seva evolució recent

La taula i la gràfica següents detallen els resultats de les projeccions de població a Súria fins l'any 2030 per a la Hipòtesi 1, aplicant la tendència recent de l'evolució de la població a Súria dins de la comarca del Bages –que indica una pèrdua del pes de la població del municipi respecte el total de població comarcal–, per als tres escenaris d'evolució previstos per l'Idescat:

Any	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2030	4.286	4.621	5.054
2029	4.369	4.689	5.095
2028	4.454	4.758	5.137
2027	4.540	4.828	5.178
2026	4.628	4.899	5.221
2025	4.718	4.971	5.263
2024	4.809	5.044	5.308
2023	4.904	5.119	5.357
2022	5.000	5.197	5.409
2021	5.100	5.277	5.463
2020	5.204	5.360	5.521
2019	5.314	5.447	5.583
2018	5.430	5.538	5.650
2017	5.554	5.635	5.724
2016	5.683	5.739	5.804

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.



Aplicant la tendència recent de l'evolució de la població a Súria dins de la comarca del Bages, les projeccions indiquen que el municipi perdria població, fins i tot prenent com a referència l'escenari més alt. Així, el resultat de les estimacions realitzades suposa una projecció de població al municipi, per a l'any 2030, d'entre 4.600 i 5.000 persones, que s'equival a una pèrdua mitjana de població d'entre 85 i 60 persones /any, i un decreixement total acumulat de la població d'entre 22% i un 15%, segons els escenaris mitjà i alt respectivament. Això suposaria uns requeriments d'entre 1.800 i 2.000 habitatges principals al municipi per a l'horitzó 2030 quan hores d'ara, Súria compta amb un parc d'uns 2.350 habitatges ocupats com a principals.

Escenari baix	Projeccions			Mitjanes anuals	
	Població	Requeriments d'habitatges principals	Increment d'habitatges principals	Increment de població	Increment d'habitatges principals
2015	5.928	2.340	-	-	-
2020	5.204	2.054	-286	-145	-57
2025	4.718	1.862	-192	-97	-38
2030	4.286	1.692	-170	-86	-34
Increment 2015-2030	-1.642		-648		

Escenari mitjà	Projeccions			Mitjanes anuals	
	Població	Requeriments d'habitatges principals	Increment d'habitatges principals	Increment de població	Increment d'habitatges principals
2015	5.928	2.340	-	-	-
2020	5.360	2.116	-224	-114	-45
2025	4.971	1.962	-154	-78	-31
2030	4.621	1.824	-138	-70	-28
Increment 2015-2030	-1.307		-516		

Escenari alt	Projeccions			Mitjanes anuals	
	Població	Requeriments d'habitatges principals	Increment d'habitatges principals	Increment de població	Increment d'habitatges principals
2015	5.928	2.340	-	-	-
2020	5.521	2.179	-161	-81	-32
2025	5.263	2.078	-102	-52	-20
2030	5.054	1.995	-83	-42	-17
Increment 2015-2030	-874		-345		

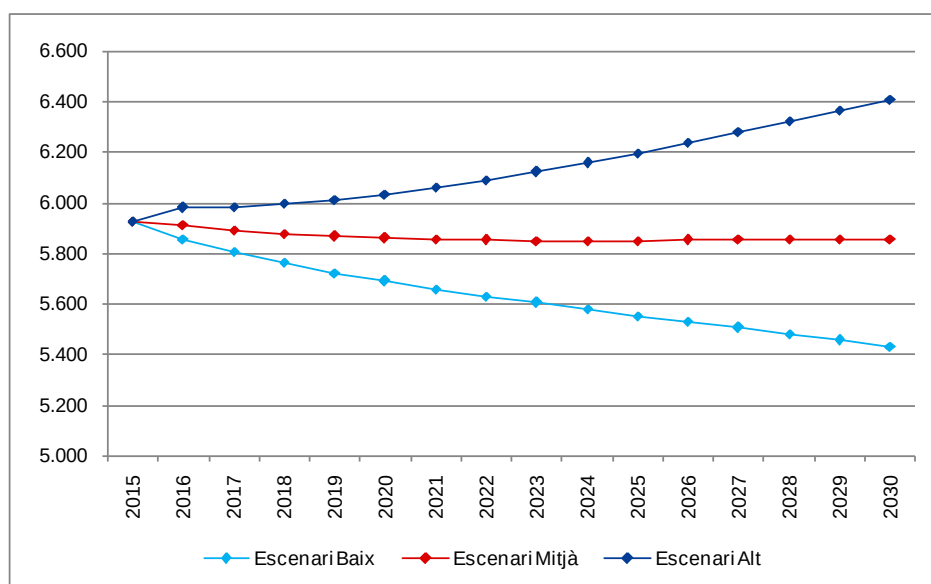
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Hipòtesi 2. El pes del municipi dins la comarca es manté constant, amb la proporció actual

La taula i la gràfica següents detallen els resultats de les projeccions de població a Súria fins l'any 2030 per a la Hipòtesi 2, considerant que el pes de la població de Súria dins la comarca es mantingui constant fins l'any 2030 amb uns valors similars als dels darrers anys, per als tres escenaris de creixement previstos per l'Idescat:

Any	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2030	5.433	5.858	6.406
2029	5.457	5.856	6.363
2028	5.480	5.855	6.321
2027	5.505	5.854	6.278
2026	5.529	5.852	6.236
2025	5.553	5.851	6.195
2024	5.578	5.850	6.156
2023	5.603	5.849	6.121
2022	5.630	5.851	6.089
2021	5.657	5.854	6.060
2020	5.688	5.858	6.034
2019	5.723	5.866	6.012
2018	5.762	5.876	5.995
2017	5.806	5.891	5.985
2016	5.854	5.912	5.979

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya..



Fent la hipòtesi que el pes de la població de Súria respecte de la comarca del Bages no variï i es situï en uns valors similars als dels darrers anys –entorn d'un 3,25%–, el resultat de les estimacions realitzades per a l'any 2030 suposa una pèrdua de població al municipi d'unes 500 persones en l'escenari baix, l'estabilització de la població en l'escenari mitjà, i el creixement de la població en unes 500 persones en l'escenari alt.

Considerant que l'evolució més probable es situarà entre els escenaris mitjà i alt, com ja hem exposat, les projeccions indiquen una població per a Súria l'any 2030 d'entre 5.900 i 6.400 persones, segons els escenaris mitjà i alt respectivament:

- Pel que fa a l'escenari mitjà, en mantenir-se la població en unes xifres molt similars a les de la població actual, els requeriments d'habitatges principals, en nombres absoluts, també es mantindrien estables i s'entén que no hi hauria demanda de producció de nous habitatges principals en un horitzó a curt-mitjà termini.

- Pel que fa a l'escenari alt, les estimacions realitzades suposen una projecció de població per a Súria, l'any 2030, d'unes 6.400 persones, amb un ritme de creixement més alentit els propers primers anys i un ritme major en el darrer quinquenni del període projectat. En aquest escenari, el creixement mig de la població es situaria en unes 30 persones/any, i representaria un creixement total acumular d'entorn el 8%.

En resum, d'acord amb les projeccions realitzades, per al període de vigència del POUM –d'uns dotze anys (2018-2030)-, la població estimada màxima a Súria serà d'unes 6.400 persones, segons l'escenari alt i en la hipòtesi que el municipi mantingui el seu pes dins la comarca del Bages. Això suposarà uns requeriments d'entre 2.500 i 2.600 habitatges principals al municipi a l'horitzó de l'any 2030 i, per tant una demanda de producció d'uns 200 nous habitatges –amb una mitjana d'uns 10-15 habitatges/any-, prenent en consideració que es manté la dimensió mitjana de les llars i que no es disminueix el contingent d'habitatges vacants i secundaris.

Escenari baix	Projeccions			Mitjanes anuals	
	Població	Requeriments d'habitatges principals	Increment d'habitatges principals	Increment de població	Increment d'habitatges principals
2015	5.928	2.340	-	-	-
2020	5.688	2.245	-95	-48	-19
2025	5.553	2.192	-53	-27	-11
2030	5.433	2.144	-47	-24	-9
Increment 2015-2030	-495		-196		

Escenari mitjà	Projeccions			Mitjanes anuals	
	Població	Requeriments d'habitatges principals	Increment d'habitatges principals	Increment de població	Increment d'habitatges principals
2015	5.928	2.340	-	-	-
2020	5.858	2.313	-27	-14	-5
2025	5.851	2.309	-3	-2	-1
2030	5.858	2.312	3	1	1
Increment 2015-2030	-70		-28		

Escenari alt	Projeccions			Mitjanes anuals	
	Població	Requeriments d'habitatges principals	Increment d'habitatges principals	Increment de població	Increment d'habitatges principals
2015	5.928	2.340	-	-	-
2020	6.034	2.382	42	21	8
2025	6.195	2.445	63	32	13
2030	6.406	2.529	83	42	17
Increment 2015-2030	478		189		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

La demanda d'habitatges principals prevista es satisfarà mitjançant diversos processos: l'ocupació d'habitatges actualment vacants o secundaris –l'opció més econòmica-, la construcció de nous habitatges en sòl urbà consolidat –colmatació i/o substitució-, i el desenvolupament de petits àmbits de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, si s'escau, que no requereixin d'una inversió desmesurada a l'avançada. Del total dels habitatges previstos com a demanda futura, considerem que només la meitat es desenvoluparan en sòls que requereixin de transformació urbanística –en processos d'urbanització i gestió que suposin una durada d'entre 3 i 4 anys-, en operacions de formació de nou sòl que recomanem que no superin, en cap cas, els 40-50 habitatges.

Finalment, cal fer notar que les estimacions de projecció de la població al municipi de Súria per al període de vigència del POUM –fins l'any 2030- ho són sense perjudici de circumstàncies externes a les pròpies dinàmiques poblacionals –la possible redistribució de la localització industrial a la comarca del Bages, per exemple- que poden influenciar les tendències demogràfiques i que poden suposar un augment del pes de les migracions al municipi, en un període breu de temps.

4.4. GRAU DE COMPLIMENT DE LES RESERVES MÍNIMES DE PARCS URBANS I EQUIPAMENTS COMUNITARIS

D'acord amb l'article 58.1.f del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i en virtut del potencial edificatori màxim de les vigents NNSS de Súria, es requereixen unes 11,4 ha de sòl per al sistema de parcs i jardins en el conjunt del sòl urbà del municipi. Actualment es troben qualificades com a sistema de parcs i jardins en sòl urbà, i són propietat municipal, unes 8,4 ha, de les quals únicament 5,0 ha tenen un pendent inferior al 20%. El dèficit d'espais lliures de les NNSS i de propietat municipal és en conjunt d'unes 3 ha, sense comptabilitzar els sòls qualificats d'espais lliures del front del riu Cardener, d'unes 1,2 ha, que no han estat obtinguts hores d'ara.

La zona més deficitària pel que fa al balanç del sistema de parcs i jardins urbans són els àmbits d'exemple desenvolupats a banda i banda de la carretera, amb un dèficit d'unes 4 ha. És a dir, el previsible dèficit d'espais lliures s'haurà de neutralitzar amb parcs urbans disposats sobretot a les riberes del riu Cardener i de la riera del Tordell, oferint simultàniament un bon nivell d'aparcament. Són també deficitaris de sòl reservat per al sistema de parcs i jardins urbans els àmbits, en menor mesura el nucli de Cal Trist i el barri d'Els Joncarets, en aquest darrer cas sense comptabilitzar els sòls qualificats d'espais lliures front la riera del Tordell incloses en la UA-17 de les NNSS vigents, d'unes 0,15 ha.

Tot i ser únicament indicatiu, la reserva de 20 m² de sòl d'equipaments per cada 100 m² de sostre edificable potencial d'ús residencial manifesta un dèficit de superfície destinada a sòls per a equipaments comunitaris d'unes 1,7 ha en conjunt, essent també els àmbits d'exemple els més deficitaris –amb un dèficit d'unes 3,5 ha-. Són també deficitaris d'equipaments comunitaris, en menor mesura, el Poble Vell, el barri d'Els Joncarets i el nucli de Cal Trist.

Les taules següents mostren l'avaluació dels requeriments actuals de les reserves de sòl per als sistemes de parcs i jardins i d'equipaments comunitaris, d'acord amb el potencial edificatori estimat de les NNSS vigents, tal com es grafia en els plànols I.3.1 i I.3.2.

	Sòl qualificat de parc urbà (ha)	Sòl qualificat amb pendent < 20% (ha)	Requeriments de sòl de parc urbà segons TRLU (ha)	Escreix o dèficit de sòl per a parc urbà (ha)
Poble Vell - Sant Jaume	2,35	0,86	1,81	0,54
Eixample	0,97	1,40	5,02	-4,05
Bellavista / Santa Maria	2,58	1,49	2,53	0,05
Salipota	1,87	0,74	1,27	0,60
Joncarets	0,36	0,30	0,49	-0,13
Cal Trist	0,02	0,01	0,14	-0,12
El Fusteret	0,23	0,19	0,18	0,05
Total	8,38	4,99	11,44	-3,06

	Sòl qualificat d'equipaments (ha)	Estimació de sòl d'equipaments per assimilació als requeriments als PPU (ha)	Escreix o dèficit de sòl per a equipaments (ha)
Poble Vell - Sant Jaume	1,46	1,81	-0,35
Eixample	1,55	5,02	-3,47
Bellavista / Santa Maria	4,19	2,53	1,66
Salipota	1,59	1,27	0,32
Joncarets	0,36	0,49	-0,13
Cal Trist	0,00	0,14	-0,14
El Fusteret	0,60	0,18	0,42
Total	9,75	11,44	-1,69

Aquests dos dèficits teòrics ho són per dos motius: per haver d'emprar en el càlcul el sostre potencial màxim de les NNSS, que és desmesurat respecte la realitat urbanística; i perquè efectivament existeix un lleu dèficit de sòl per a espais lliures i equipaments, la magnitud del qual caldrà ponderar en les fases posteriors de redacció del POUM de Súria.

Els càlculs anteriors estableixen la superfície total dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments que serien precisos, segons la legislació urbanística actual, sense modificar les NNSS vigents. Podem

avançar les següents previsions: en el supòsit de reduir la densitat d'habitatges i el sostre màxim residencial potencial, especialment el corresponent a les plantes baixes de la zona d'eixample, revisant l'aprofitament urbanístic màxim en algunes zones assimilades a sòl urbà encara no desenvolupades, i ajustant alguns altres àmbits que les NNSS van preveure en sòl urbà i que tampoc no han estat desenvolupats, les reserves actuals de sistemes serien suficients per acomplir els estàndards exigits legalment.

5. EL TERRITORI: ANÀLISI AMBIENTAL I DE RISCOS

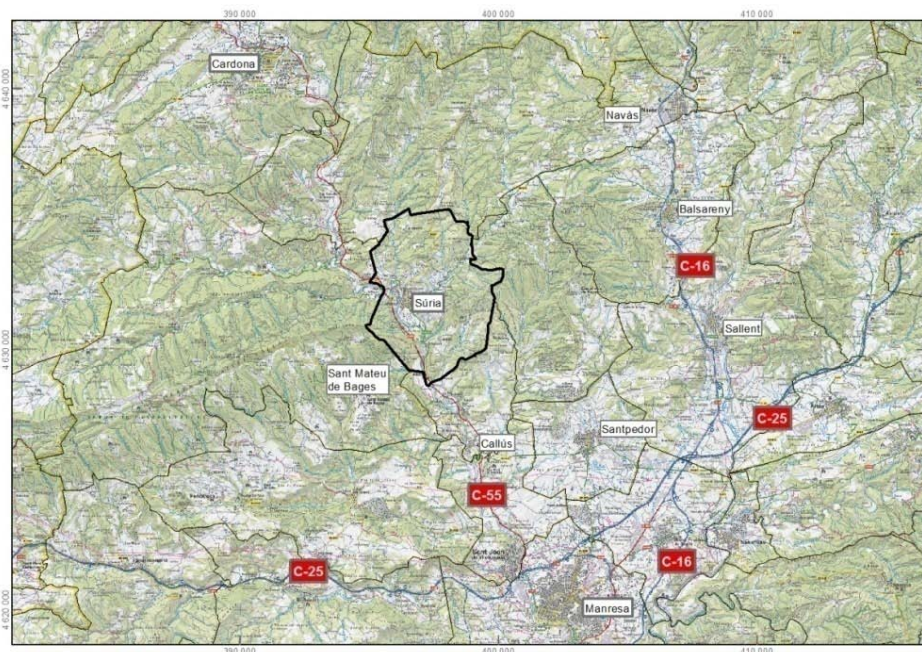
L'encaix i l'estructura territorial de Súria, el seu espai agrícola i forestal, les àrees inundables, les àrees de protecció i altres vectors ambientals s'analitzen detalladament en el **Document inicial estratègic** que acompanya aquest Avanç de POUM. Així mateix, l'Annex 5 incorpora un resum dels aspectes més rellevants que es deriven de l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria, elaborat per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial, de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de Diputació de Barcelona, en data de setembre de 2015.

5.1. EL CONTEXT TERRITORIAL

El municipi de Súria és un dels 27 municipis que configuren la comarca del Bages. Es tracta d'una comarca majoritàriament muntanyosa on el 50% de la seva superfície té un pendent superior al 20%. Per tant, la xarxa hidrogràfica, que està formada pel Llobregat i els seus afluents, estructura el territori de la comarca. Manresa, situada a uns quatre kilòmetres aigües amunt de l'aiguabarreig del Cardener i el Llobregat, exerceix de capital comarcal, entorn la qual s'articula una important cruïlla de comunicacions: Les carreteres C-16 (Eix del Llobregat) i C-55 (Solsona – Manresa) al llarg del Llobregat, l'Eix transversal C-25 i la carretera C-37 (Igualada – Manresa), i ferrocarrils RENFE i ferrocarrils de FGC.

Súria es troba en la conca del riu Cardener, a uns 12 km al nord de Manresa, i a mig camí entre Manresa i Cardona. De nord a sud, el riu Cardener travessa nombrosos nuclis urbans de les comarques del Solsonès i del Bages: Oliús, Solsona, Clariana de Cardener, Cardona, diversos nuclis disseminats del municipi de Navàs, Súria, Callús, Sant Joan de Vilatorrada i Manresa. El Cardener s'uneix al Llobregat uns quatre quilòmetres més avall de Manresa. Aigües avall, s'estenen les conques mitjana i baixa del Llobregat: Sant Vicenç de Castellet, Monistrol de Montserrat, Olesa-Esparraguera, Abrera, Martorell i, finalment, els nuclis urbans del Baix Llobregat.

El terme municipal de Súria té una superfície de poc més de 2.300 ha. Limita al nord amb Navàs, al sud amb Callús, a l'est amb Castellnou de Bages i a l'oest amb Sant Mateu de Bages. Es troba en una zona de muntanya mitjana. Ocupa una vall allargassada que segueix, com s'ha dit, el Cardener i la riera del Tordell. Situat entre la Serra de Castelladral (al nord), Castelltallat (a l'oest) i la Serra de Castellnou de Bages (a l'est), els cims culminants dins del terme són: al nord, Sant Salvador de Quer (515m); al sud-est, Puig-altre (524 m); al centre, la Serra del Puig de Sanç (516 m); i al sud-oest, la Serra de Costafreda (590 m).



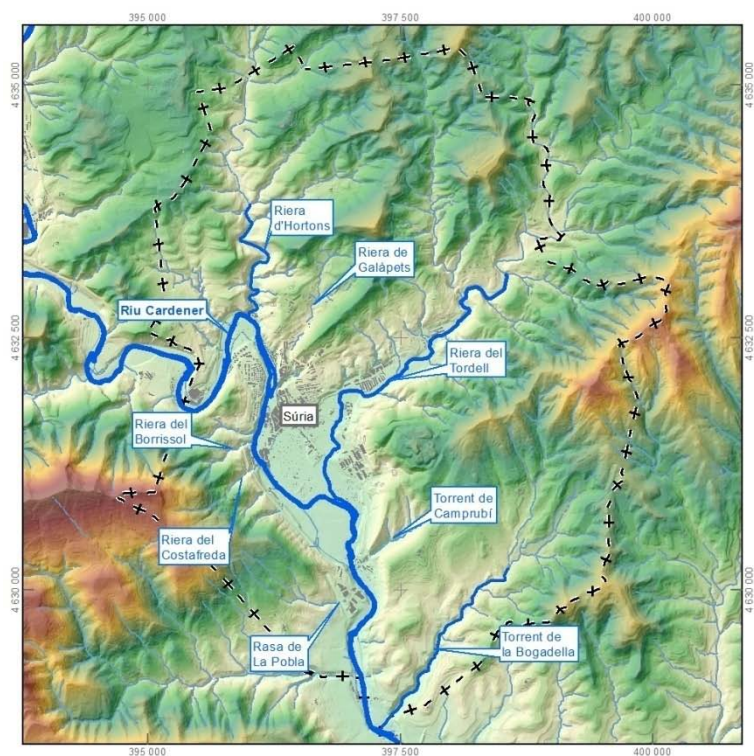
Context territorial de Súria

El seu clima és mediterrani continental sec, amb pluges irregulars i temperatures contrastades entre l'estiu i l'hivern. La vegetació predominant és el bosc de pi blanc, que van ser plantats en les antigues vinyes després de la fil·loxera. També trobem zones de matollar amb algunes alzines i a la riba del Cardener, un important bosc de ribera.

5.2. EL SISTEMA FLUVIAL I ELS RISCOS HIDROLÒGICS

El sistema fluvial de Súria

El sistema fluvial de Súria s'estructura entorn el riu Cardener, que solca el terme municipal de nord a sud, i la seva xarxa tributària composta per cinc rieres al marge esquerre –riera d'Hortons, riera de Galàpets, riera del Tordell, torrent de Camprubí i torrent de la Bogadella– i dues al marge dret –riera de Borriçol, riera de Costafreda i rasa de la Pobla–.



Xarxa hidrogràfica

El Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages destaca el tram del Cardener que passa per Súria pels seus valors directament associats a l'espai fluvial, pels valors associats a la diversitat de l'espai i pels valors de context, tal com es descriu a continuació:

- *Valors directament associats a l'espai fluvial*

Alt valor botànic. Al Cardener, des de l'alçada d'Antius fins el torrent de la Bogadella, es detecten comunitats de freixeneres, molt valorades per la seva riquesa florística, per la seva fragilitat i perquè ocupa una superfície relativament petita a Catalunya. També es detecten comunitats de roure valencià, valorades per la seva raresa florística i per tractar-se d'un hàbitat madur.

Alt valor de la qualitat de l'aigua. En aquest tram de riu hi nidifiquen de forma potencial espècies d'aus com l'ànec collverd, el bernat pescaire i el corriol petit. La presència d'aquestes tres espècies és un indicador de la bona qualitat de l'aigua.

Alt valor de la qualitat de la vegetació de ribera. En aquest tram de riu hi nidifiquen de forma potencial espècies d'aus com el teixidor, la boscarla de canyar i el balquer. La presència d'aquestes tres espècies és un indicador de la bona qualitat de la vegetació de ribera.

- *Valors associats a la biodiversitat de l'espai*

Alt valor de conservació de les aus a l'estiu i a l'hivern.

Alt valor de la qualitat agrícola. Espècies d'aus com el cruixidell, el pardal xarrec, el gratapalles, entre d'altres, hi nidifiquen en el tram de riu Cardener que travessa Súria. La presència d'aquestes aus són un indicador del valor de la qualitat agrícola.

- *Valors de context*

El Pla de Reguant és una Zona humida (codi 08000706) que abasta una superfície d'unes 23 ha situada al marge dret del riu i que es tracta d'una zona de parada i repòs per a aus migratòries. El nivell freàtic és molt proper a la superfície, fet que ha possibilitat el bosc de ribera amb el domini de l'àlber (*Populus alba*). Cal destacar, també, els hàbitats d'interès comunitari amb el codi 92A0 "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera" i el 3280 "Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del *Paspalo-Agrostidion* orlades d'àlbers i salzes".

El Pla de protecció del Medi natural i del Paisatge del Bages inclou bona part del tram del Cardener que passa per Súria dins de l'Espai d'Interès Natural Singular (EINS) Pla de Reguant A més de la zona humida, la seva importància ve donada per l'interès geològic, l'interès faunístic i el botànic. Tanmateix, aquest Pla també inclou la part superior d'aquest tram de riu en l'EINS Riera de Coaner, l'interès del qual rau en criteris geològics –relacionat amb l'anticlinal de Súria–, botànics –per la presència de boscos de ribera–, ecològics i pel bon estat de conservació que es troba. Per últim, aquest Pla inclou el tram més meridional del Cardener en l'extrem nord del corredor fluvial de prioritat màxima.

El risc hidrològics i hidràulics

El riu Cardener presenta un règim mediterrani, caracteritzat per estiatges a l'estiu i crescudes importants en episodis de fortes pluges. Segons dades consultades a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) corresponents a l'estació d'aforaments de cabals superficials de Súria (codi 3058651), el Cardener presenta un cabal mitjà en els darrers 20 anys (1995-2015) de 2.85 m³/s. El cabal màxim ha estat de 108.65 m³/s i el mínim de 0.27 m³/s. A continuació es presenten algunes dades de cabals dels darrers 10 anys:

Cabal (m ³ /s)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Màxim	8.21	18.27	6.67	51.56	14.26	48.88	20.51	6.85	8.13	108.65	4.25
Mínim	0.84	0.53	0.67	0.73	0.87	1.37	1.02	1.37	2.85	1.41	1.37
Promig	1.73	1.84	2.00	2.21	3.15	3.85	2.83	2.38	3.47	9.25	2.14

En els darrers anys s'han realitzat diversos estudis hidrològics i hidràulics per determinar el risc d'inundació dins del terme municipal de Súria. Entre els més recents, destaca l'Estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial de la conca del Cardener (PEF), –que modelitza hidràulicament el tram complet del Cardener excloent les rieres tributàries– i l'Estudi d'inundabilitat al municipi de Súria, redactat per l'ICGC el 2011. Cal esmentar, a més, l'Estudi d'inundabilitat per a la Restauració ambiental i protecció de la ribera de la riera del Tordell a la zona del Pla del Ros, de gener de 2009, que analitza en detall un petit tram de la riera del Tordell i proposa una sèrie de mesures estructurals per reduir la zona inundable d'aquest tram, informades i validades per part de l'ACA.

L'Estudi de l'ICGC inclou la informació sobre la inundabilitat del riu Cardener, inclosa en la PEF. Per a la resta de rieres, realitza un estudi hidrològic específic per determinar els cabals per a cada període de retorn. Es mostren a continuació els cabals resultants de les rieres, inclosos els del riu Cardener provinents de la PEF, i de l'estudi específic de la riera del Tordell:

	T=10 anys	T=100 anys	T=500 anys
Riu Cardener	304.2	922.2	1 574.5
Riera d'Hortons	9.71	52.76	114.08
Torrent de Galàpets	3.18	7.52	11.47
Riera de Tordell (*)	12.50	64.50	127.30
Torrent de Camprubí	0.79	3.78	6.21
Rasa de la Pobla	1.25	3.78	6.21

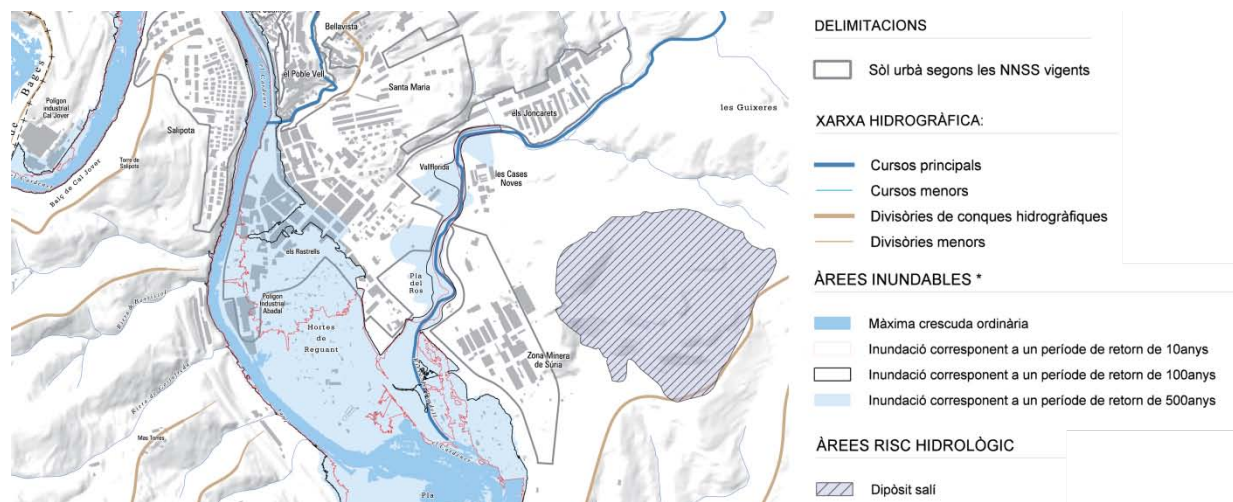
(*) Les dades relatives a la riera del Tordell provenen de l'Estudi d'inundabilitat de la riera del Tordell al seu pas per la parcel·la d'equipaments del Pla del Ros, al TM de Súria (Gener de 2009), informat i validat per l'ACA.

Els resultats d'aquests estudis queden reflectits en el plànol I.4.3 d'aquest Avanç. L'objectiu d'aquests estudis és, a més de determinar les àrees inundables, concretar el nivell de perillositat de les àrees inundades per a cada cabal associat als diferents períodes de retorn analitzats. Les conclusions més rellevants d'aquests documents són:

- Pel que fa al riu Cardener, s'observa que entre la Palanca de la Fàbrica vella i la zona del poliesportiu municipal és inundable per a cabals de $T=100$ anys ($922 \text{ m}^3/\text{s}$). Aigües avall del Poliesportiu, hi hauria desbordaments per a cabals de $T=10$ anys ($304 \text{ m}^3/\text{s}$). Per a cabals de $T=100$ anys en amunt ($>922 \text{ m}^3/\text{s}$) hi ha desbordaments en tot l'exemple fins la carretera C-1410.
- A la riera d'Hortons hi ha afectacions per al cabal de 10 anys de període de retorn, immediatament aigües amunt de la confluència amb el Cardener.
- La llera de la riera del Tordell desguassa el cabal associat a $T=10$ anys ($12,5 \text{ m}^3/\text{s}$) i a $T=100$ anys ($64,4 \text{ m}^3/\text{s}$), sense que hi hagi afectacions al Pla del Ros. Les afectacions a les edificacions es presenten a la zona de Vallflorida per a un cabal de $T=500$ anys ($127,3 \text{ m}^3/\text{s}$).

En aquest sentit, l'Estudi hidràulic de la riera del Tordell conclou que caldria una protecció d'uns 65 cm d'alçada en el punt més desfavorable. Per tant, per garantir la seguretat recomana que l'alçada de la mota sigui de 1,40 m.

- Els col·lectors que hi ha al nucli tenen capacitat hidràulica per als cabals analitzats. Tot i així l'Estudi recomana el seu manteniment per garantir la capacitat hidràulica. Pel que fa a la resta d'infraestructures (ponts, assuts, guals, etc), es troben en bon estat. Es recomana fer un manteniment de la llera per garantir la seva capacitat de desguàs.



Detall del plànol I.4.3. Font: Elaboració pròpia a partir de dades extretes del "Estudi d'inundabilitat al municipi de Sùria" (IGC, juliol de 2011), basat en l'"Estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial (PEF) de la conca del riu Cardener"; i del document "Restauració ambiental i protecció de la ribera de la riera del Tordell a la zona del Pla del Ros, al TM de Sùria. Estudi d'inundabilitat" (Naturgest SL, gener 2009)

Finalment, l'estudi de l'ICGC recorda que, d'acord amb el Pla INUNCAT, els municipis que es troben en zones amb perill d'inundació molt alt, alt o mitjà, han d'elaborar un Pla d'actuació municipal (PAM). Aquest Pla és l'encarregat de definir les actuacions a dur a terme en el municipi en cas d'inundació.

5.3. LA GEOLOGIA I EL SUBSÒL: RISCOS GEOLÒGICS

El context geològic de Sùria

El municipi de Sùria es situa a la conca salina catalana, on al final de l'Eocè, coincidint amb un descens del nivell del mar que hi havia sobre el que avui es coneix com les Comarques Centrals, es va dipositar un important gruix de roques evaporítiques¹. El comportament plàstic d'aquestes roques va fer que aquesta es diposités en grans masses. L'Orogènia Alpina –que va donar lloc als Pirineus, fa uns 65

¹ Les roques evaporítiques es formen per precipitació química directa dels components minerals. Solen formar-se a partir de l'aigua del mar. S'originen com a conseqüència de l'evaporació de l'aigua del mar que contenen una concentració abundant de sals en dissolució.

milions d'anys, com a resultat de la col·lisió de les plaques africana i euroasiàtica–, va plegar i aixecar el fons marí, provocant que, gràcies al comportament plàstic de la sal, aquesta s'acumulés sobretot als nuclis dels plecs, formant doms salins o diapirs quan la sal arriba a perforar les capes subjacents. L'anticlinal de Súria és un exemple d'aquesta situació tectònica.

El resultat de tot plegat és una complexa estructura que es localitza entre dos anticlinats –el de Cabanasses situat al nord– separats per un suau sinclinal difícilment apreciable –el de Callús–. En mig i a diferents profunditats es troba el diapir salí, al límit nord del qual es troba el límit sud del teixit urbà de Súria. Es descriuen a continuació els elements estructurals més característics:

- L'Anticlinal de Cabanasses també es conegut com Anticlinal de Súria o Anticlinal del Mig-Món. Té una direcció ENE-WSW. Segueix una línia recta fins a la Masia de la Ribera. Dóna lloc a una terminació molt complexa que s'aproxima a un doble anticlinal fallat, i del que en surt l'anomenada Falla de la Costa Freda. L'Anticlinal de Cabanasses té un aflorament molt conegut abans d'arribar a Cal Trist.
- La Falla del Tordell, que travessa d'est a oest tot el terme municipal, és una falla inversa cavalcant i empenya de sud a nord.
- El Sinclinal de Callús, situat al sud del terme municipal, segueix en paral·lel a les altres estructures, i als Pirineus. Presenta un fort cabussament cap al ESE. El seu flanc nord s'uneix amb el flanc sud de la Falla del Tordell.

Els riscos de caràcter geològic

L'any 2011, l'ICGC va redactar l'Estudi per a la identificació de riscos geològics a Súria (EIRG). Aquest tipus d'estudis tenen per objecte la recerca d'indicis de processos geològics actius que siguin susceptibles de generar situacions de risc que convingui evitar, prevenir o eliminar. L'àmbit d'aquest estudi abasta els sòls urbans i els urbanitzables. L'anàlisi de risc geològic es basa en una estimació de la perillositat natural, entesa com a probabilitat de que succeeixi un fenomen natural potencialment destructiu. A part d'aquest estudi, s'han realitzat d'altres d'àmbit territorial més reduït. A partir de l'avaluació de la perillositat es distingeixen dos tipus de situacions:

- Àrees en les que s'estima que no cal realitzar estudis addicionals. Solen ser les àrees amb perillositat molt baixa o baixa.
- Àrees en les que es recomana la realització d'estudis de perillositat addicionals. Són les que s'identifiquen amb una perillositat alta o mitjana.

El plànol I.4.4 d'aquest document mostra gràficament el que s'exposa a continuació relacionat amb l'EIRG de Súria. També inclou informació d'altres estudis consultats.

Després d'analitzar els fenòmens que podrien suposar un risc per a cadascuna de les àrees urbanes i urbanitzables, l'estudi fa una sèrie de recomanacions de les que les més importants es resumeixen com segueix:

- Al voltant del turó de l'Església, en els carrers Sant Jaume i Sant Sebastià i als darreres dels edificis del carrer Sant Jaume s'identifica un vessant que pot generar despreniments, que actualment es troba protegit amb malles. Es determina una perillositat entre baixa i mitjana.
- Al carrer Sant Antoni Maria Claret s'identifiquen uns talussos sense protecció en els que es determina una perillositat entre baixa i moderada. Es recomana la seva protecció amb malla de triple torsió.
- Tot i que el mapa de substrat de l'IGCC (2006) indica que al límit conformat pel carrer Domènec Quinquar, l'Avinguda de l'Ajuntament i la carretera de Balsareny es troba sal associada al diapir de Súria, no es té constància d'esfondraments antics o recents. Tampoc s'han detectat patologies externes moderades o greus en els edificis. Es determina una perillositat mitjana i es recomana que qualsevol nou edifici es construeixi tenint present aquesta circumstància.
- Al barri de Salipota - Sant Sebastià es detecta una subsidència associada a l'activitat minera. No obstant, la velocitat, tot i no ser nul·la, gairebé ho és. Es considera, per això, que la perillositat és baixa. Tot i així es recomana que qualsevol augment de l'activitat minera sigui anotat i vagi seguit d'un control.

- Es determina una perillositat baixa dels talussos situats darrera del teixit industrial d'Els Joncarets.
- A Els Joncarets i Vallflorida s'estima que en profunditat es troba la sal de la formació Cardona i els guixos de transició. Tot i que no hi ha constància històrica de la formació de dolines en aquesta zona, per les característiques geològiques no es pot descartar la probabilitat que es puguin formar. Es determina, per tant, una perillositat entre baixa i moderada, per la qual cosa es recomana minimitzar les actuacions urbanístiques o d'edificació i que qualsevol nou edifici o infraestructura que es pugui construir es faci tenint en compte aquesta circumstància.
- Al Pla de les Hortes hi ha constància de la presència del diapir salí en profunditat que, segons els sondeigs, resta aïllat d'aigües superficials per capes impermeables de margues i argiles. Es té constància històrica d'esfondraments a la zona dels Rastells, l'origen dels quals no s'ha confirmat que pugui ser per dissolució salina. No obstant, es determina una perillositat mitjana i es recomana minimitzar les actuacions urbanístiques.
- A la zona minera –on es troba el pou 1–, es determina un nivell de perillositat mitjà. Es recomana minimitzar les actuacions urbanístiques i les edificacions.
- Tant el nucli de Cal Trist com el sector urbanitzable de Can Sivila es troben sobre la zona d'influència de les mines de Cabanasses. Es determina un nivell de perillositat baix. No obstant, es recomana que front qualsevol augment de l'activitat minera es prevegin mesures de seguiment i control.

5.4. ELS ESPAIS FORESTALS I ELS RISCOS D'INCENDI

Les cobertes vegetals

El plànol I.4.2 d'aquest document mostra els hàbitats presents al terme municipal de Súria, segons la capa d'hàbitats del Sistema d'informació territorial dels espais lliures (SiTxell), feta mitjançant fotointerpretació pels tècnics de la Diputació de Barcelona (2009). Segons aquesta capa d'informació, les àrees forestals més o menys consolidades cobreixen en l'actualitat unes 536 ha, de les quals, 39 ha corresponen a boscos de ribera. Totes aquestes hectàrees de sòl corresponen a les àrees que no van patir cap dels incendis dels darrers anys. Un total de 953 ha formen part de l'hàbitat classificat com a bosquines, totes ells incloses en àrees cremades; és a dir, que hores d'ara encara són àrees forestals en fase de desenvolupament. La resta de la superfície presenta algun tipus d'hàbitat no arbori. Pel que fa als conreus, abasten una superfície d'un 346 ha, de les que 23 ha estan abandonades; i 262 ha corresponen a matollars, prats i herbassars.

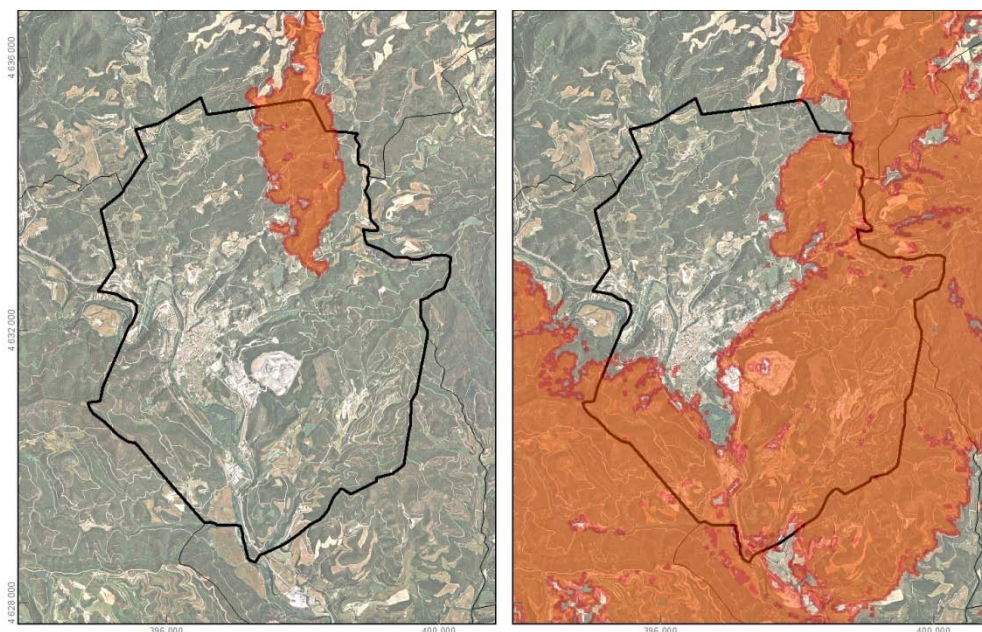
Els riscos d'incendi

A la comarca del Bages, el risc d'incendi forestal és molt elevat com a conseqüència de diferents factors: el caràcter eixut dels boscos mediterranis, l'escassa gestió forestal i l'elevada pressió antròpica que es tradueix en negligències, focs intencionats i/o accidents. D'acord amb el que es descriu en el PDU del Pla del Bages, la gravetat de l'impacte no ve determinat pel nombre d'incendis sinó per la freqüència d'un o més incendis de gran abast, com els que van succeir a la comarca en els anys 1985, 1986, 1994 i 2005.

Tal com s'explica en el Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages, aquests incendis constitueixen un dels efectes territorials dels canvis en l'estructura econòmica comarcal, que ha deixat la seva empremta al Bages en forma d'incendis de dimensions catastròfiques. El Bages és una comarca on les vinyes existents el 1860 ocupaven 18.000 ha de pendents solanes. Un cop abandonats aquests camps, hi van créixer uns boscos de pins –alguns considerats avui dia com a hàbitat d'interès comunitari prioritari (HIC)– que no s'han treballat prou per la manca de rendibilitat econòmica que generen els aprofitaments forestals i han donat lloc a masses contínues de combustible en forma de bosc.

Tant és així, que 25 dels 27 municipis inclosos en el PDU estan considerats d'alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995, entre els que es troba Súria.

L'incendi més important que en els darrers anys ha afectat el municipi de Súria és el de l'any 1994. En total es varen cremar 981,5 ha de superfície forestal del terme municipal (618,8 ha arbrades, i 362,7 ha no arbrades). L'única àrea que no va ser afectada per aquest incendi és la zona del Bosc del Quer, al nord-oest del terme municipal, entorn la riera d'Hortons.



Incendis forestals de gran magnitud que han afectat a Súria. A l'esquerra, el de 1986; i a la dreta, el de 1994.

Els boscos afectats pels incendis de 1994 es troben encara en fase de regeneració, amb una elevadíssima densitat d'arbrat i, per tant, amb una important càrrega de combustible contínua; factor que incrementa notablement el risc de propagació d'incendi, en cas de produir-se.

La xarxa de prevenció d'incendis forestals

El Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals (PPI, 1998) recollia un conjunt de previsions i propostes per reduir les causes dels incendis, limitar-ne els efectes, i facilitar-ne l'extinció.

El PPI grafiava la xarxa viària bàsica municipal per a la lluita contra els incendis forestals, així com les pistes i camins que requerien arranament. Tal com proposava el mateix PPI, les NNSS vigents van incorporar la totalitat d'aquesta xarxa al planejament municipal, com a sistema general. Tot i que el PPI no preveia la construcció de cap pista forestal nova, l'Associació de Defensa Forestal va obrir dos camins nous a la riera d'Hortons, i la continuació del tallafoc de Can Sivila a Cal Riols.

El PPI no feia cap proposta pel que fa al tractament i ordenació d'usos perillosos, tot i destacar com a zona de risc el camp de tir ubicat a la Vallseca.

Pel que fa a punts d'aigua, el PPI localitzava hidrants i basses. La més utilitzada és la bassa de Les Cases del Samuntà, per ser la que té una major capacitat, per ser apte per a l'accés en helicòpter, i també per preservar l'única zona que no va ser afectada pels incendis de 1994. Dues basses més també són aptes per a helicòpters: a tocar de Can Torres i en el camí que porta a la Granja del Vinyals. Tal com preveia el PPI, s'ha construït la nova bassa sota de Les Comes, també apte per a l'accés amb helicòpter.

6. LES INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I ELS SERVEIS

6.1. LES INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIONS I MOBILITAT

Súria es troba a mig camí entre Manresa i Cardona, en la confluència de les vies de comunicació que, des de Súria, porten a Solsona i Manresa (C-55), i a Balsareny (BP-4313), Aprofitant les valls dels cursos fluvials del riu Cardener i de la riera del Tordell, respectivament. Tanmateix, la història minera ha dut fins a Súria una línia ferroviària d'ample mètric, actualment en servei per a mercaderies, que comunica amb Manresa. Tots dos suports –viari i ferroviari– són de vital importància tant per a les persones com per al transport de mercaderies. Tanmateix, Manresa és un important nus de comunicacions, dins de l'àmbit d'influència del qual es troba Súria (vegeu l'apartat 5.1 per a més informació de les xarxes territorials).

Pel que fa a la xarxa viària, al terme municipal de Súria cal distingir entre la xarxa viària territorial, la xarxa viària principal urbana, la xarxa viària veïnal i els carrers amb prioritat per a vianants i bicicletes.

Xarxa viària territorial

Comprèn les carreteres que connecten amb l'exterior del municipi:

- Carretera C-55. Anteriorment amb el nom C-1410, és la carretera que des de Manresa porta a Solsona, passant per Cardona. És una via de primer ordre amb un carril per sentit que comunica el Bages i L'Alt Urgell, passant pel Solsonès. Actualment suporta un trànsit d'uns 6.400 vehicles diaris dels quals, un 10% són vehicles pesants. Antigament passava pel centre del nucli urbà, però actualment passa per l'oest del nucli, amb un traçat parcialment cobert per túnels. Disposa de dos accessos al nucli: pel nord, a l'alçada de Can Sivila, i al sud, prop del polígon industrial de la Pobra.
- Carretera BP-4313. És la carretera que uneix Súria amb Balsareny per la vall per on baixa la riera del Tordell, passant pel barri d'Els Joncarets. Té un traçat sinuós amb un carril per cada sentit. Suporta un trànsit discret d'uns 500 vehicles diaris, dels quals, el 2% són pesants.
- Carretera B-423. És la carretera que uneix Súria amb Castelladral, connecta amb la BP-4313 dins del nucli urbà i articula tota la part alta del poble.

Xarxa viària principal urbana

Es tracta de la vialitat urbana que distribueix els desplaçaments entre els diferents barris del nucli de Súria, canalitza els fluxos de trànsit i sobre ella s'estructura la mobilitat dels vehicles i dels vianants. L'entrada i sortida al nucli també es produeix per aquests carrers.

Els carrers del marge est del riu Cardener s'articulen pels carrers d'Àngel Guimerà (front els barris de Cal Trist i de Sant Jaume), de Salvador Vancell i de González Solesio. Abans de la construcció de la carretera C-55, aquests carrers constituïen la principal via urbana del nucli de Súria, per on passava tot el trànsit de pas (la carretera C-1410). La construcció de la carretera variant C-55 ha permès que aquesta via pugui passar a tenir un caràcter més local, malgrat tenir la mateixa secció que quan era una travessia urbana. Conformava l'eix principal del poble i és on s'hi troba la principal zona comercial i de bars, aquests darrers ubicats principalment a la façana oest –orientada a est–.

Sensiblement en paral·lel a aquest eix, es troba la carretera B-423, que articula els barris de Bellavista i de Santa Maria per dirigir-se cap a Castelladral. Finalment, perpendicularment a aquests dos eixos, es troba el tram urbà de la carretera B-4313 de Balsareny.

Xarxa viària veïnal

La xarxa viària veïnal la formen la resta de carrers d'ús eminentment local i veïnal. D'entre aquesta xarxa, caldria destacar els carrers de la Diputació i de Sant Antoni Maria Claret, que connecten el barri del Poble Vell amb l'Eixample, com a eix articulador dels desplaçaments de vianants entre aquests dos barris. Als barris de Salipota, de Sant Jaume i a l'Eixample, s'hi troben petites malles de carrers d'un sol sentit de circulació, tot i que les vies que articulen aquestes zones –com el cas de l'avinguda del Cardener– disposen de doble sentit.

Carrers amb prioritat per a vianants i bicicletes

A part de la major part dels carrers del Poble Vell, d'altres situats a l'Eixample conformen els principals carrers on la prioritat de pas resta reservada als vianants i les bicicletes. A l'Eixample, es localitzen els carrers de Sant Josep i de Magí Fàbrega, entre altres on la prioritat és també per als vianants. El Poble Vell disposa d'una molt baixa accessibilitat per a vianants i és per aquest motiu que un dels aspectes que caldrà abordar serà la millora de les connexions per a vianants que uneixin el Poble Vell amb els nivells més baixos del nucli urbà de Súria.

Carrers industrials

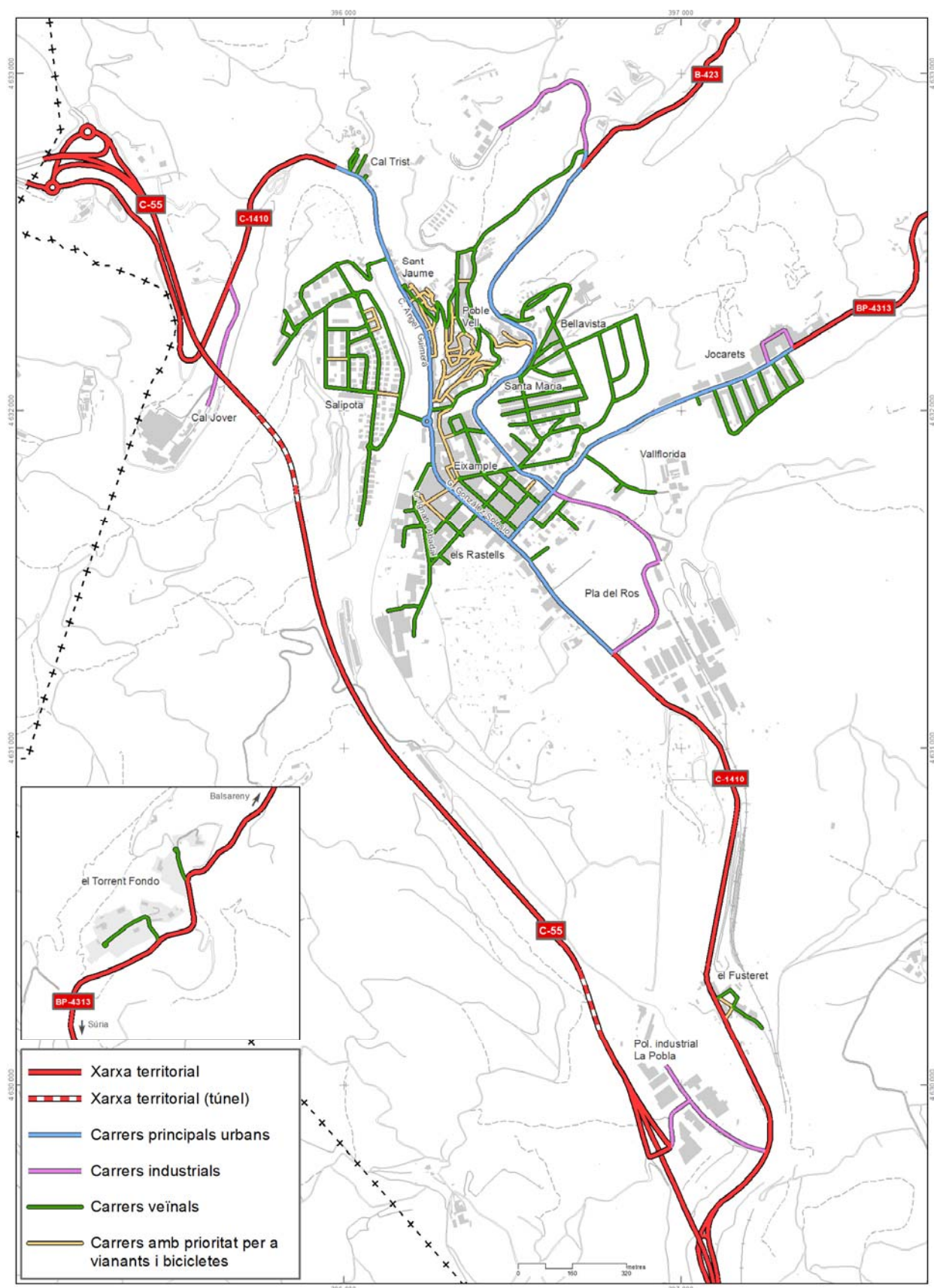
Són tots aquells carrers que serveixen al teixit industrial de Súria, principalment ubicats en el polígon industrial de la Pobla i la carretera de la Mina, que accedeix a la Mina; i el camí que accedeix a Cal Jover.

Xarxa de transport públic

Pel que fa al ferrocarril, fins a Súria arriba la línia d'ample mètric que prové de Manresa, amb una oferta de servei limitada a mercaderies que utilitza únicament l'activitat minera. Té connexió fins al Port de Barcelona a través d'altres línies. Per a aquesta línia, el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals i el Pla director urbanístic del Pla del Bages preveuen una ampliació del servei, el seu condicionament com a tren tramvia per al transport de viatgers i una prolongació de la línia en paral·lel a la carretera C-1410 fins el Pla del Ros, on es situaria una estació per a passatgers i una reserva de sòl per aparcament, tal com s'ha exposat en l'apartat 2 d'aquest document. Es tracta del projecte conegut com a Tren-Tram,

Pel que fa a les línies d'autobús, Súria disposa d'una línia urbana –coneguda amb el nom de “Guagua”– que té com a objectiu apropar els barris. Ofereix un servei de dilluns a dissabte cada 30 minuts, aproximadament. A més d'aquest servei, l'empresa ALSA ofereix connexions amb altres poblacions de Catalunya i la resta d'Espanya, així com a d'altres països.

S'incorpora a continuació l'esquema de la xarxa viària actual de Súria.



Xarxa viària actual de Súria.

6.2. ELS SERVEIS URBANÍSTICS

Pel que fa als serveis urbanístics, en aquest apartat es recull la informació facilitada per l'Ajuntament.

Xarxa de sanejament

D'acord amb el Pla director de sanejament de Súria (2006), les aigües residuals del municipi són recollides pels col·lectors generals de Sant Josep (al llarg del riu Cardener), d'Els Joncarets (al llarg del Torrent del Fondo) que condueixen les aigües residuals a l'EDAR de Súria que s'ubica al marge esquerre del riu Cardener, al sud del casc urbà.

La xarxa de clavegueram municipal està dissenyada com a xarxa unitària, per la qual cosa les aigües residuals i pluvials discorren pels mateixos conductes, tot i que excepcionalment també existeixen alguns eixos amb xarxa separativa de pluvials. La xarxa presenta una estructura bàsicament ramificada. Les seccions dels conductes més habituals són les circulars de formigó (clavegueres recents) i les rectangulars d'obra de fàbrica (zones antigues). Recentment s'ha construït una estació de bombament a la carretera de Manresa - Solsona, a l'alçada del carrer de la Salut.

Segons el Pla director, Súria presenta les següents problemàtiques:

- La definició del traçat de la xarxa de clavegueram era, l'any 2006, difícil per manca de pous de registre o per l'existència de conductes superposats dels que es desconeixen si hi havia connexions entre ells, especialment al Poble Vell, Bellavista i Sant Jaume. Tanmateix, en els darrers anys l'Ajuntament de Súria ha anat esmenant aquestes deficiències. En els altres barris la xarxa no transcorre totalment pels vials públics.
- Els pendents dels conductes són generalment bons amb algunes excepcions en les que s'han detectat sedimentacions a causa de pendent insuficients.
- La xarxa és força antiga, amb força trams amb seccions d'obra de fàbrica i en estat deficient en algun tram.
- La xarxa del clavegueram de Súria és unitària, però es troba entrellaçada amb la xarxa de sanejament en alta (residual) i amb trams de drenatge de les carreteres (pluvials).
- Pel que fa al drenatge, determinades conques del sistema unitari reben aigua de conques rurals de majors dimensions que la conca urbana corresponent, augmentant per tant l'aigua generada tant de pluja com residual i carregant la xarxa que es troba aigües avall.
- Els endegaments dels torrents i rieres poden suposar l'origen de problemes degut a la gran quantitat d'aigua que poden transportar ja que les conques s'estenen més enllà del nucli urbà.

Per aquests motius el Pla director es planteja els següents objectius:

- Conèixer la situació actual de la xarxa de clavegueram tant pel que fa al seu estat estructural com al seu funcionament hidràulic.
- Proposar actuacions per tal de garantir el correcte funcionament de la xarxa, avui dia, i una vegada s'hagi consolidat totalment el desenvolupament urbanístic previst a l'àmbit del Pla director.

Xarxa de subministrament d'aigua

L'Ajuntament ha proporcionat una sèrie de fitxers en format DWG de la xarxa actual d'abastament d'aigua.

Xarxa de gas. Gasoducte Manresa- Súria - Cardona - Solsona

Súria disposa de xarxa de gas, que des de Manresa arriba a Súria, al punt des d'on arrenca el gasoducte cap al Solsonès. El traçat d'aquest tram arrenca del punt de creuament de la carretera C-1410, passa pel barri d'Els Joncarets i per l'oest de Bellavista, segueix pel nord de la mina de Cabanasses, se situa en paral·lel al límit est del sector urbanitzable de Can Sivila, creua la carretera C-55 i passa pel sud de la masia de Can Sivila abans de creuar el terme municipal.

Col·lector de Salmorres

L'Ajuntament ha proporcionat un fitxer en format DWG amb el traçat del col·lector de salmorres que surt des de la mina per evacuar les salmorres, que enllaça amb el col·lector que ve de Cardona. En aquest fitxer també hi és el subministrament d'aigua.

7. EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

D'acord amb els articles 58 i 59 del TRLU s'incorpora a continuació una relació dels elements de patrimoni arquitectònic i els espais de protecció arqueològica de Súria susceptibles de ser incorporats al Catàleg de béns a protegir que haurà de formar part de la documentació del futur POUM. En el plànol I.5 es grafia el conjunt del patrimoni arquitectònic i arqueològic del municipi.

Edificacions i conjunts arquitectònics

La informació de base per a la identificació dels elements del patrimoni arquitectònic de Súria, han estat les següents documentacions:

- Les NNSS de planejament vigents, aprovades definitivament el 21 de gener de 2003 i el Text refós de les seves Normes urbanístiques, aprovat definitivament, en data 6 de març de 2013. En el seu article 23 identifica les Àrees de protecció del patrimoni arquitectònic.
- L'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble. Patrimoni Arquitectònic (IPCI-AT) de la Generalitat de Catalunya.
- El Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals (PECM), aprovat definitivament el 26 de gener de 2011.

L'any 2012 l'Ajuntament de Súria va aprovar inicialment el Pla especial de Catàleg de béns (PECB), i actualment es troba en tràmit de la seva aprovació provisional. El PECB recull la majoria d'elements arquitectònics inclosos en la documentació esmentada i afegeix els següents elements: Bar de La Pepa, Barraques de vinya, Cal Bartomeus, Cal Baylina, Cal Franch, Cal Jaume, Cal Marquitos, Cal Minguet, Canal del Fusteret, Edifici Colònia Minera, Front de les cases c/ Salvador Vancell, Mig Món, Mobles Codina, Oficines de la Mina i Xalets Enginyers de la Mina 1 i 2.

A continuació s'incorpora la relació dels elements del patrimoni arquitectònic inclosos a les NNSS, a l'IPCI-AT i al PECM, segons les diferents tipologies que estableixen les NNSS:

<i>Edificis</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>	<i>Codi PECM</i>
Ajuntament i Escoles	BCIL	17220	-
Ca la Xica-Xacó	BCIL	35327	22
Cal Belga	BCIL	35322	15
Cal Cebrià	BCIL	35335	17
Cal Fàbrega	BCIL	17237	36
Cal Garges	BCIL	35328	27
Cal Gaudó	BCIL	35336	14
Cal Lladó Nou	BCIL	35323	38
Cal Lladó Vell	BCIL	17238	37
Cal Mesquita	BCIL	35338	26
Cal Moreno	BCIL	35333	18
Cal Planés (La Garrigosa)	BCIL	41400	3
Cal Sanyes	BCIL	35340	-
Cal Siló	BCIL	35319	16
Cal Sorribes	BCIL	35334	19
Cal Virat	BCIL	35332	20
Can Cabo	BCIL	35331	-
Can Riera	-	17234	35
Can Sivila Nou / Hostal dels Traginers	BCIL	35330	10
Can Sivila Vell	BCIL	35329	11
Can Torres	BCIL	35321	34
Cases Noves	BCIL	35324	29
Castell de Súria	BCIN	1787	-
El Campet	BCIL	35337	-
El Cortés del Pi	BCIL	35339	4
El Quer	BCIL	35342	5
El Tordell	BCIL	41397	-

<i>Edificis</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>	<i>Codi PECM</i>
Ermita de Sant Salvador del Quer - Nou	-	17229	-
Ermita de Sant Salvador del Quer - Vell	BCIL	17228	-
Església de la Mare de Déu del Roser	BCIL	17222	-
Església de Sant Cristòfol	BCIL	17219	-
Església de Santa Maria de Cererols	BCIL	17231	-
La Closa	BCIL	17235	30
Les Comes	BCIL	17236	31
Mas Costafreda	BCIL	41401	33
Mas Reguant	BCIL	35320	28
Mas Salipota	BCIL	35317	-
Mas Torroella	BCIL	41398	25
Mas Vilella	BCIL	35325	24
Plaça Anselm Clavé 1	BCIL	41086	-
Torreblanca (Ca l'Ermitanyo)	BCIL	35326	23
Xalets de la Mina	BCIL	41087	-

<i>Edificis i colònies industrials</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Cal Jover	BCIL	41403
Fàbrica Abadal	BCIL	41402
Fàbrica Vella	BCIL	35341

<i>Entorns</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Barri de la Colònia Santa Maria: cases aparellades	BCIL	17225
Barri de la Colònia Santa Maria: edifici caserna	BCIL	41408
Barri de la Colònia Santa Maria: edificis continus	BCIL	17224
Barri de Salipota	-	17227
Barri de Sant Jaume: façana del riu	BCIL	41406
Nucli de Cererols	BCIL	17230 / 41407
Nucli de les Cases del Samuntà	BCIL	41409
Nucli de les Cases del Samuntà: camins empedrats, Cal Trist, Balma	BCIL	41410
Nucli de Santa Maria: Quer, Cal Sendic, Santa Maria Sa Vila	BCIL	41411
Poble Vell: Cal Quim, Cal Taó	BCIL	41404
Poble Vell: El Casinet, Portal Cardona, Portal Manresa	BCIL	41405
Poble Vell: Pl. Major, c/ Major, c/ de la Mura, façana del riu	BCIL	17221

<i>Altres elements</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Camí Ral: Cal Trist	BPU	-
Camí Ral: dels Riols al Samuntà	BPU	-
Camí Ral: Serrat dels Pujadors	BPU	-
Carrerada	BPU	-
Casalot del Tordell	BPU	-
Creu de Rosselló / de Perpinyà	BPU	30726
Creu del Noi Vidu	-	30715
La Bateria	BPU	-
Mina de potassa: castellet dels pous 1, 2 i 4, xemeneia del pou 1	BPU	-
Pont de Can Nenus	BCIL	41412
Torre de La Pobla / del Fusteret	BPU	35318
Torre de Salipota	BCIN	1788
Torreimalús	BPU	-
Trull del Samuntà / de Can Planés	BCIL	41413

<i>Barraques de vinya</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Barraca de la Vinya del Codony	BCIL	41417
Barraca de la Vinya del Lari	BCIL	41416
Barraca de l'Hort	BCIL	41418
Barraca del Camp Gran	BCIL	41419
Barraca Lladó	BCIL	41415

<i>Forns d'obra i de guix</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Forn de Can Torres	BCIL	41420
Forn de Gallifa	BCIL	41422
Forns de Les Guixeres	BCIL	41421

- ¹ BCIL: Bé Cultural d'Interès Local.
BCIN: Bé Cultural d'Interès Nacional.
BPU: Bé protegit urbanísticament.

Jaciments i espais de protecció arqueològica

La informació de base per a la identificació dels elements del patrimoni arqueològic de Súria, ha estat la següent documentació:

- Les NNSS de planejament vigents, aprovades definitivament el 21 de gener de 2003 i el Text refós de les seves Normes urbanístiques, aprovat definitivament, en data 6 de març de 2013. En el seu article 24, identifica les Àrees de protecció del patrimoni arqueològic.
- Inventari del Patrimoni Cultural Immoble. Patrimoni Arqueològic (IPCI-AG) de la Generalitat de Catalunya.

Com ja hem esmentat, l'any 2012 l'Ajuntament de Súria va aprovar inicialment el Pla especial de Catàleg de béns (PECB), que recull alguns dels espais de protecció arqueològica inclosos en la documentació esmentada –d'altres no els inclou per considerar-los desapareguts o de poca entitat- i afegeix els jaciments de la Casa de la Pobra i Vilella Vella.

A continuació s'incorpora la relació dels elements del patrimoni arqueològic inclosos a les NNSS i a l'IPCI-AG:

<i>Nom</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AG</i>
Balma del Samuntà	BPU	11684
Can Sivila de la Roca	BPU	12319
Can Sivila de la Roca 2	-	12321
Canal de Cal Beltran (Canal Abadal)	-	19067
Casalot de la Talaia	BPU	12331
Casalot de Reguant / de Costafreda	BPU	13316
Casalot del Miqueló	BPU	13322
Castell de Súria	BCIN	13314
Dolmen del Samuntà	BPU	11685
Els Tractets	BPU	12334
Els Ulls del Mussol	-	12336
Ermita de Sant Pere (Sant Pere del Puig)	BPU	13315
Ermita de Sant Salvador del Quer - Vell	-	19066
Església de la Mare de Déu del Roser	-	14104
Fossar de Bogadella	BPU	1441
Gasoducte Súria - Cardona - Solsona	-	18304 (*)
La Garrigosa	BPU	13323
Necròpoli de Cal Banyes	BPU	11679
Pas de la Sala	BPU	12313
Puig de la Grau	BPU	12315
Rotonda de Súria	-	16058 (**)
Santa Maria Sa Vila (c/ Lleida / Església de Santa Anna)	BPU	14031
Serrat / Puig de Sant Pere	BCIN	12317
Torre de La Pobra / del Fusteret	BCIN	12323
Torre de la Talaia	BCIN	12332
Torrent del Bògit	-	12325
Tossals de Cal Sa	BPU	12329
Variant de Súria (BV-9480)	-	12338
Vinya de Cal Cendra (Necròpoli)	-	12337

- ¹ BCIN: Bé Cultural d'Interès Nacional.
BPU: Bé protegit urbanísticament.

- (*) Element de l'IPCI-AG incorporat en una prefitxa.
(**) Element amb resultats negatius.

Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

Finalment, com ja hem exposat, l'any 2011 es va aprovar definitivament el Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals (PECM). Addicionalment a les masies i cases rurals que també es troben incloses com a elements de patrimoni arquitectònic a protegir per les NNSS i per l'IPCI-AT –relacionades en els apartats anteriors-, el PECM va afegir les següents:

<i>Nom</i>	<i>Codi PECM</i>
Cal Bosquetà	12
Cal Cendra	21
Cal Gall	39
Cal Manyetes	13
Cal Mariano	1
Cal Palitroques	6
Cal Pés	7
Cal Rei	2
Cal Sa	40
Cal Sanera	9
El Muntet	8
Mas Pujol	32

8. EL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El programa de participació ciutadana

L'Annex 6 del present Avanç de POUM de Súria recull el programa de participació ciutadana que l'Ajuntament proposa aplicar al llarg del procés de redacció del POUM. L'objectiu darrer del programa de participació ciutadana és afavorir el debat ciutadà ordenat, creant els mecanismes i els canals que facilitin la participació directa i activa del conjunt de la ciutadania en el procés de redacció del nou planejament, per tal d'assolir un elevat nivell de consens en el document final.

A mode de resum, els objectius principals de les mesures i les actuacions contingudes en el programa de participació ciutadana són:

- Fomentar i garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania.
- Garantir eines i espais on els ciutadans puguin opinar i presentar suggeriments i propostes alternatives.
- Facilitar la difusió i la comprensió del procés de redacció del POUM, els seus objectius i continguts.
- Promoure la deliberació i la reflexió ciutadana entorn el futur urbanístic del municipi.
- Conèixer l'opinió de la ciutadania respecte el model de municipi volgut.

Una vegada aprovat el programa de participació ciutadana per part de l'Ajuntament de Súria, es publicarà l'edicta de l'acord als mitjans legalment previstos, i s'iniciarà el corresponent període d'informació pública.

D'acord amb el Programa de participació ciutadana proposat per l'Ajuntament, posteriorment a l'aprovació de l'Avanç de POUM per part de l'Ajuntament de Súria, es preveu celebrar un acte públic de presentació d'explicació dels objectius, els criteris generals d'ordenació i una síntesi de les estratègies i les propostes de l'Avanç. També es preveu instal·lar una exposició pública amb plafons informatius de resum de l'Avanç, explicatius de les línies d'actuació i les propostes d'ordenació, que s'ubicarà en un espai municipal centric durant tot el període d'informació pública de l'Avanç de POUM. Així mateix, per tal de garantir la difusió de l'Avanç de POUM aprovat, el document es publicarà a la pàgina web municipal i es podrà consultar a les oficines municipals, amb cita prèvia. Finalment, l'Ajuntament de Súria valorarà l'edició d'un tríptic de resum de les propostes de l'Avanç de POUM, per a la seva difusió i invitació a l'exposició informativa; o bé la realització d'un número monogràfic del Butlletí municipal La Torre.

Una vegada aprovat l'Avanç de POUM s'iniciarà el període d'informació pública, al llarg del qual la ciutadania podrà presentar suggeriments i propostes alternatives. Finalitzat el període d'informació pública, es redactarà un informe tècnic de valoració del contingut dels suggeriments presentats, amb l'objectiu de confirmar o ajustar els criteris i solucions generals de l'Avanç de POUM.

Accions preliminars de participació ciutadana per a la formació de l'Avanç de POUM: difusió de l'inici dels treballs i consultes prèvies

En el mateix Annex 6 d'aquest Avanç s'incorpora, també, el detall de les accions realitzades fins la data, en la fase de redacció prèvia a l'aprovació de l'Avanç de POUM, per a la difusió de l'inici dels treballs així com diverses consultes prèvies per a la formació de l'Avanç de POUM:

- En data 15 de setembre de 2015 s'ha desenvolupat un acte públic de presentació de l'inici dels treballs de redacció de l'Avanç de POUM i del procés participatiu a endegar en aquesta fase preliminar.
- Entre els mesos de setembre i novembre de 2015, s'han celebrat diverses sessions de treball preliminars, amb representants de col·lectius locals: dues reunions mantingudes en data 22 de setembre de 2015 amb representants del teixit empresarial i amb representants del teixit ciutadà; i una reunió mantinguda en data 12 de novembre de 2015 amb representants dels veïns dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume.

- Entre el 15 de setembre i el 18 d'octubre de 2015 s'ha realitzat una enquesta preliminar de participació ciutadana. L'enquesta s'ha pogut respondre en format digital accedint a l'apartat del POUM a la pàgina web municipal, i en format paper recollint-la a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Així mateix, l'enquesta s'ha fet arribar a totes les llars del municipi a través del butlletí municipal La Torre. En total s'han rebut 76 enquestes contestades.
- L'Ajuntament de Súria ha dut a terme la difusió de l'inici del procés i dels canals preliminars de participació ciutadana en la fase prèvia per a la formació de l'Avanç, mitjançant la incorporació d'un apartat específic del POUM a la pàgina web municipal, insercions en els mitjans habituals de comunicació local i al butlletí municipal La Torre i l'edició d'un targetó informatiu que s'ha distribuït en diferents punts del municipi. Així mateix, l'Ajuntament ha creat una adreça de correu electrònic pròpia del procés, on la ciutadania pot adreçar comentaris i suggeriments.

Paral·lelament, la Junta de Portaveus ha mantingut diverses reunions relatives al seguiment del procés d'elaboració de l'Avanç de POUM. La Junta de Portaveus és formada per l'Alcalde o el regidor en qui delegui, el secretari general o el funcionari en qui delegui, l'arquitecte municipal i un representant de cada grup municipal amb representació al consistori. Fins la data, la Junta de Portaveus s'ha reunit dues vegades: una primera reunió interna celebrada el 24 de setembre de 2015, i una segona reunió amb assistència de l'equip redactor celebrada el 26 de novembre de 2015.

Principals conclusions de les accions preliminars de participació ciutadana

A continuació s'incorpora un resum de les principals conclusions i aportacions que es deriven de les accions preliminars de participació ciutadana i les consultes prèvies per a la formació de l'Avanç de POUM dutes a terme fins la data, especialment de les sessions de treball preliminars i de l'enquesta preliminar de participació ciutadana, entenent que es tracta d'informacions qualitatives que l'Avanç de POUM ha de prendre en consideració. Els informes complets relatius a aquestes consultes prèvies, elaborats per l'Ajuntament de Súria, consten a l'Annex 6 d'aquest document.

Pel que fa al model del municipi, majoritàriament es considera que l'estratègia prioritària haurà de ser la millora i la compleció de la trama urbana existent, i el foment de la rehabilitació d'habitatges existents que actualment es troben desocupats, més que la construcció de nous habitatges. Tot plegat, promouent l'habitatge de lloguer i una mixtura d'habitatge de renda lliure i habitatge amb protecció oficial. En les zones que es troben pendents de desenvolupar per completar el teixit urbà, s'hauran de preveure diverses tipologies d'habitatge per tal de donar resposta a una demanda que també és diversa: cases adossades o en filera, blocs de pisos de quatre plantes com a màxim, i cases aïllades.

S'ha considerat que aquest desenvolupament residencial haurà d'anar acompanyat d'una reserva important de sòls per a equipaments comunitaris i espais lliures. En relació als nous equipaments que s'ha proposat potenciar en els propers anys destaquen la nova biblioteca i la sala polivalent. S'apunta la manca d'un lloc de reunió per a entitats, i la possible millora del teatre, el pavelló d'esports i la piscina. Es considera que un bon lloc on concentrar els equipaments esportius és la zona de l'entorn de la riera del Tordell coneguda com el Pla del Ros.

D'altra banda, es considera convenient reservar nous espais per a activitats econòmiques i industrials, per tal d'afavorir la implantació de noves empreses i una major diversitat del teixit industrial, i contribuir a la creació de nous llocs de treball. Les zones on desenvolupar nous sòls industrials són a La Pobla Sud, Can Sivila i Cal Jover. Pel que fa a l'àmbit de La Pobla Sud, caldrà millorar els accessos, especialment per al trànsit pesat. Majoritàriament, es proposa potenciar la indústria, el turisme i les activitats culturals, i el comerç i serveis. Tanmateix, pel que fa a les activitats comercials i de serveis, es valoren positivament tant la quantitat i diversitat dels establiments existents al municipi, com la seva localització i accessibilitat.

Un dels elements singulars, que conformen la identitat de Súria, és la mina. Ateses les previsions de creixement de l'activitat minera, serà necessari disposar de les reserves de sòl suficients per a ubicar-hi les noves instal·lacions. Addicionalment, caldrà preveure sòl industrial per a la futura localització d'empreses proveïdores o auxiliars de l'activitat minera. S'apunta la conveniència d'evitar el trànsit de camions pel nucli urbà, i especialment a l'entorn de l'escola.

Un altre dels elements singulars urbans del municipi és el Poble Vell, tot i que s'entén més com un conjunt patrimonial que no pas com un lloc on viure o anar a passejar. Les actuacions a dur a terme per a fomentar la dinamització del Poble Vell hauran d'anar encaminades a millorar l'accessibilitat a peu i en bicicleta des del centre urbà, preveure sòls per a l'aparcament de vehicles en els seus perímetres, augmentar les dotacions d'equipaments i espais lliures, i fomentar la barreja d'usos amb habitatge, comerç, serveis, petits tallers i altres activitats culturals, museístiques i/o col·lectives –un alberg, per exemple-. Pel que fa a l'accessibilitat al Poble Vell, es considera prioritari arranjar els carrers existents i l'accés per la carretera de Sant Salvador. D'altra banda, s'apunta que l'àmbit de la Vallseca podria ser un bon lloc on habilitar un espai per a l'aparcament de vehicles i, alhora, un espai de jocs infantils i/o un lloc de trobada per als joves. Addicionalment, s'apunta la conveniència de poder disposar de transport públic, amb una certa freqüència de pas, de connexió amb els equipaments.

Pel que fa als espais naturals singulars característics del paisatge del municipi, que caldrà preservar especialment, destaquen el Pla de Reguant i el riu Cardener i el seu entorn. Tanmateix, caldrà treballar per millorar l'estat de manteniment i la qualitat d'aquests espais naturals, aspectes que avui es valoren força negativament. Amb l'objectiu de fomentar la integració de l'entorn del riu Cardener en el funcionament habitual del municipi, es valora positivament la possibilitat de condicionar un recorregut de passeig al llarg del riu, que abastaria des de Cal Jover fins el Pla de Reguant.

En relació a les mobilitats, es considera que Súria compta amb suficients espais per a vianants, tot i que caldria dur a terme actuacions per a millorar el seu estat actual. D'altra banda, es considera que cal millorar els recorreguts per a bicicleta, per exemple habilitant un carril bici d'accés a l'institut de Salipota i un altre al llarg del passeig del riu Cardener. Pel que fa a la mobilitat en vehicle privat, la principal qüestió a resoldre és la mancança d'aparcament al centre i, en segon lloc, les connexions entre barris i les circulacions d'entrada i sortida del nucli urbà especialment des del seu accés sud.

Pel que fa als usos en sòl no urbanitzable, majoritàriament es considera que serà convenient fer compatibles les activitats agrícoles i forestals pròpies del sòl rústic amb altres usos complementaris, com poden ser les activitats turístiques, d'esbarjo, de promoció del paisatge, educatives, culturals i esportives. S'apunta que serà fonamental garantir una major agilitat en la regulació del sòl no urbanitzable del municipi per tal d'afavorir la implantació de determinades instal·lacions i activitats.

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

9. ELS CRITERIS I LES PROPOSTES D'ORDENACIÓ

9.1. ELS CRITERIS GENERALS DE L'AVANÇ DE POUM I LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

Les propostes del present Avanç de POUM de Súria es fonamenten en els criteris i les estratègies que són resultat d'integrar les determinacions contingudes en el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) i en el Pla director urbanístic (PDU) del Pla del Bages, amb les exigències normatives del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme. Igualment, s'adiuen amb tot allò que l'Avanç de POUM pot aportar a l'assoliment dels objectius que emanen dels diversos documents estratègics, territorials i socioambientals amb què Súria compta: el Pla de desenvolupament local Suriacció, el Pla de mobilitat i el Pla d'accessibilitat, el Pla local d'habitatge, la Diagnosi dels espais lliures del municipi, el Pla director per a la restauració dels espais fluvials del Bages, l'Agenda 21 municipal, l'estudi per a la identificació de riscos geològics i l'estudi d'inundabilitat, entre d'altres.

Així mateix, les propostes i les estratègies de l'Avanç de POUM parteixen del conjunt d'informacions elaborades en aquest document pel que fa als següents aspectes: l'evolució de la població i les tendències previstes per als propers anys; les previsions de demanda d'habitatges principals; l'ocupació dels sòls per activitats econòmiques; la qualitat, la quantitat i la distribució en el territori dels equipaments i dels parcs urbans; el grau de desenvolupament de les previsions de les NNSS vigents; la xarxa d'espais naturals del municipi i l'anàlisi ambiental, paisatgístic i de riscos; etc.

Finalment, l'Avanç de POUM pren en consideració les principals conclusions del procés de participació ciutadana i de les accions dutes a terme fins la data. En especial, les propostes de l'Avanç recullen, en clau urbanística, les informacions qualitatives i les aportacions de la ciutadania que resulten de les diverses sessions de treball amb representants de col·lectius locals i de l'enquesta de participació ciutadana que s'ha realitzat en la fase prèvia a l'aprovació del present Avanç de POUM.

En base al conjunt dels criteris esmentats, en el **Document inicial estratègic** que acompanya aquest Avanç de POUM s'analitzen detalladament les dues alternatives d'ordenació considerades:

- Alternativa 0. Consisteix en el desenvolupament del planejament vigent.
- Alternativa 1. Recull les propostes d'ordenació del present Avanç de POUM.

D'acord amb l'anàlisi continguda en el Document inicial estratègic, es considera que les propostes contingudes en l'Avanç de POUM s'adeqüen millor als escenaris de població projectats per a l'any 2030 i als objectius ambientals i de millora de les mobilitats que es descriuen àmpliament al Document inicial estratègic: afavorint un creixement moderat de compleció dels teixits urbans existents que doni resposta als requeriments previstos d'habitatge, i preservant de la urbanització aquells sòls amb major valor ambiental i paisatgístic.

D'acord amb l'anterior, les propostes contingudes en el present Avanç de POUM de Súria parteixen dels següents criteris generals, de model territorial:

- Abordar el planejament general del municipi prenent en consideració el context supramunicipal del Pla del Bages on s'inscriu Súria, en termes de mobilitat, serveis i infraestructures. Entenent els espais agrícoles, forestals i fluvials com a components bàsics de la configuració dels espais lliures de Súria per tal de garantir la seva continuïtat amb els municipis veïns.
- Preservar i endreçar de forma activa el conjunt d'espais lliures del municipi: espais forestals, espais agrícoles i xarxa fluvial. Reconeixent el valor productiu, paisatgístic i integrador de bona part dels espais d'interès natural del municipi, facilitant el seu accés i ajustant els usos que hi són compatibles. I posant una especial atenció a la continuïtat de l'eix del riu Cardener i a la preservació del Pla de Reguant i del Pla de les Hortes, com a espais naturals singulars característics del paisatge del municipi.
- Adequar el ritme de desenvolupament urbà del municipi a les estimacions previstes a l'horitzó de vigència del POUM, tant de creixement de la població com de requeriments de producció o rehabilitació d'habitatges principals. Prioritzant la rehabilitació d'habitatges existents, i la millora i compleció de les trames urbanes actuals, evitant la dispersió dels futurs teixits residencials.

- Garantir les reserves de sòl necessàries per a una oferta adequada i proporcional de noves dotacions d'habitatge públic, equipaments comunitaris i espais lliures, tenint en compte les necessitats de la població, la viabilitat econòmica i les dinàmiques demogràfiques actuals i previstes.
- Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional. Repensant la xarxa viària bàsica del municipi, el paper de la carretera C-1410 i els accessos al poble i a les zones industrials, garantint la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles entorn del nucli urbà, i organitzant de forma coherent l'entorn de la nova estació de ferrocarril prevista al Pla del Ros.
- Garantir la reserva de nous sòls per a activitats econòmiques i industrials, a fi i efecte de poder disposar de parcel·les i naus per a la implantació de noves empreses de tamany mitjà i gran.

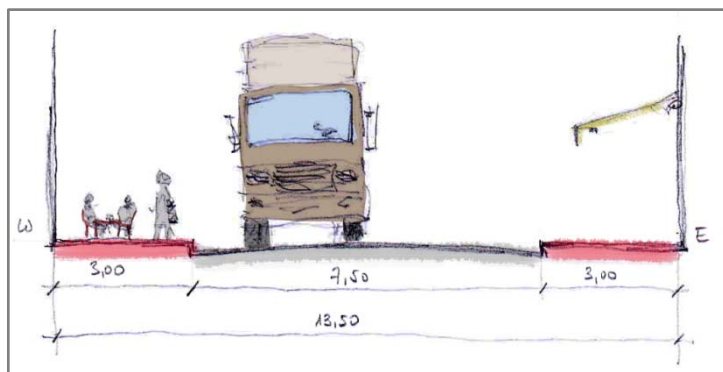
9.2. LES PROPOSTES PER A L'ORDENACIÓ DELS SISTEMES

La millora de les mobilitats

Sobre la xarxa viària actual del municipi, l'Avanç de POUM de Súria proposa diversos ajustos que serveixen a l'estratègia de millora del conjunt de les mobilitats, tal com es descriu a continuació.

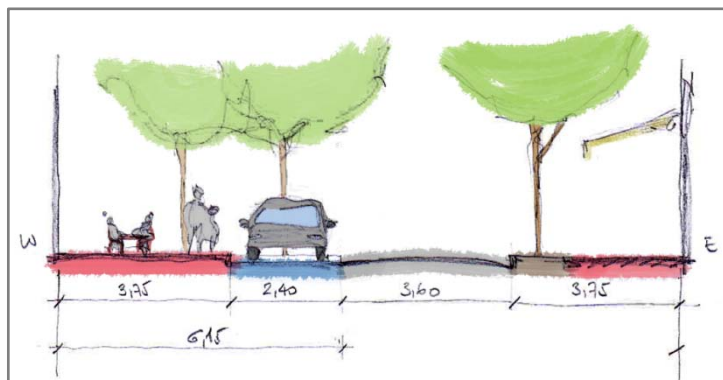
L'Avanç de POUM proposa incorporar a la xarxa viària principal urbana el carrer d'Ignasi Abadal i el nou vial que es proposa de prolongació de la carretera de Balsareny –inclòs a l'àmbit per a la compleció de l'Eixample dels Rastells en el front de les hortes–. Un cop executat el vial de prolongació de la carretera de Balsareny, si es considera convenient, es recomana ordenar una anella de trànsit, amb un sentit únic de circulació, formada pels dos vials esmentats i pel tram del carrer de González Solesio –la carretera de Manresa-. Això permetria poder ampliar les voreres i disposar una banda d'aparcament de rotació, amb una capacitat aproximada d'unes 60 places.

La secció actual del carrer de González Solesio –entre la carretera de Balsareny i el carrer d'Ignasi d'Abadal- és d'uns 13,50 m d'amplada, i es compon de dues voreres d'uns 3,00 m i d'una calçada per a la circulació de vehicles d'uns 7,50 m. En el supòsit que s'optés per ordenar el trànsit de vehicles en sentit únic, es podrien eixamplar les voreres fins uns 3,75 m d'amplada i disposar un carril per a la circulació de vehicles i una banda d'aparcament en filera. En el supòsit de mantenir el doble sentit de circulació actual, seria més just encabir una banda d'aparcament en filera i, en tot cas, hauria de ser a costa de disminuir l'amplada de la calçada i de les voreres; per tant no es considera la solució més adequada.



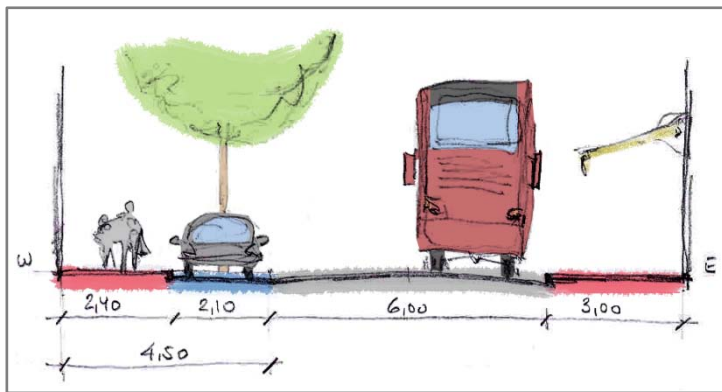
Carrer de González Solesio.

Secció actual:
doble sentit de circulació, sense aparcament.



Carrer de González Solesio.

Secció alternativa 1:
sentit únic de circulació, amb banda d'aparcament.



Carrer de González Solesio.

Secció alternativa 2:
doble sentit de circulació, amb banda d'aparcament

D'altra banda, es proposa incorporar a la xarxa viària principal urbana el tram de la carretera C-1410 que travessa el barri d'El Fusteret, enlloc de la seva jerarquització actual com a xarxa territorial. A tal efecte, es proposa dotar de les infraestructures necessàries per pacificar el trànsit i garantir que els veïns puguin creuar-la amb unes garanties adequades de seguretat.

L'Avanç de POUM proposa mantenir i millorar l'accessibilitat al Poble Vell des dels nivells més baixos del nucli urbà de Súria, condicionant i ampliant l'accés des de la carretera de Sant Salvador, amb l'objectiu de garantir el pas còmode de vehicles, vianants i bicicletes. I valorant, en fases posteriors de redacció del POUM, la conveniència de reservar sòls com a vialitat o serveis tècnics per a la ubicació d'altres possibles sistemes per a garantir l'accessibilitat al Poble Vell des de l'entorn de la carretera de Castelladral o des del barri de Sant Jaume.

En relació als teixits industrials, l'Avanç de POUM preveu la millora dels accessos al polígon industrial de La Pobla Sud, tant des de la carretera variant C-55 com des de la carretera C-1410 de Manresa. Així mateix, es proposa millorar l'accés a l'àmbit ocupat per la mina des de la carretera C-1410.

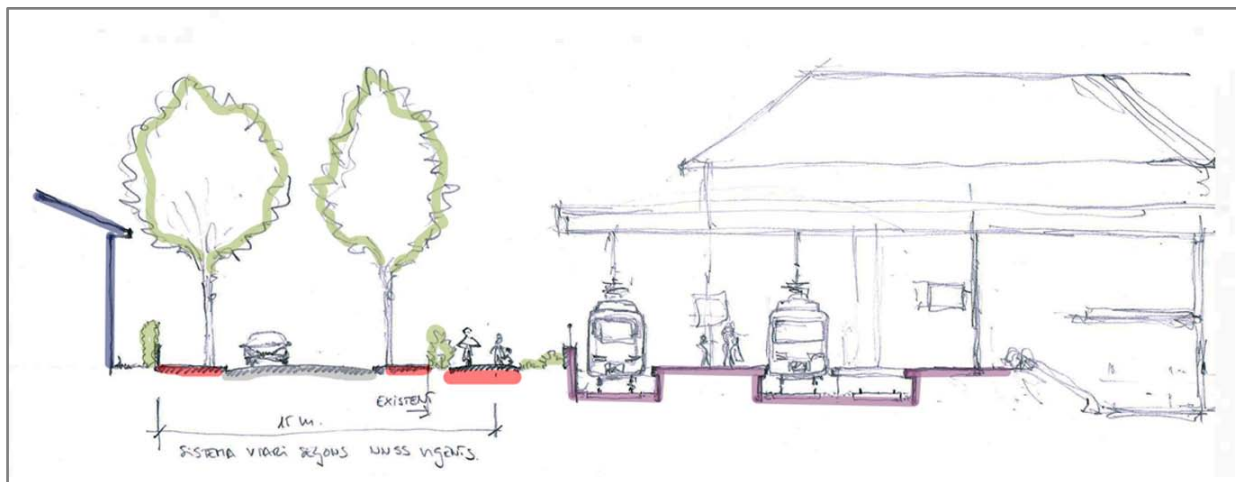
D'acord amb les aportacions que resulten del procés de participació ciutadana, la principal qüestió a resoldre pel que fa a les mobilitats és la manca d'aparcament al nucli urbà. En aquest sentit, l'Avanç de POUM proposa reservar el sòl necessari per a la dotació de nous aparcaments per a vehicles en diversos àmbits: front la futura estació prevista al Pla del Ros, entorn de les escoles, en el perímetre del Poble Vell –a l'àmbit conegut com Vallseca-, al carrer del Roser i a l'àmbit que es proposa per a la completió de l'Eixample dels Rastells en el front de les hortes.

Pel que fa a la mobilitat de vianants i bicicletes, l'Avanç de POUM aposta per formar petites malles de carrers amb prioritat per a vianants i bicicletes als barris de Salipota, l'Eixample i Bellavista. En aquest sentit, l'Avanç proposa augmentar de 3,2 a 5,4 el nombre de kilòmetres de carrers amb prioritat per a vianants i bicicletes. Es proposa configurar una xarxa d'itineraris quotidians per a vianants que relliga i millora l'accessibilitat als diversos equipaments del municipi –les escoles, els centres esportius, la biblioteca, etc-, els parcs urbans, la futura estació de ferrocarril del Pla del Ros i les zones amb major concentració comercial.

En el mateix sentit, es proposa formar una xarxa d'itineraris per a bicicletes, la major part d'ells aprofitant els carrers principals amb menor trànsit de vehicles:

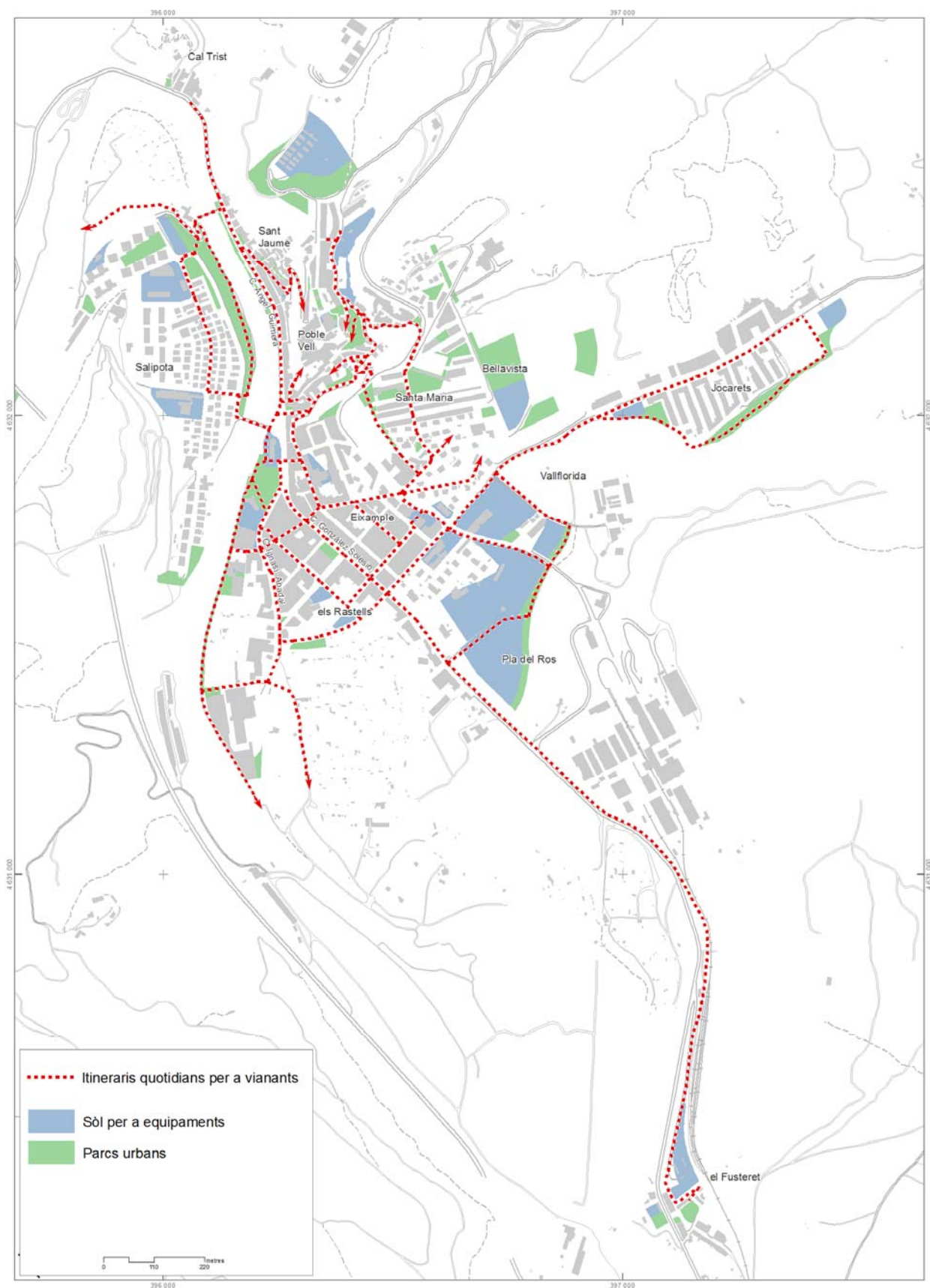
- Des del nucli de Cal Trist fins la futura estació de ferrocarril al Pla del Ros, passant pels carrers que configuren l'antiga carretera C-1410 –carrers d'Àngel Guimerà, de Salvador Vancell i de González Solesio-.
- Al llarg del recorregut de passeig del riu Cardener.
- Des del Pla de les Hortes fins el barri d'Els Joncarets, o bé mitjançant un recorregut per la carretera de Balsareny, o bé passant per la zona d'equipaments i espais lliures que es proposa entorn la riera del Tordell, al Pla del Ros.
- A l'avinguda del Cardener i el carrer de Joan Maragall, per tal de facilitar l'accés l'Institut Mig-Món, al barri de Salipota

Finalment, pel que fa al sistema ferroviari, d'acord amb les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, l'Avanç de POUM proposa reservar els sòls necessaris per a la nova estació de ferrocarril entorn la riera del Tordell, al Pla del Ros, i a tocar de l'àmbit on l'Avanç de POUM proposa una reserva important de sòls per al sistema d'equipaments. La integració de la nova estació de Súria i la carretera de Manresa podria ser com recull la secció següent:

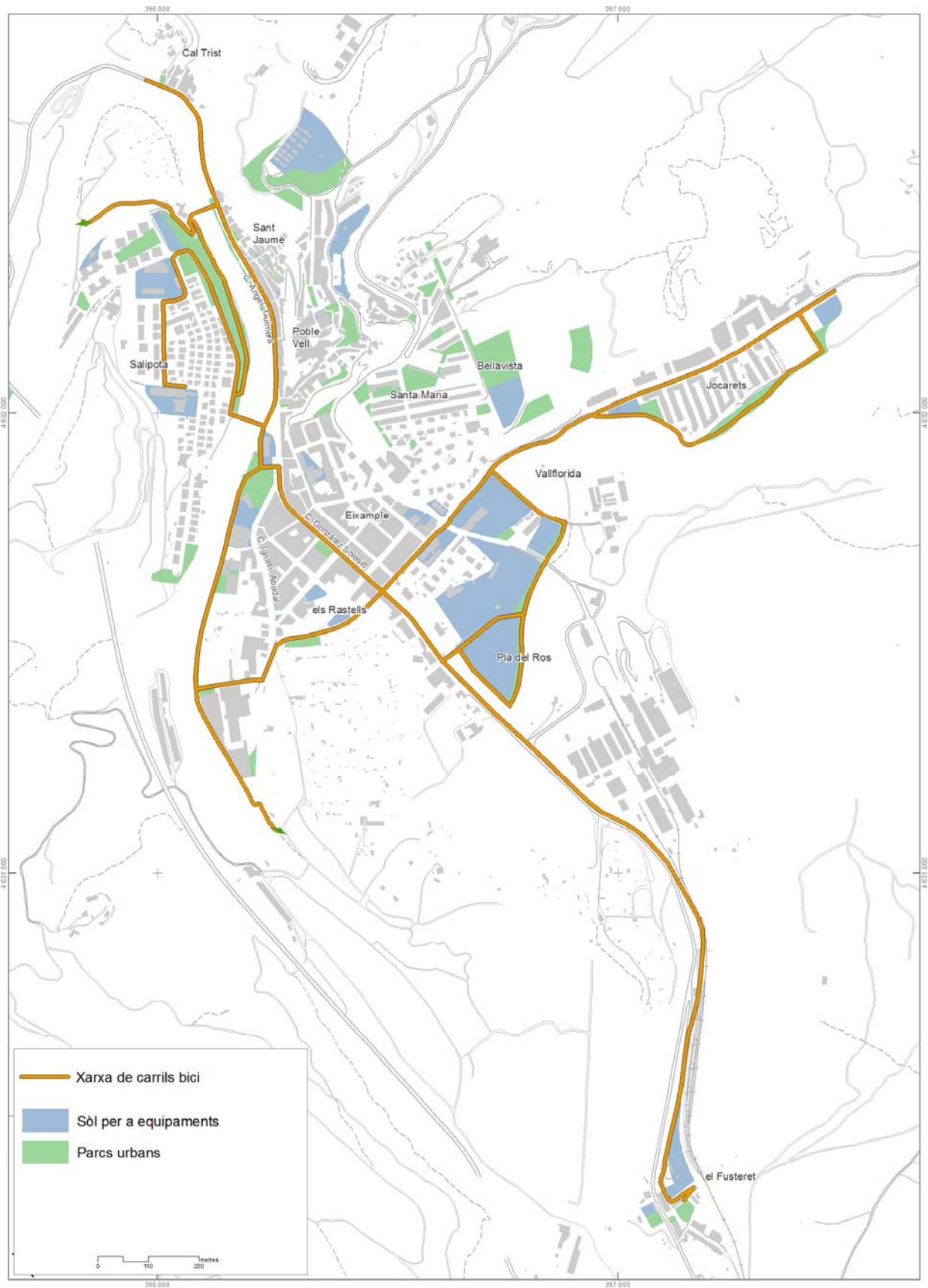


Secció carretera de Manresa – nova estació de ferrocarril de Súria, al Pla del Ros.

S'incorporen a continuació l'esquema de la xarxa viària proposada pel present Avanç de POUM de Súria on també s'indiquen els àmbits que es proposa reservar per a l'aparcament de vehicles; i s'incorporen també els esquemes de les xarxes proposades d'itineraris per a vianants i en bicicleta.



Avanç de POUM de Súrria. Proposta de xarxa d'itineraris per a vianants.



Avanç de POUM de Súrria. Proposta de xarxa de recorreguts en bicicleta.

Els sistemes d'espais lliures i equipaments

Tal com s'ha exposat en l'apartat 4.4. d'aquest document, actualment es troben qualificades, per les NNSS vigents, com a sistema de parcs i jardins en sòl urbà, i són propietat municipal, una superfície d'unes 8,4 ha. Addicionalment, les NNSS vigents qualifiquen com a espais lliures, que encara no han estat obtinguts, una superfície d'unes 0,25 ha entorn de la carretera de Castelladral.

D'altra banda, les NNSS vigents qualifiquen una superfície d'entorn 9,7 ha per al sistema d'equipaments comunitaris, de propietat municipal.

De conformitat amb l'article 58.1.f) del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el sistema general d'espais lliures haurà de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

D'acord amb les propostes de l'Avanç de POUM, el sostre potencial destinat a usos residencials en sòl urbà no inclòs en cap sector de planejament s'estima en uns 550.000 m² de sostre, incloent els sectors urbanitzables i els àmbits de sòl urbà no consolidat que s'han desenvolupat des de l'aprovació definitiva de les NNSS de 2003 i que, per tant, avui es poden considerar sòls urbans consolidats a tots els efectes. També s'inclouen en aquest còmput de sostre residencial potencial: els àmbits urbans encara no desenvolupats situats entorn la carretera de Castelladral –ajustant la seva ordenació, l'aprofitament urbanístic màxim i la densitat d'habitatges-; els situats al front del Cardener, al darrer tram de la carretera de Sant Salvador i a l'àmbit de Vallflorida. D'altra banda, l'Avanç de POUM proposa ajustar els paràmetres urbanístics en algunes zones de sòl urbà, adequant l'aprofitament urbanístic residencial potencial i el realment utilitzat com a habitatge, i proposa reduir o extingir diversos àmbits previstos per les NNSS encara no desenvolupats, que al seu dia van ser assimilats com a sòl urbà no consolidat, tal com s'exposa en l'apartat 10.1 d'aquest document.

D'acord amb l'estàndard indicat, les reserves necessàries mínimes d'espais lliures i parcs urbans per a aquest sostre d'ús residencial són d'unes 11,0 ha. En una primera aproximació, l'Avanç de POUM proposa qualificar com a espais lliures una superfície d'unes 10,2 ha, en sòls urbans i en sòls urbanitzables no delimitats destinats exclusivament a zones verdes, equipaments i aparcament. El POUM haurà d'equilibrar i ponderar un augment dels espais lliures situats front el riu Cardener i la riera del Tordell, amb la disminució del sostre edificable potencial del sòl urbà, a fi cobrir les 0,8 ha de dèficit teòric d'espais lliures. Atès l'escreix de reserves que es proposa com a equipaments comunitaris, tal com s'exposa a continuació, aquest dèficit teòric d'espais lliures podria ser cobert, en part, per un transvasament de superfície entre els sistemes d'equipaments i d'espais lliures.

Tot i que en el cas dels sòls destinats a equipaments comunitaris no és exigible el compliment de l'estàndard mínim previst a l'article 58.1.f) del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme, si apliquéssim aquest mateix criteri seria necessari reservar una superfície equivalent a unes 11,0 ha de sòls per a l'ús d'equipaments. L'Avanç de POUM proposa qualificar com a equipaments una superfície d'unes 12,2 ha, en sòls urbans i en sòls urbanitzables no delimitats.

Les reserves d'espais lliures i equipaments comunitaris descrites anteriorment constituïran una estratègia per a la formació d'un eix de parcs urbans i equipaments situats, consecutivament, al llarg del riu Cardener i de la riera del Tordell; i connectats adequadament amb els teixits urbans mitjançant recorreguts per a vianants i bicicletes, i degudament dotats amb reserves d'aparcament per a vehicles privats i bicicletes i parades de transport col·lectiu:

- Es proposa disposar una reserva de parc urbà al llarg de la ribera del riu Cardener, per tal d'acompanyar el recorregut de passeig fluvial que unirà el Pla de Reguant amb Cal Jover.
- Es proposa formar un altres cordó de parcs urbans que acompanyarà la riera del Tordell, entre la carretera C-1410 i l'àmbit de Vallflorida, complementant la reserva d'equipaments que es proposa al Pla del Ros i al mateix àmbit de Vallflorida.

A banda dels sòls qualificats per les vigents NNSS com a sistema d'equipaments en sòl urbà, l'Avanç de POUM proposa qualificar com a equipaments els sòls corresponents a Cal Pau, situat entre els carrers de González Solesio i de Sant Antoni Maria Claret, que recentment han estat adquirits per l'Ajuntament. Addicionalment, els nous desenvolupaments residencials previstos de compleció de l'eixample dels Rastells en el front de les Hortes i del barri d'Els Joncarets incorporaran les corresponents reserves de sòl per a espais lliures i equipaments.

Finalment, l'Avanç de POUM preveu que els nous desenvolupaments industrials proposats a La Pobla Sud, el Pou 4, Cal Jover i Can Sivila-Abadal reservin les corresponents cessions per a equipaments i espais lliures, en compliment de l'establert pel TRLU. Es proposa emplaçar les zones verdes en situacions de protecció paisatgística dels polígons, i emplaçar els equipaments junt a l'accés dels corresponents àmbits.

9.3. LES PROPOSTES PER AL SÒL NO URBANITZABLE

El Document inicial estratègic que acompanya el present Avanç de POUM de Súria conté l'anàlisi detallat dels vectors ambientals, els espais agrícoles i forestals, i l'estructura territorial del municipi. Així mateix, l'Avanç de POUM valora la incorporació, en clau urbanística, de les principals conclusions i recomanacions de l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria, elaborat per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial, de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, en data de setembre de 2015. L'Annex 5 d'aquest document recull un resum dels aspectes més rellevants que es deriven de l'esmentat Informe per a l'ordenació dels sòls no urbanitzables.

Criteris generals per a l'ordenació del sòl no urbanitzable

Tal com s'ha exposat en l'apartat 2 d'aquest document, d'acord amb les determinacions del vigent Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), l'Avanç de POUM parteix de la noció de que el sòl constitueix un bé escàs i cal treballar per evitar el seu malbaratament, i de que els espais oberts constitueixen un sistema bàsic d'estructuració del territori. L'Avanç de POUM de Súria proposa definir el sòl no urbanitzable del municipi segons les determinacions establertes pel Text refós de la Llei d'urbanisme, i incorporar els criteris de qualificació dels espais oberts del PTPCC, del PDU del Pla del Bages i del PEIN.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, l'objectiu de l'Avanç de POUM és proporcionar les bases que permetin simplificar substancialment la normativa urbanística de les vigents NNSS de 2003 pel que fa a la seva regulació en fases posteriors de redacció del POUM, i adaptar-la a les determinacions de l'actual marc jurídic i conceptual. Per a fer-ho possible, l'Avanç de POUM de Súria parteix, entre d'altres, dels següents criteris:

- Preservar i posar en valor el patrimoni natural i paisatgístic dels espais agrícoles i forestals, i garantir la continuïtat territorial del conjunt dels espais lliures del municipi.
- Delimitar els sòls no aptes per a nova urbanització, per raó d'un elevat pendent, riscos d'inundabilitat i geològics, protecció arqueològica, etc.
- Reconèixer l'espai fluvial del riu Cardener i dels torrents i rieres que hi drenen, en termes de funcionalitat hidrològica i ecològica, condicionant un recorregut de passeig per a vianants i bicicletes des de Cal Jover fins el Pla de Reguant.
- Reconèixer i preservar especialment les zones del Pla de Reguant i del Pla de les Hortes, els seus valors naturals i paisatgístics.
- Definir l'estructura bàsica de la xarxa de camins rurals, que permeti relligar i articular el territori municipal i els àmbits de protecció paisatgística.
- Preservar el patrimoni històric-cultural associat a l'entorn rural, identificant els elements d'interès arquitectònic i arqueològic en sòl no urbanitzable, així com les masies i cases rurals que es troben incloses al Catàleg de masies i cases rurals del municipi.
- Prevenir el risc d'incendi, potenciant el manteniment de l'activitat en el territori mitjançant una gestió activa i integrada de l'espai agrícola i del patrimoni forestal.

Propostes per a la zonificació i l'ordenació del sòl no urbanitzable

L'Avanç de POUM identifica els límits d'intercanvi entre la matriu de l'espai no urbanitzat i l'espai urbà i urbanitzable. Així mateix, concreta amb major detall les determinacions del vigent planejament territorial, detectant aquells llocs on convingui reforçar-les i/o matisar-les, i proposa les diverses categories de sòl no urbanitzable d'acord amb les definides pel PTPCC. El plànol O.1 recull la proposta de les diverses categories de sòl no urbanitzable i els diversos àmbits de protecció:

- Sòl de protecció sectorial, on concorren valors naturals, ambientals i paisatgístics que justifiquen un nivell de protecció restrictiu pel que fa a les possibilitats per a la seva transformació. L'Avanç de POUM incorpora com a tals els espais inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000: els àmbits de la Serra de Costafreda i del Pla de Reguant inclosos a l'espai PEIN de la Serra de Castelltallat, al sud-oest del terme municipal de Súria.
- Sòls de protecció especial, pel seu interès agrari i/o forestal, pel seu potencial estratègic en el territori i com a corredors que garanteixen la continuïtat dels espais naturals. L'Avanç de POUM concreta les determinacions del PTPCC i incorpora com a tals: els àmbits entorn del riu Cardener, de la riera del Tordell, de la riera d'Hortons, de part del Torrent Fondo i del torrent de Bogadella, el balç de Cal Jover i Salipota; La Gran, el bosc del Quer i el bosc del Samuntà; l'àmbit de Les Guixeres, al sud de la carretera BP-4313; i l'àmbit del bosc de Les Comes més proper al torrent de Bogadella. Es proposa ampliar els sòls de protecció especial a l'àmbit del Pla de les Hortes, i en aquelles zones boscoses on es troben hàbitats d'interès comunitari prioritari i no prioritari entorn dels torrents i rieres del municipi, especialment entorn dels torrents Fondo i de Bogadella.
- Sòl de protecció preventiva, que comprèn els àmbits entorn de Cal Jover i Can Sivila; el bosc del Muntet, Torreblanca i Els Tractets; l'àmbit inclòs a la franja de subjecte a explotacions mineres de la serra de Puig de Sants, del Bosc del Molar i de l'entorn de Cererols; el bosc del Lledó i La Creueta; i el bosquet de Can Torres, a tocar de La Pobla
- Sòls destinats a la protecció de les lleres –zona fluvial- front el riu Cardener, d'acord amb l'estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial (PEF).
- Sòls destinats a zona industrial minera en sòl no urbanitzable corresponents a l'àmbit del Pou de Cabanasses i la seva rampa d'accés.
- Sòls destinats a infraestructura sectorial, corresponents a l'àrea ocupada actualment pel dipòsit salí, d'acord amb les determinacions del PTPCC. La seva possible ampliació i, per tant, la seva delimitació definitiva correspondrà al PDU de la mineria del Bages.

En el plànol O.1 també s'han grafiat:

- El corredor fluvial al llarg del riu Cardener, així com els connectors ecològics que representen els espais de protecció especial entorn de la riera d'Hortons, el torrent Fondo, la riera del Tordell i el torrent de Bogadella.
- La xarxa integrada de camins rurals que solquen el territori municipal, destacant: el Sender de Súria (PR-C 134), el Camí de la Sal (GR 3-1), l'itinerari del Samuntà, el nou itinerari de Les Guixeres i el passeig del riu Cardener.
- Els àmbits corresponents a les zones de nucli rural: les Cases del Samuntà, el nucli de Cererols, i l'àmbit situat al nord de Cal Trist.
- Els elements del patrimoni arquitectònic i arqueològic en sòl no urbanitzable, d'acord amb la relació exposada a l'apartat 7 d'aquest document.
- Els serveis tècnics i equipaments situats en sòl no urbanitzable.

En el plànol O.1 també s'han assenyalat les xarxes viàries interurbanes i urbanes, i l'ampliació proposada de la xarxa ferroviària fins el Pla del Ros i s'ha grafiat la ubicació proposada per a la nova estació de Súria, d'acord amb el contingut del PTPCC.

Actuacions recomanades, d'acord amb l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria

En l'Annex 5 d'aquest Avanç de POUM s'incorpora un resum dels aspectes més rellevants, que es proposa que l'Avanç de POUM prengui en consideració, que es deriven de l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria, elaborat per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial, de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, en data de setembre de 2015. Tal com s'assenyala en el plànol O.1, d'acord amb l'esmentat Informe tècnic, es recomana prendre les següents accions relacionades amb les activitats de preservació ambiental i paisatgística dels sòls no urbanitzables del municipi:

- Apuntar uns àmbits per al foment de l'agricultura ecològica: els espais horta del Pla de Reguant, a les hortes de Salipota, entorn del nucli de Cererols, al nucli del Torrent Fondo, a El Muntet, etc.

- Integrar el nou itinerari de Les Guixeres a la xarxa de camins rurals del municipi.
- Potenciar la recuperació de la cinta transportadora de la mina, que creua el Pla de les Hortes, per a l'ús de vianants i bicicletes relacionant-ho amb activitats recreatives, educatives o turístiques.
- Garantir la continuïtat del recorregut del passeig del riu Cardener per a vianants i bicicletes, des de Cal Jover fins el Pla de les Hortes.
- Protegir i preservar el bosc de ribera al Balç de Cal Jover.
- Reconèixer, ordenar i conservar els gorgs de la riera d'Hortons, i fer-los visibles des de l'itinerari del Samuntà.
- Senyalitzar la zona humida permanent de la bassa de la Canal, com a espai natural d'interès.
- Regular, en fases posteriors de redacció del POUM, els entorns d'observació del paisatge, especialment en els entorns de Sant Salvador del Quer, Costafreda i la carena de Cererols, amb l'objectiu d'afavorir-ne la funció de mirador.

9.4. LES PROPOSTES PER A LA COMPLECIÓ I MILLORA URBANA DEL POBLE: SÒLS URBANS I URBANITZABLES

Criteris generals per a l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable

L'Avanç de POUM de Súria predefineix les línies estratègiques de les polítiques de sòl i d'habitatge per al municipi i les actuacions a dur a terme en sòl urbà i en sòl urbanitzable, fonamentalment en funció dels següents aspectes determinants que han estat exposats en apartats anteriors d'aquest document: les tendències demogràfiques i les necessitats d'habitatge previstes per als propers quinze anys; el parc d'habitatges disponible –ocupat i vacant–; l'economia municipal; la viabilitat econòmica de la delimitació de sectors urbans i urbanitzables; la densitat d'habitatges recomanable per a cada àmbit; i els requeriments de sòl per a equipaments públics i parcs urbans. En base a aquests aspectes, el plànol O.2 recull les propostes de l'Avanç de POUM per a l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable de Súria.

Com s'ha exposat en l'apartat 2 d'aquest document, el PTPCC inclou el municipi de Súria dins del sistema nodal format conjuntament pels municipis de Callús i de Sant Mateu de Bages. Les propostes contingudes en aquest document incorporen les determinacions previstes pel PTPCC pel que fa a l'estratègia de creixement moderat per al nucli urbà de Súria. Els criteris de partida per a elaborar les propostes d'ordenació del present Avanç de POUM han estat, fonamentalment, els següents:

- Garantir un ritme adequat de desenvolupament urbanístic del municipi que doni resposta a les necessitats previstes d'habitatge, acompanyant-lo de les reserves d'equipaments i espais lliures corresponents.
- Potenciar la compleció del teixit urbà actual en els llocs més aptes per a fer-ho, i evitar la dispersió dels assentaments urbans futurs i l'ocupació desproporcionada de sòls rústics.
- Completar les dotacions d'equipaments públics i parcs urbans al municipi, potenciant en especial aquelles posicions que permetin configurar polaritats i fomentar llocs comuns.
- Prioritzar la seguretat de les persones, i evitar la urbanització de noves zones que puguin ser considerades en situació de riscos d'inundació, geològic o altres.
- Afavorir, en la mesura del possible, la barreja d'usos en l'espai urbà: residencial, comercial, activitats compatibles amb l'habitatge, equipaments, zones verdes, via pública.
- Ajustar les característiques i els usos dels sòls destinats a activitats econòmiques.
- Garantir l'encaix urbanístic, territorial i ambiental de les instal·lacions mineres, segons defineixi el Pla director urbanístic de la mineria del Bages.
- Preservar i posar en valor el patrimoni històric i arquitectònic del municipi.

Per assolir les estratègies i millores urbanes proposades, en fases posteriors d'elaboració del POUM es destriaran aquells instruments urbanístics que es considerin més adients, en cada cas, per a cadascun dels àmbits que proposa el present Avanç.

Les previsions de les NNSS vigents i la situació actual pel que fa al sòl urbà i urbanitzable

Els treballs d'anàlisi i diagnosi exposats en la Memòria de la informació d'aquest document es refereixen, entre d'altres assumptes, a l'adequació de les vigents NNSS de planejament de Súria a la realitat actual del poble, a les dinàmiques de producció de sòl i d'habitatge hagudes en el període de vigència de les NNSS i a unes previsions raonables de desenvolupament futur en aquestes matèries. Les anàlisis realitzades mostren una desavinença notable entre la realitat urbanística del poble i el potencial de creixement urbanístic previst pel planejament general vigent, tant pel que fa al sostre edificable màxim com al nombre d'habitatges potencials. I això passa tant en allò que respecte als sòls destinats a activitats econòmiques com als sòls destinats a l'ús residencial.

Una ocupació excessiva de sòls actualment rústics amb nova urbanització vulneraria els preceptes del desenvolupament urbanístic sostenible recollits al Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i és contrari també al sentit comú i a la pròpia racionalitat econòmica. I això, tant pel que fa a la pèrdua innecessària de qualitat ambiental i de paisatge associada a la pèrdua d'espais lliures rústics, com pel que fa a la viabilitat de la recuperació de les inversions en urbanització necessàries per a la transformació del sòl i la construcció d'habitatges, en unes quantitats i a uns ritmes que no responen als de la demanda previsible a mig termini. L'Agenda i l'Estudi econòmic i financer del POUM que s'haurà d'aprovar inicialment ho posaria més endavant en evidència. Tal com s'ha exposat en l'apartat 4.1 d'aquest document, en els darrers vint anys la producció d'habitatge a Súria s'ha situat molt per sobre del ritme considerat com a necessari per acomplir amb les demandes reals d'habitatge: en els darrers vint anys s'han construït uns 35 habitatges /any de mitjana, mentre que la població ha disminuït en unes 25 persones /any, també de mitjana.

Les propostes contingues en aquest Avanç de POUM tenen per objectius donar una resposta proporcionada a les necessitats d'habitatge del municipi, completar els teixits urbans contigus, qualificar els sòls corresponents per a zones verdes i equipaments, preveure les reserves legals per a la producció d'habitatge protegit, i garantir l'adequació dels fronts urbans amb el sòl no urbanitzable.

Com a conseqüència de les consideracions anteriors, l'Avanç de POUM de Súria planteja diverses estratègies urbanístiques que permeten, d'una banda ajustar l'oferta de sòl i d'habitatge a les demandes previsibles durant el període de vigència del nou POUM (2018-2030); i d'altra banda, modular en el temps l'oferta de sòl i d'habitatge a allò que és previsible que requereixi el municipi de Súria, en funció de les projeccions i anàlisis realitzades, tal com s'ha exposat en l'apartat 4 d'aquest document.

En aquest sentit, és oportú recordar que, d'acord amb les projeccions de població realitzades, per al període de vigència del POUM de Súria, com a mínim, s'haurà de programar sòl per a una població estimada màxima d'entre 6.400 i 6.500 persones, suposant que el municipi mantingui el seu pes dins la comarca del Bages. Això suposaria uns requeriments d'entre 2.500 i 2.600 habitatges principals al municipi a l'horitzó de l'any 2030 i, per tant una demanda de producció d'uns 200 nous habitatges principals –amb una mitjana d'uns 10-15 habitatges/any-, prenent en consideració que es manté la dimensió mitjana de les llars i que no es disminueix el contingent d'habitatges vacants i secundaris. Atès aquest ritme previsible de producció d'habitatges, convindrà treballar amb sectors i polígons de dimensions reduïdes, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, i prioritzar el desenvolupament dels sòls més centrals del municipi que es considerin raonablement necessaris per a cobrir la demanda prevista. Tanmateix, tal com s'exposa en l'apartat 10.1 d'aquest document, les propostes del present Avanç de POUM permetrien la consolidació d'un parc d'habitatges sensiblement superior a les previsibles demandes d'habitatge principal per als propers anys i, per tant, un sostre de població també sensiblement superior a la població màxima estimada.

En la línia del raonament anterior, es considera prioritari proporcionar la màxima viabilitat a la producció efectiva de les reserves de sòls destinats a activitats econòmiques. L'agilització del desenvolupament d'aquest nou sòl industrial podrà contribuir, en gran manera, al benestar del poble i al seu desenvolupament sostingut, que podria requerir d'una oferta d'habitatge més viva. En efecte, les estimacions de població per als propers anys ho són sense perjudici de circumstàncies alienes a les tendències demogràfiques, com la possible potenciació de l'activitat econòmica –industrial i minera– vinculada a l'eix del riu Cardener i a la carretera C-55. En aquest sentit, s'han establert els emplaçaments industrials que puguin resultar idonis per a la implantació d'indústries que requereixin entorn d'uns 5.000 m² de superfície de sòl net, defugint de la parcel·lació associada a naus industrials petites, que majoritàriament ja té cabuda en els sòls industrials existents.

Estratègies per a l'ordenació dels sòls urbans i urbanitzables

A mode de resum, les propostes contingudes en el present Avanç de POUM de Súria es basen en les set estratègies, que es descriuen a continuació:

1. La consideració que el **PDU de la mineria del Bages** i el seu procediment d'avaluació ambiental estratègica definiran, amb precisió, l'encaix urbanístic, territorial i ambiental de les instal·lacions mineres de Súria, en el marc d'ordenació previst per al sòl no urbanitzable del POUM.
2. **L'ajust dels paràmetres urbanístics dels àmbits de sòl urbà i urbanitzable destinats a activitats econòmiques**, amb l'objectiu d'afavorir la implantació d'empreses mitjanes i grans, i reduir la despesa d'urbanització i els sistemes urbanístics associats als mínims que siguin precisos. En aquesta línia, l'Avanç de POUM proposa tendir a la formació de grans lots urbanitzats, amb tots els serveis a peu del punt de connexió del lot, i la seva divisió, si s'escau, en parcel·les de més de 5.000 m² de superfície. Es recomana aplicar aquesta estratègia als àmbits de La Pobla Sud, del Pou 4, de Cal Jover i de Can Sivila, encara per desenvolupar.

Complementàriament, l'Avanç de POUM proposa millorar l'accessibilitat al polígon industrial de La Pobla, reembotcant el pont sobre el riu Cardener al Balç del Lledó des de la carretera C-1410, i disposant un enllaç complert d'accés des de la carretera C-55. Així mateix, es proposa millorar l'accés a l'àmbit ocupat per la mina des de la carretera C-1410.

Pel que fa als sòls industrials de Cal Jover, l'Avanç de POUM proposa reduir l'àmbit d'acord amb la Modificació puntual de les NNSS que actualment es troba en tramitació.

3. **La compleció dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments de Súria**, mitjançant la reserva de sòls per a noves dotacions:
 - a. Condicionant un recorregut de passeig front el riu Cardener, que abastaria des de Cal Jover fins el Pla de Reguant. El recostat del parc lineal del front del riu Cardener que proposa l'Avanç incorpora els elements urbans existents, des de la plaça de Sant Joan fins a les Hortes de Reguant: el pont de Salipota, l'estació d'autobusos, el pavelló d'esports, l'escorxador, la pista poliesportiva i el parc urbà que envoltarà la fàbrica Abadal.
 - b. Completant les reserves de sòl per a equipaments comunitaris entorn de la riera del Tordell, que en un futur actuaria com a límit entre els sòls urbans i els sòls ocupats per l'activitat minera, tal com s'exposa en l'estratègia 7. Mitjançant:
 - L'obtenció dels sòls del Pla del Ros per destinar-los a aparcament, zones verdes i equipaments, i per a la ubicació de la futura estació de ferrocarril de Súria. Aquesta operació restarà subjecte a les determinacions del PDU de la mineria del Bages i a un conveni urbanístic amb els actuals propietaris del sòl.
 - L'obtenció de les reserves de sòl per a equipaments a l'àmbit de Vallflorida.
 - En conseqüència dels punts anteriors, la supressió dels equipaments que les NNSS vigents situaven prop la Masia del Tordell, al sud de la carretera C-1410.
 - c. Dotant el barri del Poble Vell d'una reserva de sòls destinada a espais lliures, equipaments i aparcament per a vehicles, tal com s'exposa en l'estratègia 6.
 - d. Acompanyant els nous desenvolupaments residencials previstos de la corresponent reserva de sòls per a equipaments i espais lliures. Es recomana aplicar aquesta estratègia als sectors previstos de compleció de l'eixample dels Rastells, a Els Joncarets i entorn de la carretera de Castelladral.
4. **La millora de les mobilitats i l'accessibilitat al municipi:**
 - a. Recomanant el sentit únic de circulació, si es desitja, al carrer de González Solesio (entre la carretera de Balsareny i el carrer d'Ignasi Abadal) i el carrer d'Ignasi Abadal, un cop executat el vial de prolongació de la carretera de Balsareny inclòs a l'àmbit que es proposa per a la compleció del teixit urbà de l'Eixample dels Rastells. Aquests tres carrers es podrien dotar de

voreres més amples i d'una línia d'aparcament, amb una capacitat estimada d'unes 60 places addicionals.

- b. Millorant l'accessibilitat al Poble Vell, tal com s'exposa en l'estratègia 6.
- c. Proposant una xarxa d'itineraris quotidians per a vianants i una petita xarxa de carrils bici que relligui i millori l'accessibilitat als equipaments, als parcs urbans i a les zones amb major concentració comercial.
- d. Millorant els accessos a la zona industrial de La Pobla i a l'àmbit ocupat per la mina, tal com s'ha exposat en l'estratègia 2.
- e. Reservant el sòl de sistema ferroviari necessari per a l'arribada de la línia de ferrocarril al Pla del Ros, en el qual es preveu una nova estació de ferrocarril de Súria.
- f. Reservant sòls per a l'aparcament de vehicles front la nova estació de ferrocarril que es preveu al Pla del Ros, entorn de les escoles, a la carretera de Sant Salvador en el perímetre del Poble Vell –a la zona de Vallseca–, al carrer del Roser i al nou àmbit residencial que es proposa a l'Eixample dels Rastells.

5. La millora i compleció de la trama urbana, i la reducció o extinció d'alguns àmbits previstos per les NNSS de 2003, adequant el ritme de desenvolupament urbanístic del municipi a les necessitats previstes d'habitatge:

- a. Reconsiderant l'extensió de l'eixample dels Rastells i contenint la seva ampliació en el front de les Hortes de Reguant, amb una ordenació alternativa de l'aprofitament urbanístic que garanteixi un sistema viari que permeti fer de direcció única l'antiga carretera, tal com s'ha exposat en l'estratègia 4; ofereixi un espai per a l'aparcament de vehicles en el front de les hortes, i contribueixi a la reposició del sistema d'equipaments comunitaris:
 - Reduint l'àmbit de l'eixample, excloent tots els sòls d'horta, que s'incorporaran al Pla de les Hortes de Reguant.
 - Limitant el perímetre urbà al nou vial, de prolongació de la carretera de Balsareny fins el carrer Ignasi Abadal.
 - Concentrant i augmentant l'aprofitament en les peces amb més bona forma urbana.
- b. Completant els sòls urbans de l'eixample dels Rastells en el front del riu Cardener, reduint la seva ampliació a les illes amb front als c/ de l'Areny i de Pau Casals.
- c. Mantenint els polígons d'actuació en sòl urbà entorn de la carretera de Castelladral, ajustant la seva ordenació, l'aprofitament urbanístic màxim, la densitat d'habitatges i els usos admesos.
- d. Mantenint el polígon d'actuació en sòl urbà a l'encreuament de la carretera de Sant Salvador i la plaça Josep Anselm Clavé, a fi i efecte de garantir el condicionament d'aquest tram de la carretera i la millora de l'accessibilitat al Poble Vell, tal com s'exposa en l'estratègia 6.
- e. Reservant un àmbit de sòl urbanitzable a Els Joncarets, per a la finalització del barri, ajustant el seu aprofitament urbanístic i la densitat i la tipologia dels futurs habitatges, i garantint sòls per a la compleció de la zona verda i per a la dotació d'equipaments comunitaris entorn de la riera del Tordell.
- f. Reduint o extingint alguns dels àmbits previstos per les NNSS en sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, atès que els sòls que es proposa reservar per a nous desenvolupaments residencials donen resposta a les previsions de població i les corresponents demandes d'habitatge per a l'horitzó de vigència del POUM. Els àmbits que es proposa reduir o extingir són: una part dels sòls de l'eixample dels Rastells, com ja s'ha exposat, les actuacions en sòl urbà situades al sud de la carretera de Manresa d'accés al nucli urbà, la part situada més al nord del l'àmbit de Vallflorida, el sector urbanitzable previst per les NNSS al Camí dels Tractets, i les unitats d'actuació en sòl urbà també previstes per les NNSS als àmbits del Bell Repòs i de La Vall. En tots casos, es tracta de sòls poc aptes per urbanitzar, per motiu de la seva inundabilitat, del seu pendent, de la seva posició urbana; o de la qüestionable viabilitat econòmica de la seva delimitació atès els requeriments legals que els serien d'aplicació pel que fa a les reserves d'habitatge de protecció pública i a les cessions urbanitzades de sistemes urbanístics i d'aprofitament urbanístic a càrrec dels promotors.



Proposta de compleció de l'eixample dels Rastells en el front de les Hortes de Reguant i en el front del riu Cardener.



Proposta de compleció del barri d'Els Joncarets.

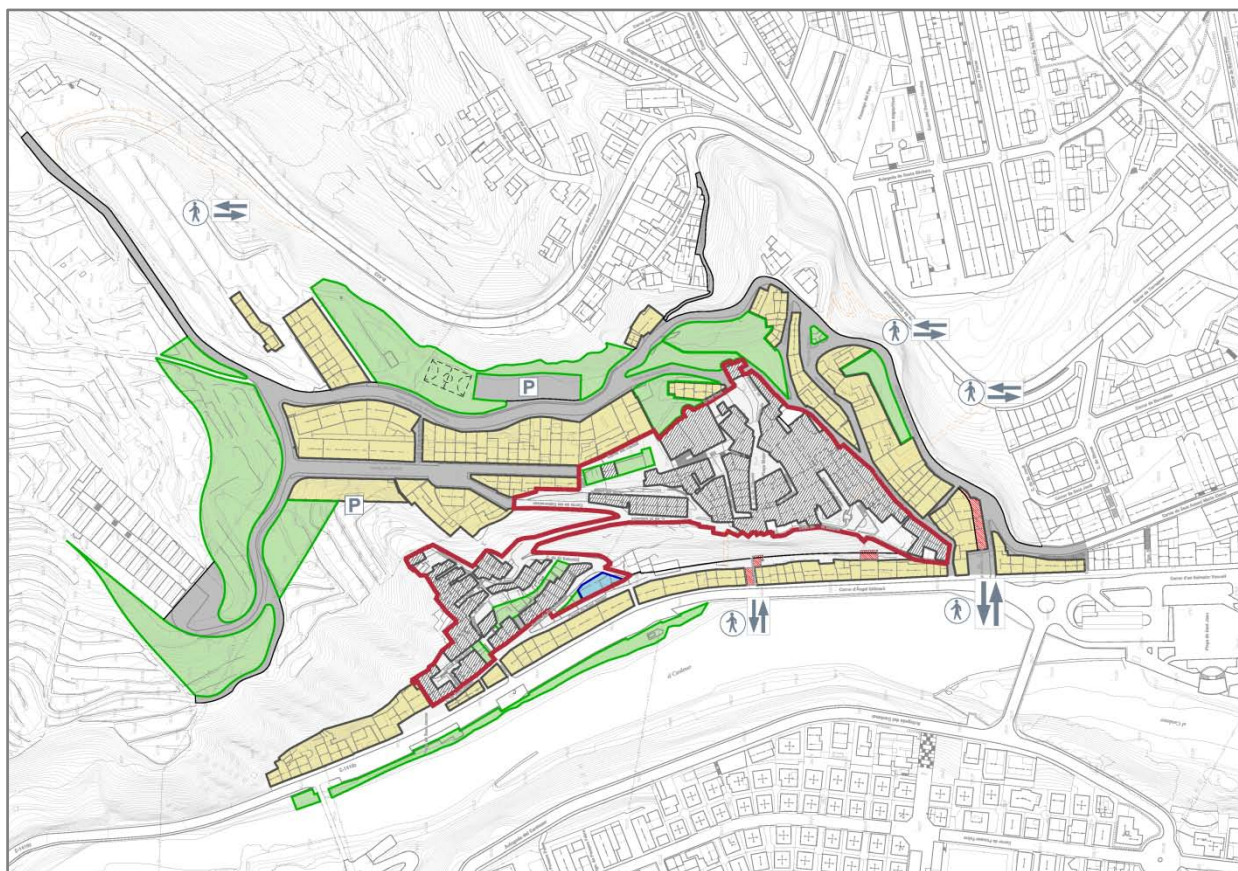
6. La millora de l'accessibilitat al Poble Vell, les dotacions i la qualitat dels seus espais públics, mitjançant:

a. La millora de l'accessibilitat al Poble Vell en vehicle, a peu i en bicicleta:

- Ampliant i condicionant l'accés des de la carretera de Sant Salvador a la plaça de Josep Anselm Clavé, garantint el pas còmode de vehicles i reservant una vorera ampla en el costat de les cases.
- Arranjant la pujada pel carrer de Sant Sebastià des del barri de Sant Jaume.

Tot i que es considera prioritari el condicionament i arranjament d'aquests carrers existents, es proposa que l'Avanç de POUM mantingui la reserva prevista per les vigents NNSS, com a sistema viari, per a la possible instal·lació d'una passera per a vianants i bicicletes que podria enllaçar el carrer de La Mura i l'àmbit de la carretera de Castelladral. Addicionalment, es recomana reservar, també com a sistema viari, un àmbit en el qual es podria instal·lar un ascensor que uniria el carrer de Sant Jaume i la part més alta del carrer de Sant Sebastià. En fases posteriors de redacció del POUM s'haurà de valorar la conveniència de mantenir o retirar aquestes reserves de sòl.

- b.** La reserva de sòls per a l'aparcament de vehicles –unes 40-50 places- a la zona coneguda com Vallseca, actualment qualificada de zona verda per les NNSS vigents.
- c.** La dotació d'espais lliures i equipaments de lleure –una pista esportiva a l'aire lliure, la formació d'un espai de trobada, etc- en els perímetres del Poble Vell, també a la zona coneguda com Vallseca.
- d.** La repavimentació de l'espai públic del Poble Vell, i la millora dels seus serveis urbanístics i de les seves xarxes de comunicació.
- e.** L'ampliació i recomanació d'una nova mixtura d'usos urbanístics admissibles –petits tallers, residencial col·lectiu, alberg, comerç, serveis, activitats culturals i museístiques, etc-, complementaris de l'ús d'habitatge.



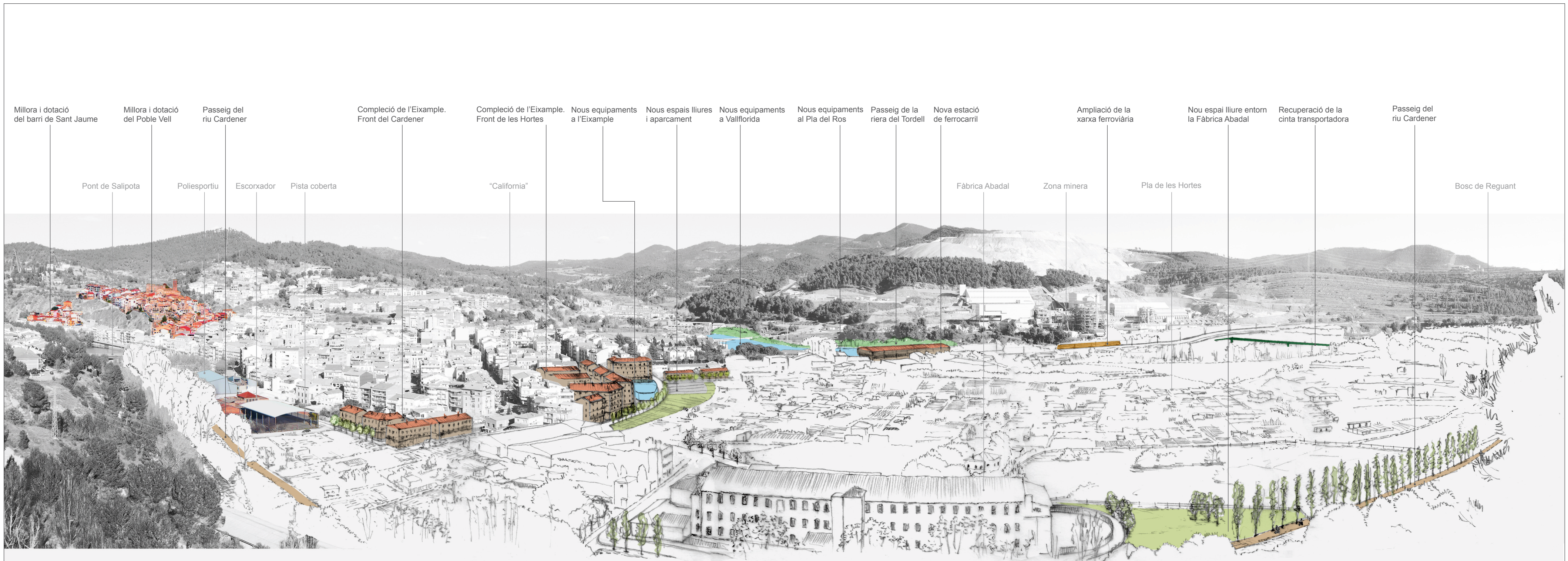
Actuacions de millora proposades als barris del Poble Vell i de Sant Jaume.

7. **La reserva de sòls urbanitzables no delimitats destinats a equipaments i espais lliures** extensius, i no adscrits a cap sector urbanístic en concret, a fi i efecte de poder-ne disposar en el cas que puguin ser requerits en un futur al llarg del període de vigència del POUM. Aquests àmbits es concreten en les zones que confronten amb la riera del Tordell: al Pla del Ros i a Vallflorida.



Proposta de reserves de sòl urbanitzable no delimitat per a equipaments i espais lliures entorn la riera del Tordell: al Pla del Ros i a Vallflorida.

En la pàgina següent s'incorpora una imatge indicativa de les propostes d'ordenació més significatives de l'Avanç de POUM de Súria per als àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells i el seu encaix en el front del Pla de les Hortes i en el front del Cardener, les noves reserves de sòl per als sistemes d'equipaments i d'espais lliures entorn la riera del Tordell, i el recorregut de passeig al llarg del riu Cardener en el tram entre el pont de Salipota i la futura zona verda que envoltarà la fàbrica d'Abadal.



Imatge indicativa de les propostes d'ordenació més significatives de l'Avanç de POUM de Súria

10. RESUM DE LES PROPOSTES DE L'AVANÇ DE POUM

10.1. EL POTENCIAL EDIFICATORI DE L'AVANÇ DE POUM

La situació de l'habitatge i la població a data d'avui, desembre de 2015

Segons el darrer Cens de població i habitatge, corresponent a l'any 2011, la població de Súria era de 6.229 habitants i comptava amb un parc de 3.178 habitatges, dels quals 2.400 eren habitatges principals –un 75%–, 274 eren habitatges secundaris –un 9%– i 504 eren habitatges vacants –un 16%–. D'acord amb aquestes dades, es desprèn una ocupació de 2,59 persones per habitatge principal. Entre 2011 i 2015, segons dades del darrer Padró d'habitants –a 1 de gener de 2015–, la població de Súria ha disminuït en unes 300 persones, i segons dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya, posteriorment a l'any 2011 s'han construït únicament 4 habitatges. Segons dades del darrer Padró d'habitants, l'any 2015 consten 2.340 llars i, per tant, els habitatges ocupats com a principals han disminuït en uns 70 habitatges.

Estimativament, el model que conforma en aquest moments la situació de la població i l'habitatge a Súria, és el següent:

- 5.928 habitants
- 3.180 habitatges
 - 2.340 habitatges principals (74%)
 - 296 habitatges secundaris (9%)
 - 544 habitatges vacants (17%)

Tal com s'ha exposat en l'apartat 4.1 d'aquest Avanç de POUM, els darrers anys la població de Súria ha anat disminuint, passant d'entorn 7.000 habitants a primers dels anys 80, a uns 6.500 habitants a primers dels 90, i fins els prop de 6.000 habitants actuals. Així, entre 1993 i 2015, la població al municipi ha disminuït en unes 25 persones/any de mitjana, amb fluctuacions en diferents períodes: entre 1993 i 2002 la població va disminuir a un ritme mitjà d'un 40 persones/any, va créixer en unes 50 persones/any entre 2003 i 2007 –amb un pes molt important dels processos migratoris– i ha tornat a disminuir en unes 75 persones/any des de 2008 fins ara. Tot i la disminució de la població al municipi, el ritme de construcció d'habitatges s'ha situat molt per sobre del considerat necessari per acomplir amb les demandes d'habitatges principals: entre 1993 i 2015 s'han construït uns 35 habitatges /any, amb màxims d'uns 55 habitatges/any entre 2003 i 2007 –coincidint amb el lleu repunt de la població–, i mínims d'uns 15 habitatges/any des de 2008 fins ara.

D'acord amb les projeccions de població que s'han exposat en l'apartat 4.3 d'aquest document, per a l'horitzó de dotze anys de vigència del POUM (2018-2030), la població estimada màxima es situa entre 6.400 i 6.500 persones, que representa una demanda total d'entre 2.500 i 2.600 habitatges principals. Per tant, el POUM haurà de preveure, com a mínim, sòls per a la construcció d'uns 200 nous habitatges principals, amb una mitjana estimada d'entre 10 i 15 habitatges/any, que podran donar cabuda a una població d'entre 400 i 500 nous veïns.

D'altra banda, tal com s'ha exposat en apartats anteriors del present Avanç, les NNSS de Súria de 2003 reservaven per al conjunt del sòl urbà i urbanitzable del municipi un potencial edificatori màxim d'uns 5.270 habitatges, amb una cabuda màxima teòrica per a unes 13.000-13.500 persones, potencial que sobrepassa de molt les estimacions previsibles de creixement de la població al municipi:

- En sòl urbà consolidat 4.040 habitatges
- En àmbits i sectors en sòl urbà 940 habitatges
- En sectors de sòl urbanitzable 290 habitatges

Tal com s'ha exposat detalladament en els apartats 3.3 i 3.4 del present Avanç de POUM, d'aquestes previsions de les NNSS únicament s'han desenvolupat i urbanitzat quatre àmbits destinats a l'ús residencial, que en el seu conjunt representen uns 270 habitatges: el sector urbanitzable SAU-1 Bellavista, i les Unitats d'actuació en sòl urbà UA-3 Carrer del Roser en part, UA-6 Carrer Norbert Fonthier i UA-15 Plaça de la Cooperativa. Restarien per desenvolupar diversos àmbits previstos per les NNSS vigents corresponents a Unitats d'actuació, Plans especials i Polígons d'actuació en sòl urbà, que representarien uns 750 habitatges; i dos sectors de sòl urbanitzable per a ús residencial, que

representarien uns 210 habitatges. Aquestes previsions de les NNSS vigents excedeixen en prop de cinc vegades els requeriments màxims d'habitatge previstos per als propers anys.

L'Avanç de POUM proposa ajustar els paràmetres urbanístics en algunes zones del sòl urbà de Súria per tal d'adaptar-los a la realitat física existent, adequant l'aprofitament urbanístic residencial potencial i el realment utilitzat com a habitatge, i especialment el sostre edificable corresponent a la majoria de plantes baixes de les zones ordenades amb alineació de vial i a l'antiga carretera de Manresa, que és utilitzat per a usos distints de l'habitatge i es troba en zones amb risc d'inundació on no són recomanables ni l'ús d'habitatge ni l'ús residencial. També es proposa ajustar l'ordenació, l'aprofitament urbanístic màxim i la densitat d'habitatges en els àmbits de sòl urbà encara no desenvolupats situats front la carretera de Castelladral. Així mateix, com ja s'ha exposat, per motiu de la seva inundabilitat, topografia, inviabilitat econòmica, etc. l'Avanç de POUM proposa reduir o extingir diversos àmbits previstos per les NNSS, que al seu dia van ser assimilats com a sòl urbà no consolidat, encara no desenvolupats hores d'ara: una part dels sòls de l'eixample dels Rastells, i les actuacions situades al sud de la carretera de Manresa i als àmbits del Bell Repòs i de La Vall. D'acord amb aquests ajustos que proposa l'Avanç de POUM, completant els teixits urbans existents, sense urbanitzar nous sòls, es pot estimar un potencial edificatori per densificació i compleció urbana d'entre 150 i 200 habitatges.

Les previsions d'habitatge i població de l'Avanç de POUM

L'Avanç de POUM proposa ajustar la magnitud dels nous sòls a desenvolupar, per tal d'adequar el ritme de creixement del municipi d'acord amb les previsions de població i de requeriments d'habitatge per als propers anys. L'Avanç preveu la reserva de nous sòls amb capacitat per a un total d'uns 300 nous habitatges en àmbits a desenvolupar en sòl urbà no consolidat i en sectors de sòl urbanitzable delimitat. Aquests nous habitatges podrien donar cabuda a una població nouvinguda d'entre 700 i 800 persones per a l'horitzó de l'any 2030.

D'acord amb les previsions del present Avanç de POUM, el parc potencial d'habitatges de Súria es situaria entre 3.600 i 3.700 habitatges:

- ~ 3.180 habitatges existents hores d'ara
- ~ 150 - 200 habitatges potencials per compleció i parcel·lació del sòl urbà
- ~ 300 habitatges en sectors de sòl urbanitzable o en àmbits en sòl urbà

L'Avanç de POUM de Súria es formula amb capacitat per assolir el següent potencial màxim per a l'horitzó de l'any 2030:

- ~ 6.700 - 6.800 habitants
- ~ 3.600 - 3.700 habitatges
 - ~ 2.700 - 2.750 habitatges principals (75% aprox.)
 - ~ 360 habitatges secundaris (10% aprox.)
 - ~ 550 habitatges vacants (15% aprox.)

La població actual de Súria està una mica per sota dels 6.000 habitants, i les projeccions estimades per a l'horitzó de l'any 2030 situen la població potencial màxima en unes 6.400-6.500 persones, amb un creixement d'entre 400 i 500 nous veïns en els propers dotze anys, que suposarien uns requeriments de construcció d'uns 200 nous habitatges principals. El desenvolupament i consolidació de les propostes contingudes en aquest Avanç de POUM possibiliten la producció d'uns 300 nous habitatges en àmbits a desenvolupar –tant en sòl urbanitzable delimitat com en sòl urbà no consolidat-. Addicionalment, s'estima un potencial edificatori per compleció dels teixits urbans actuals d'entre 150 i 200 habitatges. En el supòsit que de mantenir-se l'actual proporció d'habitatges principals, les propostes de l'Avanç de POUM podrien donar cabuda a uns 700-800 nous veïns.

En resum, l'Avanç de POUM, amb validesa inicial fins l'any 2030, d'acord amb les potencialitats del sòl que es proposa qualificar, permetria la consolidació d'un parc d'entre 3.600 i 3.700 habitatges, i un sostre de població màxima d'entre 6.700 i 6.800 persones, sensiblement superior a la població potencial màxima estimada i a les previsibles demandes d'habitatge principal. Es recomana que el desenvolupament dels sòls urbanitzables delimitats i dels àmbits en sòl urbà no consolidat prevegin dividir, en fases, l'execució de la urbanització i de la construcció, amb actuacions que no suposin més d'uns 40-50 habitatges i realitzin les cessions obligatòries de sòl i de sistemes a l'avançada.

10.2. LA ZONIFICACIÓ I ELS PARÀMETRES URBANÍSTICS PROPOSATS

De l'aplicació dels criteris, les estratègies i les propostes contingudes en aquest Avanç de POUM de Súria en resulten els paràmetres urbanístics que s'exposen seguidament, a mode d'aproximació.

Classificació del sòl

La taula següent recull una comparativa de les dades de classificació del sòl segons les vigents NNSS de Súria a data de 2015 –considerant les Modificacions puntuals de les NNSS i el planejament derivat aprovats definitivament- i les propostes del present Avanç de POUM:

	<i>Planejament vigent 2015</i>	<i>Avanç POUM 2015</i>
Sòl urbà consolidat	108,0 ha	109,5 ha
Sòl urbà no consolidat (*)	14,2 ha	10,7 ha
Sòl urbanitzable delimitat	28,9 ha	27,8 ha
Sòl urbanitzable no delimitat	0,0 ha	3,8 ha
Sòl no urbanitzable	2.208,9 ha	2.208,2 ha
Total municipi	2.360,0 ha	2.360,0 ha

(*) Comprèn aquells sòls urbans encara no desenvolupats, inclosos en àmbits de planejament urbanístic.

Segons amidament digital sobre base topogràfica ICC a 1/5000.

Els sòls urbanitzats i consolidats posteriorment a l'aprovació de les NNSS de 2003 són sòls urbans: per a usos residencials, l'antic Pla parcial SAU-1 Bellavista, i les Unitats d'actuació UA-3 Carrer del Roser, UA-6 Carrer Norbert Fonthier i UA-15 Plaça de la Cooperativa; i per a usos industrials, els antics Plans parcials SAU-2A i SAU-2B a la Pobla Nord. D'acord amb les previsions de les NNSS vigents restaria per desenvolupar una superfície d'unes 28,9 ha de sòls aptes per a urbanitzar corresponents als antics Plans parcials SAU-4 Camí Tractets, SAU-9 Vallflorida, SAU-6 La Pobla Sud i SAU-8 Can Sivila-Abadal; i unes 14,2 ha corresponents a Plans especials de reforma interior, Unitats d'actuació i Polígons d'actuació en sòls urbans. Complementàriament, en sòl no urbanitzable resta pendent de desenvolupar l'àmbit industrial de Cal Jover, amb una superfície inicial prevista d'unes 11,7 ha que la Modificació puntual de les NNSS que es troba en tramitació proposa reduir a unes 4,7 ha.

El present Avanç de POUM proposa delimitar sòls urbanitzables amb una superfície de total d'unes 27,8 ha i diversos àmbits en sòl urbà no consolidat amb una superfície total d'unes 10,7 ha. Addicionalment es proposa reservar una superfície d'unes 3,8 ha en sòls urbanitzables no delimitats per a la ubicació de noves dotacions, equipaments i espais lliures per al municipi, si s'escau.

D'altra banda, les diferències en la classificació del sòl entre el planejament general vigent a Súria a 2015 i les propostes de l'Avanç de POUM, s'expliquen pels següents extrems: es proposa incorporar l'àmbit de Cal Jover al règim del sòl urbà no consolidat; es proposa l'extinció dels àmbits previstos en sòls considerats per la NNSS com a sòl urbà no consolidat al Bell Repòs i La Vall, i la seva classificació com a sòl no urbanitzable; es proposa ajustar els àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells, tant en el front de les hortes –que es proposa delimitar com a sòl urbanitzable- com en el front del riu; es proposa delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit urbà previst per les NNSS a Els Joncarets; es proposa retirar els àmbits en sòl urbà no consolidat previstos al sud de la carretera de Manresa, que es classifiquen en part com a sòl urbà i en part com a sòl no urbanitzable; es proposa reduir l'àmbit industrial en sòl urbà corresponent al Pou 4; es proposa reduir l'àmbit urbanitzable de Vallflorida, i reservar-lo com a sòl urbanitzable no delimitat, incorporant al sòl urbà no consolidat el teixit residencial existent; es proposa reservar l'àmbit de sòl no urbanitzable previst per les NNSS al Pla del Ros com a sòl urbanitzable no delimitat; i finalment, s'ha procedit a adaptar els àmbits del sòl urbà i del sòl urbanitzable de conformitat amb la nova cartografia disponible.

Sòls per a desenvolupar

En resum, l'Avanç de POUM de Súria proposa desenvolupar sòls urbanitzables delimitats i àmbits en sòls urbans avui encara no consolidats, que representen una superfície d'unes 27,8 ha i d'unes 10,7 ha

respectivament. Addicionalment, es recomana reservar dos àmbits de sòl urbanitzable no delimitat destinats a equipaments i espais lliures, amb una superfície conjunta d'unes 3,8 ha. La taula següent recull les propostes de l'Avanç de POUM per als sòls a desenvolupar:

<i>Proposta Avanç de POUM</i>	<i>Superfície</i>	<i>Ús principal</i>
Compleció de l'eixample dels Rastells en el front de les hortes	2,2 ha	Residencial
Compleció del barri d'Els Joncarets	1,7 ha	Residencial
La Pobla Sud	14,4 ha	Industrial
Can Sivila - Abadal	9,5 ha	Industrial
<i>Sòls urbanitzables delimitats</i>	<i>27,8 ha</i>	
Compleció de l'eixample dels Rastells en el front del Cardener	0,3 ha	Residencial
Condicionament de la carretera de Sant Salvador	0,1 ha	Residencial
Compleció del teixit urbà a la carretera de Castelladral	1,5 ha	Residencial
Compleció del teixit urbà a l'àmbit de Vallflorida	0,2 ha	Residencial
Fàbrica Abadal	1,2 ha	Industrial
Pou 4 al polígon de La Pobla	2,7 ha	Industrial
Cal Jover	4,7 ha	Industrial
<i>Sòls urbans no consolidats</i>	<i>10,7 ha</i>	
Sòls per a desenvolupar	38,5 ha	
Equipaments a l'entorn de la riera del Tordell – Pla del Ros	2,5 ha	Equipaments i espais lliures
Equipaments a l'entorn de la riera del Tordell – Vallflorida	1,3 ha	Equipaments i espais lliures
<i>Sòls urbanitzables no delimitats</i>	<i>3,8 ha</i>	

Les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals

L'Avanç de POUM de Súria incorpora les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) pel que fa a l'estratègia de creixement moderat per al nucli del municipi, proporcionat a la seva realitat física. Específicament en l'article 3.7 de les seves Normes d'ordenació territorial (NOT), el PTPCC determina les possibilitats d'extensió de l'àrea urbana existent. En el cas de Súria, el PTPCC reconeix com a àrea urbana existent una superfície d'unes 85 ha. En la taula següent es detallen els paràmetres de les NOT emprats per a la determinació de les extensions admissibles per al cas de Súria, i la seva comparativa amb les propostes del present Avanç de POUM:

Càlcul de l'extensió urbana admissible al municipi de Súria, d'acord amb el PTPCC (art. 3.7 NOT)

(A) Àrea urbana existent	85,0 ha
(E) Superfície d'extensió urbana admissible	25,5 ha

Càlcul (A): si $A \cdot 50 \text{ ha} : f = (18 + A - 0.005 \cdot A^2) / (A + 5)$
 si $A \cdot 51 \text{ ha} : f = 1$
 si $A \cdot 4 \text{ ha} : f = 2,43$

Superfície d'extensió urbana segons proposta de l'Avanç de POUM	6,5 ha
Diferència superfície d'extensió admissible segons PTPCC	19,0 ha
Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes	3,8 ha

L'extensió urbana màxima admissible d'acord amb el PTPCC és de 25,5 ha, mentre que l'extensió urbana proposada per a l'ús residencial pel present Avanç de POUM és d'unes 6,5 ha aproximadament, substancialment inferior al màxim admissible pel PTPCC.

Complementàriament a l'anterior, el PTPCC defineix com a àrees especialitzades d'ús industrial i/o logístic les zones industrials existents a La Pobla Nord i als sòls ocupats per les activitats mineres, així com els sòls urbanitzables de Can Sivila i de La Pobla Sud, que el present Avanç de POUM proposa delimitar, amb una superfície conjunta d'unes 23,9 ha. L'àmbit de Cal Jover no es troba recollit en el

PTPCC com a àrea especialitzada d'ús industrial; la seva superfície, d'unes 4,7 ha, és clarament inferior al 25% addicional de l'àrea d'extensió urbana admissible d'acord amb les determinacions del PTPCC, que suposaria un màxim complementari de 6,4 ha.

A banda d'aquestes àrees d'extensió, l'Avanç de POUM proposa reservar com a àrees especialitzades destinades a equipaments i espais lliures dos àmbits de sòl urbanitzable no delimitat entorn de la riera del Tordell, al Pla del Ros i Vallflorida, amb una superfície conjunta d'unes 3,8 ha.

En relació a les propostes per al sòl no urbanitzable, l'Avanç de POUM de Súria incorpora els criteris de qualificació del sistema d'espais oberts del PTPCC, amb l'objectiu de formar una xarxa contínua d'espais lliures que relligui els espais de major valor ambiental i paisatgístic, i reconeixent el riu Cardener com un dels principals eixos estructuradors del territori. Així mateix, l'Avanç de POUM incorpora i ajusta la reserva del PTPCC de sòls destinats a infraestructura sectorial per a l'àrea ocupada actualment pel dipòsit salí.

Finalment, pel que fa a les xarxes de mobilitat, l'Avanç de POUM recull el contingut del PTPCC i del PDU del Pla del Bages pel que fa a les propostes de categorització de la malla viària i pel que fa a la previsió de la millora de la xarxa ferroviària existent, habilitant-la per al servei de viatgers, situant la nova estació de Súria a tocar del Pla del Ros i reservant sòls per a l'aparcament de vehicles en el seu entorn.

PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ



Ajuntament de Súria

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Desembre de 2015

Annexos a la Memòria

Redacció:

Interlands ® ciutat i territori SL www.interlands.cat
Albert de Pablo Ponte, arquitecte

Gestió:

Anna M. Font Morera, arquitecte
Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Desembre de 2015

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex 1. Recull fotogràfic

Annex 2. Procés d'actualització del planejament vigent. Detalls

Annex 3. Procés de càlcul dels sostres potencials edificables segons les NNSS vigents. Detalls

Annex 4. Població i habitatge: buidatge de dades i explotació estadística

Annex 5. Abstract de resum de l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria

Annex 6. Participació ciutadana

ANNEX 1. RECULL FOTOGRÀFIC

ANNEX 1. RECULL FOTOGRÀFIC

Vistes generals



Vista de Súria des de l'esplanada de maniobres per a la construcció del túnel de la carretera C-55.



Vista des del barri de Salipota: el Poble Vell, el Torrent de Sant Salvador i el barri de Santa Maria-Bellavista.



Vista des de la carretera C-55: l'Eixample i el barri de Santa Maria-Bellavista.

Les Hortes de Reguant



Les Hortes de Reguant des del carrer d'Ignasi Abadal.



Panoràmica de les Hortes de Reguant des de la carretera C-55.



Detall de les Hortes de Reguant.



Vista del dipòsit salí des de les Hortes de Reguant.

El riu Cardener



Passeig del riu a l'alçada de la Fàbrica Vella.



Passeig del riu, zona nord.



Vista del pont de Salipota des de la plaça de Sant Joan.



Façana del Poble Vell des del Riu Cardener.



Accés a Salipota, des del camí de la Bateria.

El Poble Vell



Camí de Bateria, des de la plaça de Sant Jaume.



Camí de Bateria.



Vista del Poble Vell, des del riu Cardener.



Façana del Poble Vell, des del barri de Santa Maria



Carrer de Sant Climent.



Carrer Major.



Carrer Mura.

Sant Jaume



Façana del carrer d'Àngel Guimerà, des de Salipota.



Plaça de Sant Jaume.



Carrer de Sant Jaume.



Carrer de la Salut.



.Aparcaments del carrer d'Àngel Guimerà



Carrer de Sant Jaume, des del Poble Vell

Eixample



Carrer de Sant Josep



Cantonada del carrer Diputació amb l'avinguda de Santa Bàrbara.



Façana comercial de l'eix de l'antiga carretera.



Plaça de Sant Joan.



Carrer de Pau Casals. Pista Esportiva.



Carrer d'Ignasi Abadal.



Carrer de Pius Macià. Emplaçament de l'antic "California". Límit de l'àmbit del PE-3 i del PE-5.

Bellavista i Santa Maria



Carrer de Mare de Déu del Pilar. Residencia Ampans.



Carrer de les Flors. Barri de la Colònia.



Carretera de Castelladral. Àmbit de la UA-5.



Carretera de Castelladral. Àmbit de la UA-13.



Vista de l'àmbit de la UA-5, des del Carrer Mura del Poble Vell.



Sector SAU-1 Bellavista. Carrer de Marie Curie .



Carrer de la Serra del Cadi, 15.

Salipota



Vista del barri de Salipota, des del Poble Vell.



Avinguda del Cardener.



Carrer de Pompeu Fabra.



Grup Sant Sebastià, des de la carretera C-1410.



Grup Sant Sebastià, des del carrer de la Font del Ferro.

Els Joncarets



Accés al barri d'Els Joncarets, des de la carretera de Balsareny.



Passeig d'Els Joncarets. Façana residencial.



Passeig d'Els Joncarets. Façana industrial.



Carrer de Fortuny.



Carrer de Picasso. Zona verda a la riera del Tordell.

Cal Trist



Façana del nucli de Cal Trist des de Salipota.



Nucli de Cal Trist des de la carretera C-1410.



Vista interior del nucli Cal Trist des del carrer Jacint Verdaguer.



Detalls del context geològic de l'entorn del nucli de Cal Trist.



Nucli de Cal Trist des del riu Cardener

El Fusteret



Façana del nucli del Fusteret, des de la carretera C-1410.



Creuament de la carretera C-1410 amb el camí de la Serra.



Camí de la Serra.



Inici del Camí de Cererols.

Sectors de sòl urbà d'ús residencial a desenvolupar mitjançant Pla especial segons les NNSS vigents: PE-3, PE-5 i PE-6



Àmbit del PE-3 Eixample. Les Hortes Nord.



Àmbit del PE-5 Eixample. Les Hortes Sud.



Àmbit del PE-6 Front del Cardener.

Sectors de sòl urbanitzable d'ús residencial a desenvolupar mitjançant Pla parcial segons les NNSS vigents: SAU-4 i SAU-9



SAU-4 Camí dels Tractets. Vistes des del carrer d'Onze de Setembre.



SAU-4 Camí dels Tractets. Vista des del carrer del Transformador.



SAU-9 Vallflorida. Vista des de la carretera de la Mina a l'alçada de la riera del Tordell.



SAU-9 Vallflorida. Vista des de la carretera de Balsereny.



SAU-9 Vallflorida. Zona d'equipaments

La Mina



Vista del dipòsit salí i de la zona minera, des del barri de Salipota.



Vista de la zona minera, des de les Hortes de Reguant.



Pou de Cabanasses, des del camí de Cal Virat.



Pla del Ros, des de la carretera de Manresa.



Cinta transportadora entre el Pou 4 i la zona minera.



Pou 4. La Pobla Nord, des del nucli d'El Fusteret.



Via del ferrocarril entre la mina i nucli d'El Fusteret.

**Sectors i àmbits de desenvolupament industrial en sòl urbà i urbanitzable
Segons les NNSS vigents: SAU-2, SAU-6, SAU-8 i UA-18**



SAU-2 La Poble Nord. Accés a la carretera C-55.



SAU-6 La Poble Sud.



SAU-8 Can Sivila-Abadal. Àmbit de Can Sivila. Accés a la carretera C-55 i zona d'equipaments i zones verdes.



SAU-8 Can Sivila-Abadal. Àmbit d'Abadal.



UA-18. Abadal industrial.

Sector industrial en sòl no urbanitzable previst per les NNSS vigents: SNU-0 Cal Jover



SNU-0 Cal Jover. Interior de l'àmbit.

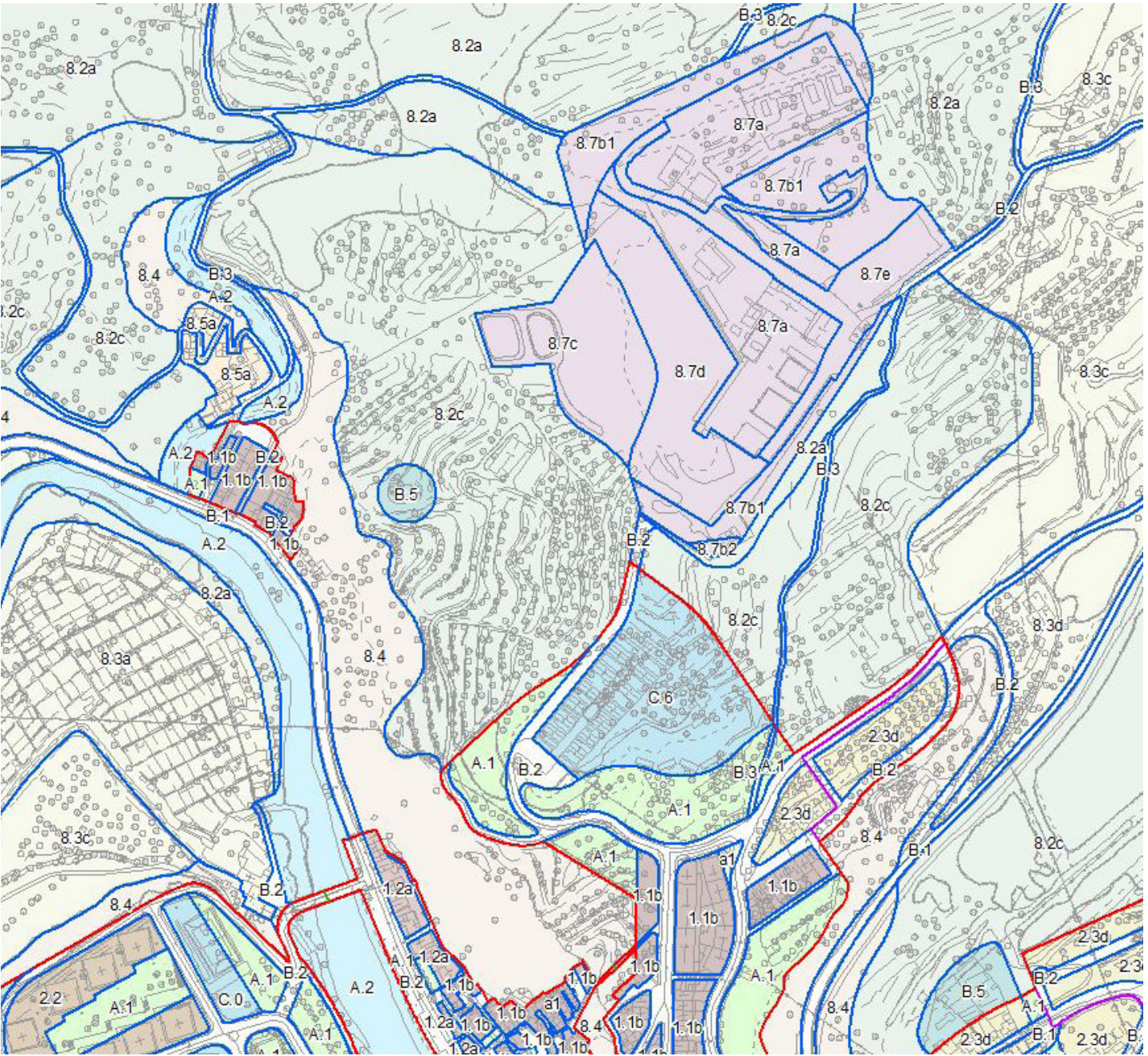
ANNEX 2. PROCÉS D'ACTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. DETALLS

PROCÉS D'ACTUALITAZACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de 2013

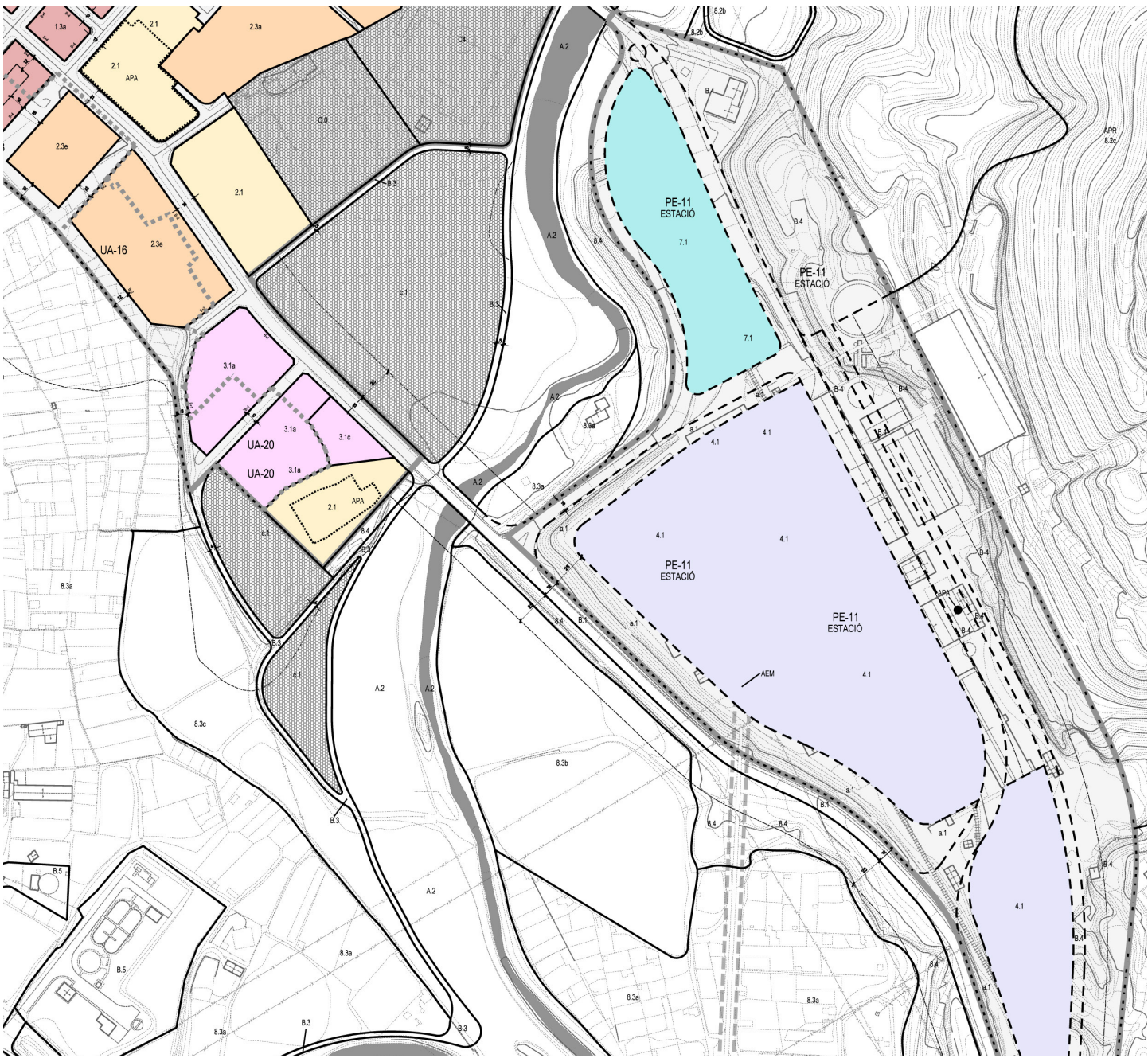


Incorporació de les darreres modificacions puntuals del planejament vigent

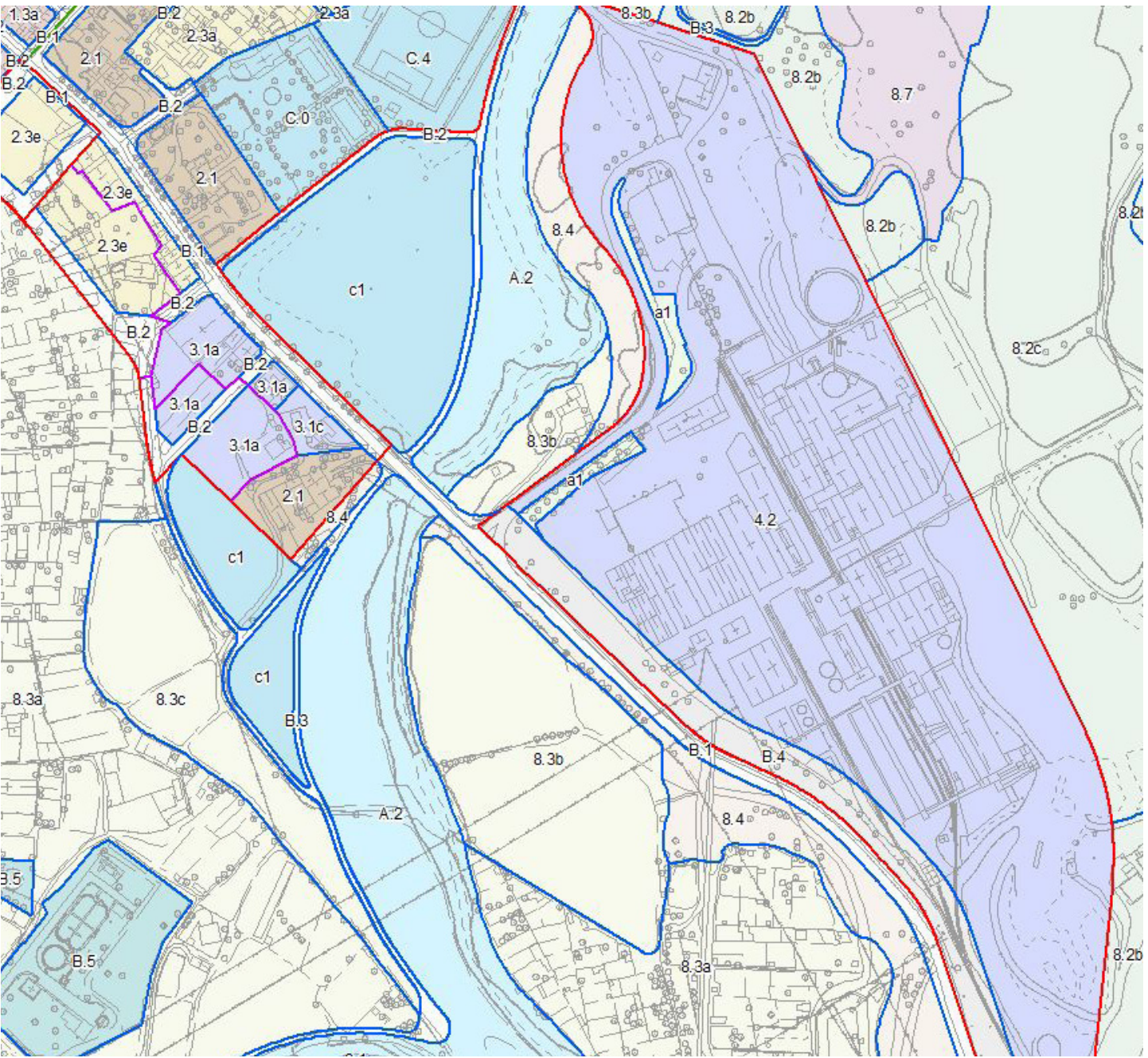


PROCÉS D'ACTUALITAZACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de 2013

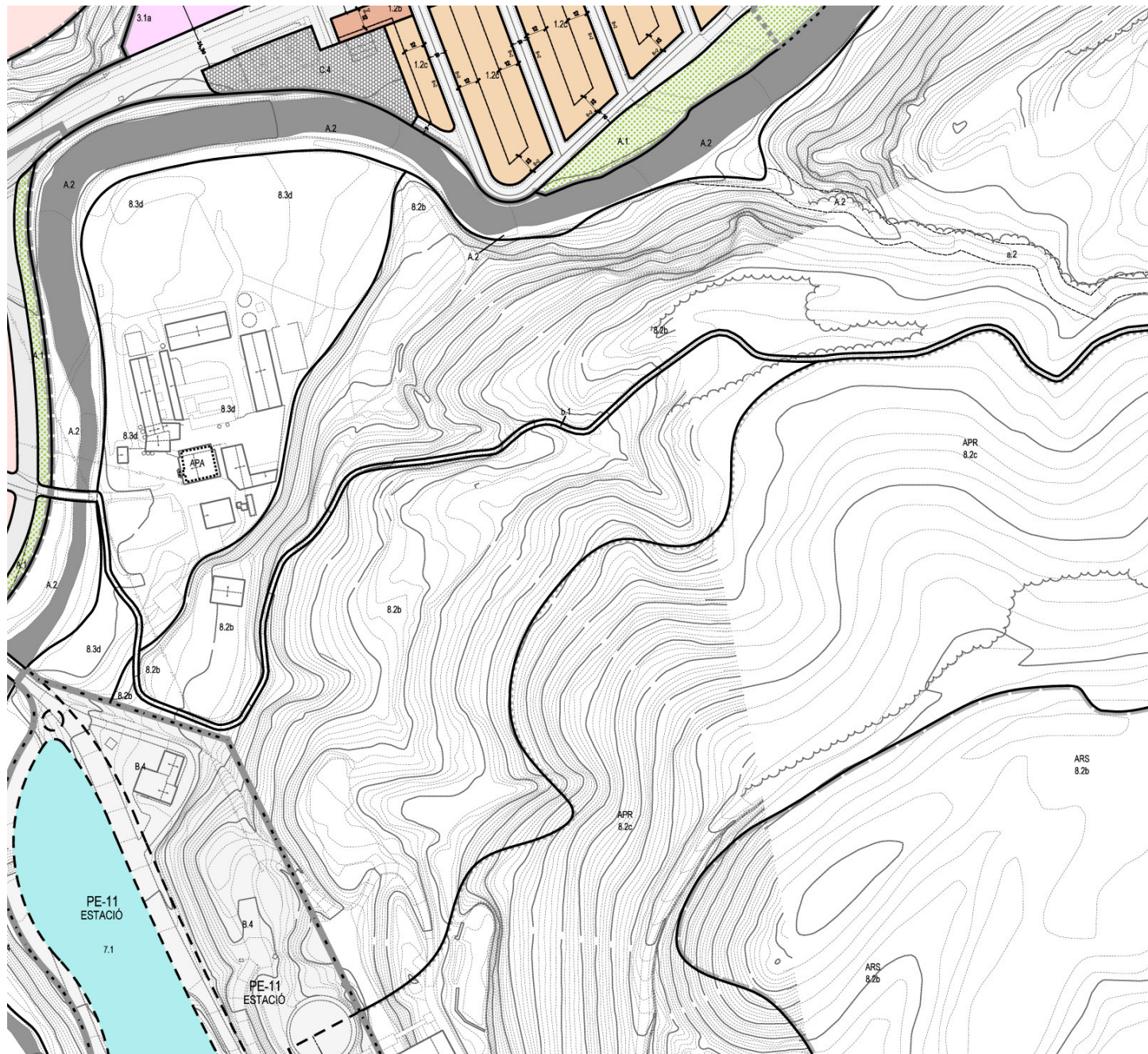


Incorporació de les darreres modificacions puntuals del planejament vigent

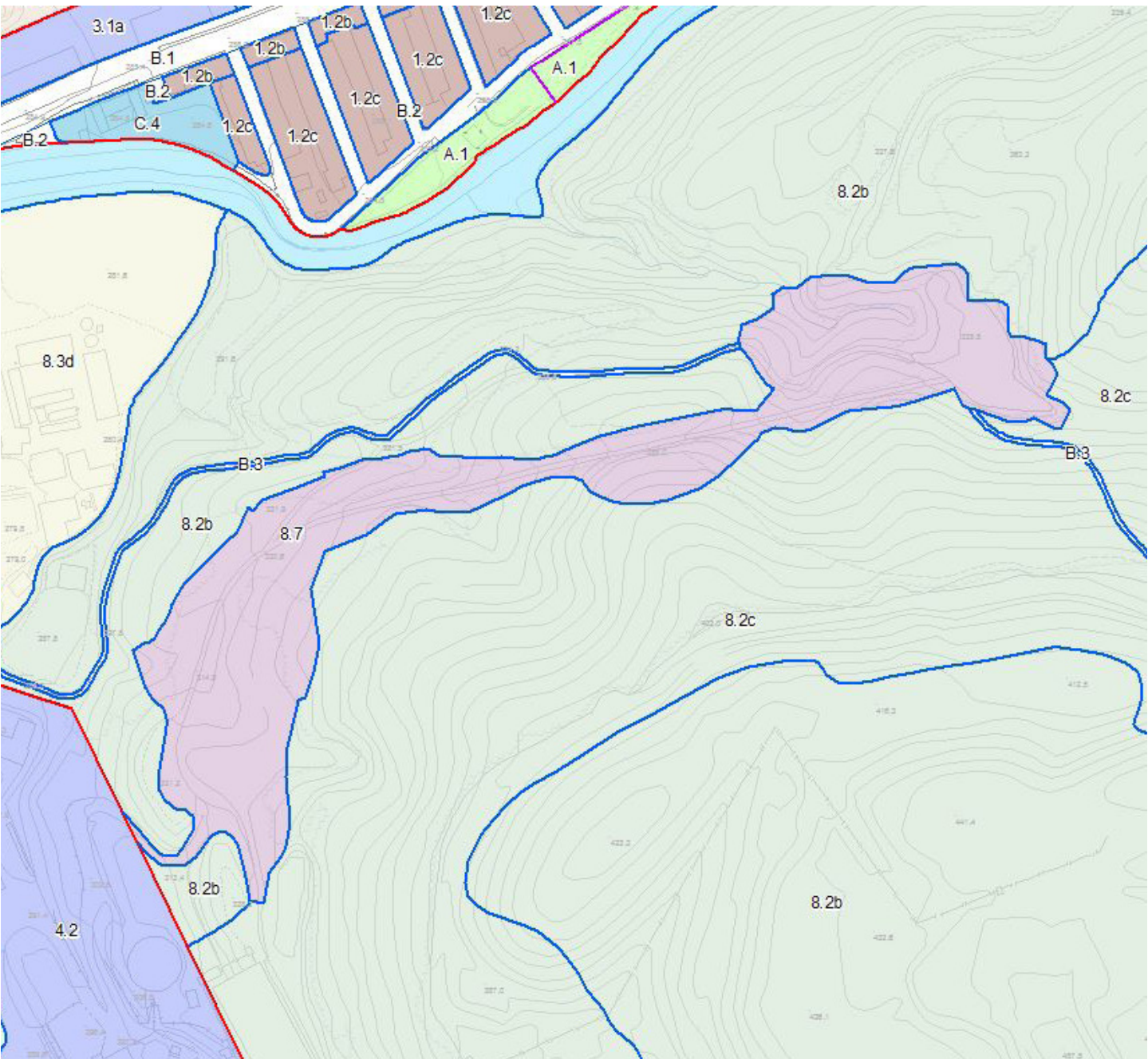


PROCÉS D'ACTUALITAZACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de 2013



Incorporació de les darreres modificacions puntuals del planejament vigent



ANNEX 3. PROCÉS DE CàLCUL DELS SOSTRES POTENCIALS EDIFICABLES SEGONS LES NNSS VIGENTS. DETALLS

ANNEX 3. PROCÉS DE CàLCUL DELS SOSTRES POTENCIALS EDIFICABLES SEGONS LES NNSS VIGENTS. DETALLS

SÚRIA. Base de dades: qualificació del sòl segons les NNSS vigents, potencial edificatori i requeriment de sistemes urbanístics

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
1	8.3d	SNU				Espais lliures		4.940				
2	8.3d	SNU				Espais lliures		1.166				
3	8.3d	SNU				Espais lliures		13.137				
4	8.2a	SNU				Espais lliures		15.909				
5	A.2	SNU				Espais lliures		3.610				
6	8.3b	SNU				Espais lliures		44.812				
7	B.3	SNU				Espais lliures		50				
8	C.0	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		225				
9	B.3	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		1.189				
10	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		21.008				
11	8.3c	SNU				Espais lliures		32.377				
12	8.3c	SNU				Espais lliures		3.574				
13	8.3c	SNU				Espais lliures		15.211				
14	8.3c	SNU				Espais lliures		8.360				
15	C.0	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		6.976				
16	8.3c	SNU				Espais lliures		18.116				
17	8.3c	SNU				Espais lliures		94.626				
18	8.2b	SNU				Espais lliures		29.333				
19	8.3c	SNU				Espais lliures		16.669				
20	8.4	SNU				Espais lliures		1.401				
21	8.3d	SNU				Espais lliures		134.693				
22	8.3c	SNU				Espais lliures		13.527				
23	8.4	SNU				Espais lliures		23.636				
24	8.3d	SNU				Espais lliures		61.668				
25	A.2	SNU				Espais lliures		9.646				
26	8.4	SNU				Espais lliures		2.120				
27	8.2b	SNU				Espais lliures		41.853				
28	B.4	SNU				Espais lliures		7.704				
29	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		21.552				
30	B.3	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		1.355				
31	8.3c	SNU				Espais lliures		7.327				
32	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		17.565				
33	8.2b	SNU				Espais lliures		16.941				
34	8.3c	SNU				Espais lliures		11.765				
35	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		19.745				
36	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		201				
37	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		201				
38	8.2b	SNU				Espais lliures		7.063				
39	8.3c	SNU				Espais lliures		3.468				
40	8.2b	SNU				Espais lliures		3.740				
41	8.3d	SNU				Espais lliures		36.206				
42	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		223				
43	B.2	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		25.804				
44	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		27.977				
45	8.3c	SNU				Espais lliures		4.650				
46	8.3c	SNU				Espais lliures		21.184				
47	8.4	SNU				Espais lliures		1.485				
48	8.4	SNU				Espais lliures		1.461				
49	8.4	SNU				Espais lliures		714				
50	A.2	SNU				Espais lliures		6.124				
51	8.3d	SNU				Espais lliures		12.492				
52	8.3d	SNU				Espais lliures		83.292				
53	8.3a	SNU				Espais lliures		15.279				
54	8.2b	SNU				Espais lliures		45				
55	C.0	SUC				La Pobla Nord		1.895				
56	A.1	SUC				La Pobla Nord		10.006				
57	8.3c	SNU				Espais lliures		40.660				
58	8.2c	SNU				Espais lliures		102.216				
59	8.3c	SNU				Espais lliures		18.654				
60	C.0	SUC				La Pobla Nord		920				

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
61	8.4	SNU				Espais lliures		1.455				
62	A.1	SUC				La Pobla Nord		2.274				
63	4.S2b	SUC				La Pobla Nord		15.589				
64	8.4	SNU				Espais lliures		2.041				
65	B.2	SUC				La Pobla Nord		11.859				
66	8.3c	SNU				Espais lliures		32.242				
67	8.2b	SNU				Espais lliures		283.327				
68	4.S2a	SUC				La Pobla Nord		12.777				
69	8.3d	SNU				Espais lliures		137.687				
70	A.1	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	146					
71	4.S2b	SUC				La Pobla Nord		18.283				
72	A.1	SUC				La Pobla Nord		3.432				
73	B.1	SNU				Espais lliures		8.796				
74	8.2b	SNU				Espais lliures		4.515				
75	8.3c	SNU				Espais lliures		7.294				
76	8.4	SNU				Espais lliures		15.790				
77	8.2b	SNU				Espais lliures		230.488				
78	8.4	SNU				Espais lliures		92.104				
79	8.3c	SNU				Espais lliures		114.619				
80	8.2a	SNU				Espais lliures		21.639				
81	1.1b	SUC				el Fusteret		4.299			4.300	0,0860
82	8.3a	SNU				Espais lliures		17.331				
83	8.2b	SNU				Espais lliures		101.806				
84	A.1	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	2.108					
85	4.1	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	13.090					
86	1.1b	SUC				el Fusteret		502			1.000	0,0200
87	1.1b	SUC				el Fusteret		1.521			1.600	0,0320
88	A.1	SUC				el Fusteret		196				
89	A.1	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	11.584					
90	B.2	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	2.405					
91	C.0	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	820					
92	A.1	SUC				el Fusteret		824				
93	A.1	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	1.592					
94	C.2	SUC				el Fusteret		693				
95	A.1	SUC				el Fusteret		1.259				
96	5.1	SUC				el Fusteret		277				
97	5.1	SUC				el Fusteret		161				
98	1.1b	SUC				el Fusteret		561			1.100	0,0220
99	B.2	SUC				el Fusteret		2.733				
100	8.5b	SNU				Espais lliures		612				
101	8.2c	SNU				Espais lliures		37.382				
102	8.2c	SNU				Espais lliures		80.998				
103	8.3d	SNU				Espais lliures		37.907				
104	1.1b	SUC				el Fusteret		1.748			750	0,0150
105	8.5a	SNU				Espais lliures		6.772				
106	8.5a	SNU				Espais lliures		3.211				
107	8.5a	SNU				Espais lliures		2.446				
108	8.2b	SNU				Espais lliures		95.012				
109	C.6	SUC				el Fusteret		5.326				
110	B.3	SUC				el Fusteret		1.614				
111	B.2	SUC				el Fusteret		4.124				
112	8.2b	SNU				Espais lliures		3.687				
113	B.3	SNU				Espais lliures		819				
114	8.5a	SNU				Espais lliures		2.683				
115	8.1	SNU				Espais lliures		36.156				
116	B.3	SNU				Espais lliures		41				
117	8.1	SNU				Espais lliures		344.047				
118	B.3	SNU				Espais lliures		10				
119	8.4	SNU				Espais lliures		1.877				
120	8.3c	SNU				Espais lliures		937				
121	8.1	SNU				Espais lliures		18.169				
122	8.3c	SNU				Espais lliures		92.192				
123	8.1	SNU				Espais lliures		14.982				
124	8.3c	SNU				Espais lliures		4.965				
125	B.4	SNU				Espais lliures		11.990				
126	8.4	SNU				Espais lliures		11.898				
127	8.1	SNU				Espais lliures		439.064				
128	8.1	SNU				Espais lliures		55.156				
129	8.1	SNU				Espais lliures		42.146				

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
130	8.1	SNU				Espais lliures		279				
131	B.3	SNU				Espais lliures		20				
132	8.3d	SNU				Espais lliures		20.012				
133	8.1	SNU				Espais lliures		68.253				
134	8.3c	SNU				Espais lliures		10.371				
135	8.3d	SNU				Espais lliures		249.490				
136	8.1	SNU				Espais lliures		49.996				
137	8.1	SNU				Espais lliures		99.395				
138	8.1	SNU				Espais lliures		74.380				
139	8.3c	SNU				Espais lliures		12.272				
140	8.2b	SNU				Espais lliures		412.656				
141	8.3c	SNU				Espais lliures		83.944				
142	8.2b	SNU				Espais lliures		17.531				
143	8.3c	SNU				Espais lliures		15.244				
144	8.1	SNU				Espais lliures		52.027				
145	8.1	SNU				Espais lliures		1.813				
146	8.3c	SNU				Espais lliures		14.812				
147	A.2	SNU				Espais lliures		15.305				
148	8.3c	SNU				Espais lliures		7.636				
149	8.3d	SNU				Espais lliures		71.018				
150	8.3c	SNU				Espais lliures		116.671				
151	B.5	SNU				Espais lliures		1.375				
152	8.3a	SNU				Espais lliures		60.386				
153	B.5	SNU				Espais lliures		12.810				
154	8.3c	SNU				Espais lliures		123.917				
155	8.2b	SNU				Espais lliures		383.544				
156	8.3c	SNU				Espais lliures		16.828				
157	8.2a	SNU				Espais lliures		59.197				
158	8.4	SNU				Espais lliures		10.546				
159	8.3d	SNU				Espais lliures		475.938				
160	8.3c	SNU				Espais lliures		10.829				
161	8.1	SNU				Espais lliures		112.668				
162	8.2b	SNU				Espais lliures		13.193				
163	8.2c	SNU				Espais lliures		5.880				
164	8.2b	SNU				Espais lliures		15.826				
165	c1	SNU				Espais lliures		3.956				
166	8.3b	SNU				Espais lliures		30.090				
167	8.3c	SNU				Espais lliures		18.042				
168	8.4	SNU				Espais lliures		45.871				
169	B.4	SUC		Industrial - Estació		La Mina		15.441				
170	A.2	SNU				Espais lliures		81.710				
171	8.4	SNU				Espais lliures		839				
172	c1	SNU				Espais lliures		5.268				
173	2.1	SUC				Nucli Est		3.983			1.650	0,0330
174	B.1	SNU				Espais lliures		43.308				
175	a1	SUC		Industrial - Estació		La Mina		1.169				
176	8.2a	SNU				Espais lliures		46.747				
177	8.1	SNU				Espais lliures		182.110				
178	3.1a	SUC	UA-20	Mas Tordell / Carretera de Manresa	UA	Nucli Est	3.303					
179	3.1c	SUC				Nucli Est		1.453				
180	B.2	SUC	UA-20	Mas Tordell / Carretera de Manresa	UA	Nucli Est	1.375					
181	A.1	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Nucli Oest		5.316				
182	3.1a	SUC	UA-20	Mas Tordell / Carretera de Manresa	UA	Nucli Est	1.350					
183	3.1a	SUC				Nucli Est		620				
184	8.4	SNU				Espais lliures		2.957				
185	B.2	SUC				Nucli Est		230				
186	3.1b	SUC	UA-18	Abadal Industrial	UA	Nucli Oest	8.910					
187	B.2	SUC	UA-18	Abadal Industrial	UA	Nucli Oest	3.484					
188	8.3a	SNU				Espais lliures		25.630				
189	B.3	SNU				Espais lliures		21.011				
190	8.3b	SNU				Espais lliures		5.018				
191	A.1	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	121					
192	8.4	SNU				Espais lliures		6.725				
193	8.3d	SNU				Espais lliures		13.031				
194	3.1a	SUC				Nucli Est		3.154				
195	8.2b	SNU				Espais lliures		51.539				
196	A.1	SNC	PERI-6	Front del Cardener	PMU	Nucli Oest	674					
197	B.2	SUC				Nucli Est		474				
198	A.1	SNC	PERI-6	Front del Cardener	PMU	Nucli Oest	1.938					

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
199	A.1/C.0	SNC	PERI-6	Front del Cardener	PMU	Nucli Oest	30					
200	A.1	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	1.200					
201	8.3d	SNU				Espais lliures		182.875				
202	1.3a	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	2.055					
203	B.2	SNC	UA-16	Carretera de Manresa. Les Hortes	UA	Nucli Est	2.190					
204	a1	SUC		Industrial - Estació		La Mina		1.615				
205	8.2b	SNU				Espais lliures		2.909				
206	2.3e	SNC	UA-16	Carretera de Manresa. Les Hortes	UA	Nucli Est	5.122		1,00			
207	8.2a	SNU				Espais lliures		9.656				
208	8.3a	SNU				Espais lliures		149.411				
209	1.3a	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	1.267					
210	A.1	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	851					
211	1.3a	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	3.390					
212	1.3a	SUC				Nucli Oest		5.717			6.061	0,1212
213	1.3a	SNC	PERI-6	Front del Cardener	PMU	Nucli Oest	3.522					
214	B.2	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	7.846					
215	c1	SNU				Espais lliures		23.995				
216	2.3e	SUC				Nucli Est		2.035	1,00		2.035	0,0407
217	1.3a	SUC				Nucli Oest		821			3.101	0,0620
218	A.1	SUC				Nucli Oest		124				
219	8.2a	SNU				Espais lliures		43				
220	C.0	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	1.071					
221	1.3a	SNC	PERI-5	Eixample. Les Hortes Sud	PMU	Nucli Oest	1.273					
222	2.1	SUC				Nucli Est		5.878			900	0,0180
223	1.3a	SNC	PERI-6	Front del Cardener	PMU	Nucli Oest	963					
224	2.3e	SNC	PERI-3	Eixample. Les Hortes Nord	PMU	Nucli Oest	3.229		1,00			
225	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.099			2.807	0,0561
226	C.0	SNC	PERI-3	Eixample. Les Hortes Nord	PMU	Nucli Oest	1.547					
227	B.2	SUC				Nucli Est		777				
228	B.2	SUC				Nucli Oest		32				
229	B.1	SNC	PERI-3	Eixample. Les Hortes Nord	PMU	Nucli Oest	236					
230	1.3a	SNC	PERI-3	Eixample. Les Hortes Nord	PMU	Nucli Oest	1.540					
231	A.1	SUC				Nucli Oest		1.417				
232	8.2a	SNU				Espais lliures		213.292				
233	C.0	SUC				Nucli Oest		1.032				
234	B.2	SNC	PERI-3	Eixample. Les Hortes Nord	PMU	Nucli Oest	4.934					
235	8.4	SNU				Espais lliures		9.691				
236	1.3a	SUC				Nucli Oest		840			3.522	0,0704
237	C.0	SUC				Nucli Est		9.433				
238	1.3a	SNC	PERI-3	Eixample. Les Hortes Nord	PMU	Nucli Oest	1.105					
239	8.4	SNU				Espais lliures		7.317				
240	8.2a	SNU				Espais lliures		7.942				
241	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.821			6.667	0,1333
242	A.1/C.0	SUC				Nucli Oest		7.321				
243	8.2b	SNU				Espais lliures		349.395				
244	4.2	SUC		Industrial - Estació		La Mina		132.853				
245	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.836			19.155	0,3831
246	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.046			5.231	0,1046
247	A.2	SNU				Espais lliures		17.149				
248	8.3d	SNU				Espais lliures		49.257				
249	2.1	SUC				Nucli Est		5.036			2.850	0,0570
250	B.2	SNU				Espais lliures		3.307				
251	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.111			8.977	0,1795
252	C.4	SUC				Nucli Oest		1.334				
253	2.3a	SUC				Nucli Est		6.785	0,70		4.750	0,0950
254	B.2	SNC	PERI-6	Front del Cardener	PMU	Nucli Oest	5.410					
255	1.3a	SNC	PERI-6	Front del Cardener	PMU	Nucli Oest	586					
256	1.3a	SUC				Nucli Oest		557			2.154	0,0431
257	8.2a	SNU				Espais lliures		5.640				
258	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.522			6.088	0,1218
259	C.4	SUC				Nucli Est		13.686				
260	A.1	SUC				Salipota		2.783				
261	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.641			18.683	0,3737
262	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.914			7.140	0,1428
263	A.3	SUC				Nucli Oest		945				
264	8.2c	SNU				Espais lliures		138.358				
265	B.1	SNU				Espais lliures		19.999				
266	C.0	SUC				Nucli Est		1.875				
267	2.3a	SUC				Nucli Est		4.018	0,70		2.813	0,0563

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
268	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.361			18.814	0,3763
269	C.1	SUC				Nucli Est		3.383				
270	1.3a	SUC				Nucli Oest		539			2.154	0,0431
271	8.3b	SNU				Espais lliures		2.398				
272	2.S9	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		798				
273	A.2	SNU				Espais lliures		3.771				
274	A.1	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		650				
275	8.2b	SNU				Espais lliures		279.705				
276	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.010			9.068	0,1814
277	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.990			20.572	0,4114
278	B.2	SUC				Nucli Est		4.338				
279	2.S9	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		3.580				
280	2.S9	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		1.086				
281	C.1	SUC				Nucli Oest		1.363				
282	2.S9	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		586				
283	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.074			13.956	0,2791
284	1.3a	SUC				Nucli Oest		2.340			7.740	0,1548
285	C.6	SUC				Nucli Oest		1.324				
286	C.2	SUC				Nucli Oest		275				
287	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.612			18.437	0,3687
288	C.2	SUC				Nucli Est		873				
289	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.408			6.196	0,1239
290	1.3a	SUC				Nucli Oest		738			2.214	0,0443
291	C.1	SUC				Nucli Est		6.660				
292	B.3	SUC				Nucli Est		375				
293	C.0	SUC				Nucli Oest		5.117				
294	8.2c	SNU				Espais lliures		270.862				
295	1.3a	SUC				Nucli Oest		3.880			10.368	0,2074
296	1.3a	SUC				Nucli Oest		581			1.744	0,0349
297	a1	SUC				Salipota		2.846				
298	1.3a	SUC				Nucli Oest		360			347	0,0069
299	1.2c	SUC				Salipota		2.455			2.455	0,0491
300	8.2b	SNU				Espais lliures		23.990				
301	B.3	SNU				Espais lliures		2.434				
302	8.2c	SNU				Espais lliures		21.672				
303	C.0	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		6.963				
304	8.4	SNU				Espais lliures		4.552				
305	2.3a	SUC				Nucli Est		2.045	0,70		1.431	0,0286
306	2.3d	SUC				Salipota		4.821	0,70		3.375	0,0675
307	1.2a	SUC				Nucli Oest		3.995			12.112	0,2422
308	B.5	SNU				Espais lliures		515				
309	1.1b	SUC				Nucli Est		553			1.421	0,0284
310	B.5	SNU				Espais lliures		2.085				
311	8.7	SNU				Espais lliures		47.927				
312	2.3d	SUC				Salipota		1.558	0,70		1.091	0,0218
313	a1	SUC				Salipota		352				
314	A.1	SUC				Nucli Oest		6.024				
315	2.3a	SUC				Nucli Est		5.821	0,70		4.074	0,0815
316	C.2	SUC				Nucli Oest		2.584				
317	1.3a	SUC				Nucli Est		3.480			11.697	0,2339
318	1.1b	SUC				Nucli Est		190			800	0,0160
319	1.3a	SUC	UA-13	Carretera de Castelladrall Sud	UA	Nucli Oest	3.559			7.354		0,0000
320	2.S9	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		12.869				
321	1.3a	SUC				Nucli Oest		5.352			13.263	0,2653
322	B.2	SUC	UA-13	Carretera de Castelladrall Sud	UA	Nucli Oest	5					
323	1.3a	SUC				Nucli Oest		2.811			6.754	0,1351
324	1.2a	SUC				Nucli Oest		784			2.900	0,0580
325	A.1	SUC				Nucli Est		246				
326	B.1	SUC	UA-13	Carretera de Castelladrall Sud	UA	Nucli Oest	863					
327	8.2a	SNU				Espais lliures		122.501				
328	2.1	SUC				Nucli Est		6.661			3.394	0,0679
329	A.1	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		1.469				
330	A.1	SUC				Nucli Est		275				
331	8.3d	SNU				Espais lliures		31.975				
332	2.1	SUC				Nucli Est		1.684			2.385	0,0477
333	C.6	SUC				Nucli Oest		2.457				
334	8.2c	SNU				Espais lliures		116.017				
335	B.2	SUD	SAU-9	Vallflorida	SAU	Nucli Est		7.097				
336	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.039			2.943	0,0589

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
337	2.1	SUC				Nucli Est		2.386			1.379	0,0276
338	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.427			4.280	0,0856
339	A.1	SUC				Nucli Est		205				
340	2.1	SUC				Nucli Est		1.014			640	0,0128
341	8.4	SNU				Espais lliures		24.211				
342	A.2	SNU				Espais lliures		51.570				
343	2.3e	SUC				Nucli Est		3.156			3.890	0,0778
344	2.3b	SUC				Salipota		3.135	0,90		2.822	0,0564
345	1.2b	SUC				Nucli Est		720			2.160	0,0432
346	8.2a	SNU				Espais lliures		756				
347	B.3	SNU				Espais lliures		607				
348	1.3a	SUC				Nucli Oest		1.288			3.863	0,0773
349	1.2a	SUC				Nucli Oest		859			3.441	0,0688
350	B.2	SUC				els Joncarets		347				
351	B.2	SUC				Nucli Oest		37.571				
352	2.1	SUC				Nucli Est		2.558			2.160	0,0432
353	A.1	SUC				Nucli Est		601				
354	A.1	SUC				Poble Vell		130				
355	1.2b	SUC				Nucli Est		1.541			3.942	0,0788
356	A.1	SUC				Nucli Est		234				
357	B.2	SUC	UA-19	Carretera de Sant Salvador	UA	Poble Vell	223					
358	C.4	SUC				els Joncarets		3.608				
359	A.1	SUC				Poble Vell		644				
360	1.1b	SUC	UA-19	Carretera de Sant Salvador	UA	Poble Vell	437	.		1.534		0,0000
361	1.3a	SNC	UA-5	Carretera de Castelladrall Nord		Nucli Est	4.333			11.635		0,2327
362	1.2b	SUC				Nucli Est		2.025			6.072	0,1214
363	A.1	SUC				Nucli Oest		693				
364	B.2	SUC				els Joncarets		179				
365	1.2c	SUC				els Joncarets		1.180			1.180	0,0236
366	A.1	SUC				els Joncarets		3.601				
367	A.1	SUC				Nucli Est		2.587				
368	2.3d	SUC				Salipota		3.940	0,70		2.758	0,0552
369	A.2	SNU				Espais lliures		11.324				
370	1.1b	SUC				Poble Vell		452			1.432	0,0286
371	8.4	SNU				Espais lliures		1.916				
372	B.5	SNU				Espais lliures		2.072				
373	2.3b	SUC				Salipota		3.031	0,90		2.728	0,0546
374	B.2	SNU				Espais lliures		95				
375	C.0	SUC				Nucli Est		58				
376	1.2b	SUC				els Joncarets		674			1.738	0,0348
377	B.1	SUC				Nucli Oest		4.993				
378	1.2c	SUC				els Joncarets		4.141			4.141	0,0828
379	B.1	SNU				Espais lliures		936				
380	1.2b	SUC				Nucli Est		3.413			7.596	0,1519
381	A.1	SUC				Nucli Est		1.065				
382	a1	SUC				Nucli Est		514				
383	C.1	SUC				Salipota		5.947				
384	A.1	SUC				Nucli Est		49				
385	5.1	SUC				Nucli Est		508				
386	1.2b	SUC				els Joncarets		544			1.534	0,0307
387	1.2c	SUC				els Joncarets		3.504			3.504	0,0701
388	A.1	SUC				Nucli Est		1.068				
389	1.2b	SUC				Nucli Est		793			2.373	0,0475
390	A.1	SUC				Nucli Est		42				
391	1.1b	SUC				Poble Vell		914			2.319	0,0464
392	C.0	SUC				Nucli Est		5.470				
393	1.2b	SUC				els Joncarets		531			1.571	0,0314
394	1.2c	SUC				els Joncarets		2.785			2.785	0,0557
395	1.2c	SUC				Nucli Est		1.607			1.607	0,0321
396	C.6	SUC				Nucli Est		517				
397	A.1	SUC				Nucli Est		2.106				
398	2.S1	SUC				Nucli Est		3.654			2.923	0,0585
399	1.1b	SUC				Poble Vell		1.407			3.624	0,0725
400	1.2b	SUC				els Joncarets		649			1.738	0,0348
401	B.5	SUC				els Joncarets		129				
402	A.1	SUC				Nucli Est		1.343				
403	8.3b	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover		16.913				
404	1.2c	SUC				Nucli Est		1.180			1.180	0,0236
405	8.4	SNU				Espais lliures		2.422				

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
406	B.2	SNU				Espais lliures		215				
407	B.3	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover		1.985				
408	8.2b	SNU				Espais lliures		4.554				
409	1.1b	SUC				Poble Vell		341			330	0,0066
410	1.1b	SUC				Poble Vell		1.601			3.203	0,0641
411	1.2c	SUC				Nucli Est		963			963	0,0193
412	A.1	SUC				Poble Vell		750				
413	3.1a	SUC				els Joncarets		7.428				
414	1.2c	SUC				els Joncarets		3.746			3.746	0,0749
415	1.2c	SUC				Nucli Est		836			836	0,0167
416	1.2c	SUC				Nucli Est		748			748	0,0150
417	8.5a	SNU				Espais lliures		233				
418	1.1b	SUC				Poble Vell		1.099			4.397	0,0879
419	2.3e	SUC				Salipota		4.629	1,00		4.629	0,0926
420	1.1a	SUC				Poble Vell		220			945	0,0189
421	1.2c	SUC				els Joncarets		2.797			2.797	0,0559
422	8.5a	SNU				Espais lliures		378				
423	B.2	SUC				els Joncarets		9.040				
424	A.1	SUC				Nucli Est		1.263				
425	1.1a	SUC				Poble Vell		37			120	0,0024
426	2.3c	SUC				Salipota		4.038	0,70		2.827	0,0565
427	1.1a	SUC				Poble Vell		380			500	0,0100
428	1.2a	SUC				Sant Jaume		1.585			6.341	0,1268
429	8.2a	SNU				Espais lliures		51.291				
430	1.1a	SUC				Poble Vell		2.000			4.650	0,0930
431	1.1a	SUC				Poble Vell		1.524			3.440	0,0688
432	B.3	SNU				Espais lliures		49.293				
433	2.3d	SUC				Salipota		2.990	0,70		2.093	0,0419
434	8.2a	SNU				Espais lliures		74.020				
435	8.2c	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover		1.856				
436	1.2b	SUC				Nucli Est		455			1.819	0,0364
437	1.1b	SUC				Poble Vell		1.029			1.200	0,0240
438	1.2c	SUC				Nucli Est		1.023			1.023	0,0205
440	B.1	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover		1.821				
441	A.1	SUC				Nucli Est		8.865				
442	1.1a	SUC				Poble Vell		492			1.540	0,0308
443	A.1	SUC				Nucli Est		529				
444	A.1	SUC				Nucli Est		4.219				
445	2.2	SUC				Salipota		370	1,70		628	0,0126
447	2.3e	SUC				Salipota		2.088	1,00		2.088	0,0418
448	C.0	SUC				Poble Vell		305				
449	1.1a	SUC				Poble Vell		875			1.070	0,0214
450	a1	SUC				Salipota		763				
451	1.2b	SUC				Nucli Est		549			2.197	0,0439
452	2.3b	SUC				Salipota		4.100	0,90		3.690	0,0738
453	1.1b	SUC				Poble Vell		107			210	0,0042
456	1.1a	SUC				Poble Vell		704			2.100	0,0420
457	A.1	SUC				Poble Vell		260				
458	2.S1	SUC				Nucli Est		3.478			2.783	0,0557
459	a1	SUC				Salipota		2.111				
460	a1	SUC				Poble Vell		17				
461	8.4	SNU				Espais lliures		7.776				
462	1.2c	SUC				Salipota		1.079			1.079	0,0216
463	1.1b	SUC				Poble Vell		361			970	0,0194
464	B.2	SNU				Espais lliures		83				
466	C.2	SUC				Poble Vell		960				
467	2.3b	SUC				Salipota		5.157	0,90		4.641	0,0928
468	A.1	SUC				Poble Vell		189				
469	8.6	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover	57.173					
470	8.2b	SNU				Espais lliures		99.829				
471	5.1	SUC				Salipota		689				
472	3.1a	SUC				els Joncarets		3.011				
473	8.2b	SNU				Espais lliures		70.294				
474	A.1	SUC				Poble Vell		1.931				
475	1.1b	SUC				Poble Vell		1.036			1.733	0,0347
476	8.4	SNU				Espais lliures		3.147				
477	2.3e	SUC				Salipota		4.599	1,00		4.599	0,0920
478	1.2a	SUC				Sant Jaume		881			3.524	0,0705
479	2.S1	SUC				Nucli Est		6.589			5.271	0,1054

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
480	A.1	SUC				Poble Vell		397				
481	1.2c	SUC				Salipota		531			531	0,0106
482	8.2b	SNU				Espais lliures		259.041				
483	1.2c	SUC				Salipota		1.162			1.162	0,0232
484	B.2	SUC				els Joncarets		1.943				
485	1.2c	SUC				Nucli Est		1.276			1.276	0,0255
486	1.1b	SUC				Poble Vell		329			250	0,0050
487	1.1b	SUC				Poble Vell		314			1.120	0,0224
488	5.1	SUC				Salipota		2.383				
490	A.1	SUC				Salipota		763				
491	2.S1	SUC				Nucli Est		11.383			9.106	0,1821
492	a1	SUC				Salipota		1.417				
493	2.3d	SUC				Nucli Est		1.143	0,70		800	0,0160
494	1.2c	SUC				Salipota		517			517	0,0103
495	1.1b	SUC				Poble Vell		667			1.335	0,0267
496	A.1	SUC				Nucli Est		269				
497	A.1	SUC				Poble Vell		470				
499	A.1	SNC	UA-14	Bell Repós	UA	Nucli Est	530					
500	A.1	SUD	SAU-4	Camí Tractets	SAU	Nucli Est		2.375				
501	C.3a	SUC				Sant Jaume		253				
502	a1	SUC				Sant Jaume		96				
503	2.3d	SUC				Nucli Est		2.221	0,70		1.555	0,0311
504	A.1	SNC	UA-14	Bell Repós	UA	Nucli Est	866					
505	B.1	SUC				els Joncarets		13.645				
506	A.2	SNU				Espais lliures		31.121				
507	1.1b	SUC				Poble Vell		3.735			5.150	0,1030
508	2.1	SUC				Salipota		6.599			600	0,0120
509	2.S1	SUC				Nucli Est		4.694			3.755	0,0751
510	B.2	SUC				Poble Vell		2.099				
511	A.1	SUC				Sant Jaume		70				
512	C.2	SUC				Salipota		293				
513	1.2c	SUC				Salipota		534			534	0,0107
514	A.1	SUC				Poble Vell		110				
515	8.4	SNU				Poble Vell		4.669				
516	8.3c	SNU				Espais lliures		34.900				
517	a1	SUC				Sant Jaume		14				
518	1.1b	SUC				Sant Jaume		475			1.200	0,0240
519	A.1	SUC				Salipota		1.025				
520	a1	SUC				Sant Jaume		28				
521	3.1a	SUC				els Joncarets		13.674				
522	C.0	SUD	SAU-4	Camí Tractets	SAU	Nucli Est		4.066				
523	1.2a	SUC				Sant Jaume		1.268			5.073	0,1015
524	2.3d	SUC				Nucli Est		2.432	0,70		1.703	0,0341
525	2.2	SUC				Salipota		3.199	1,70		5.438	0,1088
526	8.2b	SNU				Espais lliures		148.139				
527	A.1	SUC				Sant Jaume		446				
528	2.S4	SUD	SAU-4	Camí Tractets	SAU	Nucli Est		8.121				
529	C.1	SUC				Salipota		6.217				
530	1.1b	SUC				Sant Jaume		234			160	0,0032
531	1.1b	SUC				Sant Jaume		329			300	0,0060
532	A.1	SUC				Nucli Est		629				
533	1.2a	SUC				Sant Jaume		140			560	0,0112
534	2.3d	SUC				Nucli Est		651	0,70		456	0,0091
535	1.1b	SUC				Sant Jaume		114				
536	A.1	SUC				Sant Jaume		8				
537	A.1	SUC				Salipota		2.187				
538	c1	SUC				Nucli Est		1.763				
539	8.2b	SNU				Espais lliures		872.255				
540	1.1b	SUC				Sant Jaume		291			1.140	0,0228
541	A.1	SUC				Sant Jaume		10				
542	A.1	SUC				Sant Jaume		100				
543	1.1b	SUC				Poble Vell		681			1.362	0,0272
544	a1	SUC				Sant Jaume		8				
545	8.2c	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover		9.348				
546	1.1b	SUC				Sant Jaume		300			1.475	0,0295
547	1.2a	SUC				Sant Jaume		157			627	0,0125
548	8.3d	SNU				Espais lliures		1.888				
549	a1	SUC				Sant Jaume		17				
550	2.3d	SUC				Nucli Est		3.741	0,70		2.619	0,0524

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
551	2.3d	SUC				Nucli Est		2.672	0,70		1.871	0,0374
552	B.3	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover		1.304				
553	1.1b	SUC				Poble Vell		736			1.473	0,0295
554	A.1	SUC				Nucli Est		238				
555	B.1	SUC				Nucli Est		59.477				
556	1.1b	SUC				Sant Jaume		1.168			2.980	0,0596
557	1.1b	SUC				Poble Vell		4.029			3.355	0,0671
558	A.1	SUC				Salipota		6.957				
559	C.0	SUC				Salipota		1.246				
560	1.1b	SUC				Sant Jaume		318			1.555	0,0311
561	1.1b	SUC				Sant Jaume		118			245	0,0049
562	8.3b	SNU	SNU-0	Cal Jover	PE	Cal Jover		24.790				
563	A.1	SUC				Sant Jaume		195				
564	8.4	SNU				Poble Vell		2.279				
565	A.1	SUC				Salipota		3.181				
566	B.5	SNU				Espais lliures		2.798				
567	8.3c	SNU				Espais lliures		12.572				
568	1.1b	SUC				Poble Vell		531			1.594	0,0319
569	1.2a	SUC				Sant Jaume		627			2.506	0,0501
570	c1	SUC				Nucli Est		19.184				
571	2.3d	SNC	UA-14	Bell Repós	UA	Nucli Est	2.121		0,70			
572	8.3d	SNU				Espais lliures		12.819				
573	B.3	SNU				Espais lliures		521				
574	2.2	SUC				Salipota		7.815	1,70		13.286	0,2657
575	C.0	SUC				Salipota		2.201				
576	A.1	SUC				Salipota		1.809				
577	A.2	SNU				Riu Cardener		27.187				
578	8.3c	SNU				Espais lliures		6.656				
579	B.2	SUC				Salipota		37.156				
580	8.4	SNU				Espais lliures		3.223				
581	B.2	SNC	UA-14	Bell Repós	UA	Nucli Est	3.041					
582	A.1	SUC				Poble Vell		6.410				
583	2.3d	SNC	UA-14	Bell Repós	UA	Nucli Est	3.800		0,70			
584	8.4	SNU				Espais lliures		4.705				
585	8.3c	SNU				Espais lliures		22.427				
586	1.1b	SUC				Poble Vell		3.020			4.107	0,0821
587	1.1b	SUC				Poble Vell		817			2.452	0,0490
588	1.1b	SUC				Poble Vell		1.446			2.242	0,0448
589	a1	SUC				Poble Vell		247				
590	c1	SUC				Nucli Est		7.204				
591	B.2	SUC				Sant Jaume		10.067				
592	1.2a	SUC				Sant Jaume		1.225			3.370	0,0674
593	A.1	SUC				Poble Vell		1.631				
594	B.2	SNU				Espais lliures		581				
595	8.2b	SNU				Espais lliures		2.940				
596	8.3c	SNU				Espais lliures		26.768				
597	2.3d	SUC				Poble Vell		1.812	0,70		1.268	0,0254
598	8.3c	SNU				Espais lliures		30.773				
599	8.2c	SNU				Espais lliures		55.016				
600	8.3c	SNU				Espais lliures		15.522				
601	A.1	SUC				Poble Vell		443				
602	A.1	SUC				Poble Vell		6.154				
603	B.3	SUC				Poble Vell		198				
604	8.4	SNU				Espais lliures		113.021				
605	B.5	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		178				
606	8.2a	SNU				Espais lliures		12.929				
607	2.3d	SNC	UA-12	La Vall	UA	Poble Vell	3.109		0,70	2.176		0,0435
608	B.2	SNC	UA-12	La Vall	UA	Poble Vell	2.227					
609	A.1	SUC				Poble Vell		3.279				
610	8.4	SNU				Espais lliures		12.409				
611	B.5	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		544				
612	8.4	SNU				Espais lliures		3.272				
613	8.2c	SNU				Espais lliures		51.260				
614	B.3	SNU				Espais lliures		1.026				
615	A.1	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		802				
616	A.1	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		6.195				
617	8.3d	SNU				Espais lliures		27.594				
618	C.6	SUC				Poble Vell		13.057				
619	B.2	SUC				Poble Vell		27.317				

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
620	8.3c	SNU				Espais lliures		63.654				
621	8.7b2	SNU				Espais lliures		304				
622	C.0	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		1.593				
623	1.1b	SUC				Cal Trist		185			370	0,0074
624	8.3a	SNU				Espais lliures		36.201				
625	B.2	SNU				Espais lliures		292				
626	B.2	SUC				Cal Trist		132				
627	8.2a	SNU				Espais lliures		70.714				
628	8.3d	SNU				Espais lliures		26.917				
629	8.4	SNU				Espais lliures		19.850				
630	A.1	SUC				Cal Trist		190				
631	B.5	SNU				Espais lliures		1.257				
632	A.2	SNU				Espais lliures		33.568				
633	8.4	SNU				Espais lliures		3.237				
634	1.1b	SUC				Cal Trist		1.250			3.070	0,0614
635	8.4	SNU				Espais lliures		1.264				
636	1.1b	SUC				Cal Trist		123			250	0,0050
637	8.3b	SNU				Espais lliures		29.866				
638	8.3d	SNU				Espais lliures		70.459				
639	1.1b	SUC				Cal Trist		953			2.800	0,0560
640	1.1b	SUC				Cal Trist		197			375	0,0075
641	B.1	SNU				Espais lliures		10.992				
642	8.2c	SNU				Espais lliures		7.777				
643	8.3d	SNU				Espais lliures		10.689				
644	B.2	SUC				Cal Trist		991				
645	A.2	SNU				Espais lliures		1.212				
646	8.4	SNU				Espais lliures		2.370				
647	8.3c	SNU				Espais lliures		22.980				
648	8.4	SNU				Espais lliures		11.392				
649	A.2	SNU				Espais lliures		738				
650	8.4	SNU				Espais lliures		4.733				
651	8.5a	SNU				Espais lliures		1.996				
652	8.5a	SNU				Espais lliures		474				
653	8.7b1	SNU				Espais lliures		3.090				
654	8.2a	SNU				Espais lliures		2.859				
655	B.3	SNU				Espais lliures		992				
656	8.4	SNU				Espais lliures		31.856				
657	8.3d	SNU				Espais lliures		16.758				
658	8.4	SNU				Espais lliures		1.768				
659	8.2c	SNU				Espais lliures		27.482				
660	B.1	SNU				Espais lliures		31.329				
661	8.3c	SNU				Espais lliures		5.387				
662	8.7c	SNU				Espais lliures		9.101				
663	8.2c	SNU				Espais lliures		7.497				
664	8.7a	SNU				Espais lliures		1.356				
665	4.S8	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		5.982				
666	8.3c	SNU				Espais lliures		19.057				
667	8.4	SNU				Espais lliures		3.284				
668	8.2a	SNU				Espais lliures		10.603				
669	A.2	SNU				Espais lliures		2.313				
670	8.7d	SNU				Espais lliures		11.421				
671	8.2a	SNU				Espais lliures		13.855				
672	8.3c	SNU				Espais lliures		9.143				
673	8.3c	SNU				Espais lliures		3.389				
674	A.1	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		9.120				
675	8.2c	SNU				Espais lliures		95.962				
676	8.2c	SNU				Espais lliures		24.561				
677	8.7a	SNU				Espais lliures		10.236				
678	4.S8	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		29.631				
679	8.2a	SNU				Espais lliures		7.303				
680	A.1	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		1.227				
681	8.2c	SNU				Espais lliures		65.470				
682	8.2b	SNU				Espais lliures		5.732				
683	8.3c	SNU				Espais lliures		41.830				
684	8.2c	SNU				Espais lliures		13.899				
685	8.7e	SNU				Espais lliures		8.038				
686	B.2	SNU				Espais lliures		5.157				
687	8.3d	SNU				Espais lliures		13.953				
688	8.7b1	SNU				Espais lliures		6.145				

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
689	8.2a	SNU				Espais lliures		7.646				
690	8.2c	SNU				Espais lliures		125.381				
691	8.7a	SNU				Espais lliures		9.422				
692	8.7b1	SNU				Espais lliures		5.790				
693	8.2c	SNU				Espais lliures		33.755				
694	8.3c	SNU				Espais lliures		42.799				
695	8.2c	SNU				Espais lliures		1.464				
696	8.3c	SNU				Espais lliures		7.987				
697	8.2c	SNU				Espais lliures		36.831				
698	B.3	SNU				Espais lliures		1.451				
699	8.2b	SNU				Espais lliures		76.935				
700	8.2b	SNU				Espais lliures		460.631				
701	4.S8	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		7.230				
702	C.4a	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	1.920					
703	8.2a	SNU				Espais lliures		24.135				
704	A.1a	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	1.032					
705	4.S8	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		8.324				
706	8.3d	SNU				Espais lliures		33.995				
707	B.2	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		17.606				
708	8.3c	SNU				Espais lliures		280.109				
709	C.0	SUD	SAU-8	Can Sivila-Abadal	SAU	Can Sivila		1.959				
710	8.3d	SNU				Espais lliures		38.179				
711	8.2a	SNU				Espais lliures		27.441				
712	2.3f	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	5.158		0,14			
713	8.3d	SNU				Espais lliures		29.708				
714	B.2	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	2.022					
715	8.3d	SNU				Espais lliures		5.541				
716	8.2b	SNU				Espais lliures		293.622				
717	8.3d	SNU				Espais lliures		26.437				
718	2.3f	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	10.474		0,14			
719	B.3	SNC				Espais lliures		227				
720	2.3f	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	5.741		0,14			
721	8.2b	SNU				Espais lliures		1.540				
722	8.3d	SNU				Espais lliures		9.121				
723	8.2a	SNU				Espais lliures		24.398				
724	8.2b	SNU				Espais lliures		679.901				
725	B.3	SNU				Espais lliures		106.595				
726	8.2a	SNU				Espais lliures		20.712				
727	8.2a	SNU				Espais lliures		148.026				
728	B.3	SNU				Espais lliures		12.085				
729	8.2b	SNU				Espais lliures		16.532				
730	8.3d	SNU				Espais lliures		13.358				
731	8.3c	SNU				Espais lliures		6.932				
732	A.1a	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	2.828					
733	2.3f	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	4.544		0,14			
734	B.5a	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	94					
735	B.2	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	1.033					
736	8.2a	SNU				Espais lliures		86.421				
737	8.2a	SNU				Espais lliures		830				
738	8.2b	SNU				Espais lliures		9.870				
739	8.2a	SNU				Espais lliures		3.210				
740	8.3c	SNU				Espais lliures		23.352				
741	2.3f	SNC	PAU-21	el Torrent Fondo	PAU	el Torrent Fondo	3.231		0,14			
742	8.3c	SNU				Espais lliures		223.757				
743	8.2a	SNU				Espais lliures		9.966				
744	8.2b	SNU				Espais lliures		7.755				
745	8.3d	SNU				Espais lliures		33.891				
746	8.3c	SNU				Espais lliures		89.823				
747	8.2a	SNU				Espais lliures		10.023				
748	8.2a	SNU				Espais lliures		91.020				
749	8.3d	SNU				Espais lliures		21.748				
750	8.3c	SNU				Espais lliures		16.422				
751	8.2a	SNU				Espais lliures		1.322				
752	8.2a	SNU				Espais lliures		13.918				
753	8.2a	SNU				Espais lliures		110.590				
754	8.2a	SNU				Espais lliures		78.247				
755	8.3d	SNU				Espais lliures		29.311				
756	8.2b	SNU				Espais lliures		16.922				
757	8.3c	SNU				Espais lliures		42.652				

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
758	B.3	SNU				Espais lliures		1.235				
759	8.3c	SNU				Espais lliures		122.634				
760	8.3d	SNU				Espais lliures		89.396				
761	8.3c	SNU				Espais lliures		17.269				
762	8.2a	SNU				Espais lliures		2.189				
763	8.2a	SNU				Espais lliures		79.204				
764	8.2a	SNU				Espais lliures		255.562				
765	8.3c	SNU				Espais lliures		985				
766	8.2a	SNU				Espais lliures		78.649				
767	8.2a	SNU				Espais lliures		312.672				
768	8.2a	SNU				Espais lliures		35.368				
769	8.3c	SNU				Espais lliures		59.264				
770	8.2a	SNU				Espais lliures		77.539				
771	8.2a	SNU				Espais lliures		131.779				
772	8.3c	SNU				Espais lliures		4.584				
773	8.3c	SNU				Espais lliures		54.314				
774	8.2a	SNU				Espais lliures		20.872				
775	8.3c	SNU				Espais lliures		74.553				
776	B.1	SNU				Espais lliures		12.864				
777	8.2a	SNU				Espais lliures		6.112				
778	8.3c	SNU				Espais lliures		12.909				
779	8.2a	SNU				Espais lliures		1.796				
780	8.2a	SNU				Espais lliures		283.532				
781	8.2a	SNU				Espais lliures		163.435				
782	8.2a	SNU				Espais lliures		508.747				
783	8.3c	SNU				Espais lliures		12.593				
784	8.2a	SNU				Espais lliures		7.580				
785	8.3c	SNU				Espais lliures		9.527				
786	8.2b	SNU				Espais lliures		1.016				
787	8.2a	SNU				Espais lliures		17.359				
788	8.3d	SNU				Espais lliures		5.304				
789	8.2a	SNU				Espais lliures		127.676				
790	8.2a	SNU				Espais lliures		1.058				
791	8.2a	SNU				Espais lliures		19.392				
792	8.3c	SNU				Espais lliures		15.398				
793	8.2a	SNU				Espais lliures		20.627				
794	8.5a	SNU				Espais lliures		6.244				
795	8.5a	SNU				Espais lliures		18.650				
796	8.3c	SNU				Espais lliures		4.933				
797	8.2b	SNU				Espais lliures		176.121				
798	8.3c	SNU				Espais lliures		34.257				
799	8.3c	SNU				Espais lliures		54.140				
800	8.2a	SNU				Espais lliures		70.356				
801	8.2b	SNU				Espais lliures		405				
802	B.3	SNU				Espais lliures		2.776				
803	8.2b	SNU				Espais lliures		1.354.064				
804	B.3	SNU				Espais lliures		8.816				
805	8.3d	SNU				Espais lliures		10.400				
806	8.2b	SNU				Espais lliures		1.336				
807	8.2a	SNU				Espais lliures		256				
808	8.2a	SNU				Espais lliures		956				
809	8.3d	SNU				Espais lliures		25.800				
810	8.2a	SNU				Espais lliures		222.693				
811	8.3d	SNU				Espais lliures		14.886				
812	8.3c	SNU				Espais lliures		74.342				
813	8.3c	SNU				Espais lliures		16.594				
814	8.2a	SNU				Espais lliures		357.406				
815	8.2a	SNU				Espais lliures		13.486				
816	8.3c	SNU				Espais lliures		3.306				
817	8.2a	SNU				Espais lliures		8.837				
818	8.2a	SNU				Espais lliures		9.007				
819	8.2a	SNU				Espais lliures		11.074				
820	8.2b	SNU				Espais lliures		464.958				
821	8.2a	SNU				Espais lliures		254.146				
822	B.3	SNU				Espais lliures		4.786				
823	8.3c	SNU				Espais lliures		14.784				
824	B.3	SNU				Espais lliures		77.144				
825	8.2a	SNU				Espais lliures		50.507				
826	8.3c	SNU				Espais lliures		34.341				

OBJECTID	CODIQUA NNSS	CODI CLAS	CODI FIG	NOM FIG	TIPUS FIG	BARRI	SHAPE ÀREA UA-PE	SHAPE ÀREA	INDEX	SOSTRE UA-PE	SOSTRE POTENCIAL	REQ ZV
827	B.1	SNU				Espais lliures		16.055				
828	8.2a	SNU				Espais lliures		32.665				
829	8.3c	SNU				Espais lliures		27.641				
830	8.2b	SNU				Espais lliures		245.953				
831	8.2a	SNU				Espais lliures		64.076				
832	1.2c	SNC	UA-17	Els Joncarets 2	UA	els Joncarets	3.138					
833	A.1	SNC	UA-17	Els Joncarets 2	UA	els Joncarets	3.384					
834	1.2c	SNC	UA-17	Els Joncarets 2	UA	els Joncarets	3.138					
835	B.2	SNC	UA-17	Els Joncarets 2	UA	els Joncarets	2.547					
836	1.2c	SNC	UA-17	Els Joncarets 2	UA	els Joncarets	1.264					
837	C.0	SNC	UA-17	Els Joncarets 2	UA	els Joncarets	2.728					
838	B.1	SNC	UA-17	Els Joncarets 2	UA	els Joncarets	2.638					

SÚRIA. Potencial urbanístic en sòl urbà consolidat segons les NNSS vigents

Zones	Descripció	Ús principal	Sup. Sòl	Edificabilitat	Parcel·la mínima	Coef.	Ocupació màxima	Sostre potencial	Habitatge mitjà	Màx. Habitatges potencials	Població potencial	Habitatges Cadastre
			m²	m²st / m²s	m²		%	m²	m²	ut		
1.1a	Zona residencial de nucli antic. Poble Vell	Unifamiliar/Plurifamiliar	6.232					14.365	100	143	362	89
1.1b	Zona residencial de nucli antic. Ordenació tradicional entre mitgeres	Unifamiliar/Plurifamiliar	40.083				70	70.748		525	1.329	327
	Poble Vell + Antiga UA-3		24.653					43.857	140	313	792	200
	Sant Jaume		3.347					9.055	120	75	190	61
	Eixample. Nucli Est		743					2.221	160	13	33	9
	Cal Trist		2.709					6.865	125	54	137	29
	El Fusteret		8.631					8.750	125	70	177	28
1.2a	Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria. Subzona de façana a la carretera	Unifamiliar/Plurifamiliar	11.521					40.454		331	837	181
	Front de la carretera. Sant Jaume		5.883					22.001	110	200	506	115
	Front de la carretera. Nucli Oest		5.638					18.453	140	131	331	66
1.2b	Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria. Subzona en plurihabitatge	Plurifamiliar	11.894					32.741		362	916	294
	Nucli Est - Cases de la Mina		9.496					26.159	80	326	825	266
	Els Joncarets		2.398					6.582	180	36	91	28
1.2c	Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria. Subzona en unihabitatge	Unifamiliar/Plurifamiliar	32.063	1,00				32.063		346	876	293
	Santa Maria. Nucli Est		7.635					7.635		90	228	72
	Els Joncarets		18.152					18.152		187	473	169
	Salipota		6.276					6.276		69	175	52
1.3a	Zona residencial en illa tancada. Subzona d'eixample	Unifamiliar/Plurifamiliar	70.216					243.997		1.912	4.838	913
	Nucli Est. Carretera de Castelladral		3.480					11.697	150	54	137	46
	Eixample. Nucli Oest		66.736					232.300	125	1.858	4.701	867
2.1	Zona residencial de conservació de l'estructura urbana i edificatòria en illa oberta	Unifamiliar	35.800					15.958		49	124	45
	Nucli Est		29.200					15.358		45	114	44
	Salipota		6.599					600		4	10	1
2.2	Zona residencial de plurihabitatge en illa oberta. Salipota	Unifamiliar/Plurifamiliar	11.384	1,70				19.352		256	648	256
2.3a	Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta. Nucli Est - Carretera de Castelladral	Unifamiliar	18.669	0,70	400	0,60	30	13.068		28	71	27
2.3b	Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta. Salipota	Unifamiliar	15.423	0,90	200	0,80	45	13.881		62	157	53
2.3c	Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta. Salipota	Unifamiliar	4.038	0,70	350	0,95	30	2.827		11	28	10
2.3d	Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta	Unifamiliar	27.982	0,70	200		45	19.587		102	258	72
	Poble Vell - La Vall		1.812			0,70		1.268		6	15	1
	Nucli Est. Santa Maria		12.860			0,60		9.002		39	99	30
	Salipota		13.310			0,85		9.317		57	144	41
2.3e	Zona residencial d'unihabitatge en illa oberta	Unifamiliar/Plurifamiliar	16.507					17.241		106	267	53
	Nucli Est. Part antiga UA-6 + Front carretera		5.190					5.925		34	86	16
	Salipota		11.316	400 (mín 150m²/hab)	0,95			11.316		72	181	37
2.S1	Zona residencial amb espais oberts en el sector 1 (SAU-1 Bellavista)		28.747	0,14	500-1.000		20-40	4.127		76	192	6
			330.560					540.410		4.309	10.903	2.619

SÚRIA. Característiques i potencial urbanístic de les UA en sòl urbà i dels sectors en sòl apte per a urbanitzar segons les NNSS vigents

Sectors en sòl d’ús residencial

Unitat d'actuació / Sector	Classificació	Desenvolupament	Clau	Àmbit	Índex brut	Volum màx.	Índex net	Espais lliures	Equipaments	Sistema viari	Sistema ferroviari	Sòl net	Sostre edificable	Parcel·la mínima	Ocupació	Alçada	Densitat	Habitatges potencials	Població potencial
				m²	m²st/m²sòl	m³/m²sòl	m²st/m²sòl	m²	m²	m²	m²	m²	m²st	m²	%		Hab/ha	ut	
RESIDENCIAL																			
Sectors a desenvolupar en sòl urbà																			
UA-3 Carrer del Roser (1)	SU	Part desenvolupat	1.1b	8.636	1,14			1.631		2.407		4.598	9.845			B+2		120	304
UA-5 Carretera de Castelladral. Nord	SU	MP AD. Pendent	1.3a	10.206	1,14			2.479		3.394		4.333	11.635			B+1.3		101	256
UA-6 Carrer Norbert Fonthier	SU	Desenvolupat	2.3e	9.184	0,42			601		5.427		3.156	3.890			B+2		30	76
UA-12 La Vall	SU	Pendent	2.3d	5.265	0,41		0,70			2.156		3.109	2.176			B+1		14	35
UA-13 Carretera de Castelladral. Sud	SU	Pendent	1.3a	4.429	1,66					870		3.559	7.354			B+2.3.4		72	182
UA-14 Bell Repòs	SU	Pendent	2.3d	10.356	0,40		0,70	1.395		3.040		5.921	4.142			B+1		28	71
UA-15 Plaça de la Cooperativa	SU	Desenvolupat	1.3a	3.094	1,70			945		627		1.522	5.260			B+3		36	91
UA-16 Carretera de Manresa. Les Hortes	SU	Pendent	2.3e	7.313	0,70					2.191		5.122	5.122			B+2		34	86
UA-17 Els Joncarets-2	SU	Pendent	1.2c	18.853	0,70			3.339	2.728	5.245		7.541	13.113			B+2		74	187
UA-19 Carretera de Sant Salvador	SU	Pendent	1.1b	660	2,40					223		437	1.584			B+3		12	30
PE-3 Eixample. Les Hortes Nord	SU	Pendent	1.3a	12.621	1,07				1.547	5.189		5.885	13.447			B+2.4	95	120	304
PE-5 Eixample. Les Hortes Sud	SU	Pendent	1.3a	19.073	1,25			2.171	1.071	7.846		7.985	23.922			B+3.4	105	200	506
PE-6 Front del Cardener	SU	Pendent	1.3a	12.594	0,94			2.611		4.911		5.072	11.893			B+2	70	88	223
PAU-21 Torrent Fondo	SU	Pendent	2.3f	37.254	0,07		0,14	3.727	1.965	2.816		28.747	4.127	1.500		-	25	8	20
Total SU				159.538				18.899				86.987				117.510			
Pendent de desenvolupar				138.624				15.722				77.711				98.515			

(1)) 27 habitatges pendents en la part encara no edificada de la UA-3, comptabilitzats en el potencial urbanístic en sòl urbà consolidat
Les dades anteriors provenen del Text refós de les NNSS, llevat del PAU-21 que prové de la Modificació puntual 11 de les NNSS.

Sectors en sòl apte per urbanitzar

SAU-1 Sector Bellavista	SU	Desenvolupat	2.S-1	63.643	0,50	0,80 / 0,40	16.549	5.159	10.894			31.041	21.331	500 / 1.000	40 / 20	8,5	12	76	192
SAU-4 Camí Tractets	SAU	Pendent	2.S-4	14.561	0,28	0,50	2.375	4.065				8.121	4.060	400	30	8,5	12,5	18	46
SAU-9 Sector Vallflorida	SAU	Pendent	2.S-9	35.089	0,50		3.509	8.772	8.772			14.036	17.545			B+3	55	193	488
Total SAU				113.293				22.433				53.198				42.936			
Pendent de desenvolupar				49.650				5.884				22.157				21.605			

Les dades anteriors provenen del Text refós de les NNSS per als sectors SAU-4 i SAU-9, i del Pla parcial aprovat per al sector SAU-1.

SÚRIA. Característiques i potencial urbanístic de les UA en sòl urbà i dels sectors en sòl apte per a urbanitzar segons les NNSS vigents

Sectors en sòl d'ús industrial

Unitat d'actuació / Sector	Classificació	Desenvolupament	Clau	Àmbit	Índex brut	Volum màx.	Índex net	Espais lliures	Equipaments	Sistema viari	Sistema ferroviari	Sòl net	Sostre edificable	Parcel·la mínima	Ocupació	Alçada	Densitat	Habitatges potencials	Població potencial
				m²	m²st/m²sòl	m³/m²sòl	m²st/m²sòl	m²	m²	m²	m²	m²	m²st	m²	%		Hab/ha	ut	
INDUSTRIAL																			
Sectors a desenvolupar en sòl urbà																			
UA-18 Abadal industrial	SU	Pendent	3.1b	12.394	0,70					3.484		8.910	8.676						
UA-20 Mas Tordell / Ctra. de Manresa	SU	Pendent	3.1a	6.026	0,77					1.374		4.652	4.652						
PE-11 Industrial - Estació	SU	Desenvolupat / Anul·lat	4.1. 7.1	151.077	0,40					18.129	49.856	83.092	60.431						
PE-12 Industrial - Pou 4	SU	Pendent	4,1	31.718	0,40			15.437	820	2.371		13.090	12.687						
Total SU (2)				50.138				15.437	820	7.229	0	26.652	26.015						
Pendent de desenvolupar				50.138				15.437	820	7.229	0	26.652	26.015						

(2) No inclou el sector PE-11 Industrial - Estació, que ha estat anul·lat mitjançant Modificació puntual de les NNSS
Les dades anteriors provenen del Text refós de les NNSS per als sectors UA-18, UA-20 i PE-12, i de la Modificació puntual 15 de les NNSS per al PE-11.

Sectors en sòl apte per urbanitzar																			
SAU-2A Sector La Pobla Nord. SS/ A	SU	Desenvolupat	4.S-2A	21.525	0,70	8,00	1,20	5.701	904	2.445		12.475	14.970		60	10			
SAU-2B Sector La Pobla Nord. SS/ B	SU	Desenvolupat	4.S-2B	37.042	0,70	8,00		7.419	1.887	6.266		21.470	25.928		60	10			
SAU-6 Sector La Pobla Sud	SAU	MP / PP AD. Pendent	4.S-6	144.029	0,55	10,00		30.246	7.201	26.708		79.874	79.216	1.000	70				
SAU-8 Sector Can Sivila – Abadal (3)	SAU	Pendent	4.S-8	93.126	0,40	8,00		17.694	4.656	17.694		53.082	37.250	2.500	60				
Total SAU				295.722				61.060	14.648	53.113		166.901	157.364						
Pendent de desenvolupar				237.155				47.940	11.857	44.402		132.956	116.466						

(3) A l'àmbit del SAU-8 es troba en tramitació el Pla parcial.
Les dades anteriors provenen dels corresponents Plans parcials per als sectors SAU-2A i SAU-2B, de la Modificació puntual 15 de les NNSS per al SAU-8, i del Text refós de les NNSS i del Pla parcial per al SAU-6.

Sectors a desenvolupar en sòl no urbanitzable																			
SNU-0 Cal Jover (4)	SNU	Pendent	8,6	117.300		4,00						58.914			50				
PEU Pou de Cabanasses	SNU	Desenvolupat	8,7	65.507															
PEU Rampa Mina Cabanasses		Desenvolupat																	
Total SNU				182.807								58.914							
Pendent de desenvolupar				117.300								58.914							

(4) A l'àmbit SNU-0 es troba en tramitació la Modificació puntual 13 de les NNSS, que redueix l'àmbit del PE a 4,7 ha.
Les dades anteriors provenen del Text refós de les NNSS per al sector SNU-0, i dels corresponents Plans especials per als sectors de PE.

SÚRIA. Parcel·les edificables construïdes i vacants en sòl urbà consolidat

Barri	Clau	Parcel·les							
		Edificades		Sense edificar		Coberts		Horts-Jardins Aparcament	En construcció
		N.	superfície	N.	superfície	N.	superfície		
Poble Vell	1.1a	61	6.052	5	528				
	1.1b	128	22.884	7	1.914				
	2.3d			1	2.383				
Sant Jaume	1.1b	42	3.596						
	1.2a	48	6.077	1	228				
Nucli Est	1.1b	9	765						
	1.2b	45	9.612						
	1.2c	12	5.969	2	1.722				
	1.3a	12	2.630	5	953				
	2.1	44	28.894					1	222
	2.3a	28	17.859	1	338				
	2.3d	31	8.935	13	4.945				
	2.3e	8	3.643	5	1.726				
	2.S1	7	4.541	32	21.820				8 4.683
Nucli Oest	1.2a	35	4.950	1	471				
	1.3a	326	66.545	9	8.023			2	517
Salipota	1.2c	63	10.060					1	115
	2.1	1	3.405						
	2.2	6	11.365						
	2.3b	59	15.149						
	2.3c	10	3.596	1	359				
	2.3d	32	11.466	3	1.494				
	2.3e	35	8.987	2	1.885			2	954
Cal Trist	1.1b	28	2.540					1	49
El Fusteret	1.1b	26	8.329	2	420	1	775		
El Torrent Fondo	2.3f	8	86.487						
els Joncarets	1.2b	25	2.264	1	118				
	1.2c	163	16.531	5	701			5	789
TOTAL		1.292	373.131	96	50.026	1	775	12	2.646 8 4.683

PROCÉS DEL CÀLCUL DEL SOSTRE POTENCIAL

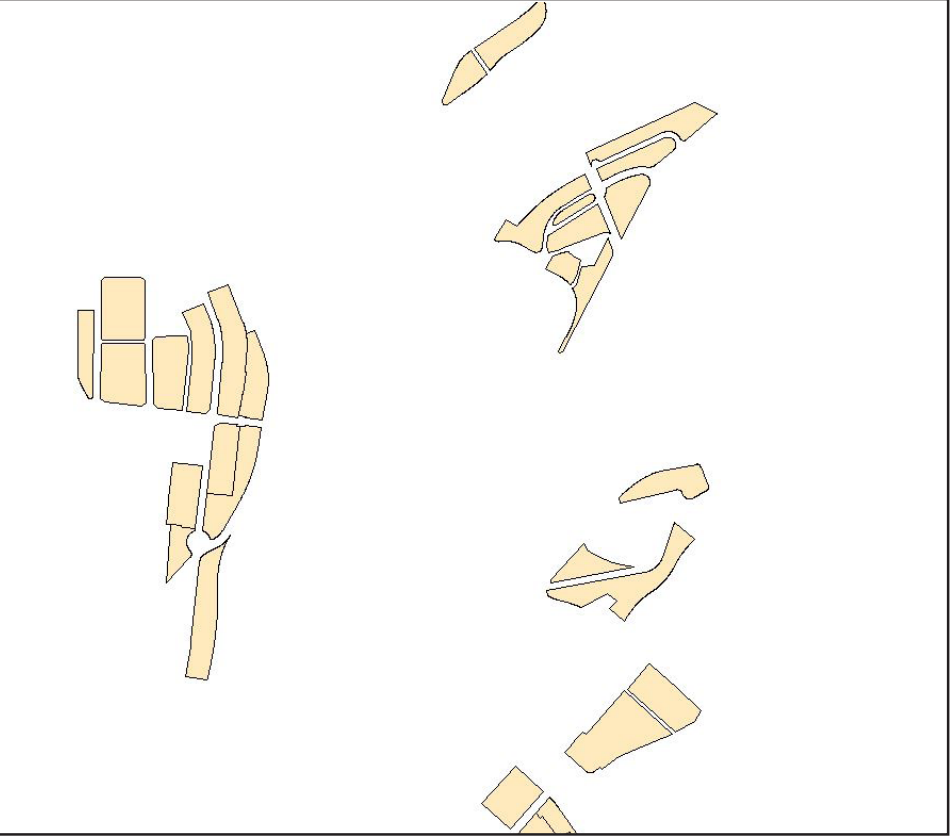
Base de dades de les qualificacions del sòl del planejament vigent

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	SÚRIA										
2											
3	SÚRIA. Base de dades: qualificació del sòl segons les NNSS vigents, potencial edificatori i requeriment de sistemes urbanístics									23 359 118.01	m²
4										2 335.91	ha
5											
6	OBJECTID	CODIQUAL_NNS	CODICLAS	CODIFI	NOMFIG	TIPUSFIG	BARRI	Shape Area UA-f	Shape Ar	Index	Sostre UA-f
7	1	8.3d	SNU				Espais lliures		4 940		
8	2	8.3d	SNU				Espais lliures		1 166		
9	3	8.3d	SNU				Espais lliures		13 137		
10	4	8.2a	SNU				Espais lliures		15 909		
11	5	A.2	SNU				Espais lliures		3 610		
12	6	8.3b	SNU				Espais lliures		44 812		
13	7	B.3	SNU				Espais lliures		50		
14	8	C.0	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		225		
15	9	B.3	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		1 189		
16	10	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		21 008		
17	11	8.3c	SNU				Espais lliures		32 377		
18	12	8.3c	SNU				Espais lliures		3 574		
19	13	8.3c	SNU				Espais lliures		15 211		
20	14	8.3c	SNU				Espais lliures		8 360		
21	15	C.0	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		6 976		
22	16	8.3c	SNU				Espais lliures		18 116		
23	17	8.3c	SNU				Espais lliures		94 626		
24	18	8.2b	SNU				Espais lliures		29 333		
25	19	8.3c	SNU				Espais lliures		16 669		
26	20	8.4	SNU				Espais lliures		1 401		
27	21	8.3d	SNU				Espais lliures		134 693		
28	22	8.3c	SNU				Espais lliures		13 527		
29	23	8.4	SNU				Espais lliures		23 636		
30	24	8.3d	SNU				Espais lliures		61 668		
31	25	A.2	SNU				Espais lliures		9 646		
32	26	8.4	SNU				Espais lliures		2 120		
33	27	8.2b	SNU				Espais lliures		41 853		
34	28	B.4	SNU				Espais lliures		7 704		
35	29	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		21 552		
36	30	B.3	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		1 355		
37	31	8.3c	SNU				Espais lliures		7 327		
38	32	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		17 565		
39	33	8.2b	SNU				Espais lliures		16 941		
40	34	8.3c	SNU				Espais lliures		11 765		
41	35	4.S6	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		19 745		
42	36	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		201		
43	37	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		201		
44	38	8.2b	SNU				Espais lliures		7 063		
45	39	8.3c	SNU				Espais lliures		3 468		
46	40	8.2b	SNU				Espais lliures		3 740		
47	41	8.3d	SNU				Espais lliures		36 206		
48	42	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		223		
49	43	B.2	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		25 804		
50	44	A.1	SUD	SAU-6	La Pobla Sud	SAU	La Pobla Sud		27 977		
51	45	8.3c	SNU				Espais lliures		4 650		
52	46	8.3c	SNU				Espais lliures		21 184		
53	47	8.4	SNU				Espais lliures		1 485		
54	48	8.4	SNU				Espais lliures		1 461		
55	49	8.4	SNU				Espais lliures		714		
56	50	A.2	SNU				Espais lliures		6 124		
57	51	8.3d	SNU				Espais lliures		12 492		
58	52	8.3d	SNU				Espais lliures		83 292		
59	53	8.3a	SNU				Espais lliures		15 279		
60	54	8.2b	SNU				Espais lliures		45		
61	55	C.0	SUC				La Pobla Nord		1 895		
62	56	A.1	SUC				La Pobla Nord		10 006		
63	57	8.3c	SNU				Espais lliures		40 660		
64	58	8.2c	SNU				Espais lliures		102 216		
65	59	8.3c	SNU				Espais lliures		18 654		
66	60	C.0	SUC				La Pobla Nord		920		
67	61	8.4	SNU				Espais lliures		1 455		
68	62	A.1	SUC				La Pobla Nord		2 274		
69	63	4.S2b	SUC				La Pobla Nord		15 589		
70	64	8.4	SNU				Espais lliures		2 041		
71	65	B.2	SUC				La Pobla Nord		11 859		
72	66	8.3c	SNU				Espais lliures		32 242		
73	67	8.2b	SNU				Espais lliures		283 327		
74	68	4.S2a	SUC				La Pobla Nord		12 777		
75	69	8.3d	SNU				Espais lliures		137 687		
76	70	A.1	SNC	PE-12	Industrial - Pou 4	PEU	La Pobla Nord	146			
77	71	4.S2b	SUC				La Pobla Nord		18 283		
78	72	A.1	SUC				La Pobla Nord		3 432		
79	73	B.1	SNU				Espais lliures		8 796		
80	74	8.2b	SNU				Espais lliures		4 515		
81	75	8.3c	SNU				Espais lliures		7 294		
82	76	8.4	SNU				Espais lliures		15 790		
83	77	8.2b	SNU				Espais lliures		230 488		
84	78	8.4	SNU				Espais lliures		92 104		
85	79	8.3c	SNU				Espais lliures		114 619		
86	80	8.2a	SNU				Espais lliures		21 639		
87	81	1.1b	SUC				el Fusteret		4 299		
88	82	8.3a	SNU				Espais lliures		17 331		
89	83	8.2b	SNU				Espais lliures		101 806		

Exemple de selecció de les entitats segons ARM potencial de les NNSS



Exemple de selecció de les entitats segons qualificació urbanística de les NNSS



PROCÉS DEL CÀLCUL DEL SOSTRE POTENCIAL

1. Descàrrega de les dades alfanumèriques distribuïdes per l'Oficina Virtual del Cadastre

[illegible]

2. Conversió a format de Base de Dades

	93_cp	95_np	120_cmc	123_cm	126_nm	166_nem	196_cv	201_tv	206_nv	231_pnp	235_plp	36_sn0	241_km6	50_452_p	55_p	258_td	283_dp	288_dm	290_cma	3_cp5	cp2	298_cp3	cp4
3																							
1925	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00009	CL	CASTELL	0005		0000	00000	1	03	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1927	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00044	CL	SANT JAUME	0016		0000	00000	T	OD	OS	00000	01	000	00	000	00000	00000
1928	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00044	CL	SANT JAUME	0014		0000	00000	1	01	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1929	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00044	CL	SANT JAUME	0014		0000	00000	1	02	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1931	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00044	CL	SANT JAUME	0012		0000	00000	T	OD	OS	00000	01	000	00	000	00000	00000
1932	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00044	CL	SANT JAUME	0010		0000	00000	T	OD	OS	00000	01	000	00	000	00000	00000
1933	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00044	CL	SANT JAUME	0008		0000	00000	T	OD	OS	00000	01	000	00	000	00000	00000
1936	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0031		0000	00000	1	01	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1937	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0031		0000	00000	1	02	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1938	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0031		0000	00000	1	03	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1939	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0030		0000	00000	T	OD	OS	00000	01	000	00	000	00000	00000
1940	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0029		0000	00000	T	OD	OS	00000	01	000	00	000	00000	00000
1941	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0027		0000	00000	T	OD	OS	00000	01	000	00	000	00000	00000
1942	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0026		0000	00000	1	00	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1943	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0026		0000	00000	1	01	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1944	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0026		0000	00000	1	02	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1947	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0025		0000	00000	1	01	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1948	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0025		0000	00000	1	02	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1949	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0025		0000	00000	1	03	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1951	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0022		0000	00000	1	01	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1952	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0022		0000	00000	1	02	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1953	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0022		0000	00000	1	03	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1954	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0022		0000	00000	1	04	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1955	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0022		0000	00000	1	04	02	00000	01	000	00	000	00000	00000
1957	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0021		0000	00000	1	01	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1958	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0021		0000	00000	1	02	01	00000	01	000	00	000	00000	00000
1964	08	BARCELONA	274	274	SURIA		00002	CL	ANGEL GUIMERA	0024		0000	00000	1	01	01	00000	01	000	00	000	00000	00000

3. Incorporació al GIS urbanístic



4. Dades consultables

Identify from:

<Top-most layer>

EntitatsCadastrals_Codi15_4QUAL_PNT

08
08
08
08

Location:

396 263.435 4 632 121.675 Meters

Field	Value
Segunda letra	<null>
kilómetro	00000
Bloque	<null>
Escalera	1
Planta	00
Puerta	01
Texto de dirección	<null>
Código postal	00000
Distrito municipal	01
Código de municipio de origen	000
Código de la zona de oncentración	00
Código de polígono	000
Código de parcela	00000
Código de paraje	00000
Nombre de paraje	<null>
F338__	<null>
F368_noe	0
Año de antigüedad del inmueble	1965
F376__	00000000000000000000000000000000
Clave de grupo del bien inmueble	C
F429__	00000000000000
Superficie de elemento constructivo asociado al inmueble	86
Superficie asociada al inmueble en el caso de solares, fincas, etc	98
coeficiente de propiedad asociado a la finca	0.25
F471__	<null>

ANNEX 4. POBLACIÓ I HABITATGE: BUIDATGE DE DADES I EXPLOTACIÓ ESTADÍSTICA

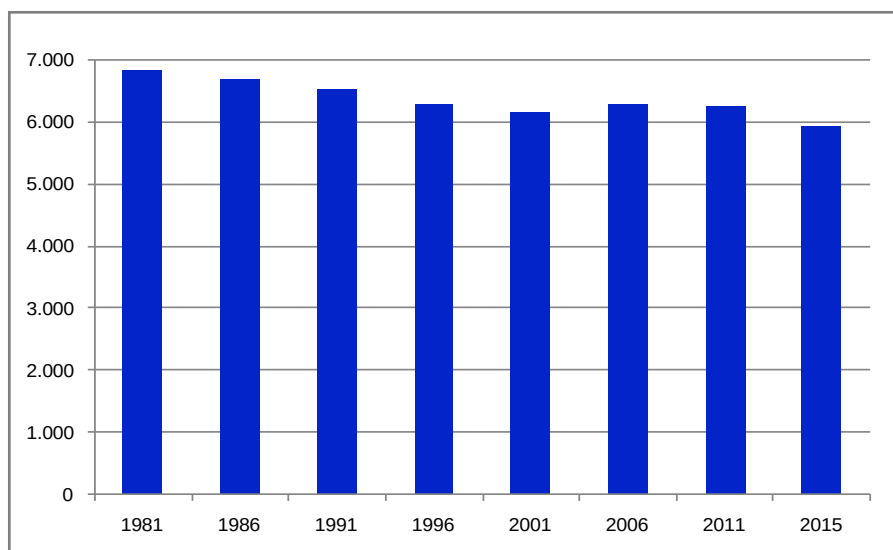
ANNEX 4. POBLACIÓ I HABITATGE: BUIDATGE DE DADES I EXPLOTACIÓ ESTADÍSTICA

Evolució de la població

<i>Any</i>	<i>Població Padró</i>	<i>Creixement brut anual</i>	<i>% Variació anual</i>	<i>Cens de població</i>
2015	5.928	-71	-1,18%	
2014	5.999	-122	-1,99%	
2013	6.121	-97	-1,56%	
2012	6.218	-37	-0,59%	
2011	6.255	-104	-1,64%	6.229
2010	6.359	-79	-1,23%	
2009	6.438	-16	-0,25%	
2008	6.454	85	1,33%	
2007	6.369	79	1,26%	
2006	6.290	88	1,42%	
2005	6.202	9	0,15%	
2004	6.193	39	0,63%	
2003	6.154	6	0,10%	
2002	6.148	9	0,15%	
2001	6.139	-18	-0,29%	6.022
2000	6.157	-36	-0,58%	
1999	6.193	-72	-1,15%	
1998	6.265	-9	-0,07%	
1996	6.282	-113	-1,77%	6.282
1995	6.395	-14	-0,22%	
1994	6.409	-74	-1,14%	
1993	6.483	-36	-0,55%	
1992	6.519	-21	-0,32%	
1991	6.540	-114	-1,71%	6.540
1990	6.654	29	0,44%	
1989	6.625	-25	-0,38%	
1988	6.650	-41	-0,61%	
1987	6.691	7	0,10%	
1986	6.684	-214	-3,10%	6.684
1985	6.898	-20	-0,29%	
1984	6.918	-28	-0,40%	
1983	6.946	4	0,06%	
1982	6.942	103	1,51%	
1981	6.839	-90	-0,64%	6.839
1979	7.019	23	0,33%	
1978	6.996	24	0,34%	
1977	6.972	53	0,77%	
1976	6.919	-	-	

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de
l'Institut d'Estadística de Catalunya i Diputació de Barcelona.
Padró municipal d'habitants.

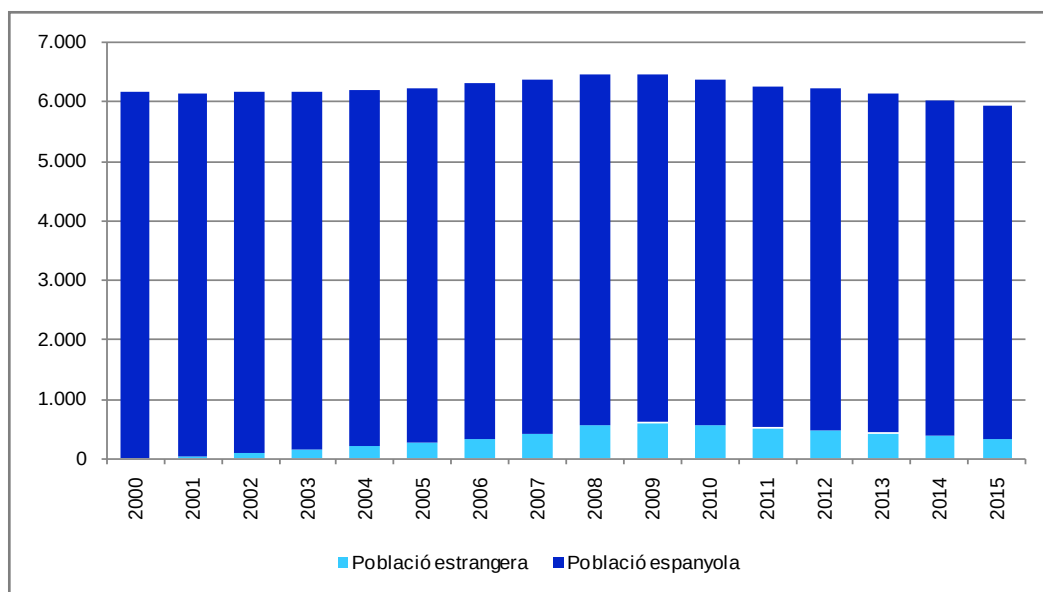
	Total	Mitjana anual
2003-2007	215	54
2008-2015	-526	-75
2003-2015	-226	-19
1993-2002	-335	-37
1993-2015	-555	-25



Evolució de la població, segons nacionalitat. 2000-2015

	% Població espanyola	% Població estrangera	Variació Esp	Variació Estr	% Variació anual Esp	% Variació anual Estr
2015	94,45%	5,55%	-15	-56	-0,27%	-14,55%
2014	93,58%	6,42%	-83	-39	-1,46%	-9,20%
2013	93,07%	6,93%	-40	-57	-0,70%	-11,85%
2012	92,26%	7,74%	-4	-33	-0,07%	-6,42%
2011	91,78%	8,22%	-52	-52	-0,90%	-9,19%
2010	91,10%	8,90%	-43	-36	-0,74%	-5,98%
2009	90,65%	9,35%	-71	55	-1,20%	10,05%
2008	91,52%	8,48%	-42	127	-0,71%	30,24%
2007	93,41%	6,59%	-7	86	-0,12%	25,75%
2006	94,69%	5,31%	18	70	0,30%	26,52%
2005	95,74%	4,26%	-43	52	-0,72%	24,53%
2004	96,58%	3,42%	-17	56	-0,28%	35,90%
2003	97,47%	2,53%	-57	63	-0,94%	67,74%
2002	98,49%	1,51%	-45	54	-0,74%	138,46%
2001	99,36%	0,64%	-49	31	-0,80%	387,50%
2000	99,87%	0,13%				

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants.



Ritme de creixement mig anual de la població

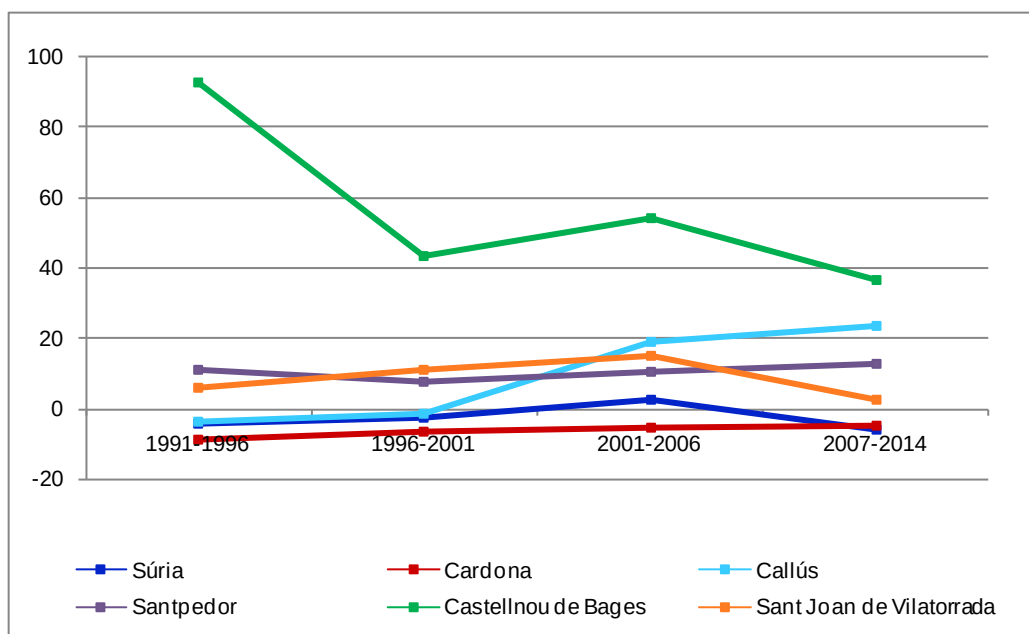
	1991-1996	1996-2001	1991-2001	2007-2012
Súria	-0,8	-0,8	-0,8	-0,5
Cardona	-1,8	-1,7	-1,8	-0,4
Callús	-0,7	-0,1	-0,4	3,5
Santpedor	2,1	1,6	1,9	1,9
Castellnou de Bages	14,0	9,7	11,9	5,5
Sant Joan de Vilatorrada	1,2	2,0	1,6	0,6

Font: Anuario Económico de España 2013. La Caixa.

Variació percentual de la població (%)

	1991-1996	1996-2001	2001-2006	2007-2014	1991-2001	2002-2014
Súria	-3,94	-2,28	2,46	-5,81	-7,92	-2,42
Cardona	-8,71	-6,24	-5,24	-4,71	-16,17	-8,85
Callús	-3,65	-1,34	18,84	23,29	-4,15	45,31
Santpedor	10,79	7,59	10,52	12,61	20,20	34,82
Castellnou de Bages	92,86	43,39	54,43	36,82	206,63	98,56
Sant Joan de Vilatorrada	5,92	11,01	15,00	2,47	17,08	14,30

Font: Diputació de Barcelona.



Índex de concentració de la població. 2015

	2015
Població total	5.928
Població compacta (absoluts)	5.833
Població disseminada (absoluts)	95
Índex de població compacta	98,4%
Índex de població disseminada	1,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants, 01/01/2015.

	Compacte	Disseminat	2015	%
Súria	5.793	86	5.879	99,17%
El Fusteret	40	9	49	0,83%
Total	5.833	95	5.928	100,00%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants, 01/01/2015.

Creixement de la població. 1991-2014

	1991-1996			
	Creixement absolut	anual	%	% anual
Súria	-258	-52	-3,9%	-0,8%
Cardona	-563	-113	-8,7%	-1,7%
Callús	-51	-10	-3,7%	-0,7%
Santpedor	492	98	10,8%	2,2%
Castellnou de Bages	182	36	92,9%	18,6%
Sant Joan de Vilatorrada	472	94	5,9%	1,2%
Bages	409	82	0,3%	0,1%

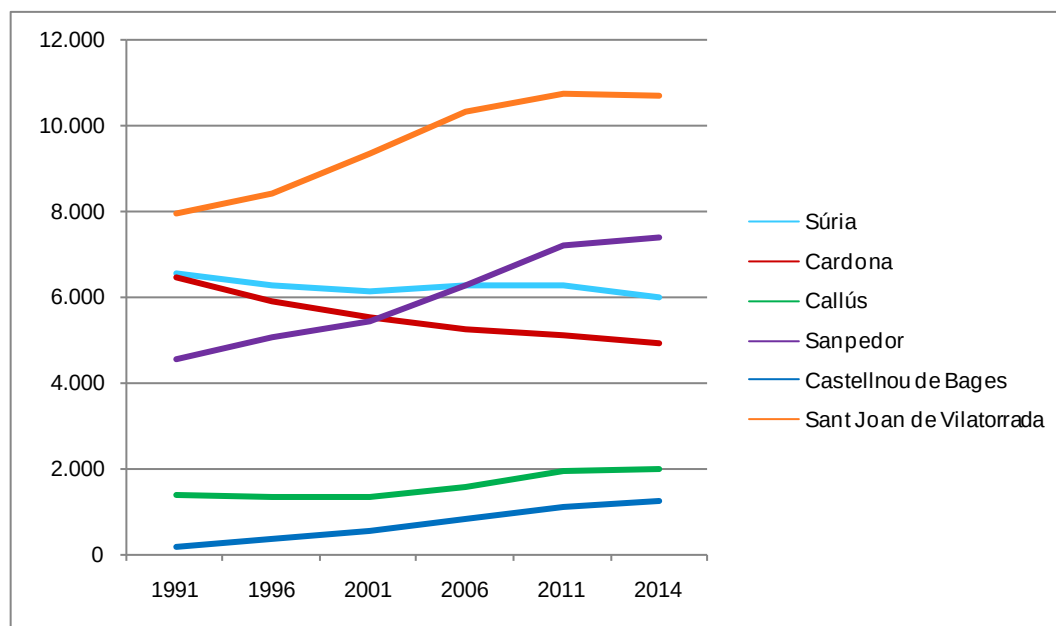
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Padró municipal d'habitants.

	1996-2001			
	Creixement absolut	anual	%	% anual
Súria	-143	-29	-2,3%	-0,5%
Cardona	-367	-73	-6,2%	-1,2%
Callús	-18	-4	-1,3%	-0,3%
Santpedor	384	77	7,6%	1,5%
Castellnou de Bages	164	33	43,4%	8,7%
Sant Joan de Vilatorrada	930	186	11,0%	2,2%
Bages	2.532	506	1,7%	0,3%

	2001-2006			
	Creixement absolut	anual	%	% anual
Súria	151	30	2,5%	0,5%
Cardona	-289	-58	-5,2%	-1,0%
Callús	250	50	18,8%	3,8%
Santpedor	817	163	15,0%	3,0%
Castellnou de Bages	295	59	54,4%	10,9%
Sant Joan de Vilatorrada	986	197	10,5%	2,1%
Bages	18.118	3.624	11,7%	2,3%

	2006-2011			
	Creixement absolut	anual	%	% anual
Súria	-35	-7	-0,6%	-0,1%
Cardona	-110	-22	-2,1%	-0,4%
Callús	363	73	23,0%	4,6%
Santpedor	922	184	14,7%	2,9%
Castellnou de Bages	254	51	30,3%	6,1%
Sant Joan de Vilatorrada	405	81	3,9%	0,8%
Bages	12.629	2.526	7,3%	1,5%

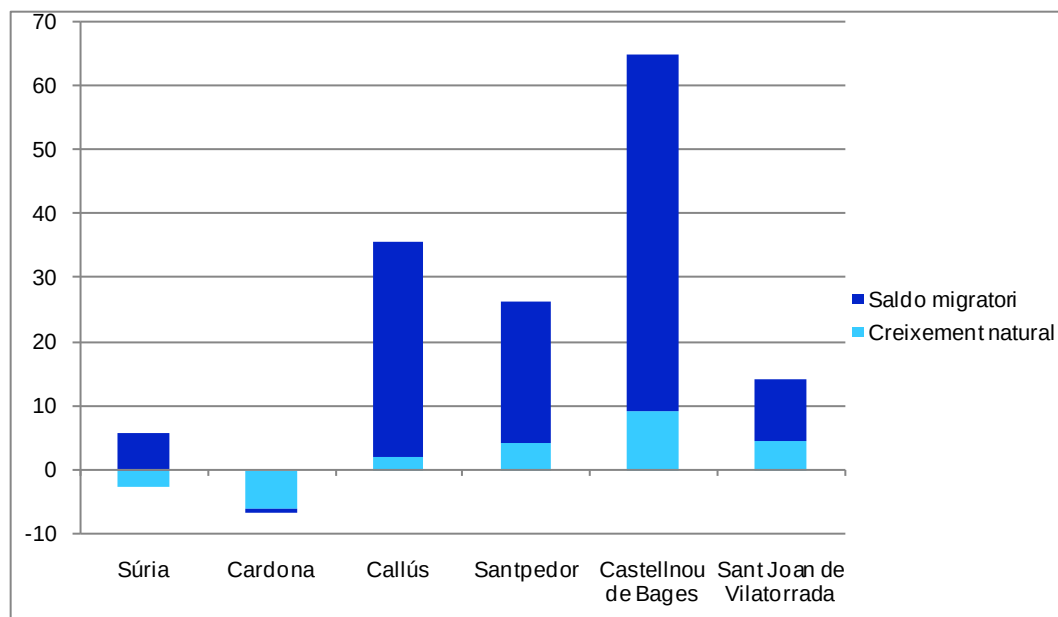
	2011-2014			
	Creixement absolut	anual	%	% anual
Súria	-256	-85	-4,1%	-1,4%
Cardona	-195	-65	-3,8%	-1,3%
Callús	45	15	2,3%	0,8%
Santpedor	199	66	2,8%	0,9%
Castellnou de Bages	150	50	13,7%	4,6%
Sant Joan de Vilatorrada	-34	-11	-0,3%	-0,1%
Bages	-1.462	-487	-0,8%	-0,3%



Taxes brutes de creixement de la població (per mil habitants). Mitjana anual. 2001-2011

	<i>Naixements</i>	<i>Defuncions</i>	<i>Creixement natural</i>	<i>Saldo migratori</i>	<i>Creixement total</i>
Súria	8,29	10,71	-2,42	5,80	3,38
Cardona	7,38	13,44	-6,06	-0,51	-6,57
Callús	12,65	10,63	2,02	33,61	35,63
Santpedor	12,87	8,57	4,30	22,06	26,36
Castellnou de Bages	13,83	4,61	9,22	55,65	64,87
Sant Joan de Vilatorrada	11,86	7,10	4,76	9,50	14,26
Bages	11,28	9,71	1,57	16,32	17,89

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.


Taxes brutes de creixement de la població (per mil habitants). Mitjana anual. 1996-2001

	<i>Naixements</i>	<i>Defuncions</i>	<i>Creixement natural</i>	<i>Saldo migratori</i>	<i>Creixement total</i>
Súria	7,54	10,23	-2,69	-4,99	-7,68
Cardona	6,51	12,50	-5,99	-9,51	-15,50
Callús	9,08	10,44	-1,36	0,41	-0,95
Santpedor	10,13	8,23	1,90	12,92	14,82
Castellnou de Bages	13,74	1,49	12,25	70,57	82,82
Sant Joan de Vilatorrada	9,98	6,87	3,11	15,09	18,20
Bages	8,75	9,93	-1,18	4,17	2,99

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Taxes brutes de creixement de la població (per mil habitants). Mitjana anual. 1991-1996

	<i>Naixements</i>	<i>Defuncions</i>	<i>Creixement natural</i>	<i>Saldo migratori</i>	<i>Creixement total</i>
Súria	8,60	10,26	-1,66	-6,13	-7,79
Cardona	7,60	11,12	-3,52	-14,16	-17,68
Callús	5,79	9,32	-3,53	-3,67	-7,20
Santpedor	9,16	7,39	1,77	18,00	19,77
Castellnou de Bages	10,79	5,40	5,39	117,34	122,73
Sant Joan de Vilatorrada	8,96	6,70	2,26	8,86	11,12
Bages	8,27	9,64	-1,37	1,90	0,53

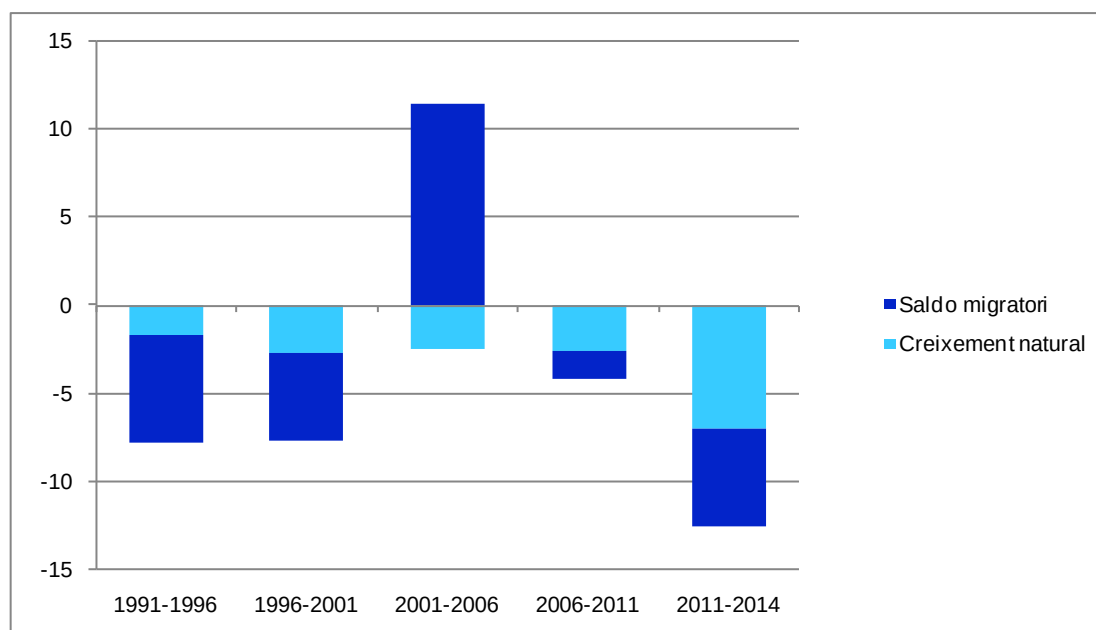
Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Taxes brutes de creixement de la població (per mil habitants). Mitjana anual. 1991-2014

	<i>Naixements</i>	<i>Defuncions</i>	<i>Creixement natural</i>	<i>Saldo migratori</i>	<i>Creixement total</i>
2011-2014	7,42	14,33	-6,91	-5,57	-12,48
2006-2011	7,94	10,47	-2,53	-1,63	-4,16
2001-2006	8,13	10,52	-2,39	11,46	9,07
1996-2001	7,54	10,23	-2,69	-4,99	-7,68
1991-1996	8,60	10,26	-1,66	-6,13	-7,79

Font 1991-2001: Institut d'Estadística de Catalunya.

Font 2001-2014: Estimació a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.



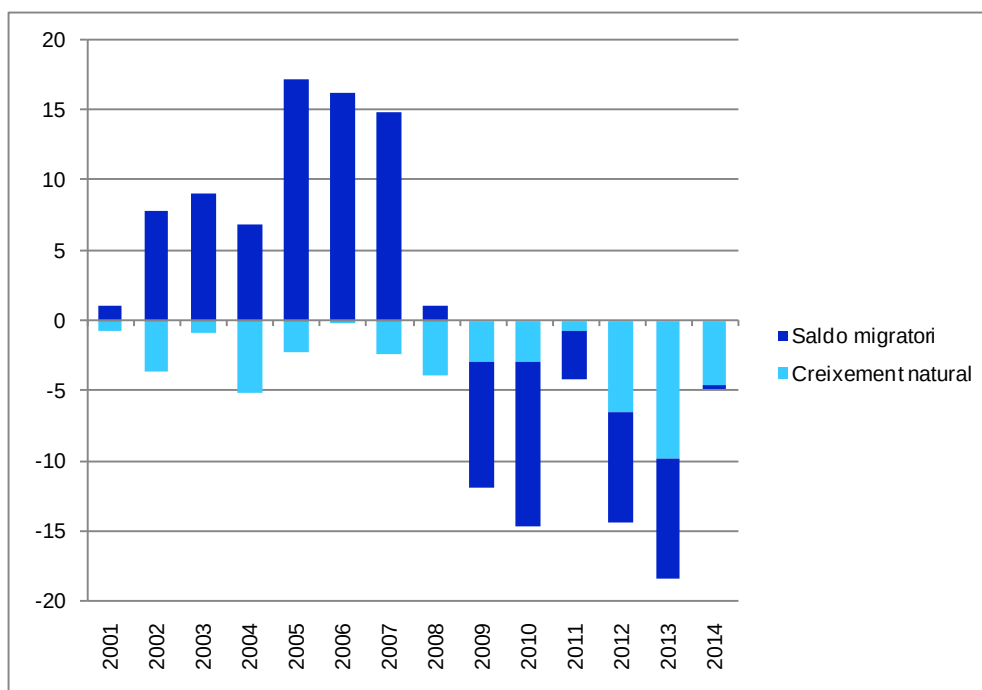
Creixement de la població, per components. 2001-2014

	<i>Naixements</i>	<i>Defuncions</i>	<i>Creixement natural</i>
2014	50	77	-27
2013	39	99	-60
2012	47	87	-40
2011	55	59	-4
2010	53	71	-18
2009	52	71	-19
2008	50	75	-25
2007	43	58	-15
2006	58	59	-1
2005	58	72	-14
2004	39	71	-32
2003	58	63	-5
2002	39	61	-22
2001	57	61	-4

	<i>Immigracions internes</i>	<i>Emigracions internes</i>	<i>Immigracions externes</i>	<i>Emigracions externes</i>	<i>Saldo migratori</i>	<i>Creixement total</i>	<i>Població</i>
2014	151	169	26	10	-2	-29	5.999
2013	99	141	26	36	-52	-112	6.121
2012	148	139	25	83	-49	-89	6.218
2011	149	148	27	50	-22	-26	6.255
2010	135	171	29	68	-75	-93	6.359
2009	143	195	46	51	-57	-76	6.438
2008	150	182	53	14	7	-18	6.454
2007	191	197	113	12	95	80	6.369
2006	204	209	109	2	102	101	6.290
2005	202	154	63	4	107	93	6.202
2004	185	191	52	3	43	11	6.193
2003	145	136	49	2	56	51	6.154
2002	139	138	50	3	48	26	6.148
2001	82	96	23	2	7	3	6.139

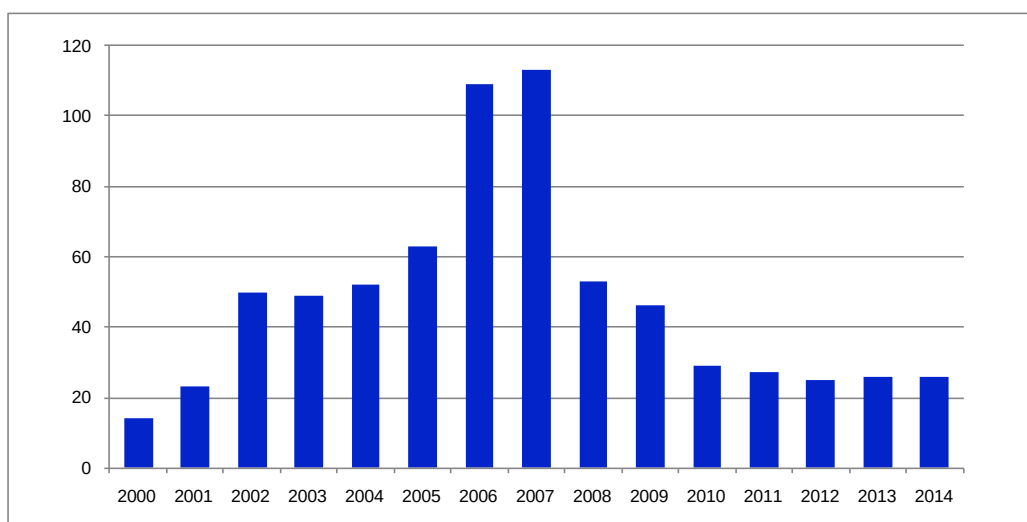
Taxes anuals

	<i>Naixements</i>	<i>Defuncions</i>	<i>Creixement natural</i>	<i>Saldo migratori</i>	<i>Creixement total</i>
2014	8,33	12,84	-4,50	-0,33	-4,83
2013	6,37	16,17	-9,80	-8,50	-18,30
2012	7,56	13,99	-6,43	-7,88	-14,31
2011	8,79	9,43	-0,64	-3,52	-4,16
2010	8,33	11,17	-2,83	-11,79	-14,62
2009	8,08	11,03	-2,95	-8,85	-11,80
2008	7,75	11,62	-3,87	1,08	-2,79
2007	6,75	9,11	-2,36	14,92	12,56
2006	9,22	9,38	-0,16	16,22	16,06
2005	9,35	11,61	-2,26	17,25	15,00
2004	6,30	11,46	-5,17	6,94	1,78
2003	9,42	10,24	-0,81	9,10	8,29
2002	6,34	9,92	-3,58	7,81	4,23
2001	9,28	9,94	-0,65	1,14	0,49



Immigració exterior segons el continent de procedència

	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	No consta
2014							
2013	7,7%	7,7%	11,5%	38,5%	7,7%	0,0%	26,9%
2012	8,0%	4,0%	8,0%	44,0%	8,0%	0,0%	28,0%
2011	18,5%	0,0%	3,7%	37,0%	11,1%	0,0%	29,6%
2010	13,8%	0,0%	6,9%	48,3%	3,4%	0,0%	27,6%
2009	30,4%	4,3%	13,0%	32,6%	10,9%	0,0%	8,7%
2008	24,5%	0,0%	20,8%	41,5%	9,4%	0,0%	3,8%
2007	49,6%	5,3%	7,1%	36,3%	1,8%	0,0%	0,0%
2006	9,2%	35,8%	4,6%	44,0%	5,5%	0,0%	0,9%
2005	11,1%	31,7%	4,8%	52,4%	0,0%	0,0%	0,0%
2004	0,0%	55,8%	7,7%	34,6%	1,9%	0,0%	0,0%
2003	2,0%	40,8%	4,1%	49,0%	4,1%	0,0%	0,0%
2002	0,0%	32,0%	26,0%	42,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2001	0,0%	8,7%	65,2%	21,7%	4,3%	0,0%	0,0%
2000	7,1%	0,0%	42,9%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%



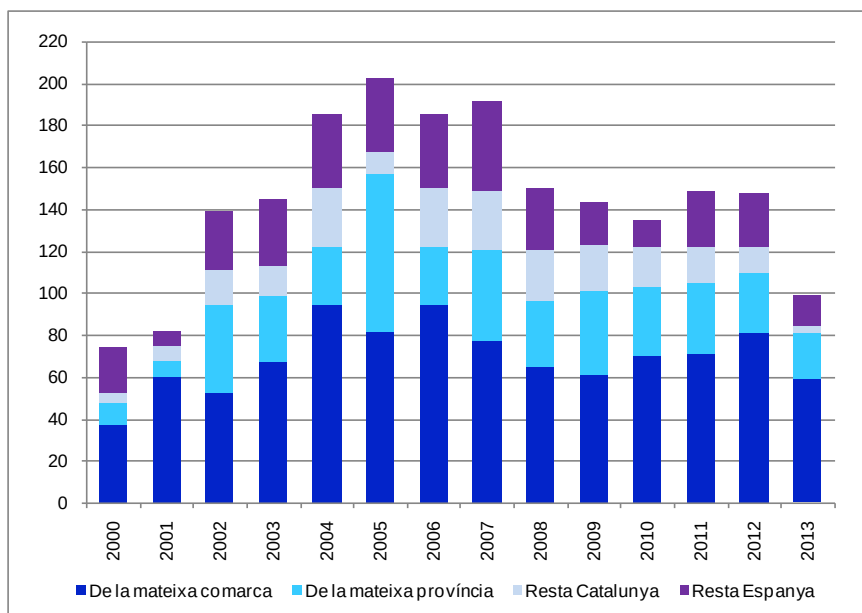
Immigració interior segons lloc de procedència

	<i>De la mateixa comarca</i>	<i>De la mateixa província</i>	<i>Resta Catalunya</i>	<i>Resta Espanya</i>	<i>Total</i>
2014					151
2013	59	22	3	15	99
2012	81	29	12	26	148
2011	71	34	17	27	149
2010	70	33	19	13	135
2009	61	40	22	20	143
2008	65	32	24	29	150
2007	77	44	28	42	191
2006	94	56	22	32	204
2005	82	75	10	35	202
2004	94	28	28	35	185
2003	67	32	14	32	145
2002	52	42	17	28	139
2001	60	8	7	7	82
2000	38	10	4	22	74

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Diputació de Barcelona.

Immigració interior segons lloc de procedència

	<i>De la mateixa comarca</i>	<i>De la mateixa província</i>	<i>Resta Catalunya</i>	<i>Resta Espanya</i>
2014				
2013	59,6%	22,2%	3,0%	15,2%
2012	54,7%	19,6%	8,1%	17,6%
2011	47,7%	22,8%	11,4%	18,1%
2010	51,9%	24,4%	14,1%	9,6%
2009	42,7%	28,0%	15,4%	14,0%
2008	43,3%	21,3%	16,0%	19,3%
2007	40,3%	23,0%	14,7%	22,0%
2006	46,1%	27,5%	10,8%	15,7%
2005	40,6%	37,1%	5,0%	17,3%
2004	50,8%	15,1%	15,1%	18,9%
2003	46,2%	22,1%	9,7%	22,1%
2002	37,4%	30,2%	12,2%	20,1%
2001	73,2%	9,8%	8,5%	8,5%
2000	51,4%	13,5%	5,4%	29,7%



Emigració exterior segons el continent de destinació

	<i>Resta UE</i>	<i>Resta Europa</i>	<i>Àfrica</i>	<i>Amèrica</i>	<i>Àsia</i>	<i>Oceania</i>	<i>No consta</i>	<i>Baixes per caducitat</i>
2014								
2013	0,0%	0,0%	0,0%	13,9%	5,6%	0,0%	41,7%	38,9%
2012	6,0%	0,0%	1,2%	6,0%	0,0%	0,0%	66,3%	20,5%
2011	6,0%	4,0%	0,0%	12,0%	2,0%	0,0%	44,0%	32,0%
2010	8,8%	0,0%	0,0%	5,9%	0,0%	0,0%	58,8%	26,5%
2009	0,0%	2,0%	0,0%	9,8%	0,0%	0,0%	33,3%	54,9%
2008	14,3%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	0,0%	0,0%	78,6%
2007	8,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	91,7%
2006	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%
2005	25,0%	50,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Emigració interior segons lloc de destinació

	<i>A la mateixa comarca</i>	<i>A la mateixa província</i>	<i>Resta Catalunya</i>	<i>Resta Espanya</i>
2014				
2013	52,5%	23,4%	5,7%	18,4%
2012	52,5%	18,0%	9,4%	20,1%
2011	39,9%	25,7%	8,1%	26,4%
2010	39,8%	28,7%	15,8%	15,8%
2009	47,7%	24,1%	11,3%	16,9%
2008	58,8%	18,1%	13,2%	9,9%
2007	49,7%	22,3%	14,2%	13,7%
2006	43,1%	16,7%	15,3%	24,9%
2005	42,2%	25,3%	11,7%	20,8%
2004	47,1%	20,4%	20,9%	11,5%
2003	48,5%	16,9%	19,9%	14,7%
2002	56,5%	13,8%	14,5%	15,2%
2001	39,6%	38,5%	17,7%	4,2%
2000	74,3%	11,4%	8,6%	5,7%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Diputació de Barcelona.

Població segons nacionalitat per continents

<i>Any</i>	<i>Espanyola</i>	<i>Estrangera</i>	<i>Resta UE</i>	<i>Resta Europa</i>	<i>Àfrica</i>	<i>Amèrica del Nord i Central</i>	<i>Amèrica del Sud</i>	<i>Àsia i Oceania</i>	<i>Total</i>
2015	5.599	329	74	6	76	13	130	30	5.928
2014	5.614	385	92	7	93	8	148	37	5.999
2013	5.697	424	123	8	90	10	153	40	6.121
2012	5.737	481	170	7	86	17	165	36	6.218
2011	5.741	514	191	6	94	15	176	32	6.255
2010	5.793	566	229	6	86	15	202	28	6.359
2009	5.836	602	240	6	109	10	205	32	6.438
2008	5.907	547	229	6	94	11	183	24	6.454
2007	5.949	420	175	1	72	9	150	13	6.369
2006	5.956	334	121	22	63	10	108	10	6.290
2005	5.938	264	92	20	68	12	69	3	6.202
2004	5.981	212	2	62	83	13	49	3	6.193
2003	5.998	156	3	20	95	12	25	1	6.154
2002	6.055	93	3	6	68	6	10	0	6.148
2001	6.100	39	3	0	22	6	8	0	6.139
2000	6.149	8	3	0	1	2	2	0	6.157
1996	6.270	12	5	0	2	4	1	0	6.282
1991	6.533	7	5	0	1	1	0	0	6.540

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants (2000-2015). Cens de població (1991-1996).

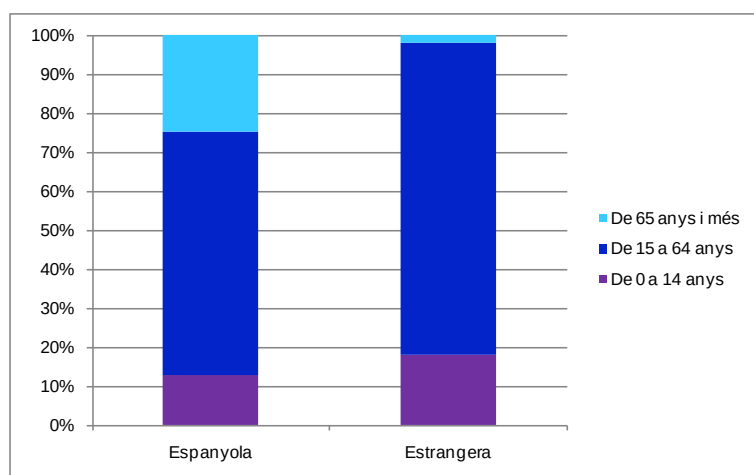
<i>Any</i>	<i>Variació % Estrangers</i>
2015	-14,5%
2014	-9,2%
2013	-11,9%
2012	-6,4%
2011	-9,2%
2010	-6,0%
2009	10,1%
2008	30,2%
2007	25,7%
2006	26,5%
2005	24,5%
2004	35,9%
2003	67,7%
2002	138,5%
2001	387,5%
2000	-
1996	-
1991	-

<i>Any</i>	<i>Espanyola</i>	<i>Estrangera</i>	<i>Resta UE</i>	<i>Resta Europa</i>	<i>Àfrica</i>	<i>Amèrica del Nord i Central</i>	<i>Amèrica del Sud</i>	<i>Àsia i Oceania</i>	<i>Total</i>
2015	94,5%	5,5%	1,2%	0,1%	1,3%	0,2%	2,2%	0,5%	100,0%
2014	93,6%	6,4%	1,5%	0,1%	1,6%	0,1%	2,5%	0,6%	100,0%
2013	93,1%	6,9%	2,0%	0,1%	1,5%	0,2%	2,5%	0,7%	100,0%
2012	92,3%	7,7%	2,7%	0,1%	1,4%	0,3%	2,7%	0,6%	100,0%
2011	91,8%	8,2%	3,1%	0,1%	1,5%	0,2%	2,8%	0,5%	100,0%
2010	91,1%	8,9%	3,6%	0,1%	1,4%	0,2%	3,2%	0,4%	100,0%
2009	90,6%	9,4%	3,7%	0,1%	1,7%	0,2%	3,2%	0,5%	100,0%
2008	91,5%	8,5%	3,5%	0,1%	1,5%	0,2%	2,8%	0,4%	100,0%
2007	93,4%	6,6%	2,7%	0,0%	1,1%	0,1%	2,4%	0,2%	100,0%
2006	94,7%	5,3%	1,9%	0,3%	1,0%	0,2%	1,7%	0,2%	100,0%
2005	95,7%	4,3%	1,5%	0,3%	1,1%	0,2%	1,1%	0,0%	100,0%
2004	96,6%	3,4%	0,0%	1,0%	1,3%	0,2%	0,8%	0,0%	100,0%
2003	97,5%	2,5%	0,0%	0,3%	1,5%	0,2%	0,4%	0,0%	100,0%
2002	98,5%	1,5%	0,0%	0,1%	1,1%	0,1%	0,2%	0,0%	100,0%
2001	99,4%	0,6%	0,0%	0,0%	0,4%	0,1%	0,1%	0,0%	100,0%
2000	99,9%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
1996	99,8%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%
1991	99,9%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants (2000-2015). Cens de població (1991-1996).

Població segons nacionalitat i edat (grans grups). 2014

Grup d'edat	Espanyola			Estrangera			Total		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
De 0 a 14 anys	13,5%	12,3%	12,9%	18,1%	17,7%	17,9%	13,8%	12,6%	13,2%
De 15 a 64 anys	66,3%	58,8%	62,4%	79,7%	80,8%	80,3%	67,1%	60,3%	63,6%
De 65 anys i més	20,2%	28,9%	24,7%	2,2%	1,5%	1,8%	19,1%	27,1%	23,2%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



Població per lloc de naixement. 2014

	Població	%
Nascuts al mateix municipi	3.189	53,2%
Nascuts a altres municipis de Catalunya	1.242	20,7%
Nascuts a la resta d'Espanya	1.130	18,8%
Nascuts a l'estranger	438	7,3%
Total	5.999	100,0%

Font: Instituto Nacional de Estadística. Padró municipal d'habitants

Població segons lloc de naixement. 2000-2014

	<i>Catalunya</i>	<i>Mateixa comarca</i>	<i>Altra comarca</i>	<i>Reste Estat</i>	<i>Estranger</i>	<i>Total</i>
2014	4.431	4.016	415	1.130	438	5.999
2013	4.476	4.051	425	1.176	469	6.121
2012	4.483	4.053	430	1.218	517	6.218
2011	4.471	4.040	431	1.247	537	6.255
2010	4.479	4.038	441	1.290	590	6.359
2009	4.486	4.043	443	1.328	624	6.438
2008	4.511	4.070	441	1.359	584	6.454
2007	4.524	4.081	443	1.385	460	6.369
2006	4.503	4.071	432	1.416	371	6.290
2005	4.472	4.064	408	1.433	297	6.202
2004	4.485	4.080	405	1.464	244	6.193
2003	4.471	4.083	388	1.490	193	6.154
2002	4.510	4.144	366	1.507	131	6.148
2001	4.513	4.141	372	1.549	77	6.139
2000	4.523	4.153	370	1.589	45	6.157

Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Padró municipal d'habitants.

Població segons lloc de naixement. 2000-2014

	<i>Catalunya</i>	<i>Mateixa comarca</i>	<i>Altra comarca</i>	<i>Reste Estat</i>	<i>Estranger</i>	<i>Total</i>
2014	73,9%	66,9%	6,9%	18,8%	7,3%	100,0%
2013	73,1%	66,2%	6,9%	19,2%	7,7%	100,0%
2012	72,1%	65,2%	6,9%	19,6%	8,3%	100,0%
2011	71,5%	64,6%	6,9%	19,9%	8,6%	100,0%
2010	70,4%	63,5%	6,9%	20,3%	9,3%	100,0%
2009	69,7%	62,8%	6,9%	20,6%	9,7%	100,0%
2008	69,9%	63,1%	6,8%	21,1%	9,0%	100,0%
2007	71,0%	64,1%	7,0%	21,7%	7,2%	100,0%
2006	71,6%	64,7%	6,9%	22,5%	5,9%	100,0%
2005	72,1%	65,5%	6,6%	23,1%	4,8%	100,0%
2004	72,4%	65,9%	6,5%	23,6%	3,9%	100,0%
2003	72,7%	66,3%	6,3%	24,2%	3,1%	100,0%
2002	73,4%	67,4%	6,0%	24,5%	2,1%	100,0%
2001	73,5%	67,5%	6,1%	25,2%	1,3%	100,0%
2000	73,5%	67,5%	6,0%	25,8%	0,7%	100,0%

Població segons lloc de naixement. 2000-2014

	<i>Catalunya</i>	<i>Mateix municipi</i>	<i>Diferent municipi Província Bcn</i>	<i>Altres Províncies Catalunya</i>	<i>Reste Estat</i>	<i>Estranger</i>	<i>Total</i>
2015	74,8%	53,7%	18,8%	2,2%	18,5%	6,8%	100,0%
2014	73,9%	53,2%	18,5%	2,2%	18,8%	7,3%	100,0%
2013	73,1%	52,5%	18,3%	2,3%	19,2%	7,7%	100,0%
2012	72,1%	51,7%	18,1%	2,3%	19,6%	8,3%	100,0%
2011	71,5%	51,2%	18,0%	2,3%	19,9%	8,6%	100,0%
2010	70,4%	50,3%	17,7%	2,4%	20,3%	9,3%	100,0%
2009	69,7%	49,8%	17,6%	2,3%	20,6%	9,7%	100,0%
2008	69,9%	50,0%	17,6%	2,3%	21,1%	9,0%	100,0%
2007	71,0%	50,8%	17,9%	2,3%	21,7%	7,2%	100,0%
2006	71,6%	51,6%	17,6%	2,4%	22,5%	5,9%	100,0%
2005	72,1%	52,3%	17,4%	2,4%	23,1%	4,8%	100,0%
2004	72,4%	52,8%	17,1%	2,5%	23,6%	3,9%	100,0%
2003	72,7%	53,4%	16,8%	2,5%	24,2%	3,1%	100,0%
2002	73,4%	54,3%	16,7%	2,4%	24,5%	2,1%	100,0%
2001	73,5%	54,2%	16,8%	2,5%	25,2%	1,3%	100,0%
2000	73,5%	54,1%	16,8%	2,6%	25,8%	0,7%	100,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diptuació de Barcelona. Padró municipal d'habitants.

Variació percentual de la població segons lloc de naixement. 2000-2014

	<i>Catalunya</i>	<i>Mateix municipi</i>	<i>Reste Estat</i>	<i>Estranger</i>	<i>Total</i>
2014	-1,0%	-0,7%	-3,9%	-6,6%	-2,0%
2013	-0,2%	0,0%	-3,4%	-9,3%	-1,6%
2012	0,3%	0,3%	-2,3%	-3,7%	-0,6%
2011	-0,2%	0,1%	-3,3%	-9,0%	-1,6%
2010	-0,2%	-0,2%	-2,9%	-5,4%	-1,2%
2009	-0,6%	-0,7%	-2,3%	6,8%	-0,2%
2008	-0,3%	-0,2%	-1,9%	27,0%	1,3%
2007	0,5%	-0,3%	-2,2%	24,0%	1,3%
2006	0,7%	0,0%	-1,2%	24,9%	1,4%
2005	-0,3%	-0,8%	-2,1%	21,7%	0,1%
2004	0,3%	-0,4%	-1,7%	26,4%	0,6%
2003	-0,9%	-1,5%	-1,1%	47,3%	0,1%
2002	-0,1%	0,2%	-2,7%	70,1%	0,1%
2001	-0,2%	0,0%	-2,5%	71,1%	-0,3%
2000	-	-	-	-	-

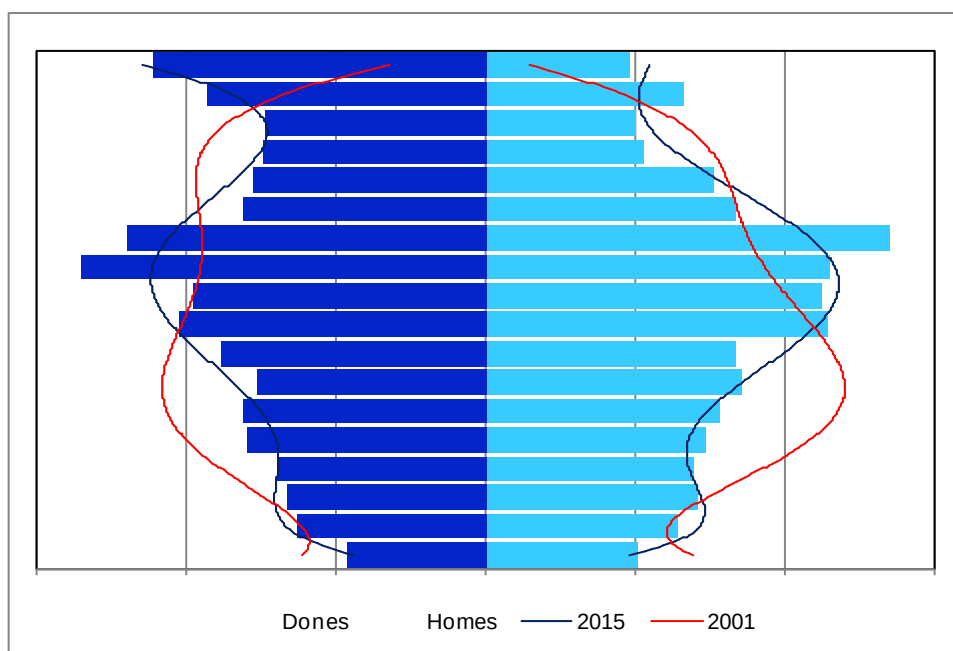
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants.

<i>Edat</i>	<i>Catalunya</i>			<i>Reste de l'Estat</i>			<i>Estranger</i>		
	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>	<i>Total</i>	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>	<i>Total</i>	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>	<i>Total</i>
De 0 a 4 anys	5,8%	5,5%	5,7%	0,2%	0,0%	0,1%	2,0%	0,4%	1,1%
De 5 a 9 anys	5,5%	5,4%	5,4%	0,0%	0,6%	0,4%	2,9%	3,4%	3,2%
De 10 a 14 anys	5,8%	5,4%	5,6%	0,2%	0,0%	0,1%	4,9%	7,3%	6,2%
De 15 a 19 anys	5,8%	5,0%	5,4%	0,2%	0,2%	0,2%	6,9%	6,4%	6,6%
De 20 a 24 anys	6,3%	6,6%	6,4%	0,0%	0,0%	0,0%	8,3%	10,3%	9,4%
De 25 a 29 anys	5,9%	5,8%	5,8%	1,6%	0,6%	1,1%	9,8%	14,1%	12,1%
De 30 a 34 anys	7,2%	5,2%	6,2%	1,6%	0,8%	1,2%	13,7%	16,2%	15,1%
De 35 a 39 anys	7,1%	7,9%	7,5%	1,2%	1,4%	1,3%	14,7%	9,4%	11,9%
De 40 a 44 anys	8,0%	6,6%	7,3%	4,4%	2,2%	3,2%	11,3%	11,5%	11,4%
De 45 a 49 anys	8,1%	8,1%	8,1%	5,2%	4,4%	4,8%	9,8%	6,4%	8,0%
De 50 a 54 anys	9,3%	8,7%	9,0%	8,7%	7,6%	8,1%	5,9%	6,8%	6,4%
De 55 a 59 anys	6,5%	6,9%	6,7%	14,7%	10,1%	12,1%	4,9%	3,8%	4,3%
De 60 a 64 anys	5,1%	3,7%	4,4%	12,5%	8,8%	10,4%	0,5%	0,9%	0,7%
De 65 a 69 anys	3,1%	4,0%	3,5%	11,5%	11,7%	11,6%	1,5%	0,9%	1,1%
De 70 a 74 anys	2,4%	2,6%	2,5%	9,3%	11,2%	10,4%	1,0%	0,9%	0,9%
De 75 a 79 anys	3,2%	4,1%	3,7%	12,1%	15,5%	14,0%	1,0%	0,0%	0,5%
De 80 a 84 anys	2,8%	4,3%	3,5%	10,7%	12,8%	11,9%	1,0%	0,9%	0,9%
De 85 anys i més	2,1%	4,4%	3,2%	6,0%	12,0%	9,4%	0,0%	0,4%	0,2%
<i>Total</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>

Estructura d'edats de la població. 2015

<i>Edats</i>	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>	<i>Total</i>	<i>%</i>
De 0 a 4 anys	102	92	194	3,3%
De 5 a 9 anys	129	126	255	4,3%
De 10 a 14 anys	142	132	274	4,6%
De 15 a 19 anys	139	139	278	4,7%
De 20 a 24 anys	147	159	306	5,2%
De 25 a 29 anys	156	162	318	5,4%
De 30 a 34 anys	171	153	324	5,5%
De 35 a 39 anys	167	177	344	5,8%
De 40 a 44 anys	228	205	433	7,2%
De 45 a 49 anys	225	195	420	7,1%
De 50 a 54 anys	230	269	499	8,4%
De 55 a 59 anys	269	239	508	8,6%
De 60 a 64 anys	167	162	329	5,5%
De 65 a 69 anys	152	155	307	5,2%
de 70 a 74 anys	106	148	254	4,3%
De 75 a 79 anys	100	147	247	4,2%
De 80 a 84 anys	133	186	319	5,4%
De 85 anys i més	97	222	319	5,4%
<i>Total</i>	<i>2.860</i>	<i>3.068</i>	<i>5.928</i>	<i>100,0%</i>

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona.
Padró municipal d'habitants 01/01/2015.



Evolució de la gent jove per grups d'edat. 2001-2015

	2001	2011	2015	Creixement absolut	Variació 01-15
De 0 a 14 anys	13,6%	12,8%	12,2%		-1,4%
De 15 a 24 anys	11,9%	10,5%	9,9%		-2,1%
De 25 a 34 anys	13,7%	12,3%	10,8%		-2,9%
De 0 a 14 anys	832	798	723	-109	-13,1%
De 15 a 24 anys	733	659	584	-149	-20,3%
De 25 a 34 anys	841	767	642	-199	-23,7%
Total gent jove	2.406	2.224	1.949	-457	-19,0%
Total població	6.139	6.255	5.928	-211	-3,4%
Gent jove / Total població	39,2%	35,6%	32,9%		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.
Padró municipal d'habitants.

Variació de la gent gran. 2001-2015

	2001	2011	2015	Creixement absolut	Variació 01-15
De 65 a 84 anys	20,8%	19,2%	19,0%		-1,8%
De 85 anys i més	2,1%	3,8%	5,4%		3,3%
De 65 a 84 anys	1.279	1.200	1.127	-152	-11,9%
De 85 anys i més	126	237	319	193	153,2%
Total gent gran	1.405	1.437	1.446	41	2,9%
Total població	6.139	6.255	5.928	-211	-3,4%
Gent gran / Total població	22,9%	23,0%	24,5%		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.
Padró municipal d'habitants.

Indicadors de l'estructura d'edats de la població

	2001	Índex d'infància			2001	Índex de joventut		
		2006	2014	2015		2006	2014	2015
Súria	13,6	13,1	13,2	12,2	19,0	17,5	15,3	15,2
Cardona	11,0	11,2	12,6		20,4	18,7	13,9	
Callús	11,6	14,6	18,7		20,0	17,6	13,5	
Santpedor	14,9	15,5	18,2		21,6	20,5	13,5	
Castellnou de Bages	13,7	18,0	21,4		26,6	16,6	11,4	
Sant Joan de Vilatorrada	14,2	15,2	16,9		24,7	20,5	14,4	

	2001	Índex de vellesa			2001	Índex de senectut		
		2006	2014	2015		2006	2014	2015
Súria	22,9	23,1	23,2	24,4	9,0	11,3	18,0	22,1
Cardona	25,2	24,4	25,7		10,9	12,1	19,1	
Callús	24,5	19,5	18,2		12,6	12,7	18,8	
Santpedor	15,8	14,5	15,3		12,0	12,0	17,9	
Castellnou de Bages	8,7	9,6	12,0		2,1	8,8	8,1	
Sant Joan de Vilatorrada	14,9	15,0	17,6		10,8	9,9	13,0	

	<i>Índex d'envelliment</i>			
	2001	2006	2014	2015
Súria	168,9	176,6	176,0	200,0
Cardona	229,8	218,9	203,9	
Callús	211,0	133,3	97,3	
Santpedor	106,0	93,7	84,2	
Castellnou de Bages	63,5	53,0	56,2	
Sant Joan de Vilatorrada	105,0	98,4	103,9	

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants.

(*) Nota:

Índex d'infància: (Població 0-14 anys/ total població) *100

Índex de joventut: (Població 15-29 anys / total població) * 100

Índex de vellesa: (Població 65 anys i més / total població) * 100

Índex de senectut: (Població de 85 anys i més / població de 65 anys i més) * 100

Índex d'envelliment: (Població 65 anys i més / població 0-14 anys) * 100

(**) Nota: Índex d'envelliment:

100 = hi ha la mateixa població en el grup de joves i en el grup de grans.

> 100 = hi ha més població en el grup de grans que en el grup de joves, i hi haurà més envelliment com més elevat sigui l'índex.

< 100 = hi ha més població en el grup de joves que en el grup de grans, i hi haurà menys envelliment com menor sigui l'índex.

Indicadors de dependència

	<i>Dependència global</i>			
	2001	2006	2014	2015
Súria	57,3	56,6	57,3	57,7
Cardona	56,7	55,2	62,0	
Callús	56,5	51,9	58,4	
Santpedor	44,3	42,9	50,5	
Castellnou de Bages	28,7	38,1	50,1	
Sant Joan de Vilatorrada	41,2	43,2	52,5	

	<i>Dependència juvenil</i>				<i>Dependència senil</i>			
	2001	2006	2014	2015	2001	2006	2014	2015
Súria	21,3	20,5	20,8	19,2	36,0	36,2	36,6	38,5
Cardona	17,2	17,3	20,4		39,5	37,9	41,6	
Callús	18,2	22,3	29,6		38,3	29,7	28,8	
Santpedor	21,5	22,1	27,4		22,8	20,7	23,1	
Castellnou de Bages	17,6	24,9	32,0		11,2	13,2	18,0	
Sant Joan de Vilatorrada	20,1	21,8	25,8		21,1	21,4	26,8	

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants.

(*) Nota:

Dependència global: ((Població 0-14 anys + població de 65 anys i més)/ població 15-64 anys) *100

Dependència juvenil: (Població 0-14 anys/ població 15-64 anys) *100

Dependència senil: (Població de 65 anys i més/ població 15-64 anys) *100

Índex de recanvi de la població en edats actives

	2001	2006	2014	2015
Súria	96,0	89,6	117,0	118,3
Cardona	68,3	114,7	171,9	
Callús	81,3	121,3	112,8	
Santpedor	64,3	91,7	127,2	
Castellnou de Bages	69,4	150,0	130,4	
Sant Joan de Vilatorrada	73,7	102,7	106,7	

(*) Nota: (Població 60-64 anys/ població 15-19 anys) *100

Índex de tendència

	2001	2006	2014	2015
Súria	88,0	90,6	99,2	76,1
Cardona	80,6	112,9	89,7	
Callús	123,4	117,1	72,0	
Santpedor	98,5	113,9	94,4	
Castellnou de Bages	150,0	115,1	88,3	
Sant Joan de Vilatorrada	119,2	117,8	86,5	

(*) Nota: (Població 0-4 anys/ població 5-9 anys) *100

És un indicador de la dinàmica demogràfica.

A mida que presenti valors inferiors a 100, mostrarà un descens de la natalitat, menor creixement demogràfic i envelliment.

Índex de potencialitat

	2001	2006	2014	2015
Súria	85,7	81,8	80,3	82,1
Cardona	86,8	90,5	85,9	
Callús	86,8	105,9	76,3	
Santpedor	95,0	98,8	68,9	
Castellnou de Bages	123,7	114,8	44,8	
Sant Joan de Vilatorrada	119,0	113,3	66,2	

(*) Nota: (Població dones 20-34 anys/ població dones 35-49 anys) *100

És un indicador de la dinàmica demogràfica.

A mida que presenti valors inferiors a 100, mostrarà un descens de la capacitat reproductora de la població.

Edat mitjana de la població

	1991	2001	2011
Súria	39,8	43,2	45,4
Cardona	40,6	44,9	46,7
Callús	40,2	44,0	41,0
Santpedor	36,4	39,7	40,2
Castellnou de Bages	36,7	37,2	38,5
Sant Joan de Vilatorrada	36,3	39,2	40,7
Bages	39,5	42,2	42,0

Font: Diputació de Barcelona. Censos de població.

Edat mitjana de la població

	2001	2006	2011	2014	2015
Súria	42,9	44,0	45,0	45,6	46,3
Cardona	44,7	45,6	46,3	47,1	
Callús	44,1	41,9	40,9	41,0	
Santpedor	39,7	39,7	39,9	40,4	
Castellnou de Bages	37,4	37,6	38,6	38,3	
Sant Joan de Vilatorrada	39,0	39,4	40,4	41,4	
Bages	42,4	41,8	41,9	42,6	

Font: Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants.

Nombre de llars i dimensió mitjana. 1991-2015

Any	Total llars	Total població (1)	Total població (2)	Dimensió mitjana	% Increment
2015	2.340	5.928		2,53	-2,5%
2011	2.400	6.255	6.229	2,61	14,0%
2001	2.105	6.139	6.022	2,92	0,4%
1996	2.096	6.282	6.282	3,00	1,9%
1991	2.057	6.540	6.540	3,18	-

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.
Total població (1): Padró municipal d'habitants. Total població (2): Cens de població.

Residents en habitatges principals segons tamany de la llar i nacionalitat. 2015

	1	2	3	4	5	6 o més
Espanyola	587	1.370	1.371	1.519	447	247
Estrangera	22	42	66	65	63	71
Total	609	1.412	1.437	1.584	510	318
% Espanyola	10,6%	24,7%	24,7%	27,4%	8,1%	4,5%
% Estrangera	6,7%	12,8%	20,1%	19,8%	19,1%	21,6%
% Total	10,4%	24,1%	24,5%	27,0%	8,7%	5,4%

Dimensió mitjana de la llar
3,13 Població espanyola
4,07 Població estrangera
3,19 Total

Residents en habitatges principals segons tamany de la llar i grans grups d'edat. 2015

	1	2	3	4	5	6 o més	
0 a 14 anys	0	22	170	322	133	76	723
15 a 24 anys	7	53	149	245	87	43	584
25 a 34 anys	51	135	208	155	52	41	642
35 a 49 anys	110	177	318	423	109	60	1.197
50 a 64 anys	124	389	380	316	82	43	1.334
65 a 74 anys	89	270	116	42	16	25	558
75 anys i més	228	366	96	81	31	30	832
0 a 14 anys	0,0%	3,0%	23,5%	44,5%	18,4%	10,5%	100,0%
15 a 24 anys	1,2%	9,1%	25,5%	42,0%	14,9%	7,4%	100,0%
25 a 34 anys	7,9%	21,0%	32,4%	24,1%	8,1%	6,4%	100,0%
35 a 49 anys	9,2%	14,8%	26,6%	35,3%	9,1%	5,0%	100,0%
50 a 64 anys	9,3%	29,2%	28,5%	23,7%	6,1%	3,2%	100,0%
65 a 74 anys	15,9%	48,4%	20,8%	7,5%	2,9%	4,5%	100,0%
75 anys i més	27,4%	44,0%	11,5%	9,7%	3,7%	3,6%	100,0%

Dimensió mitjana de la llar	
0 a 14 anys	4,14
15 a 24 anys	3,87
25 a 34 anys	3,29
35 a 49 anys	3,38
50 a 64 anys	3,01
65 a 74 anys	2,49
75 anys i més	2,30

Residents en habitatges principals segons tamany de la llar. Gent jove (0-34 anys). 2015

	1	2	3	4	5	6 o més
Total	58	210	527	722	272	160
%	3,0%	10,8%	27,0%	37,0%	14,0%	8,2%

Dimensió mitjana de la llar 3,77

Residents en habitatges principals segons tamany de la llar. Gent gran (65 anys i més). 2015

	1	2	3	4	5	6 o més
Total	317	636	212	123	47	55
%	22,8%	45,8%	15,3%	8,8%	3,4%	4,0%

Dimensió mitjana de la llar 2,38

Llars segons el nombre de persones. 1991-2015

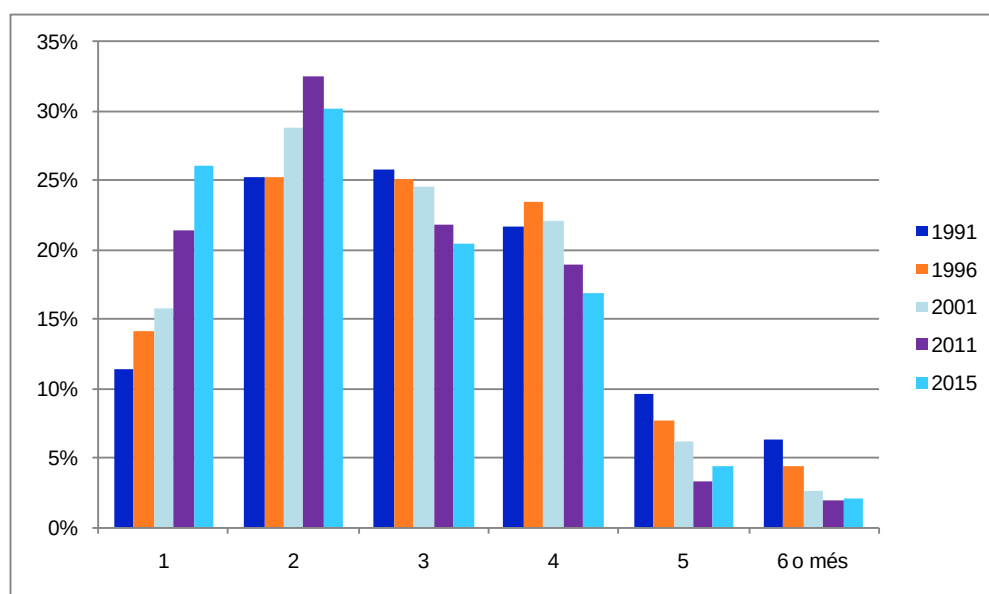
Nombre de persones

Any	1	2	3	4	5	6 o més	Total
2015	609	706	479	396	102	49	2.341
2011	515	780	525	455	80	45	2.400
2001	331	607	517	465	129	56	2.105
1996	297	530	527	491	160	91	2.096
1991	234	520	530	445	198	130	2.057

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Diputació de Barceloma.

%

%	1	2	3	4	5	6 o més	Total
2015	26,0%	30,2%	20,5%	16,9%	4,4%	2,1%	100,0%
2011	21,5%	32,5%	21,9%	19,0%	3,3%	1,9%	100,0%
2001	15,7%	28,8%	24,6%	22,1%	6,1%	2,7%	100,0%
1996	14,2%	25,3%	25,1%	23,4%	7,6%	4,3%	100,0%
1991	11,4%	25,3%	25,8%	21,6%	9,6%	6,3%	100,0%



Taxes

	Llars unipersonals	Llars família nombrosa (5 membres i més)
2015	26,0%	6,5%
2011	21,5%	5,2%
2001	15,7%	8,8%
1996	14,2%	12,0%
1991	11,4%	15,9%

Residents en habitatges principals segons estructura de les llars i nacionalitat. 2015

	Unipersonal (dona menor 65 anys)	Unipersonal (home menor 65 anys)	Unipersonal (dona 65 anys o més)	Unipersonal (home 65 anys o més)	Monoparental (mare)	Monoparental (pare)
Espanyola	102	168	252	65	238	57
Estrangera	6	16	0	0	22	3
Total	108	184	252	65	260	60
% Espanyola	1,8%	3,0%	4,5%	1,2%	4,3%	1,0%
% Estrangera	1,8%	4,9%	0,0%	0,0%	6,7%	0,9%
% Total	1,8%	3,1%	4,3%	1,1%	4,4%	1,0%

Llars segons estructura. 2015

	Unipersonal (dona menor 65 anys)	Unipersonal (home menor 65 anys)	Unipersonal (dona 65 anys o més)	Unipersonal (home 65 anys o més)	TOTAL unipersonal
TAXES	108 4,6%	184 7,9%	252 10,8%	65 2,8%	609 26,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona. Padró municipal d'habitants. 01/01/2015

	Monoparental (mare)	Monoparental (pare)	TOTAL Monoparental	Família nombrosa (5 membres i més)
TAXES	102 4,4%	25 1,1%	127 5,4%	151 6,5%

Evolució del parc d'habitatges. 1981-2014

Any	Parc d'habitatges	Increment	% Variació anual	% Variació període
2014	3.182	4	0,01%	0,13%
2011	3.178	385	1,38%	13,78%
2001	2.793	398	1,66%	16,62%
1991	2.395	98	0,43%	4,27%
1981	2.297	-	-	-

Font 1981-2011: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens d'habitatges.

Font 2014: Estimació a partir de les dades d'habitatges construïts.

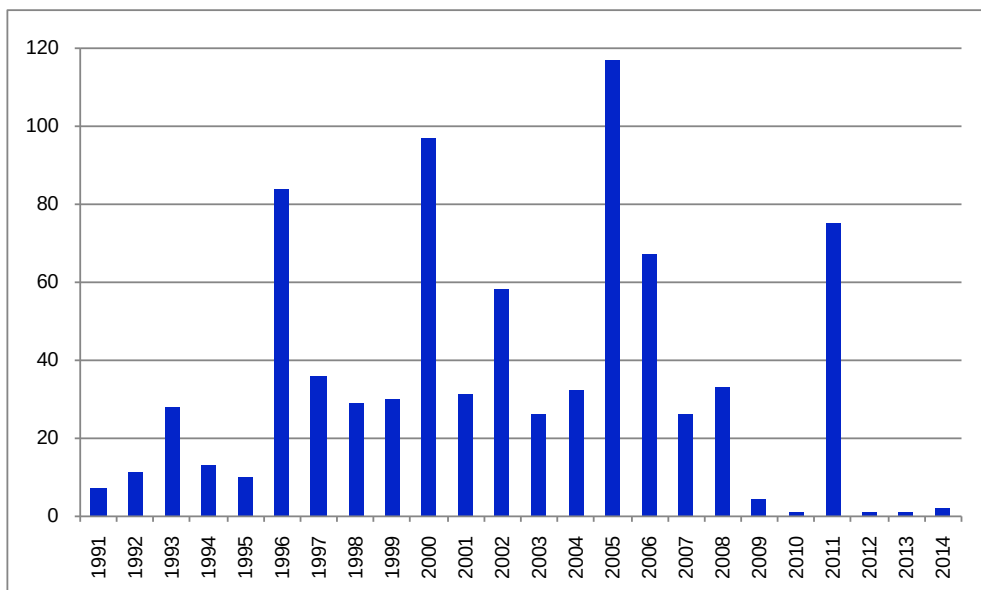
Habitatges construïts de nova planta. 1991-2014

Any	Habitatge protegit	Habitatge lliure	Total	Any	Habitatge protegit	Habitatge lliure	Total
2015							
2014	0	2	2				
2013	0	1	1				
2012	0	1	1	2001	0	31	31
2011	0	75	75	2000	0	97	97
2010	0	1	1	1999	0	30	30
2009	5		4	1998	0	29	29
2008	33		33	1997	47		36
2007	16		26	1996	0	84	84
2006	2		67	1995	0	10	10
2005	0	117	117	1994	0	13	13
2004	1		32	1993	0	28	28
2003	0	26	26	1992	0	11	11
2002	0	58	58	1991	0	7	7

Font: Institut d'Estadística de Catalunya, dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Total Mitjana anual

268	2003-2007	54
117	2008-2015	15
385	2003-2015	30
801	1993-2015	35
416	1993-2002	42



Béns immobles per usos. 2014

Ús	Immables
Magatzem	1.027
Comercial	97
Cultural	8
Oci Hostaleria	5
Industrial	356
Esportiu	10
Sòl vacant	445
Obres d'urbanització	0
Oficines	8
Edif. singular	3
Religiós	6
Espectacles	0
Residencial	2.677
Sanitat	4
Total	4.646

Font: Cadastre.

Habitatges construïts (iniciats i acabats) de nova planta. 2001-2014

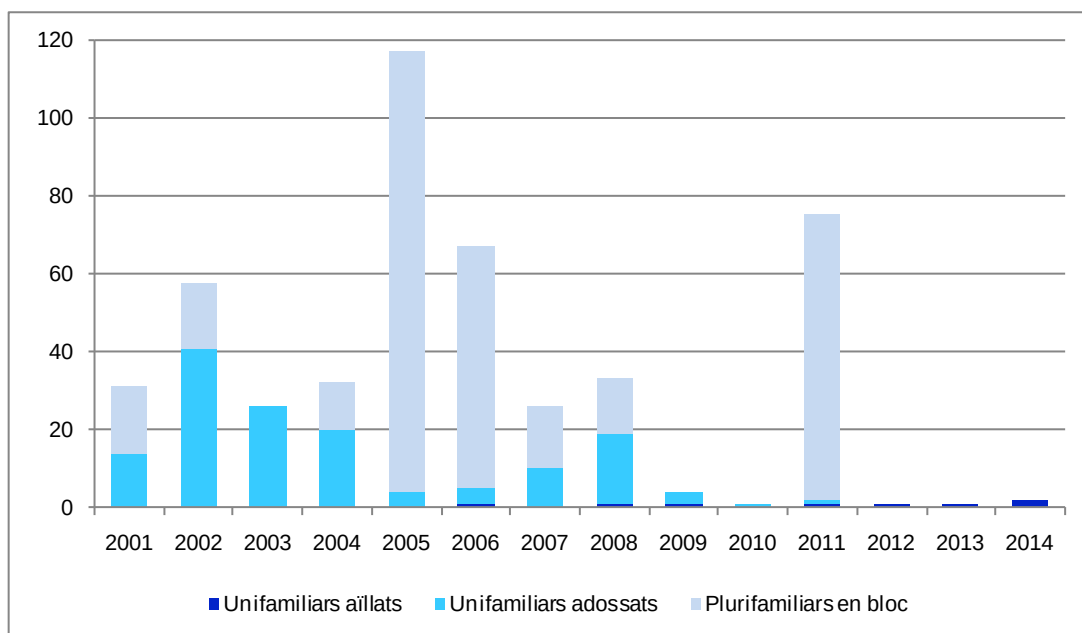
	<i>Habitatges iniciats HPO RLL</i>			<i>Habitatges acabats HPO RLL</i>			<i>Cèdules habitabilitat (primera ocupació)</i>
2014	1	0	1	2	0	2	3
2013	5	0	5	1	0	1	2
2012	3	0	3	1	0	1	1
2011	2	0	2	75	0	75	62
2010	1	0	1	1	0	1	9
2009	1	0	1	4	5	-1	20
2008	10	0	10	33	33	0	25
2007	79	16	63	26	16	10	39
2006	146	38	108	67	2	65	73
2005	38	2	36	117	0	117	41
2004	40	1	39	32	1	31	32
2003	60	0	60	26	0	26	32
2002	184	0	184	58	0	58	17
2001	175	0	175	31	0	31	36

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Habitatges construïts (iniciats i acabats) segons tipologia edificatòria. 2001-2014

	Habitatges iniciats	Unifamiliars aïllats	Unifamiliars adossats	Plurifamiliars en bloc
2014	1	0	1	0
2013	5	0	3	2
2012	3	2	1	0
2011	2	1	1	0
2010	1	1	0	0
2009	1	0	1	0
2008	10	0	1	9
2007	79	2	14	63
2006	146	0	5	141
2005	38	2	14	22
2004	40	1	3	36
2003	60	0	8	52
2002	184	0	0	184
2001	175	1	5	169

	Habitatges acabats	Unifamiliars aïllats	Unifamiliars adossats	Plurifamiliars en bloc
2014	2	2	0	0
2013	1	1	0	0
2012	1	1	0	0
2011	75	1	1	73
2010	1	0	1	0
2009	4	1	3	0
2008	33	1	18	14
2007	26	0	10	16
2006	67	1	4	62
2005	117	0	4	113
2004	32	0	20	12
2003	26	0	26	0
2002	58	0	41	17
2001	31	0	14	17

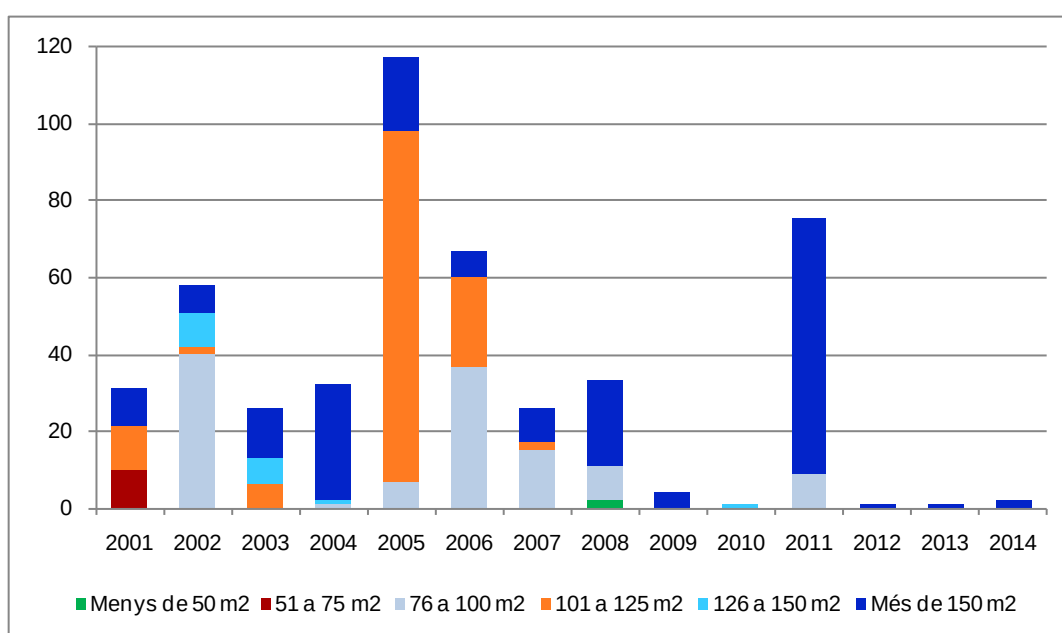


Habitatges acabats segons superfície. 2001-2014

	Habitatges acabats	Menys de 50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	Més de 150 m ²
2014	2	0	0	0	0	0	2
2013	1	0	0	0	0	0	1
2012	1	0	0	0	0	0	1
2011	75	0	0	9	0	0	66
2010	1	0	0	0	0	1	0
2009	4	0	0	0	0	0	4
2008	33	2	0	9	0	0	22
2007	26	0	0	15	2	0	9
2006	67	0	0	37	23	0	7
2005	117	0	0	7	91	0	19
2004	32	0	0	1	0	1	30
2003	26	0	0	0	6	7	13
2002	58	0	0	40	2	9	7
2001	31	0	10	0	11	0	10

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

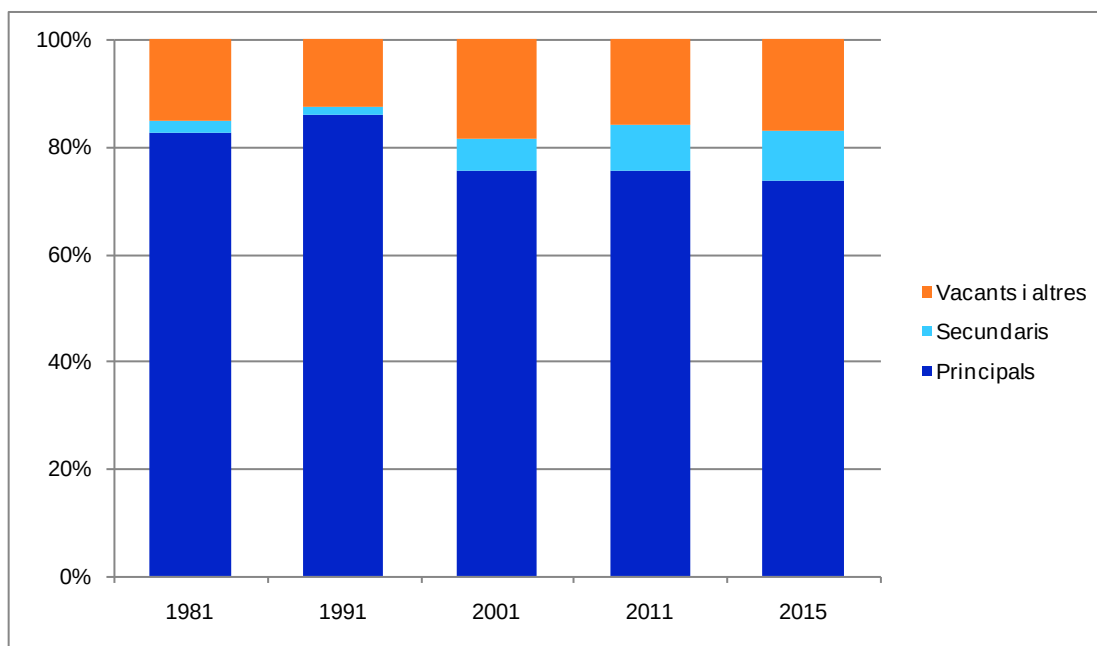
Habitatges acabats	Habitatges acabats	Menys de 50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	Més de 150 m ²
2014	2	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
2013	1	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
2012	1	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
2011	75	0,0%	0,0%	12,0%	0,0%	0,0%	88,0%
2010	1	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
2009	4	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
2008	33	6,1%	0,0%	27,3%	0,0%	0,0%	66,7%
2007	26	0,0%	0,0%	57,7%	7,7%	0,0%	34,6%
2006	67	0,0%	0,0%	55,2%	34,3%	0,0%	10,4%
2005	117	0,0%	0,0%	6,0%	77,8%	0,0%	16,2%
2004	32	0,0%	0,0%	3,1%	0,0%	3,1%	93,8%
2003	26	0,0%	0,0%	0,0%	23,1%	26,9%	50,0%
2002	58	0,0%	0,0%	69,0%	3,4%	15,5%	12,1%
2001	31	0,0%	32,3%	0,0%	35,5%	0,0%	32,3%



Habitatges familiars principals i segones residències. 1981-2011

Any	Principals	%	Secundaris	%	Vacants i altres	%	Total	%	Habitatges col·lectius
2015	2.340	73,6%	296	9,3%	544	17,1%	3.180	100,0%	2
2011	2.400	75,5%	274	8,6%	504	15,9%	3.178	100,0%	1
2001	2.105	75,4%	164	5,9%	524	18,8%	2.793	100,0%	1
1991	2.057	85,9%	36	1,5%	302	12,7%	2.395	100,1%	3
1981	1.897	82,6%	54	2,4%	346	15,1%	2.297	100,0%	0

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.



% 2001	Principals	Secundaris	Vacants i altres
Súria	75,4%	5,9%	18,8%
Cardona	72,0%	10,4%	17,6%
Callús	78,1%	11,1%	10,8%
Santpedor	82,4%	4,6%	12,9%
Castellnou de Bages	58,2%	35,1%	6,7%
Sant Joan de Vilatorrada	84,1%	1,5%	14,4%
BAGES	74,3%	7,6%	18,0%

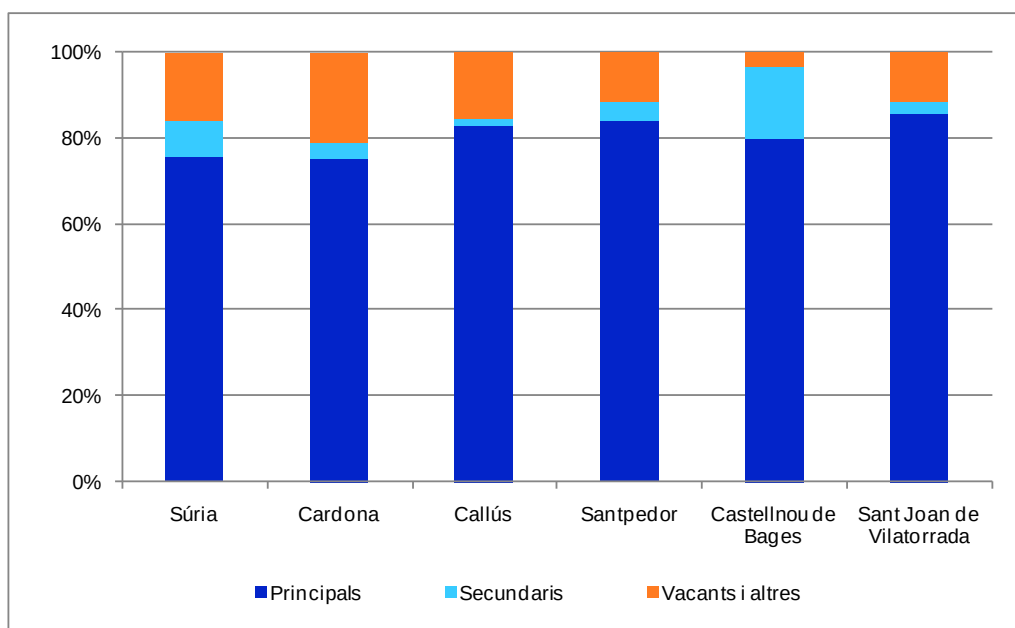
Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

% 2011	Principals	Secundaris	Vacants i altres
Súria	75,5%	8,6%	15,9%
Cardona	75,2%	3,6%	21,2%
Callús	82,8%	1,8%	15,4%
Santpedor	84,2%	4,0%	11,8%
Castellnou de Bages	79,8%	16,8%	3,4%
Sant Joan de Vilatorrada	85,7%	2,5%	11,8%
BAGES	73,9%	6,3%	19,8%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

% Variació 2001-2011	Principals	Secundaris	Vacants i altres
Súria	0,2%	2,7%	-2,9%
Cardona	3,2%	-6,7%	3,5%
Callús	4,7%	-9,3%	4,7%
Santpedor	1,8%	-0,7%	-1,1%
Castellnou de Bages	21,6%	-18,3%	-3,3%
Sant Joan de Vilatorrada	1,7%	1,0%	-2,7%
BAGES	-0,4%	-1,3%	1,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.



Edificis amb habitatges i nombre d'immobles. 2011

Nombre d'edificis	1.354
Nombre d'immobles	3.219

Font: Insitut d'Estadística de Catalunya.

Edificis amb habitatges per tipus. 2011

	<i>Tipus</i>
Destinat principalment a habitatge	1.347
Altres finalitats	7
Total	1.354

Font: Insitut d'Estadística de Catalunya.

Edificis amb habitatges per nombre d'immobles. 2011

<i>Nombre d'immobles</i>	<i>Edificis</i>	<i>%</i>
1	872	64,4%
2	169	12,5%
3	86	6,4%
4	61	4,5%
5 a 9	120	8,9%
10 a 19	27	2,0%
20 a 29	18	1,3%
30 a 39	1	0,1%
40 i més	0	0,0%
Total	1.354	100,0%

Font: Insitut d'Estadística de Catalunya.

Edificis amb habitatges per nombre d'immobles i tipus. 2011

<i>Nombre d'immobles</i>	<i>Destinat principalment a habitatge</i>	<i>Altres finalitats</i>
1	872	0
2	165	4
3	84	2
4	60	1
5 a 9	120	0
10 a 19	27	0
20 a 29	18	0
30 a 39	1	0
40 i més	0	0
Total	1.347	7

Font: Insitut d'Estadística de Catalunya.

Edificis destinats principalment a habitatge segons el nombre d'immobles a l'edifici. 2011

Any	1	2	3	4	5-9	10-19	20 i més	Total
2011	872	165	84	60	120	27	19	1.347
%	64,7%	12,2%	6,2%	4,5%	8,9%	2,0%	1,4%	100,0%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

Edificis destinats principalment a habitatge, segons any de construcció. 2011

Any	Edificis	%
2002-2011	132	9,8%
1991-2001	152	11,3%
1981-1990	147	10,9%
1971-1980	252	18,7%
1961-1970	148	11,0%
1951-1960	99	7,3%
1941-1950	37	2,7%
1921-1940	60	4,5%
1900-1920	185	13,7%
Abans de 1900	135	10,0%
Total Edificis	1.347	100,0%

Font: Insitut d'Estadística de Catalunya.

Habitatges principals segons any de construcció. 2011

Any de construcció	Habitatges principals	% Habitatges principals	Habitatges no principals	% Habitatges no principals	Total	
2002-2011	495	20,6%	90	11,5%	585	84,6%
1991-2001	405	16,9%	80	10,3%	485	
1981-1990	170	7,1%	30	3,8%	200	
1971-1980	400	16,7%	170	21,8%	570	
1961-1970	225	9,4%	35	4,5%	260	
1951-1960	185	7,7%	85	10,9%	270	
1941-1950	45	1,9%	50	6,4%	95	
1921-1940	80	3,3%	45	5,8%	125	
1900-1920	325	13,5%	140	17,9%	465	
Abans de 1900	70	2,9%	55	7,1%	125	
No consta	0	0,0%	0	0,0%		
Total	2.400	100,0%	780	100,0%	3.180	

Font: Insituto Nacional de Estadística.

Font: Estimació a partir de dades del Instituto Nacional de Estadística.

44,58% Posterior a 1981
16,67% 1971-1980
38,75% Anterior a 1971

Habitatges principals segons nombre de plantes sobre rasant. 2011

<i>Nombre de plantes</i>	<i>Habitatges principals</i>	<i>% Habitatges principals</i>
1	235	9,8%
2	655	27,3%
3	535	22,3%
4	340	14,2%
5	420	17,5%
6	110	4,6%
7	100	4,2%
8	0	0,0%
9	0	0,0%
No consta	5	0,2%
Total	2.400	100,0%

Font: Instituto Nacional de Estadística.

Edificis destinats principalment a habitatge segons el seu nombre de plantes. 2011

1 planta	2 plantes	3 plantes	4 plantes	5 plantes	6 plantes	7 i més plantes	Total
232	711	289	73	29	8	5	1.347
17,2%	52,8%	21,5%	5,4%	2,2%	0,6%	0,4%	100,0%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Edificis principalment destinats a habitatge per estat de conservació. 2011

<i>Estat de conservació</i>	<i>Edificis</i>	<i>Any de construcció</i>				
		<i>Abans de 1900</i>	<i>1900 - 1920</i>	<i>1921 - 1940</i>	<i>1941 - 1950</i>	<i>1951 - 1960</i>
Bo	88,9%	53,3%	75,7%	81,7%	78,4%	91,9%
Deficient	8,3%	32,6%	18,4%	15,0%	18,9%	7,1%
Dolent	2,2%	10,4%	5,4%	3,3%	2,7%	1,0%
Ruïnós	0,6%	3,7%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%

<i>Estat de conservació</i>	<i>1961 - 1970</i>	<i>1971 - 1980</i>	<i>1981 - 1990</i>	<i>1991 - 2001</i>	<i>2002 - 2011</i>
Bo	93,2%	99,6%	100,0%	98,0%	100,0%
Deficient	6,1%	0,0%	0,0%	1,3%	0,0%
Dolent	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%
Ruïnós	0,7%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%

Habitatges principals segons estat de conservació. 2011

<i>Estat de conservació</i>	<i>Habitatges principals</i>	<i>% Habitatges principals</i>	<i>Habitatges no principals</i>	<i>% Habitatges no principals</i>	Total
Bo	2.230	92,9%	670	86,5%	2.900
Deficient	140	5,8%	70	9,0%	210
Dolent	20	0,8%	35	4,5%	55
Ruïnós	10	0,4%	0	0,0%	10
No consta	0	0,0%	0	0,0%	0
Total	2.400	100,0%	775	100,0%	3.175

Font: Insituto Nacional de Estadística.

Edificis principalment destinats a habitatge segons nombre de places de garatge. 2011

<i>Places de garatge</i>	<i>Edificis</i>	<i>%</i>	
0	586	43,5%	
1	380	28,2%	
2	215	16,0%	28,3%
3 - 5	116	8,6%	
6 - 10	24	1,8%	
11 - 20	17	1,3%	
21 - 50	4	0,3%	
Més de 50	5	0,4%	
Total	1.347	100,0%	

Font: Insitut d'Estadística de Catalunya.

Habitatges principals per superfície útil. 1991-2011

Any	De 30 a 45 m2	De 46 a 60 m2	De 61 a 75 m2	De 76 a 90 m2	De 91 a 105 m2	De 106 a 120 m2	De 121 a 150 m2	De 151 a 180 m2	Més de 180 m2	Total
2011	10	120	540	670	345	290	185	165	75	2.400
2001	21	199	484	542	337	213	177	62	70	2.105
1991	27	365	467	430	266	275	119	44	63	2.056

Font: Instituto Nacional de Estadística.

Habitatges principals per superfície útil. Dades bàsiques. 2011

Hab. Principals	30 a 45 m2	46 a 60 m2	61 a 75 m2	76 a 90 m2	91 a 105 m2	106 a 120 m2	121 a 150 m2	151 a 180 m2	Més de 180 m2
Total	10	120	540	670	345	290	185	165	75
%	0,4%	5,0%	22,5%	27,9%	14,4%	12,1%	7,7%	6,9%	3,1%

Font: Instituto Nacional de Estadística.

Habitatges principals segons el règim de tinença. 1991-2011

	De propietat						Total
	Per compra pagada	Per compra pag. pendents	Per herència o donació	De lloguer	Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	
2011	860	770	260	305	50	155	2.400
2001	1.112	530	114	258	32	59	2.105
1991	1.304	115	65	506	63	4	2.057

Font: Instituto Nacional de Estadística (2011) i Institut d'Estadística de Catalunya (1991 i 2001).

Habitatges principals segons el règim de tinença. 2011

	De propietat						Total
	Per compra pagada	Per compra pag. pendents	Per herència o donació	De lloguer	Cedida gratis o a baix preu	Altra forma	
	860	770	260	305	50	155	2.400
	35,8%	32,1%	10,8%	12,7%	2,1%	6,5%	100,0%

Font: Instituto Nacional de Estadística.

Habitatges principals segons instal·lacions. 2011

<i>Instal·lacions de l'habitatge</i>	<i>Sí</i>	<i>No</i>	<i>Sí</i>	<i>No</i>	<i>Total</i>
Calefacció	90,4%	9,6%	2.170	230	2.400
Vàter	99,6%	0,4%	2.390	10	2.400
Bany o dutxa	100,0%	0,0%	2.400	0	2.400
Accés a internet	56,7%	43,3%	1.360	1.040	2.400
Sistema de subministrament d'aigua	97,5%	2,5%	2.340	60	2.400
<i>Instal·lacions de l'edifici</i>					
Ascensor	37,7%	62,3%	905	1.495	2.400
Accessibilitat	52,3%	47,7%	1.255	1.145	2.400
Disponibilitat de garatge	58,1%	41,9%	1.395	1.005	2.400
Gas	62,5%	37,5%	1.500	900	2.400
Estesa telefònica	100,0%	0,0%	2.400	0	2.400
Aigua calenta central	23,1%	76,9%	555	1.850	2.405
Evacuació d'aigües residuals	98,3%	1,7%	2.360	40	2.400

Font: Instituto Nacional de Estadística.

Població per relació amb l'activitat. 2011

<i>Relació amb l'activitat</i>	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>	<i>Total</i>	<i>% sobre activitat</i>	<i>% sobre població</i>
Total població	3.002	3.155	6.157		
Població de 16 anys i més	2.614	2.729	5.343		
Població activa	1.586	1.488	3.075	100,0%	49,9%
Actius ocupats	1.233	1.008	2.241	72,9%	36,4%
A temps complet	1.116	751			
A temps parcial	117	257			
Actius desocupats	353	480	833	27,1%	13,5%
Ha treballat abans	296	428			
Buscant la primera feina	57	52			
No actius	1.416	1.666	3.082		50,1%
Persona amb invalidesa laboral permanent	74	151			
Jubilat, prejubilat, pensionista o rendista	777	846			
Estudiants	498	490			
Una altra situació	67	179			
Índex d'activitat	60,67	54,53	57,55		
Índex d'ocupació	77,74	67,74	72,88		
Índex de desocupació	22,26	32,26	27,09		
Índex de dependència econòmica	69,70	46,97	57,24		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i del Instituto Nacional de Estadística. Cens de població.

(*) Nota:

Índex d'activitat: població activa respecte població > 16 anys.

Índex d'ocupació: població activa ocupada respecte població activa.

Índex de desocupació: població activa desocupada respecte població activa.

Índex de dependència econòmica: població activa ocupada respecte la població activa desocupada + la població inactiva.

Població activa estimada. 2014

<i>Estat</i>	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>	<i>Total</i>
De 16 a 19 anys	22	15	37
De 20 a 24 anys	106	112	218
De 25 a 29 anys	144	149	293
De 30 a 34 anys	184	145	329
De 35 a 39 anys	183	183	366
De 40 a 44 anys	210	168	378
De 45 a 49 anys	209	187	396
De 50 a 54 anys	242	213	455
De 55 a 59 anys	186	146	332
De 60 a 64 anys	80	52	132
Població activa estimada	1.566	1.370	2.936
Total població	2.891	3.108	5.999 (*)
Població de 16 anys i més	2.460	2.696	5.156 (*)
Índex d'activitat estimat	63,66	50,82	56,94

Font: Diputació de Barcelona, a partir de les taxes d'activitat provincial de l'EPA i el padró municipal.

(*) Padró municipal d'habitants 2014.

Població per relació amb l'activitat. Estimació 2014

<i>Relació amb l'activitat</i>	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>	<i>Total</i>	<i>% sobre activitat</i>	<i>% sobre població</i>
Total població	2.891	3.108	5.999		100,0%
Població de 16 anys i més	2.460	2.696	5.156		
Població activa estimada	1.566	1.370	2.936	100,0%	48,9%
No actius	1.325	1.738	3.063		51,1%
Índex d'activitat	63,66	50,82	56,94		

Font: Elaboració pròpia a partir de l'estimació de la població activa de la Diputació de Barcelona.

(*) Nota: Índex d'activitat: població activa respecte població > 16 anys.

Població per relació amb l'activitat. 2011

	<i>Població</i>	<i>16 anys i més</i>	<i>Població activa</i>	<i>Actius ocupats</i>	<i>Actius desocupats</i>	<i>Inactius</i>
Súria	6.157	5.343	3.074	2.241	833	3.082
Cardona	4.988	4.329	2.384	1.764	620	2.604
Callús	1.875	1.504	1.061	827	234	815
Santpedor	7.083	5.712	3.926	3.065	861	3.157
Castellnou de Bages	1.178	919	670	521	149	507
Sant Joan de Vilatorrada	10.707	8.805	5.848	4.185	1.663	4.859

Població per relació amb l'activitat. 2011

	<i>Índex d'activitat</i>	<i>Índex d'ocupació</i>	<i>Índex de desocupació</i>	<i>% Població activa</i>	<i>% Població inactiva</i>
Súria	57,53	72,90	27,10	49,9%	50,1%
Cardona	55,07	73,99	26,01	47,8%	52,2%
Callús	70,55	77,95	22,05	56,6%	43,5%
Santpedor	68,73	78,07	21,93	55,4%	44,6%
Castellnou de Bages	72,91	77,76	22,24	56,9%	43,0%
Sant Joan de Vilatorrada	66,42	71,56	28,44	54,6%	45,4%

Taxa d'atur registrat (al mes de maç). 2005-2015

<i>Any</i>	<i>%</i>
2015	13,52%
2014	15,22%
2013	15,51%
2012	16,55%
2011	16,29%
2010	17,44%
2009	13,65%
2008	7,39%
2007	6,13%
2006	5,96%
2005	5,68%

Font: Diputació de Barcelona, segons càlcul en base a la població activa local estimada.

Taxa d'atur registrat. Març de 2015

	<i>Taxa d'atur</i>	<i>Homes</i>	<i>Dones</i>
Súria	13,52%	10,34%	17,15%
Cardona	12,21%		
Callús	15,25%		
Santpedor	10,85%		
Castellnou de Bages	9,20%		
Sant Joan de Vilatorrada	14,43%		

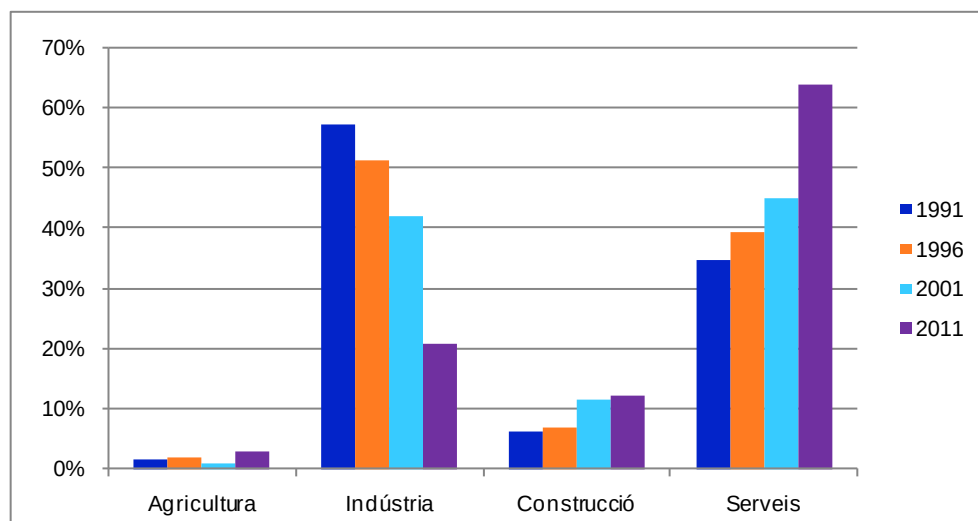
Font: Diputació de Barcelona, segons càlcul en base a la població activa local estimada.

<i>Menors 20 anys</i>	<i>20-24 anys</i>	<i>25-29 anys</i>	<i>30 -34 anys</i>	<i>35-39 anys</i>
18,92%	14,22%	8,87%	9,73%	7,10%
<i>40-44 anys</i>	<i>45-49 anys</i>	<i>50-54 anys</i>	<i>55-59 anys</i>	<i>Majors de 59 anys</i>
9,52%	10,35%	14,95%	30,12%	22,73%

Ocupats per grans sectors d'activitat. Població de 16 anys i més (CCAE93). 1991-2011

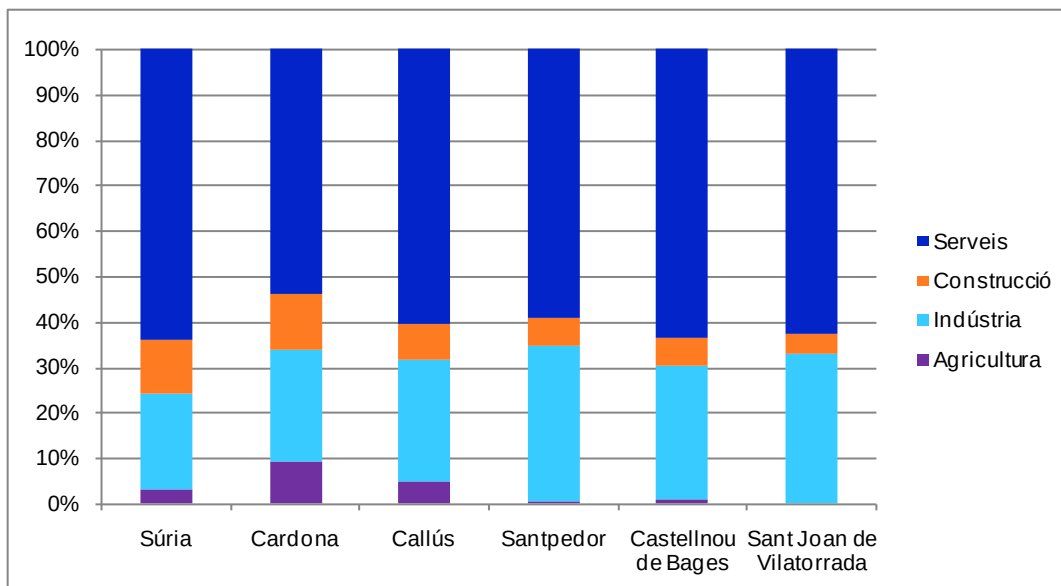
<i>Any</i>	<i>Agricultura</i>	<i>%</i>	<i>Indústria</i>	<i>%</i>	<i>Construcció</i>	<i>%</i>	<i>Serveis</i>	<i>%</i>	<i>Total</i>	<i>%</i>
2011	67	3,0%	469	20,9%	273	12,2%	1.432	63,9%	2.241	100,0%
2001	25	1,0%	1.057	42,1%	293	11,7%	1.136	45,2%	2.511	100,0%
1996	44	2,1%	1.083	51,5%	149	7,1%	828	39,4%	2.104	100,0%
1991	36	1,6%	1.301	57,3%	146	6,4%	788	34,7%	2.271	100,0%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Instituto Nacional de Estadística. Cens de població.



2011

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
Súria	3,0%	20,9%	12,2%	63,9%
Cardona	9,1%	24,8%	12,0%	54,1%
Callús	4,8%	26,7%	7,9%	60,6%
Santpedor	0,7%	33,8%	6,2%	59,3%
Castellnou de Bages	1,0%	29,4%	5,9%	63,7%
Sant Joan de Vilatorrada	0,0%	33,0%	4,4%	62,6%



Activitats econòmiques. Empreses segons la seva localització. 2015

Localització	Empreses	
Nucli urbà	173	76,5%
Fora nucli	9	4,0%
Abadal	6	2,7%
Cal Jover	1	0,4%
Can Sivila	1	0,4%
Els Joncarets	15	6,6%
La Pobla Nord	19	8,4%
Zona minera	2	0,9%
Total	226	100,0%

Font: Consell Comarcal del Bages.

Activitats econòmiques. Empreses per grans sectors. 2015.

Sector	Empreses	
Agricultura i ramaderia	20	7,3%
Indústria	35	12,7%
Comerç	93	33,8%
Restauració	27	9,8%
Serveis	100	36,4%
Total	275	100,0%

Font: Estimació a partir de dades de l'Ajuntament de Súria.

Renda bruta familiar disponible

	2014
Súria	85,8
Cardona	95,7
Callús	92,8
Santpedor	99,9
Castellnou de Bages	92,8
Sant Joan de Vilatorrada	86,6
Prov. Barcelona	100,0

Font: Diputació de Barcelona.

Localització de l'ocupació. Població >=16 anys. 1991-2011

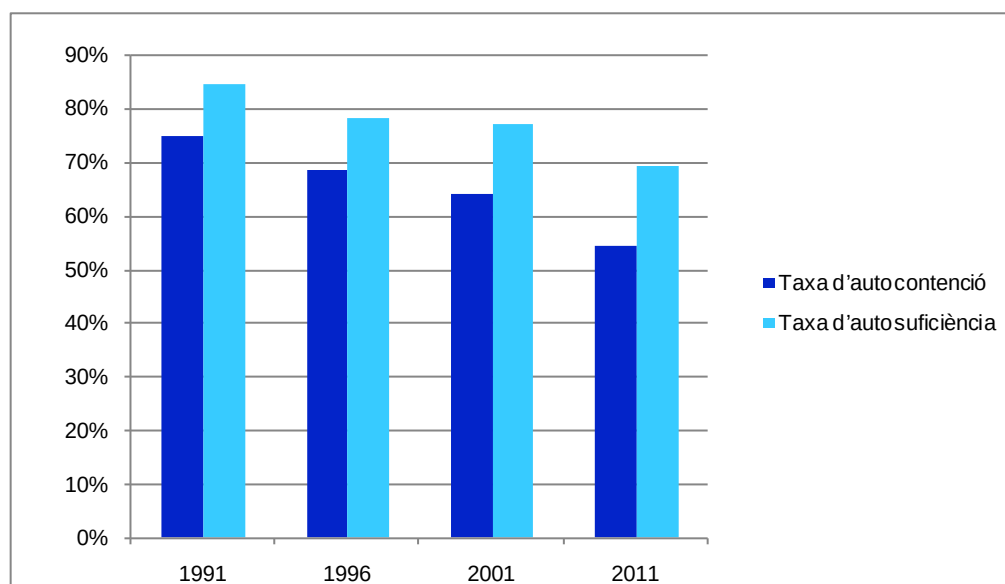
	1991	1996	2001	2011
Total població ocupada resident	2.271	2.104	2.475	2.241
Resideix i treballa al municipi	1.698	1.436	1.580	1.218
Resideix al municipi i treballa fora	573	668	895	1.024
Resideix fora i treballa al municipi	317	400	469	547
Total llocs de treball al municipi	2.015	1.836	2.049	1.765
Taxa d'autocontenció	74,77	68,25	63,84	54,35
Taxa d'autosuficiència	84,27	78,21	77,11	69,01

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

(*) Nota:

Taxa d'autocontenció: Població ocupada TM/ població ocupada total *100

Taxa d'autosuficiència: Població ocupada TM/ llocs treball TM *100



Localització de l'ocupació. Població >=16 anys. 2011

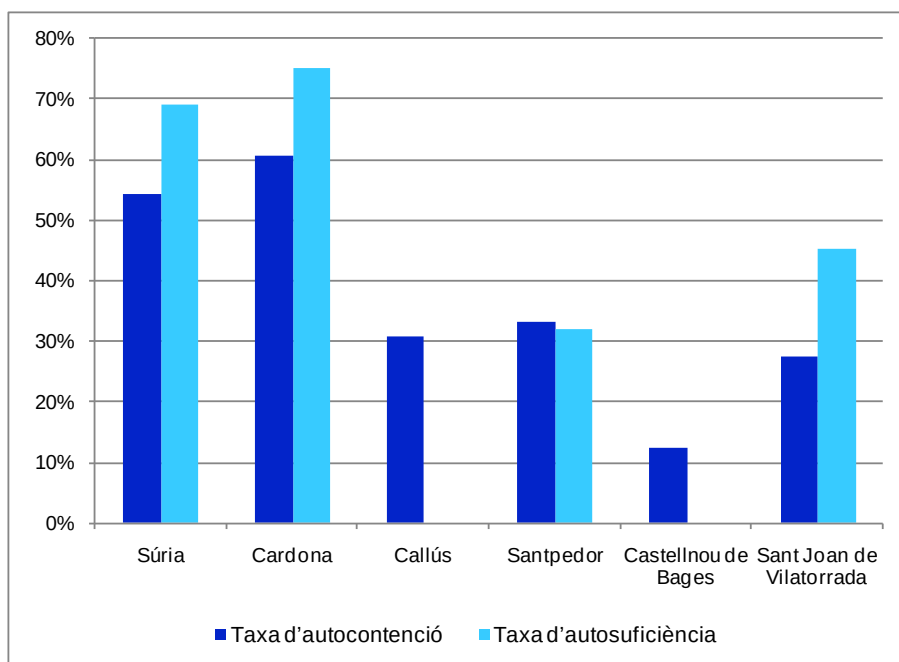
	Súria	Cardona	Callús	Santpedor	Castellnou de Bages	Sant Joan de Vilatorrada
Total població ocupada resident	2.241	1.764	825	3.065	520	4.185
Resideix i treballa al municipi	1.218	1.073	255	1.020	65	1.152
Resideix al municipi i treballa fora	1.024	691	570	2.045	455	3.033
Resideix fora i treballa al municipi	547	353	Sense dades	2.168	Sense dades	1.393
Total llocs de treball al municipi	1.765	1.426		3.188		2.545
Taxa d'autocontenció	54,4%	60,8%	30,9%	33,3%	12,5%	27,5%
Taxa d'autosuficiència	69,0%	75,2%		32,0%		45,3%

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i Instituto Nacional de Estadística.

(*) Nota:

Taxa d'autocontenció: Població ocupada TM/ població ocupada total *100

Taxa d'autosuficiència: Població ocupada TM/ llocs treball TM *100



Localització del lloc d'estudi. 2013

	No universitaris	Universitaris
Total població que estudia resident	862	139
Resideix i estudia al municipi	742	0
Resideix al municipi i estudia fora	120	139
Resideix fora i estudia al municipi	139	0
Total llocs d'estudi al municipi	881	0

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Parc de vehicles per tipus. 2013

	<i>Vehicles</i>	<i>%</i>
Turismes	3.106	70,2%
Motocicletes	388	8,8%
Camions i furgonetes	713	16,1%
Tractors industrials	31	0,7%
Autobusos i altres	184	4,2%
Total parc de vehicles	4.422	100,0%

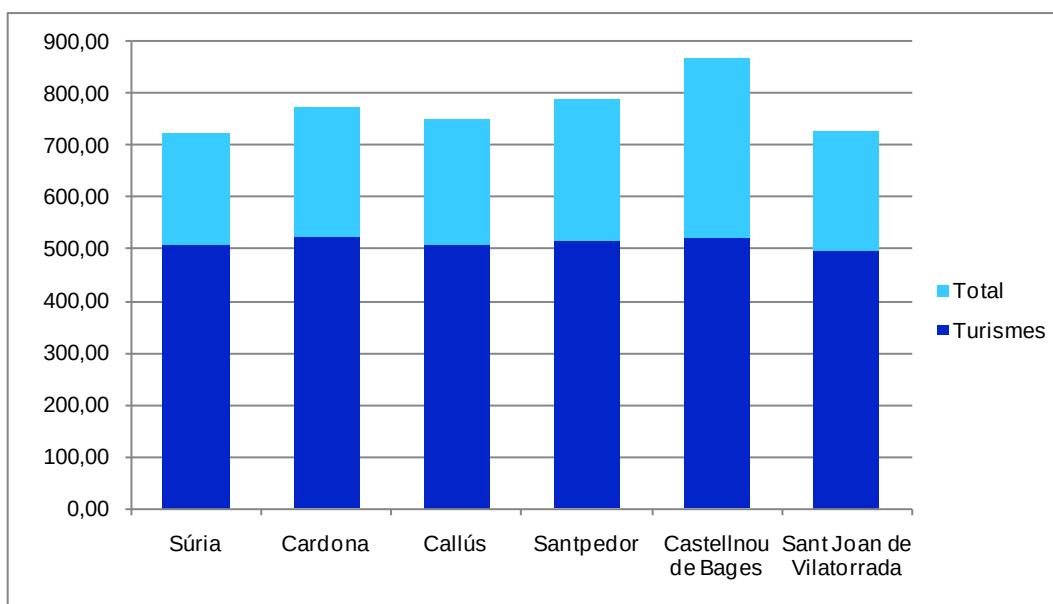
Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Habitatges principals 2011	2.400
Mitjana vehicles /hab. Principal	1,84
Habitatges principals 2015	2.340
Mitjana vehicles /hab. Principal	1,89

Índex de motorització. 2013

	<i>Turismes</i>	<i>Motocicletes</i>	<i>Camions i furgonetes</i>	<i>Total</i>
Súria	507,43	63,39	116,48	722,43
Cardona	523,57	74,31	141,43	771,47
Callús	507,38	66,98	129,75	751,05
Santpedor	515,93	89,98	136,67	787,10
Castellnou de Bages	523,03	122,53	155,43	867,60
Sant Joan de Vilatorrada	495,23	77,74	114,89	728,06
Bages	821,18	76,11	241,43	1.204,22
Prov. Barcelona	427,08	97,26	89,07	633,75

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.



Parc de vehicles i índex de motorització

Any	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total
2013	3.106	388	713	4.422
2012	3.113	385	724	4.438
2011	3.123	386	718	4.452
2010	3.120	380	757	4.492
2009	3.105	369	742	4.447
2008	3.125	363	755	4.470
2007	3.076	356	744	4.403
2006	2.938	311	698	4.145
2005	2.878	286	651	3.995
2004	2.851	275	633	3.928
2003	2.772	258	611	3.783
2002	2.733	264	578	3.706
2001	2.665	273	573	3.630

2013	507,43	63,39	116,48	722,43
2012	500,64	61,92	116,44	713,73
2011	499,28	61,71	114,79	711,75
2010	490,64	59,76	119,04	706,40
2009	482,29	57,32	115,25	690,74
2008	484,20	56,24	116,98	692,59
2007	482,96	55,90	116,82	691,32
2006	467,09	49,44	110,97	658,98
2005	464,04	46,11	104,97	644,15
2004	460,36	44,40	102,21	634,26
2003	450,44	41,92	99,29	614,72
2002	444,53	42,94	94,01	602,80
2001	434,11	44,47	93,34	591,30

Any	Vehicles	Increment brut anual	% Variació anual
2013	4.422	-16	-0,36%
2012	4.438	-14	-0,31%
2011	4.452	-40	-0,89%
2010	4.492	45	1,01%
2009	4.447	-23	-0,51%
2008	4.470	67	1,52%
2007	4.403	258	6,22%
2006	4.145	150	3,75%
2005	3.995	67	1,71%
2004	3.928	145	3,83%
2003	3.783	77	2,08%
2002	3.706	76	2,09%
2001	3.630	-	-

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-treball i residència-estudi. 2011

	Nombre desplaçaments		% desplaçaments totals		% desplaçaments generats	
	Treball	Estudi	Treball	Estudi	Treball	Estudi
Desplaçaments dins	1.218	857	43,7	67,5	80,4	92,8
Desplaçaments a fora	1.024	322	36,7	25,4		
Desplaçaments des de fora	547	91	19,6	7,2	-	-
Total desplaçaments	2.789	1.270	100,0	100,0		
Total generats	2.242	1.179				
Total atrets	1.765	948				
Diferència atrets/generats	-477	-231				

Font: Instituto Nacional de Estadística.

Mobilitat obligada per desplaçaments residència-estudi. 2013

	Nombre desplaçaments			% desplaçaments	
	No univ.	Univ.	Total	Total	Generats
Desplaçaments dins	742	0	742	65,1	74,1
Desplaçaments a fora	120	139	259	22,7	25,9
Desplaçaments des de fora	139	0	139	12,2	-
Total desplaçaments	1.001	139	1.140	100,0	
Total generats	862	139	1.001		100,0
Total atrets	881	0	881		
Diferència atrets/generats	19	-139	-120		

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Mobilitat obligada per mitjans de transport (%). 2011

%	Transport privat	Transport públic	A peu o bicicleta	Altres o no aplicable
Treball				
Desplaçaments dins	40,2%	6,8%	51,4%	1,6%
Desplaçaments a fora	69,7%	10,4%	1,0%	18,9% (*)
Estudis				
Desplaçaments dins	26,9%	5,8%	63,7%	3,5%
Desplaçaments a fora	41,7%	20,8%	6,9%	30,6% (*)

Font: Estimació a partir de dades del Instituto Nacional de Estadística.

Algunes dades poden contenir errors significatius de mostreig.

(*) Segons dades de l'INE, pel que fa als desplaçaments per treball, han estat considerats com a "No aplicable" desplaçaments de persones que treballen en varis municipis (210), en municipis diferents del de residència (25), i en el mateix municipi de residència (10). Les 210 persones que treballen al propi domicili s'han assimilat com a desplaçaments a peu.

(*) Segons dades de l'INE, pel que fa als desplaçaments per estudi, han estat considerats com a "No aplicable" desplaçaments de persones que estudien en varis municipis (35), al mateix municipi de residència (5) i en municipis diferents del de residència (40). Les 155 persones que estudien al propi domicili s'han assimilat com a desplaçaments a peu.

Temps dels desplaçaments per motiu de treball i d'estudi. 2011

	<i>Menys de 10m</i>	<i>De 10m a 19m</i>	<i>De 20m a 29m</i>	<i>De 30m a 44m</i>	<i>De 45m a 1h</i>	<i>D'1h a 1,30 h</i>	<i>Més d'1,30h</i>	<i>No aplicable</i>	Total
Treballar	1.060	395	330	115	30	60	0	250	2.240
Estudiar	825	145	55	5	15	25	30	80	1.180

%	<i>Menys de 10m</i>	<i>De 10m a 19m</i>	<i>De 20m a 29m</i>	<i>De 30m a 44m</i>	<i>De 45m a 1h</i>	<i>D'1h a 1,30 h</i>	<i>Més d'1,30h</i>	<i>No aplicable</i>	Total
Treballar	47,3%	17,6%	14,7%	5,1%	1,3%	2,7%	0,0%	11,2%	100,0%
Estudiar	69,9%	12,3%	4,7%	0,4%	1,3%	2,1%	2,5%	6,8%	100,0%

Font: Instituto Nacional de Estadística.

Algunes dades poden contenir errors significatius de mostreig.

(*) Segons dades de l'INE, pel que fa als desplaçaments per treball, han estat considerats com a "No aplicable" desplaçaments de persones que treballen en varis municipis (210), en municipis diferents del de residència (25), i en el mateix municipi de residència (10). Les 210 persones que treballen al propi domicili s'han assimilat com a desplaçaments de menys de 10 minuts.

(*) Segons dades de l'INE, pel que fa als desplaçaments per estudi, han estat considerats com a "No aplicable" desplaçaments de persones que estudien en varis municipis (35), al mateix municipi de residència (5) i en municipis diferents del de residència (40). Les 155 persones que estudien al propi domicili s'han assimilat com a desplaçaments de menys de 10 minuts

ANNEX 5. ABSTRACT DE RESUM DE L'INFORME TÈCNIC
DE DIAGNOSI DELS ESPAIS LLIURES DE SÚRIA

ANNEX 5. ABSTRACT DE RESUM DE L'INFORME TÈCNIC DE DIAGNOSI DELS ESPAIS LLIURES DE SÚRIA

S'incorpora a continuació un resum dels aspectes més rellevants, que es proposa que l'Avanç de POUM prengui en consideració, de l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súria, elaborat per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial, de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de Diputació de Barcelona, en data de setembre de 2015.

1. ANÀLISI I TREBALL DE CAMP

La informació de base per a l'elaboració de l'Informe és el Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'espais lliures (SITxell), de la Diputació de Barcelona; completat amb treball de camp i observacions sobre el terreny. En els primers capítols del document s'exposen les dades que es poden extreure del Sistema d'informació, relatives a geologia i hidrologia, cobertes de sòl, hàbitats i fauna. Seguidament s'analitzen detalladament les dades extretes del treball de camp, les quals s'exposen de forma resumida a continuació:

1.1. Serveis ecosistèmics de suport

Hàbitats rellevants

- Les comunitats gipsòfiles: són importants per la reduïda distribució al territori català i pel reduït nombre d'espècies adaptades al sulfat càlcic (guix) del sòl.
- Hàbitats de ribera: a Súria trobem el Balç de Cal Jover i el Pla de Reguant, inclosos en l'inventari d'Hàbitats d'interès comunitari.
- Bosquines amb arboç, auró negre i altres caducifolis a l'obaga del portell del llop: amb vegetació més resistent als incendis que les pinedes.
- Boscos antics: a Súria trobem masses forestals al voltant del mas del Quer i Sant Salvador del Quer, i per sobre del Samuntà. Són boscos de pinedes de pi pinassa.
- Vegetació helofítica a l'entorn de tolls i gorgs de la riera d'Hortons: vegetació a base de canyís i boga que no s'ha de perdre, ja que són singulars de la zona.
- Zona humida de la bassa de la Canal: clot a 470 m d'altitud sota el Portell del Llop (Les Comes). És un hàbitat de zona humida permanent, amb un ecosistema singular.

Connectivitat ecològica

Destaca dos elements fonamentals:

- El corredor fluvial del riu Cardener, juntament amb els espais agrícoles del qual també en formen part. Cal destacar que s'hi troben quatre rescloses on l'acumulació d'aigua genera hàbitats helofítics.
- La massa forestal de la riera d'Hortons que enllaça la conca del riu Cardener (i per tant, la del Llobregat) i les masses boscoses de la Serra de Castelltallat que envolten la riera del Coaner.

Espais i elements geològics d'interès

El Geoparc de la Catalunya Central engloba tot el patrimoni geològic de Súria. Els elements d'interès són els següents:

- Les marques de petjades fòssils (icnites).
- El jaciment paleontològic de la Font del Canonges.
- La Falla de Mig Món
- El barranc o riera de Borriçol: s'observa una pedrera de guixos, un forn per la calcinació del guix i una antiga bòfia.
- Les Guixeres i les dolines (bòfies) d'Els Joncarets: la formació de bòfies es produeix en substrats litològics molt solubles, a Súria, prop de la falla del Tordell. Han de ser zones d'accés restringit o regulat per evitar accidents en cas d'enfonsaments.

1.2. Serveis ecosistèmics de regulació

Actuen com a moduladors de les variables ambientals.

Emmagatzematge i captura de CO2 per massa forestal

Es produeix majoritàriament en els ecosistemes forestals, encara que també de forma important en ecosistemes agraris, sobretot conreus llenyosos, i de forma moderada en ecosistemes urbans. Cal destacar els boscos de regeneració després dels incendis de 1994 que acumulen una important biomassa. Tanmateix, en determinades zones, es desenvolupen amb una excessiva densitat que constitueix un perill per a la propagació dels incendis per l'elevada càrrega de combustible.

Protecció contra l'erosió del sòl

La vegetació contribueix a disminuir el volum d'aigua d'escolament, perquè retén quantitats importants d'aigua temporalment. En aquest sentit, l'Informe considera molt importants els hàbitats fluvials de la ribera del Cardener.

1.3. Serveis ecosistèmics d'aprovisionament

Són els productes materials i energètics procedents dels ecosistemes i d'interès per als éssers humans.

D'aliments

Súria sempre ha estat lligada als cultius de secà (Samuntà, Sant Salvador, el Quer, Cererols, els Joncarets i masies com Les Comes), i l'oli, el vi i els cereals han estat fonamentals. Però la presència del riu Cardener ha organitzat la zona d'horta que en l'actualitat està lligada al servei d'aprovisionament d'aliments, quant a qualitat i a diversitat de vegetals cultivats. Cal assenyalar un parell de singularitats agrícoles:

- El tomàquet rosa del Cardener: varietat local conservada tradicionalment a Súria que, des del 2006, forma part d'una campanya per a la recuperació i la promoció del producte.
- L'olivera Corbella: varietat autòctona de la vall del riu Cardener que podria oferir un potencial remarcable si se n'impulsa la recuperació.

De biomassa forestal

Després dels incendis dels anys 1986 i 1994, que van cremar bona part de la part nord i est del terme municipal, la capacitat d'aprovisionament de fusta, escorça i llenya a Súria és baixa. S'han d'afavorir i incentivar els treballs de millora forestal (aclarides i neteges) de les àrees de regeneració, per permetre que la biomassa forestal es desenvolupi de forma que, en el futur, sigui més funcional per a l'emmagatzematge de carboni i la protecció contra l'erosió.

1.4. Serveis ecosistèmics culturals

inclouen els beneficis no materials (recreatius, per a la salut, artístics, científics, identitaris, turístics, etc.) que les persones obtenen del contacte amb els ecosistemes.

Gestió del paisatge

Súria presenta uns punts de rellevància escènica que s'haurien de conservar. Concretament, la carena de Cererols, el Mas de Costafreda i Sant Salvador de Quer.

Potencial d'oportunitats recreatives

Suposen un repte important ja que els beneficis són intangibles i, per tant, subjectes a les percepcions i preferències de les persones. Destaquen els següents:

- El veïnat de Cererols: conjunt arquitectònic destacable del patrimoni cultural. L'any 2015 s'ha instal·lat una línia elèctrica d'alta tensió per a la mina.
- Itineraris excursionistes existents: l'itinerari del Samuntà, el sender de Súria (PR-C 134), el Sender de Gran Recorregut GR-31 o Camí de la Sal i, per últim, el Sender del Riu Verd

2. LA INFRAESTRUCTURA VERDA DE SÚRIA

En aquest apartat, l'Informe proposa una xarxa de zones naturals i seminaturals i altres elements ambientals, planificada de forma estratègica, dissenyada i gestionada per a la prestació d'una extensa gamma de serveis ecosistèmics. El mapa "Infraestructura Verda: Zonificació" mostra les àrees d'interès prioritari.

2.1. Zona de conservació de la biodiversitat

Comprèn àrees de major singularitat biològica (hàbitats d'interès local i comunitari) que prestin serveis de suport i de regulació, així com àrees susceptibles de formar part de propostes d'ecoturisme responsable, que amplia els serveis culturals del municipi. Fa les següents recomanacions generals:

Pel que fa al Pla de Reguant:

- Incorporar el PE 2001, i revisar els acords.
- Eliminar la zona de protecció de sistema miner al voltant de la cinta transportadora de mineral.
- Donar un nou destí a la cinta transportadora (passera d'observació per a vianants) o bé retirar-la.
- Convertir l'actual parcel·la de conreu en una zona d'aiguamoll.
- Preveure instruments de gestió que facilitin la custòdia del territori i la compensació per a l'ús agrari no executat, establint acords que permetin accions de conservació de la biodiversitat i l'ús públic regulat.
- Definir propostes de lleure de baix impacte i evitar les actuacions previstes pel PE 2001 que no s'ha executat: unificar el berenador amb l'àrea d'esbarjo o la construcció d'un sobreexidor.

Pel que fa a la ribera del Balç de Cal Jover:

- Garantir la conservació i la protecció de la zona de ribera d'àlbers i freixes.
- Promoure actuacions de gestió forestal de millora, a càrrec del promotor del sector industrial, com a mesures compensatòries del procés de transformació urbanística.
- Reduir la captació d'aigua per part del canal de Cal Jover per respectar el cabal ecològic del riu.
- Eliminar l'impacte de l'abocament d'aigües residuals sense tractar a la llera del riu.
- Senyalitzar el vial com a zona inundable.
- Reforçar la vegetació de ribera amb les noves plantacions del sector industrial.

Pel que fa als gorgs i tolls de la riera d'Hortons:

- Ordenar i gestionar els gorgs per assegurar la conservació de la vegetació autòctona i fer-los visibles des de l'itinerari.

Pel que fa als boscos antics:

- Assegurar la conservació prioritària dels hàbitats de pinedes de pinassa.
- Desenvolupar actuacions silvícoles que potenciïn els seus valors i redueixin els riscos forestals facilitant l'accés als mecanismes sectorials als propietaris.

Pel que fa a la bassa de la Canal:

- Assenyalar la zona humida d'interès natural.
- Substituir els dos pins per arbres caducifolis més propis com el roure, l'auró negre o la severa.

Pel que fa a les comunitats gipsòfiles (les Guixeres):

- Identificar, qualificar, protegir i gestionar la zona on es troben les comunitats gipsòfiles.
- Dissenyar un itinerari patrimonial.

Pel que fa a la zona fluvial del riu Cardener:

- Establir una zona de protecció de la vegetació de ribera a ambdós costats de la llera del riu.
- Garantir el manteniment del cabal ecològic del riu.
- Regular les activitats de lleure perquè siguin compatibles amb la preservació de la fauna piscícola i de mamífers.

2.2. Àrea d'interès geològic i patrimonial

Formada pels diferents elements geològics i miners que s'inclouen al Geoparc de la Catalunya Central, que recull els elements del patrimoni geològic més destacable de Súria: els forns de guix, les mines de potassa, les dolines del barri d'Els Joncarets (bòfies), la Falla del Tordell i la Falla de Mig-Món. Ofereixen uns serveis ecosistèmics culturals i de suport, tot i que en menor mesura. Fa les següents recomanacions generals:

Pel que fa al Geoparc de la Catalunya Central:

- Promoure el disseny d'un programa cultural-recreatiu que inclogui itineraris, guies, plafons informatius, etc.
- Establir algun element de caràcter museístic al voltant del guix i la potassa.

Pel que fa a les Guixeres i les bòfies:

- Dissenyar un itinerari basat en l'interès geològic i en la seva rellevància botànica.
- Delimitar la zona amb una qualificació urbanística de protecció patrimonial.

2.3. Àrea de foment de l'agricultura ecològica

Engloba la zona que ocupen els espais d'horta del municipi, unes 30 ha, i les zones ermes recuperables per a conreus llenyosos de la varietat d'olivera Corbella. Les zones d'horta combinen dues tipologies de serveis, el d'aprovisionament, en tant que productora d'aliments, i el cultural entès com un espai de lleure familiar i de transmissió del coneixement. La recuperació de l'olivera Corbella aportaria, a part de l'aprovisionament, serveis de regulació ja que reduiria el risc d'incendi i incrementaria la fixació de carboni. Fa les següents recomanacions generals:

Pel que fa a l'horta de Salipota i el Pla de les Hortes:

- Establir com a objectiu estratègic la conservació i l'ordenació de l'horta de Súria.
- Afavorir el desenvolupament del potencial d'una àrea d'horta en cultiu ecològic i una comercialització de la collita organitzada.
- Fomentar la utilització i el coneixement del tomàquet rosa del Cardener.
- Elaborar un pla per declarar el Pla de les Hortes i l'horta de Salipota com a zona lliure de varietats genèticament modificades, plaguicides i fertilitzants químics.
- Facilitar la comercialització cooperativa, fomentant el potencial socioeconòmic i turístic.
- Millorar el sistema de reg i fomentar els sistemes d'estalvi d'aigua.
- Promoure un procés d'harmonització del paisatge consensuant la mida i la tipologia de les construccions (eines, galliners, etc).
- Regular la instal·lació d'hivernacles.
- Aplicar un tractament en el perímetre d'interacció amb el sòl urbà.
- Propiciar la conversió dels conreus de secà de Salipota cap a conreus de regadiu, o bé cap a la recuperació de l'olivera Corbella.
- Promoure la comercialització amb segell de kilòmetre zero.
- Regular l'activitat ramadera al Pla de les Hortes.
- Impulsar el desmantellament de les edificacions de les granges inactives.

2.4. Zona de conservació del paisatge agroforestal

En forma part la pràctica totalitat dels espais lliures del terme municipal. Fa les següents recomanacions generals:

Pel que fa a les zones de regeneració i les àrees agrícoles abandonades:

- Aplicar elements de gestió forestal, aclarides, per establir un bosc ben estructurat en àrees d'alta densitat de peus.
- Recuperar conreus, sobretot llenyosos.
- Mantenir zones de prats i brolles baixes.

- Qualificar urbanísticament els conreus llenyosos de secà.
- Establir una normativa que faciliti activitats complementàries a l'ús agrícola.
- Impulsar el diàleg dels propietaris forestals amb l'Associació de Propietaris de Boscos del Bages Nord.

2.5. Zona d'ús públic i ecoturístic preferent

És l'àrea complementària a la resta i se sobreposa a les altres zones. Està conformada per la zona d'horta del Pla de Reguant i Salipota, determinades zones del riu Cardener, el Pla de Reguant, i pels principals itineraris de passeig o de contacte amb la natura. Fa les següents recomanacions generals:

- Regular a través de la normativa urbanística els entorns de Sant Salvador del Quer, Costafreda i la carena de Cererols.
- Actuar sobre l'arbrat de Sant Salvador del Quer per afavorir la funció de mirador.
- Dissenyar un itinerari a l'àrea de les Guixeres.
- Elaborar un projecte per a la transformació de la cinta transportadora, per al seu ús com a passarel·la per a vianants i bicicletes.
- Reivindicar i gestionar la possibilitat d'utilitzar el tren miner els caps de setmana.
- Identificar els trams del riu Cardener per a la pesca recreativa.
- Estudiar la possibilitat de promoure activitats aquàtiques al riu Cardener.

3. ALTRES ASPECTES AMBIENTALS

3.1. Problemàtiques associades a les mines de sal. Contaminació del riu Cardener

En aquest apartat, l'Informe es refereix als efectes de contaminació de l'activitat minera de la sal sobre la hidrologia superficial i subterrània. En aquest sentit, destaca que el juliol de 2003 el Departament de Medi Ambient de la Generalitat va aprovar un Pla de restauració del dipòsit salí, en el qual es contemplaven una sèrie de mesures. Una d'elles fou la construcció d'una rasa perimetral plastificada (executada el 2005) que, en teoria, recull les aigües pluvials provinents de l'escorrentiu superficial i les condueix cap al col·lector de Salmorres. Però els efectes de la salinització provenen, sobretot, de la dissolució del propi dipòsit salí, en forma de lixiviats.

L'Informe fa un repàs de les zones afectades per contaminació derivada, bé per fuites en el col·lector de Salmorres, bé per efectes de dissolució del dipòsit salí, en diferents zones del municipi. En tot cas, l'Informe reconeix que aquesta problemàtica sobrepassa les competències del planejament municipal. Tot i així, considera que cal definir les zones de protecció contra la salinització.

3.2. Impactes ecològics al veïnat de Cererols. Línia elèctrica d'alta tensió

Entorn el nucli de Cererols s'ha construït recentment una línia de subministrament elèctric per a la mina, la qual ha suposat un important impacte paisatgístic. L'Informe considera que la línia s'ha dissenyat de forma poc curosa per a la conservació del paisatge. Apunta que el POUM hauria de protegir l'enclavament escènic de Cererols.

4. ACTUACIONS ADMINISTRATIVES NECESSÀRIES

4.1. El complex industrial de casa Muntanyà - El Muntet

La casa Muntanyà la formen un conjunt de naus industrials que envolten un habitatge. Tot el conjunt d'edificacions estan al servei d'una activitat industrial. L'Informe considera que el nou planejament municipal hauria de posar els instruments per fer front a aquesta activitat.

4.2. L'aeròdrom d'El Muntet

Es constata que aquest turó roman amb les característiques morfològiques per funcionar com un aeròdrom amb una pista de terra d'uns 340 metres de longitud. Segons comunicacions de persones del

territori, de tant en tant, la patrulla aèria dels agents rurals la utilitzen com a espai d'aterratge no oficial. L'Informe vincula aquesta pista a l'activitat industrial de casa Muntanyà – el Muntet, i recomana que el planejament urbanístic reculli les eines per a la seva restauració per tal que recuperi la seva funcionalitat ecològica i paisatgística.

4.3. L'impacte ecològic de l'activitat de lleure de Les Comes sobre el paisatge

La restauració de masia de Les Comes i les activitats que s'hi desenvolupen arrenquen poc després dels incendis de 1994. Pel que fa a les activitats, l'Informe considera que no s'ha quantificat l'impacte ambiental sobre el medi natural i no es disposa de cap programa de mesures per minimitzar l'impacte. Considera que el POUM hauria de valorar la situació actual d'aquesta finca, definir els usos que s'hi poden admetre de forma raonable i establir els mecanismes per tal d'assegurar el compliment de la legalitat vigent.

4.4. Restauració dels erms de sobre el barri de Salipota

Entre el barri de Salipota i la carretera C-55 es troba un àmbit pla i erm, reducte de les obres del túnel de la carretera C-55 que passa pel darrera de Salipota. L'Informe recomana establir una àrea de restauració de la vegetació per a la regulació de la qualitat atmosfèrica i reduir l'impacte acústic de la carretera, amb plantació d'arbres amb màxima superfície foliar (alzina, llorer, lledoner, plataner, àlber). Considera que la plantació d'aquestes espècies –no pas els pins que s'hi troben actualment–, milloraria la qualitat ambiental de la zona.

ANNEX 6. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ANNEX 6. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

- 1. Programa de participació ciutadana a aplicar al llarg del procés de redacció del POUM**
 - 1.1. Introducció i disposicions normatives
 - 1.2. Proposta de programa de participació ciutadana
- 2. Acte públic de presentació de l'inici del procés de redacció de l'Avanç de POUM**
 - 2.1. Objectius i contingut de l'acte públic de presentació
 - 2.2. Presentació del procés d'elaboració de l'Avanç de POUM
 - 2.3. Presentació de les accions preliminars de participació ciutadana per a la formació de l'Avanç
- 3. Sessions preliminars amb representants del teixit empresarial i del teixit ciutadà**
 - 3.1. Convocatòria, estructura i objectius de les sessions
 - 3.2. Informe de resum de les sessions
- 4. Sessió preliminar amb representants dels veïns dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume**
 - 4.1. Convocatòria, estructura i objectius de la sessió
 - 4.2. Informe de resum de la sessió
- 5. Enquesta preliminar de participació ciutadana**
 - 5.1. Objectius i contingut de l'enquesta
 - 5.2. Informe de resum dels principals resultats de l'enquesta
- 6. Pàgina web municipal i butlletí municipal La Torre**
 - 6.1. Pàgina web municipal
 - 6.2. Butlletí municipal La Torre
- 7. Reunions de la Junta de portaveus, de seguiment de l'Avanç de POUM**
- 8. Accions previstes amb posterioritat a l'aprovació de l'Avanç de POUM**

1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA A APLICAR AL LLARG DEL PROCÉS DE REDACCIÓ DEL POUM

1.1. INTRODUCCIÓ I DISPOSICIONS NORMATIVES

D'acord amb el que estableix l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el Programa de participació ciutadana té per objectiu garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en el procés de redacció del POUM de Súria. L'apartat 5 d'aquest mateix article estableix que la ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanística, i en aquest sentit *"es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments, i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament"*. Així, per tal de facilitar la participació de la ciutadania en la formulació dels plans urbanístics, l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que la publicació i subjecció a informació pública de l'Avanç de POUM és obligatòria en el cas de formulació o revisió del POUM.

D'altra banda, el Títol Segon del Reglament de la Llei d'urbanisme desplega les determinacions relatives als drets d'informació i participació ciutadana en l'activitat urbanística. En el seu article 22 estableix les bases que pot abastar el programa de participació ciutadana, des de la fase prèvia fins la fase posterior al període d'informació pública, per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs, i la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública del Pla.

Finalment, l'article 105 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del POUM, i es pot acordar i publicar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del Pla.

1.2. PROPOSTA DE PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

S'incorpora a continuació el programa de participació ciutadana que l'Ajuntament de Súria proposa aplicar al llarg del procés de redacció del POUM.

Una vegada aprovat el programa de participació ciutadana per part de l'Ajuntament de Súria, es publicarà l'edicta de l'acord als mitjans legalment previstos, i s'iniciarà el corresponent període d'informació pública.

POUM SÚRIA|

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Súria, desembre de 2015



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ÍNDEX

1 INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS	3
2 MARC JURÍDIC	4
2.1 FONAMENT JURÍDIC DE LA PARTICIPACIÓ	4
2.2 DRETS D'INFORMACIÓ CIUTADANA	6
2.3 DRETS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	7
3 ANTECEDENTS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA A SÚRIA	10
3.1 REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	10
3.2 PLA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL (PDL) 2014-2024, <i>SURIACCIÓ</i>	11
4 ACCIONS PRELIMINARS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA FORMACIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM	12
5 ACCIONS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	14
5.1 FASE D'AVANÇ DEL POUM	14
5.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL	15
5.3 FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA	15
6 CALENDARI DE TREBALL	16
7 NORMATIVA	17

1 INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'eina d'ordenació urbanística que ha de permetre determinar les línies bàsiques de creixement i desenvolupament del municipi per als propers anys.

Implica una reflexió sobre el model de territori actual i futur, i en especial sobre algunes qüestions clau com el model de municipi, les activitats econòmiques, l'habitatge, els equipaments, el paisatge i l'entorn natural i la mobilitat i la viabilitat, entre d'altres.

Súria disposa, actualment, d'unes **Normes Subsidiàries de Planejament** com a eina d'ordenació, aprovades l'any 2003. No obstant, les darreres modificacions legislatives i l'evolució del municipi fan que aquestes normes esdevinguin insuficients, i sigui necessari disposar d'una eina més actualitzada. Per aquest motiu, l'Ajuntament ha iniciat el procés d'elaboració del POUM de Súria.

Correspon a un POUM:

- Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.
- Programar en temps i costos les actuacions més importants.

El procés d'elaboració del POUM consta de les següents **fases de treball**:

T.1. Fases d'elaboració del POUM

INICI I DEFINICIÓ DELS CRITERIS I OBJECTIUS	Acord d'inici de la revisió del planejament, i definició dels criteris i objectius que l'han de regir i dels treballs previs.
AVANÇ DEL PLA I EXPOSICIÓ AL PÚBLIC	L'Ajuntament aprova l'avanç del POUM. Aquest ha de contenir: els objectius i criteris generals del Pla; una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública; la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació; i el document inicial estratègic. Durant aquesta fase, s'obre un primer període d'informació pública, durant el qual la ciutadania pot realitzar aportacions i consideracions.
APROVACIÓ INICIAL I EXPOSICIÓ PÚBLICA	Posteriorment a la incorporació de les aportacions i consideracions, l'Ajuntament fa l'aprovació inicial del nou planejament. Durant aquesta fase, s'obre un segon període d'informació pública, durant el qual la ciutadania pot presentar al·legacions. Paral·lelament, se sol·liciten informes sectorials als ens competents i els ajuntaments limítrofs i s'incorporen al document.
APROVACIÓ PROVISIONAL	L'Ajuntament resol les al·legacions i fa l'aprovació provisional del POUM. El document es trameta a la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de la Generalitat per tal que en faci l'aprovació definitiva.
APROVACIÓ DEFINITIVA	La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central aprova el text definitiu del nou planejament, que esdevé executiu quan es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

Paral·lelament, es duu a terme un **procés de participació ciutadana** per tal d'afavorir la informació pública sobre els treballs realitzats així com la participació ciutadana en les diferents fases.

La redacció d'un POUM es troba fonamentada jurídicament en el que es disposa a:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Pel que fa als continguts, l'article 59, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU) determina quina és la documentació que ha de formar part d'un POUM. En concret, la memòria descriptiva i justificativa ha d'integrar el programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts en l'article 8.

2 MARC JURÍDIC

2.1 FONAMENT JURÍDIC DE LA PARTICIPACIÓ

La darreres normatives urbanístiques aposten per un **model participatiu** en el desenvolupament dels POUM que prioritza tant la **informació pública** sobre els treballs que es realitzen, com la **participació de la ciutadania** en les diferents fases del procés.

Prèviament a l'aprovació inicial del POUM, segons l'article 8 del TRLU, **cal aprovar el programa de participació ciutadana** amb el contingut establert a l'article 22 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLU). El programa de participació ciutadana recull les fases, les accions i la metodologia amb la finalitat de promoure la participació ciutadana durant tot el procés d'elaboració del POUM. Inclou també accions pròpies d'una pla de comunicació.

Els seus **objectius** són:

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés.
- Facilitar la difusió i comprensió del procés, els seus objectius, continguts i eines de participació.
- Promoure la deliberació i la reflexió ciutadana entorn al futur urbanístic del municipi.
- Desenvolupar polítiques urbanístiques més adaptades a les necessitats i les demandes socials.
- Canalitzar les aportacions i els suggeriments de la ciutadania envers l'abast del POUM.

En concret, l'article 8 sobre la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics:

1. *Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i gestió.*
2. *Els ajuntaments poden constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, als efectes establerts a l'apartat 1.*
3. *Els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.*
4. *Tothom té dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir llurs obligacions i l'exercici de l'activitat urbanística.*
5. *La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics, i a aquestes efectes:*
 - a. *En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

Primer. *Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.*

Segon. *Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*
 - b. *Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.*
 - c. *Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.*
 - d. *Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.*
6. *Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els i les particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans urbanístics.*
7. *En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.*
8. *La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes.*

El **Títol Segon del RLU sobre els drets d'informació i participació ciutadanes en l'activitat urbanística** assenyalat en l'article 15 respecte a la informació i participació ciutadanes:

- 15.1. *Les administracions públiques han de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística i, en particular, a la informació relativa a les determinacions dels instruments de planejament i gestió urbanístics.*
- 15.2. *Les administracions públiques han de fomentar la participació social en l'activitat urbanística i, en especial, en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament urbanístic.*
- 15.3. *La participació de la iniciativa privada en matèria de planejament i gestió urbanístics es produeix en els termes i condicions previstos en el TRLU i en aquest reglament.*

2.2 DRETS D'INFORMACIÓ CIUTADANA

Segons l'article 16 del RLU sobre la informació urbanística:

Als efectes d'aquest reglament, s'entén per informació urbanística tota la documentació de què disposin les administracions públiques, en qualsevol forma d'expressió i en qualsevol suport material, referida als instruments de planejament i gestió urbanístics i, en general, al règim urbanístic del sòl i a les activitats i limitacions que puguin afectar-lo.

Segons l'article 17 del RLU sobre la publicitat dels instruments urbanístics:

17.1. *Els instruments de planejament i de gestió urbanístics vigents són públics i qualsevol persona pot consultar-los en tot moment, informar-se de llur contingut i sol·licitar l'obtenció de còpies a l'Ajuntament corresponent o al RPUC.*

17.2. *Als efectes del què estableix l'apartat anterior, els ajuntaments:*

a. *Han de tenir un exemplar complet i degudament diligenciat de cada un dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a disposició del públic durant l'horari d'oficina.*

b. *Han de facilitar còpies dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a qui les sol·liciti.*

c. *Han d'adoptar les mesures organitzatives necessàries per a garantir que s'atenguin les sol·licituds d'informació que pugui formular qualsevol persona, per escrit o per mitjà de consulta verbal, sobre les determinacions dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents.*

d. *Han de promoure la possibilitat de consultar els instruments de planejament i gestió urbanístics per mitjans telemàtics.*

(...)

17.5. *Les administracions públiques poden establir altres mitjans de difusió dels instruments de planejament i gestió urbanístics que contribueixin a llur publicitat.*

(...)

Segons l'article 19 del RLU sobre els drets d'informació respecte als procediments urbanístics:

(...)

19.2. *En els procediments de tramitació dels instruments de planejament i gestió, tothom té dret a consultar els instruments sotmesos a informació pública i els instruments que hagin estat objecte d'aprovació provisional, i tenen dret a obtenir-ne còpies.*

19.3. *En la resta de procediments en matèria urbanística, les persones interessades tenen dret a conèixer l'estat de tramitació i a obtenir còpies dels documents que integren l'expedient d'acord amb el què estableix la legislació en matèria de procediment administratiu.*

19.4. *Els ciutadans i ciutadanes tenen dret a accedir als arxius, registres i expedients administratius corresponents a procediments urbanístics finalitzats en els termes i condicions que regula la legislació en matèria de procediment administratiu.*

2.3 DRETS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Segons l'article 21 del RLU sobre el foment de la participació ciutadana en els processos de planejament i gestió urbanístics:

Les administracions urbanístiques han de fomentar la participació del ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en el TRLU i en aquest reglament.

Segons l'article 22 del RLU sobre els programes de participació ciutadana en el procés de planejament:

22.1. *Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest reglament.*

22.2. *El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:*

a. Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, *que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.*

2n. Canals de participació, *on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.*

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b. Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c. Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3. *L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.*

Segons l'article 23 del RLU sobre la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics:

23.1. La informació pública en la tramitació de procediments de planejament i de gestió urbanístics s'ha de convocar mitjançant edictes d'acord amb les següents regles:

a. Quan es tracti de la tramitació de (...) plans d'ordenació urbanística municipal (...), els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

(...)

23.3. Els edictes han d'indicar:

a. L'instrument o expedient sotmès a informació pública.

b. El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti.

c. L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.

d. Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

(...)

23.5. Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden:

a. Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia. A aquests efectes les administracions competents estan obligades a garantir, des de l'inici del període d'informació pública, la consulta i l'obtenció de còpies de la documentació.

b. Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Segons l'article 69 del RLU sobre el contingut de la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal:

(...)

c. Descripció i resultat del programa de participació ciutadana, amb referència als aspectes següents:

1r. Descripció de les mesures adoptades o de les actuacions realitzades amb l'objecte d'informar i de promoure el debat.

2n. Síntesi de les aportacions i resultats derivats de les al·legacions i suggeriments presentats durant el període d'informació pública.

3r. Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana.

(...)

Segons l'article 101 del RLU sobre les disposicions generals, en relació amb els actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic:

101.1. Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament les següents:

(...)

b. L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, en els termes que estableix l'article 22 d'aquest reglament.

(...)

Segons l'article 105 del RLU sobre el programa de participació ciutadana en el procés de planejament:

105.1. *Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest reglament.*

105.2. *L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.*

Segons l'article 106 del RLU sobre la informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament:

106.1. *Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.*

106.2. *L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:*

a *Els objectius i els criteris generals del pla.*

b. *Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.*

c. *La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.*

d. *Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar. (...)*

106.3. *Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.*

106.4. *La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç del pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.*

(...)

3 ANTECEDENTS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA A SÚRIA

3.1 REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El **Reglament de participació ciutadana**, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (núm. 162, any LXXI, 08/07/2009), és fruit del compromís de l'Ajuntament de Sùria davant de la ciutadania per a fomentar la participació democràtica i la transparència en els assumptes públics locals.

En concret, **recull els punts següents:**

- Els drets dels ciutadans i ciutadanes a la participació.
- Corresponsabilitat ciutadana.
- Instruments de participació de la ciutadania en els assumptes públics
 - Dret de petició
 - Dret a la iniciativa ciutadana
 - Dret de proposta
 - Dret d'intervenció en sessions polítiques municipals
 - Dret a presentar queixes, reclamacions i suggeriments
- Informació, comunicació i atenció ciutadana
 - L'Oficina d'Atenció Ciutadana
 - La guia de tràmits
 - Els mitjans d'informació locals
 - El web municipal
 - Les tecnologies de la informació i la comunicació
- Processos i mecanismes participatius
 - Processos participatius i gestió municipal
 - L'audiència pública
 - La consulta ciutadana
 - Democràcia electrònica
- Societat civil
 - Entitats d'interès ciutadà
 - La política de foment
 - Suport a entitats
 - Gestió i coordinació associativa
 - El fitxer general d'entitats ciutadanes
- Òrgans de participació
 - El Consell de la Vila: municipi i territori
 - Els Consells Sectorials: criteris i funcions
 - El Consell d'Infants
 - Les comissions específiques

3.2 PLA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL (PDL) 2014-2024, *SURIACCIÓ*

El PDL és un **pla estratègic de territori** que determina els serveis i les activitats que caldria impulsar a Sùria en els propers deu anys en l'àmbit del desenvolupament local. Té com a **objectius** principals afavorir el desenvolupament econòmic local, fomentar la creació de nova ocupació i millorar el benestar del conjunt de la població.

El seu procés d'elaboració comprèn quatre grans **fases de treball**: diagnosi socioeconòmica, definició de l'escenari futur i de les línies estratègiques, elaboració del pla d'acció, i elaboració del pla de seguiment i posterior execució del pla d'acció (amb una perspectiva de deu anys vista).

En cadascuna de les fases de treball es van incloure **espais de participació ciutadana**, amb l'objectiu de recollir opinions i propostes, així com afavorir el debat i el consens. Hi van participar més de 150 persones.

En la primera fase d'elaboració del PDL, es va realitzar el document de **Diagnosi socioeconòmica de Sùria**, presentat públicament el març de 2014. El document inclou l'anàlisi tècnica elaborada a partir de la recopilació, tractament i anàlisi de dades estadístiques i documentals; i l'anàlisi participativa a partir del tractament i anàlisi de discursos socials fruit del procés participatiu (vint-i-vuit entrevistes semiestructurades i onze espais de diagnosi, realitzats entre els mesos d'octubre de 2013 i febrer de 2014).

En la segona fase, donant continuïtat a l'anterior de diagnosi socioeconòmica, es va realitzar el **Taller d'escenaris de futur** (abril de 2014), amb dos objectius:

- Consensuar l'escenari de futur desitjat i apuntar els elements de l'escenari de futur negatiu.
- Consensuar accions i identificar-ne els agents impulsors.

En la tercera fase, i com a continuació de l'anterior de definició de l'escenari futur i de les línies estratègiques, es van dur a terme quatre **Tallers d'accions per línies estratègiques** (juny de 2014): territori, patrimoni i cultura; capital humà; activitat econòmica i benestar social.

L'objectiu dels Tallers d'accions va ser aprofundir en les accions sorgides del procés participatiu, els seus frems i oportunitats, i els agents impulsors.

El document resultant del PDL, el **pla d'acció**, s'estructura en **cinc línies estratègiques, trenta programes, quaranta subprogrames i vuitanta accions**. Actualment s'estan implementant les primeres accions del pla, en base a la cooperació públic - privada.

4 ACCIONS PRELIMINARS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA FORMACIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM

Els **objectius** principals en aquesta fase pel que fa a la participació són:

- Donar a conèixer el procés d'elaboració del POUM, les seves característiques i fases de treball.
- Conèixer l'opinió de la ciutadania sobre qüestions rellevants com el model de municipi futur, les activitats econòmiques, l'habitatge, els equipaments, el paisatge i l'entorn natural o la mobilitat.
- Conèixer l'opinió sobre el model de creixement urbanístic del municipi per als propers anys.
- Recollir les demandes, aportacions i propostes de la ciutadania i els agents clau en relació amb la diagnosi i les alternatives de propostes d'ordenació del nou planejament.
- Donar a conèixer a la ciutadania com participar adequadament en el procés d'informació pública posterior a l'aprovació de l'avanç a través de la presentació d'aportacions i consideracions.

En concret, les **accions preliminars de participació ciutadana** que s'han dut a terme són:

a. DEFINICIÓ I APLICACIÓ DEL PLA DE COMUNICACIÓ

Per tal de promoure i garantir el dret a la informació, la comunicació i la participació ciutadana, s'utilitzaran les següents eines comunicatives al llarg del procés d'elaboració del POUM, entre d'altres:

- **Notes de premsa.** S'enviaran a tots els mitjans de comunicació locals i als principals d'abast comarcal.
- **Web municipal i xarxes socials.** Es crea un espai específic per informar del procés (fases de treball i calendari), fomentar la participació ciutadana (enquesta en línia i correu electrònic del POUM) i difondre els resultats (descàrrega de la documentació en línia i dades per a la consulta de la informació de manera presencial a l'Ajuntament). També es crea un correu electrònic propi pel procés, a través del qual la ciutadania podrà fer arribar a l'equip tècnic demandes, aportacions i propostes relacionades amb el nou planejament.
- **Butlletí Municipal.** S'informarà de l'evolució dels treballs en les diferents publicacions i es realitzarà un número monogràfic dedicat al POUM.

L'esforç en comunicació serà especialment significatiu a l'**inici dels treballs**, ja que aquest moment ha de servir per donar a conèixer tant el propi procés de revisió urbanística com el procés participatiu.

b. ACTE PÚBLIC DE PRESENTACIÓ DEL PROCÉS D'ELABORACIÓ DEL POUM

Aquest acte té com a objectiu informar a la ciutadania del procés d'elaboració del POUM, les seves característiques i fases de treball, així com donar a conèixer els canals de participació que es posen a la seva disposició per a recollir demandes, aportacions i propostes.

c. SESSIONS DE TREBALL AMB EL TEIXIT EMPRESARIAL I CIUTADÀ

Es programa la realització de **reunions de caràcter sectorial**, que aglutinen col·lectius homogenis o amb possibilitat d'establir sinergies, amb l'**objectiu** de copsar les seves prioritats i opinions en matèria urbanística i conèixer quines són les qüestions bàsiques per al desenvolupament del municipi i que, per tant, l'avanç del POUM haurà de tenir en consideració.

L'equip redactor participa en les sessions de treball, amb l'objectiu de resoldre qüestions concretes referents al nou planejament.

d. ENQUESTA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Per tal de recollir el màxim de demandes, aportacions i propostes, es dissenya una enquesta d'opinió dirigida a la ciutadania.

En **format digital**, es troba disponible al web de l'Ajuntament.

En **format paper**, es troba disponible a l'OAC de l'Ajuntament. Així mateix, es fa arribar a totes les llars de Sùria a través del Butlletí Municipal.

e. INFORMES D'APORTACIONS I PROPOSTES CIUTADANES

S'elaboren **informes de síntesi de les sessions de treball** i un **informe de l'enquesta de participació ciutadana**, que sintetitzen les **aportacions i propostes realitzades en el marc de les accions preliminars de participació ciutadana per a la formació de l'avanç del POUM**.

Els informes es fan arribar a l'equip redactor, per tal que puguin tenir-los en consideració en l'anàlisi d'alternatives de planejament, així com en el desenvolupament i concreció de la proposta d'ordenació seleccionada.

5 ACCIONS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El programa de participació ciutadana, en el marc del procés de tramitació del POUM, ha de ser **aprovat i publicat** per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, informació i participació.

A posteriori, el programa pot ser objecte de modificacions o ampliacions en funció de si el desenvolupament dels treballs de redacció del POUM fa necessari establir noves accions de consulta o participació o bé es creu convenient adaptar-les. Es planteja, d'aquesta manera, un programa orientat a facilitar la participació de tota la ciutadania, si bé es considera que ha de restar obert a esmenes amb l'objectiu de ser un instrument adaptable a l'evolució dels treballs.

El procés de participació ciutadana se centra principalment en les fases inicials de l'elaboració del POUM (avanç i aprovació inicial), perquè és en aquestes fases on es prenen les decisions que fonamentaran tot el desenvolupament posterior del Pla, mentre que en les fases posteriors la participació i informació pública estan més regulades normativament.

D'acord amb el que estableix el RLU, el programa de participació ciutadana és el document que expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

5.1 FASE D'AVANÇ DEL POUM

A partir de l'aprovació del document de l'avanç del POUM que fixa la Llei per a l'inici de la seva tramitació, aquest es publicarà i difondrà per tal que la ciutadania pugui realitzar aportacions i consideracions de cara a la seva concreció en la fase d'aprovació inicial.

Es realitzarà un **acte públic de presentació** i s'elaborarà una **exposició informativa** per tal de facilitar la comprensió i acostar la proposta d'ordenació seleccionada a la ciutadania.

Es valorarà l'edició, en suport digital i paper, d'un **tríptic o fulletó de l'avanç del POUM**, a mode de resum, per a la seva difusió i invitació a l'exposició informativa, o bé la realització d'un **número monogràfic del Butlletí Municipal**.

El **document** es publicarà al web de l'Ajuntament i es podrà consultar a l'àrea de Territori de l'Ajuntament, amb cita prèvia.

Durant el **període d'informació pública**, marcat per normativa, es podran realitzar suggeriments i alternatives al document a través d'un formulari (via presencial o telemàtica). Fruït d'aquest període, es realitzarà l'**informe de valoració dels suggeriments i alternatives**, amb l'objectiu de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals de la proposta de planejament, en base a les aportacions ciutadanes.

5.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Es realitzarà un **acte públic de presentació** i s'elaborarà una **exposició informativa** per tal de facilitar la comprensió i acostar la proposta d'ordenació a la ciutadania.

Així mateix, el **document** es publicarà al web de l'Ajuntament i es podrà consultar i obtenir a l'àrea de Territori de l'Ajuntament, amb cita prèvia.

A partir de l'aprovació inicial del document del POUM, s'obrirà un segon període d'informació pública, marcat per normativa, en el qual la ciutadania podrà presentar **al·legacions**. Fruït d'aquest període, es realitzarà un **segon informe de valoració**, amb un **retorn posterior dels resultats a la ciutadania**.

5.3 FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

Un cop realitzada l'**aprovació provisional**, es trametrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que en faci l'**aprovació definitiva**, i posterior publicació al DOGC.

En aquesta fase s'informarà a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del nou planejament i els seus continguts.

S'elaborarà un informe de síntesi de les principals modificacions introduïdes en el POUM des de la seva aprovació inicial.

6 CALENDARI DE TREBALL

A continuació es presenta de manera esquemàtica el procés participatiu a desenvolupar en el marc de la tramitació del POUM, assenyalant el calendari previst per a cada acció:

T.2. Procés participatiu a desenvolupar en el marc de la tramitació del POUM

TRAMITACIÓ DEL POUM	PROCÉS PARTICIPATIU		CALENDARI
ACCIONS PRELIMINARS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA FORMACIÓ DE L'AVANÇ	Acte públic de presentació del procés d'elaboració del POUM	DEFINICIÓ I APLICACIÓ PLA DE COMUNICACIÓ	Setembre 2015
	Sessions de treball amb el teixit empresarial i ciutadà		Set - nov 2015
	Enquesta de participació ciutadana		Set - oct 2015
	Informes d'aportacions i propostes ciutadanes		Novembre 2015
ACCIONS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ. FASE D'AVANÇ	Aprovació i publicació del Programa de Participació Ciutadana		Desembre 2015
	Acte públic de presentació i exposició informativa de l'avanç del POUM		Gener 2016
ACCIONS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ. FASE APROVACIÓ INICIAL	Acte públic de presentació i exposició informativa de l'aprovació inicial de POUM		-
ACCIONS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ. FASE APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA	Informe de síntesi de les principals modificacions intruïdes en el POUM durant el procés, específicament des de la seva aprovació inicial, així com també respecte a les Normes Subsidiàries		-

7 NORMATIVA

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (DOGC, núm. 4682, 24/07/2006)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC, núm. 5686, 05/08/2010)
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC, núm. 6077, 29/02/2012)

2. ACTE PÚBLIC DE PRESENTACIÓ DE L'INICI DEL PROCÉS DE REDACCIÓ DE L'AVANÇ DE POUM

2.1. OBJECTIUS I CONTINGUT DE L'ACTE PÚBLIC DE PRESENTACIÓ

En data 15 de setembre de 2015, es va desenvolupar una **sessió de presentació pública**, amb l'objectiu de donar a conèixer l'inici dels treballs de redacció de l'Avanç de POUM i els canals de participació que es posaran a disposició de la ciutadania en la fase de consultes prèvies per a la formació de l'Avanç. L'Ajuntament de Súria va portar a terme la convocatòria mitjançant inserció a la premsa local, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i va editar un targetó informatiu de la sessió que es va distribuir en diferents punts del municipi.

L'acte va tenir lloc al saló de sessions de la Casa de la Vila, i van participar l'Alcalde de Súria i el Diputat delegat d'Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, que van exposar els objectius i les fases d'elaboració d'un POUM. El director de l'equip redactor de l'Avanç de POUM va presentar les informacions ja elaborades i els criteris generals per a les propostes d'ordenació de l'Avanç. Finalment, la coordinadora municipal del procés de participació ciutadana del POUM va exposar els diversos canals d'informació i participació ciutadana disponibles en aquesta fase de redacció de l'Avanç de POUM.



2.2. PRESENTACIÓ DEL PROCÉS D'ELABORACIÓ DE L'AVANÇ DE POUM

La documentació exposada per part del director de l'equip redactor de l'Avanç de POUM en l'acte de presentació pública va incloure les següents informacions:

- Objectius i marc conceptual de l'Avanç de POUM.
- Planejament vigent d'abast territorial.
- Planejament municipal vigent: grau de desenvolupament i sostres potencials.
- Dades actuals de població i habitatge, i estimacions a l'horitzó de vigència del POUM.
- El context territorial: usos del sòl i riscos.
- Criteris generals per a l'ordenació del sòl no urbanitzable.
- Criteris generals per a l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable.

A continuació s'incorpora la documentació exposada en la sessió de presentació pública de l'Avanç de POUM de Súria per part del director de l'equip redactor.



Ajuntament de Súria



Diputació
Barcelona

Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Súria

15 de setembre de 2015

Acte públic de presentació del procés d'elaboració del POUM

Equip redactor: *Interlands* © ciutat i territori, SL. Dir. Albert de Pablo, arquitecte



L'Avanç de POUM de Súria

L'Avanç de POUM

És un document estratègic i programàtic, preliminar, reglat i obligatori per a la redacció del futur POUM.

Definirà les **línies estratègiques** i els **criteris urbanístics i territorials** desitjats per a l'ordenació urbanística de Súria.

L'Avanç de POUM representa l'**inici del procés per a la redacció i tramitació del POUM** que:

- Revisarà el planejament general vigent al municipi, i la seva adaptació al Text refós de la Llei d'urbanisme i al planejament territorial i sectorial vigent.
- I serà, un cop aprovat definitivament, l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori municipal.





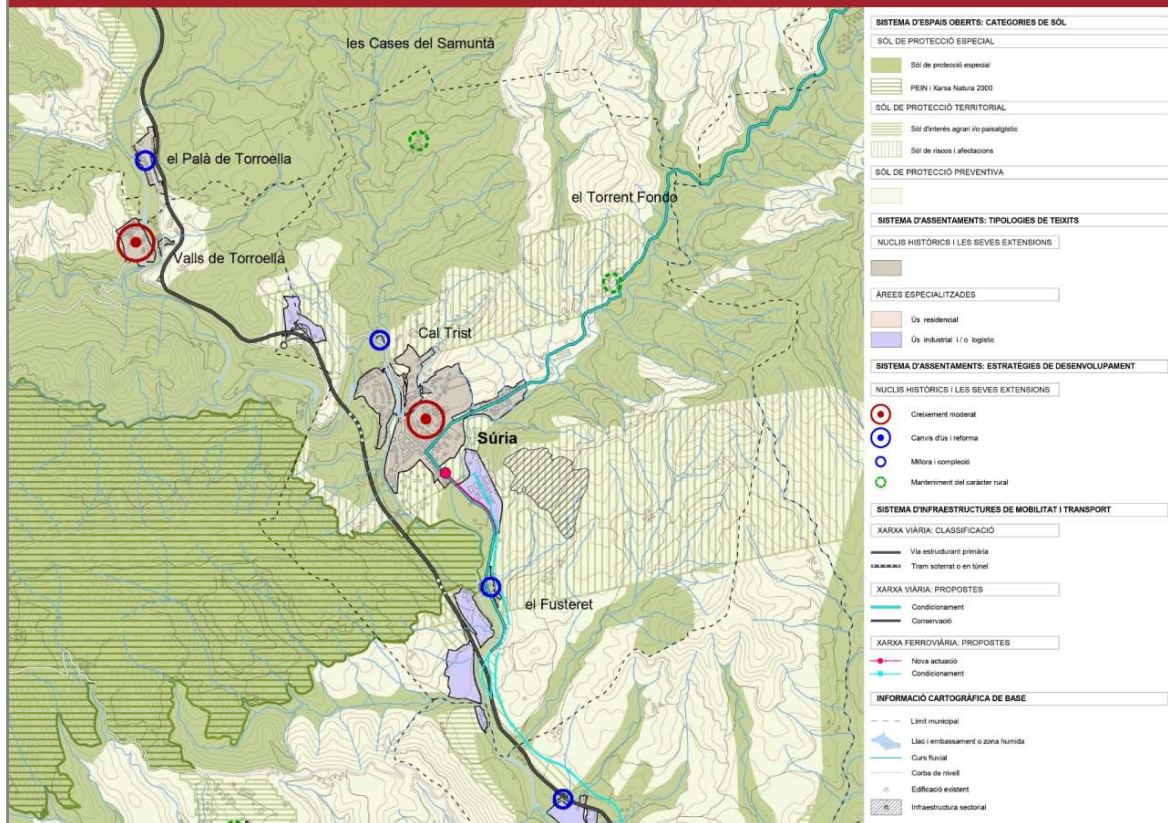
El marc conceptual, jurídic i urbanístic de l'Avanç de POUM

Documents que formen el marc legal i normatiu de l'Avanç de POUM:

- **Pla territorial general de Catalunya**
aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.
- **Pla territorial parcial de les Comarques Centrals**
aprovat per acord del Govern de Catalunya el 16 de setembre de 2008.
- **Pla director urbanístic del Pla del Bages**,
aprovat pel Conseller de PTOU el 28 de setembre de 2006.
- **Texto refundido de la Ley de suelo**
aprovat pel Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny.
- **Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament**
aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,
amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres,
i amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- **Les lleis, normes i plans sectorials** amb incidència al municipi: avaluació ambiental, PEIN, mobilitat,
carreteres, aigües, prevenció d'incendis, patrimoni natural, telecomunicacions, comerç, turisme, etc.



Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, 2008





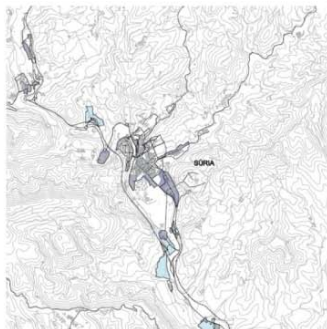
Pla director urbanístic del Pla del Bages, 2006

Sòls residencials



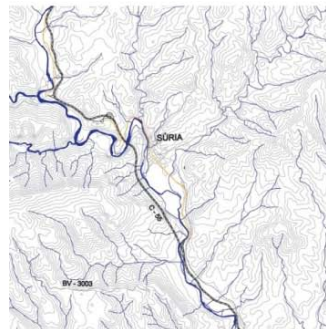
Nivell de consolidació residencial

Sòls per activitats econòmiques

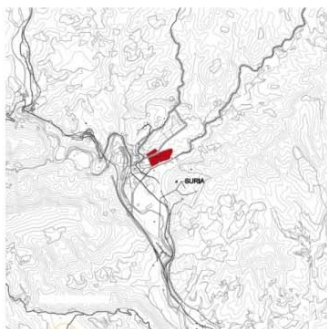


Nivell de consolidació industrial

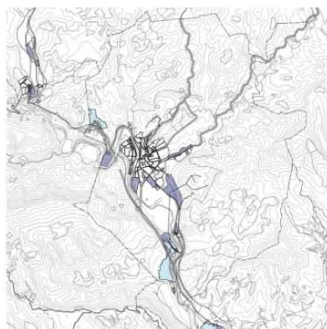
Xarxes de mobilitat



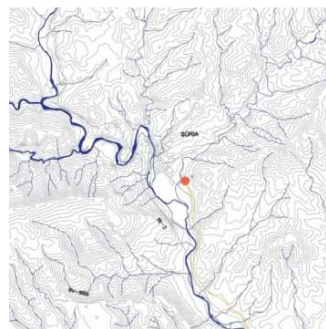
Xarxes viària i ferroviària actual



Àmbits de sòl urbanitzable residencial



Àmbits de sòl urbanitzable industrial

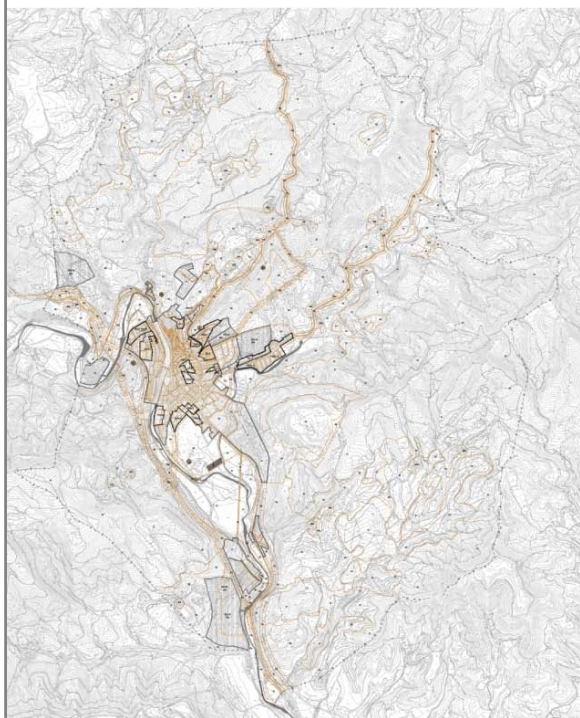


Proposta de traçat ferroviari

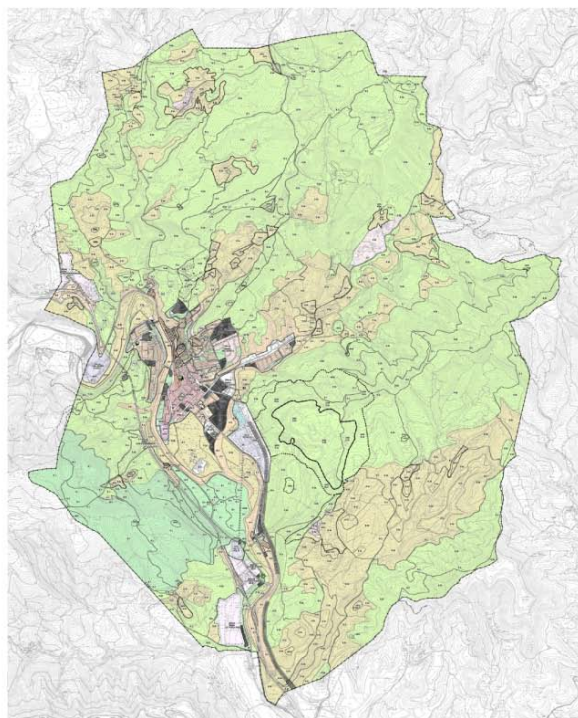


Normes Subsidiàries de planejament de Súria

NNSS de 1993-1998



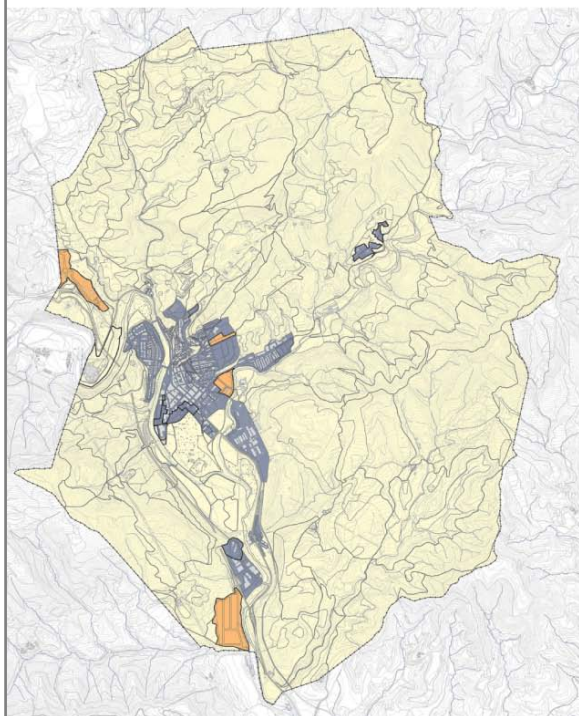
NNSS de 2003, Text refós de 2013



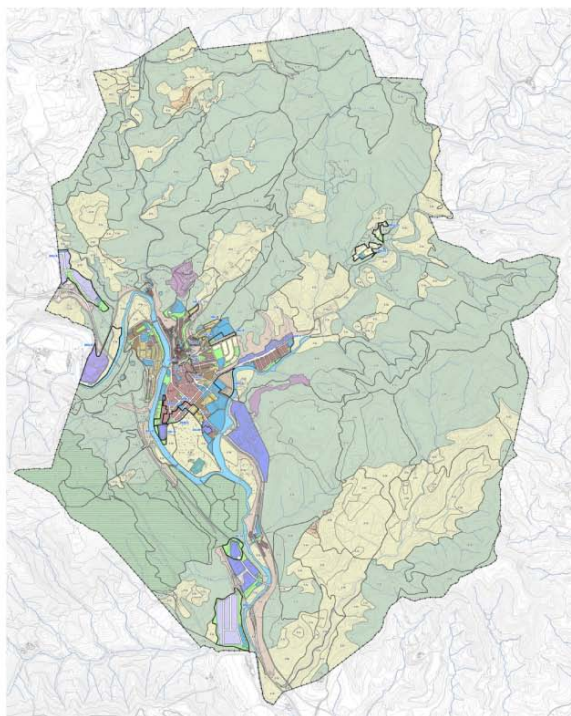


El planejament vigent a Súria

Classificació del sòl



Qualificació del sòl



Grau de desenvolupament dels àmbits previstos per les NNSS vigents

Súria avui

3.180 habitatges i 5.900 habitants

66 hectàrees de sòl industrial

Nou sòl residencial previst per les NNSS

1.230 habitatges

3.100 habitants

Sòl urbà no consolidat

16 ha

940 habitatges

2.370 habitants

Àmbits desenvolupats

2 ha

190 habitatges

470 habitants

Pendent de desenvolupar

14 ha

750 habitatges

1.900 habitants

Sòl urbanitzable

11 ha

290 habitatges

730 habitants

Àmbits desenvolupats

6 ha

80 habitatges

200 habitants

Pendent de desenvolupar

5 ha

210 habitatges

530 habitants

Nou sòl industrial previst per les NNSS

53 ha

Sòl urbà no consolidat

5 ha

26.010 m²st

Pendent de desenvolupar

5 ha

26.010 m²st

Sòl urbanitzable

30 ha

157.370 m²st

Àmbits desenvolupats

6 ha

40.900 m²st

Pendent de desenvolupar

24 ha

116.470 m²st

Sòl no urbanitzable

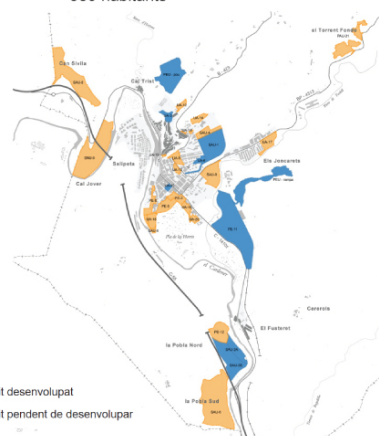
18 ha

Àmbits desenvolupats

6 ha

Pendent de desenvolupar

12 ha





Sostres potencials edificables segons les NNSS vigents

NNSS. Potencial urbanístic en sòl residencial 5.270 habitatges 13.330 habitants

Estimació del potencial urbanístic en sòl urbà consolidat (*)	4.310 habitatges	10.900 habitants
Estimació del potencial urbanístic en sòl urbà inclòs en UA, PE i PAU	750 habitatges	1.900 habitants
Estimació del potencial urbanístic en sòl urbanitzable	210 habitatges	530 habitants

Estimació del potencial urbanístic en sòl urbà no exhaurit 1.880 habitatges

Unitats d'actuació i sectors desenvolupats entre 2003 i 2015	270 habitatges	670 habitants
Unitats d'actuació i sectors pendents de desenvolupament	960 habitatges	2.430 habitants

(*) Inclou els sectors previstos per les NNSS desenvolupats entre 2003 i 2015 (SAU-1, UA-3, UA-6 i UA-15).

NNSS. Potencial urbanístic en nous sectors de sòl industrial 183.380 m²st

Estimació del potencial urbanístic en sòl urbà inclòs en UA i PE (**)	50.140 m²	26.010 m²st
Estimació del potencial urbanístic en sòl urbanitzable	237.150 m²	116.470 m²st
Estimació del potencial urbanístic en sòl no urbanitzable	117.300 m²	-

Sectors en sòl urbanitzable desenvolupats entre 2003 i 2015	40.900 m²st
Unitats d'actuació i sectors pendents de desenvolupament	142.480 m²st

(**) No inclou el sector PE-11 Industrial - Estació, que ha estat anul·lat mitjançant Modificació puntual de les NNSS.

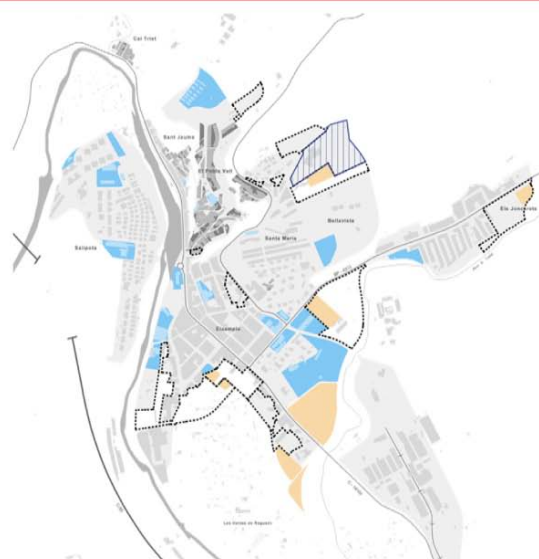


Reserves mínimes de parcs urbans i equipaments



- 3,1 ha Parcs urbans i zones verdes

8,4 ha Superfície de sòl qualificat per les NNSS
11,5 ha Superfície de sòl requerida segons TRLU

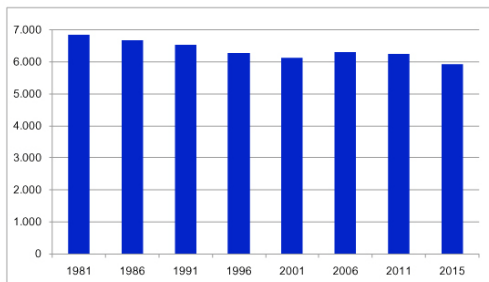


- 1,7 ha Sistema d'equipaments

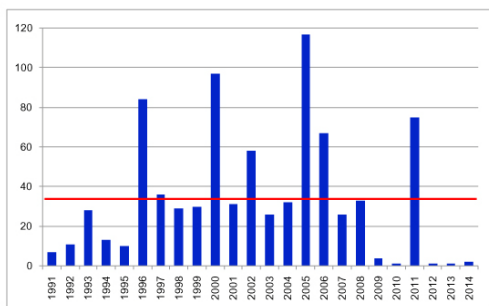
9,8 ha Superfície de sòl urbà consolidat qualificat per les NNSS
11,5 ha Estimació de la superfície de sòl requerida segons TRLU



Súria avui: algunes dades



Evolució de la població



Evolució dels habitatges construïts de nova planta

Població actual:

5.900 habitants

Tendència a la pèrdua de població

Acompanyada d'una tendència significativa al seu envelliment.

Des de 1993 la població ha disminuït en uns 550 habitants, amb diverses fluctuacions:

Disminució d'uns 25 habitants/any, entre 1993 i 2015

Creixement d'uns 50 habitants nous/any, entre 2003 i 2007, fonamentalment per processos migratoris.

Disminució d'uns 75 habitants/any, des de 2008.

Parc d'habitatges:

3.180 habitatges

Habitatges principals:	74%	2.340 hab. aprox.
Habitatges secundaris:	9%	300 hab. aprox.
Habitatges vacants:	17%	540 hab. aprox.

La producció d'habitatge

s'ha situat molt per sobre de les demandes reals

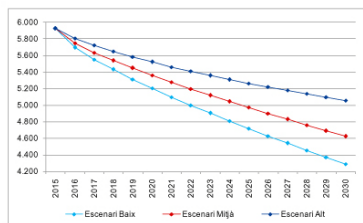
Des de 1993 s'han construït uns 800 nous habitatges, amb un ritme més lent els darrers anys:

35 habitatges nous/any, entre 1993 i 2015

màxims de 55 habitatges nous/any, entre 2003 i 2007
mínims de 15 habitatges nous/any, des de 2008.

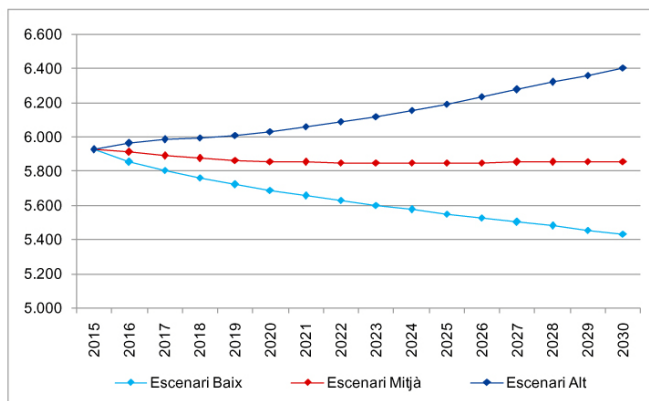


Projeccions de població i requeriments previsibles d'habitatge



Hipòtesi 1. El pes del municipi dins la comarca varia, en aplicació de la seva evolució recent

Període de vigència del POUM (2018-2030)



Hipòtesi 2. El pes del municipi dins la comarca es manté constant, amb la proporció actual

En la hipòtesi que el municipi mantingui el seu pes actual dins la comarca del Bages i segons l'escenari més alt

Població estimada màxima

6.400 – 6.500 habitants

500 habitants nous, horitzó 2030
30 habitants nous/any

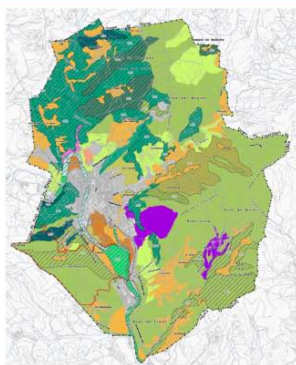
Requeriments màxims d'habitatges principals

2.500 – 2.600 habitatges principals

200 habitatges principals nous, horitzó 2030
10 – 15 habitatges nous/any



El context territorial



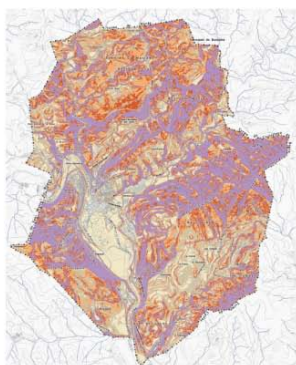
Cobertes vegetals



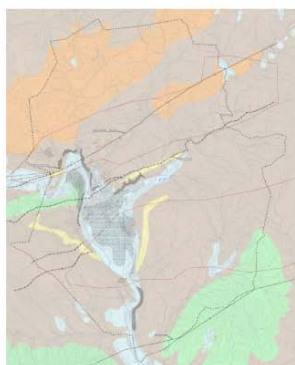
Riscos hidrològics



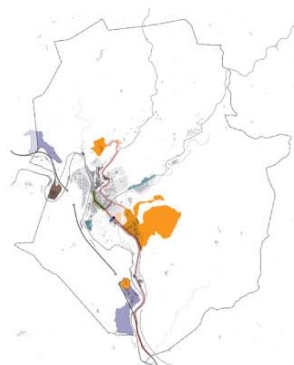
Sòls no aptes per a la delimitació de nova urbanització



Pendents del terreny



Riscos geològics



Àmbits d'activitat econòmica



Criteris generals per a l'ordenació del sòl no urbanitzable

- Preservar i posar en valor el **patrimoni natural i paisatgístic** dels espais agrícoles i forestals, i garantir la **continuitat territorial** del conjunt d'espais lliures del municipi.
- Delimitar els **sòls no aptes** per a nova urbanització, i prioritzar la **seguretat de les persones** evitant la urbanització de zones no adequades.
- Reconèixer l'espai fluvial del **riu Cardener** i dels torrents i rieres que hi drenen, en termes de funcionalitat hidrològica i ecològica.
- Definir la **xarxa integrada de camins rurals** que solquen el territori municipal.
- Preservar el **patrimoni històric i cultural** de l'entorn rural, identificant els elements d'interès arquitectònic i arqueològic, i les masies i cases rurals del municipi.
- Prevenir el **risc d'incendi**, potenciant el manteniment de l'activitat en el territori mitjançant una gestió activa i integrada de l'espai agrícola i del patrimoni forestal.





Críteris generals per a l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable

- Garantir un **ritme adequat de desenvolupament** urbanístic del municipi, que doni resposta a les necessitats previsibles d'habitatge.
- Potenciar la **compleció del teixit urbà** actual en els llocs més aptes, i evitar la dispersió urbana i l'ocupació desproporcionada de sòls rústics.
- Completar les **dotacions d'equipaments públics i parcs urbans** al municipi, i potenciar aquelles posicions que permetin configurar polaritats i fomentar llocs comuns.
- Afavorir la **barreja d'usos en l'espai urbà**: residencial, comercial, activitats compatibles amb l'habitatge, equipaments, zones verdes, via pública.
- Ajustar les característiques i els usos dels **sòls destinats a activitats econòmiques**.
- Garantir l'encaix urbanístic, territorial i ambiental de les **instal·lacions mineres**, segons defineixi el PDU de la mineria del Bages.
- Preservar i posar en valor el **patrimoni històric i arquitectònic** del municipi.



Moltes gràcies per la seva atenció



Ajuntament de Súria



Diputació
Barcelona

Interlands © ciutat i territori, SL
Dir. Albert de Pablo Ponte, arquitecte

2.3. PRESENTACIÓ DE LES ACCIONS PRELIMINARS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA FORMACIÓ DE L'AVANÇ

La coordinadora municipal del procés de participació ciutadana va exposar els espais i canals que s'habilitaran en aquesta fase prèvia per a l'elaboració de l'Avanç de POUM, amb l'objectiu d'afavorir el debat i la participació activa del conjunt dels ciutadans. Va posar èmfasi en l'enquesta preliminar per conèixer l'opinió de la ciutadania sobre el model de municipi i el desenvolupament urbanístic desitjat per al municipi per als propers anys, i va exposar que la pàgina web municipal incorpora un apartat específic del POUM i una adreça de correu electrònic on poder adreçar comentaris i suggeriments.

A continuació s'incorpora la documentació exposada en la sessió de presentació pública de l'Avanç de POUM de Súria relativa a les accions preliminars de participació ciutadana, com a consultes prèvies per a la formació de l'Avanç de POUM.

La imatge mostra una carta de participació pública. A la part superior, sobre un fons vermell, hi ha el text: "Iniciem un pla per definir el model de creixement urbanístic de Súria per als propers anys" i "Vols participar-hi?". A la dreta, hi ha una etiqueta groga que diu "I tu, què en penses?". Al centre, hi ha el logotip de "POUMSÚRIA" amb una corba blava a l'esquerra, i sota, "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal". A la part inferior, hi ha quatre logotips: "AJUNTAMENT DE SÚRIA", "SURIACCIÓ PLA D'DESENVOLUPAMENT LOCAL", "Diputació Barcelona" i "Àrea de Territori i Sostenibilitat".

La imatge mostra un cartell amb el títol "PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA" a la part superior. Al centre, hi ha el text "INFORMACIÓ PÚBLICA" i "PARTICIPACIÓ DE LA CIUTADANIA" amb un símbol "I" entre ells. A la part inferior dreta, hi ha el logotip de "POUMSÚRIA" i una etiqueta groga que diu "I tu, què en penses?".

OBJECTIUS

1. Fomentar i garantir els **drets d'informació i participació** ciutadana en tot el procés
2. Facilitar la difusió i comprensió del **procés**, els seus objectius, continguts i eines de participació
3. Promoure la **deliberació** i la **reflexió ciutadana** entorn al futur urbanístic del municipi



FASE D'AVANÇ | OBJECTIUS

1. Conèixer l'opinió de la ciutadania sobre **qüestions rellevants** com el model de municipi futur, les activitats econòmiques, l'habitatge, els equipaments o la mobilitat
2. Conèixer l'opinió sobre el **model de creixement urbanístic de la vila per als propers anys**
3. Recollir les aportacions i propostes de la ciutadania respecte a les **primeres propostes d'ordenació**



FASE D'AVANÇ | ACCIONS

ENQUESTA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

MODEL DE MUNICIPI

ACTIVITAT
ECONÒMICA

HABITATGE

EQUIPAMENTS

PAISATGE I
ENTORN NATURAL

MOBILITAT I
VIA PÚBLICA

POBLE VELL



FASE D'AVANÇ | ACCIONS

APARTAT DEL POUM AL WEB MUNICIPAL

poum2015@suria.cat



FASE D'AVANÇ | ACCIONS

ACTE PÚBLIC DE PRESENTACIÓ I EXPOSICIÓ INFORMATIVA DE L'AVANÇ DE POUM



Iniciem un pla per definir el model de creixement
urbanístic de Súria per als propers anys

Vols participar-hi?

*I tu, què
en penses?*



Diputació
Barcelona

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

3. SESSIONS PRELIMINARS AMB REPRESENTANTS DEL TEIXIT EMPRESARIAL I DEL TEIXIT CIUTADÀ

3.1. CONVOCATÒRIA, ESTRUCTURA I OBJECTIUS DE LES SESSIONS

En data 22 de setembre de 2015 es van celebrar dues reunions preliminars de treball i debat, respectivament, amb representants del **teixit empresarial** i del **teixit ciutadà**, que l'Ajuntament de Súria va considerar convenient convocar, com a agents clau o referents d'opinió. L'Ajuntament de Súria va dur a terme la convocatòria de forma individual, a través de l'enviament d'una carta postal i/o correu electrònic, i posterior contacte telefònic.

22 de setembre de 2015

15,30h – 17,00h. Teixit empresarial

18,00h – 19,30h. Teixit ciutadà

Ordre del dia i estructura de les sessions

Les dues sessions es van desenvolupar d'acord amb la següent estructura:

- Inici de la sessió i presentacions
Alcalde de Súria
- Accions preliminars de participació ciutadana previstes per l'Ajuntament de Súria
Coordinadora municipal del procés de participació ciutadana
- Objectius de la sessió i exposició sintètica d'informacions ja elaborades
Equip redactor de l'Avanç de POUM
- Participació de les persones assistents: dubtes, consultes, aportacions, suggeriments i propostes
- Valoració resum de la sessió
Equip redactor de l'Avanç de POUM

Objectius de les sessions

L'objectiu de les sessions va ser copsar les prioritats dels diversos col·lectius de Súria, dels agents clau o referents d'opinió convocats per l'Ajuntament, i conèixer quines són les qüestions bàsiques per al desenvolupament del municipi segons el parer de cadascuna de les persones assistents, i que per tant l'Avanç de POUM haurà de tenir en consideració.

Exposició d'informacions

De forma sintètica, el director de l'equip redactor va recordar els principals aspectes exposats en l'Acte públic de presentació del procés d'elaboració del POUM celebrat en data 15 de setembre de 2015:

- Objectius, marc conceptual, contingut i pla de treball de l'Avanç de POUM
- Planejament municipal vigent i el seu grau de desenvolupament
- Dades actuals de població i habitatge, i estimacions a l'horitzó de vigència del POUM
- Primeres propostes alternatives d'ordenació

Prèviament a la celebració de les sessions, es va lliurar a les persones el document de presentació de l'Avanç de POUM elaborat per l'equip redactor per a l'esmentat Acte públic.

Documentació disponible al llarg de les sessions

Per tal de concretar en el territori els suggeriments que es van proposar al llarg de les sessions, es va disposar del plànol del planejament actualment vigent a Súria, així com del document elaborat en la fase d'anàlisi i diagnòstic dels treballs de redacció de l'Avanç de POUM per a la seva consulta puntual.

Alguns àmbits de reflexió, a títol orientatiu

En la convocatòria escrita que l'Ajuntament de Súria va trametre als representants del teixit empresarial i del teixit ciutadà, es van proposar les següents qüestions, com a àmbits de reflexió a títol indicatiu:

- Com ha de desenvolupar-se i créixer Súria? Quant i a quin ritme? En quines zones? Amb quin tipus d'habitatge?
- Quins són els elements singulars de Súria que el POUM haurà de preservar?
- Cal preveure més sòl per a noves activitats econòmiques i industrials? Com s'ha de tractar l'activitat minera?
- Es disposa de suficients equipaments i de qualitat al municipi: sanitaris i assistencials, educatius, culturals i de lleure, esportius ...? Quin tipus d'equipaments poden manca en el futur? On s'haurien de situar?
- Es disposa de suficients zones verdes, jardins i parcs urbans al municipi?
- Com s'ha de tractar el sòl no urbanitzable? Quins usos, d'entre els legalment admesos, s'hi haurien d'admetre? Com es pot millorar l'entorn del riu Cardener? Cal augmentar la protecció del Pla de les Hortes i del Bosc de Reguant?
- Com es pot millorar la mobilitat al municipi: l'accés al nucli i als equipaments, la relació entre els barris, l'antiga carretera ...?
- Quines actuacions de millora es poden dur a terme al Poble Vell?

3.2. INFORME DE RESUM DE LES SESSIONS

A continuació s'incorpora l'informe de resum de les sessions preliminars mantingudes, elaborat per l'Ajuntament de Súria, que recull les principals conclusions i comentaris aportats pels representants del teixit empresarial i ciutadà de Súria.

POUM SÚRIA|

ACCIONS PRELIMINARS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA FORMACIÓ DE L'AVANÇ

**Informe de
les sessions de treball amb
el teixit empresarial i ciutadà |
22 de setembre de 2015**

Súria, setembre de 2015



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ÍNDEX

	Pàgina
1 INTRODUCCIÓ	2
2 METODOLOGIA	2
3 APORTACIONS I PROPOSTES DE LES SESSIONS DE TREBALL	5
3.1 TEIXIT EMPRESARIAL	5
3.2 TEIXIT CIUTADÀ	9

1 INTRODUCCIÓ

El dimarts 22 de setembre de 2015 s'han dut a terme les **sessions de treball**, en el marc del procés d'elaboració del **document d'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** i les **accions preliminars de participació ciutadana per a la formació de l'avanç**.

Les sessions s'han realitzat amb una doble convocatòria:

- **Teixit empresarial.** De les 15:30h a les 17:00h
- **Teixit ciutadà.** De les 18:00h a les 19:30h

L'**objectiu** ha estat copsar les prioritats d'alguns agents clau, i conèixer quines són les qüestions bàsiques per al desenvolupament del municipi segons la seva opinió.

2 METODOLOGIA

La **convocatòria** s'ha realitzat a través de l'enviament d'una carta postal i/o correu electrònic, i posterior contacte telefònic.

L'**estructura** de les sessions ha estat la següent:

- Benvinguda
- Explicació de les accions preliminars de participació ciutadana
- Objectius de la sessió i exposició sintètica de la documentació elaborada
- Participació per part de les persones assistents: aportacions i propostes, dubtes, consultes i suggeriments
- Valoració de la sessió i tancament

Per part de l'Ajuntament, hi ha pres part Josep Maria Canudas, alcalde de Súria i regidor d'Urbanisme; Jaume Espinal, arquitecte municipal; i Marta Planas, tècnica del Pla de Desenvolupament Local (PDL) Suriacció.

Per part de la Diputació de Barcelona, Anna Maria Font, responsable de millora urbana (servei d'urbanisme).

Per part de l'equip redactor, Albert de Pablo (director), Núria Miró i Jordi Barot, de l'empresa *Interlands*.

En la sessió de treball de teixit empresarial, hi ha participat 11 persones i en la de teixit ciutadà, 8 persones.

En l'exposició sintètica de la documentació elaborada, el director de l'equip redactor ha recordat a les persones participants els principals aspectes exposats en l'**acte públic de presentació del procés d'elaboració del POUM**, realitzat el 15 de setembre de 2015:

- Objectius, marc conceptual, contingut i pla de treball de l'avanç del POUM
- Planejament municipal vigent i el seu grau de desenvolupament
- Dades actuals de població i habitatge, i estimacions a l'horitzó de vigència del POUM
- Primeres propostes alternatives d'ordenació

S'ha lliurat a les persones participants en les sessions, prèviament, el document de presentació de l'avanç del POUM elaborat per l'equip redactor per a l'esmentat acte públic.

En el transcurs de les sessions i per tal de concretar en el territori els diferents aspectes comentats, s'ha disposat d'un plànol amb el planejament vigent al municipi, així com el document elaborat en la fase d'anàlisi i diagnosi dels treballs de redacció de l'avanç del POUM per a la seva consulta puntual.

Posteriorment a l'exposició, s'han apuntat alguns **àmbits de reflexió**, a títol orientatiu:

- Com ha de desenvolupar-se i créixer Súria? Quant i a quin ritme? En quines zones? Amb quin tipus d'habitatge?
- Quins són els elements singulars del municipi que el POUM haurà de preservar?
- Cal preveure més sòl per a noves activitats econòmiques i industrials? Com s'ha de tractar l'activitat minera?
- Es disposa de suficients equipaments i de qualitat al municipi: sanitaris i assistencials, educatius, culturals i de lleure, esportius, ...? Quin tipus d'equipaments poden manca en el futur? On s'haurien de situar?
- Es disposa de suficients zones verdes, jardins i parcs urbans al municipi?
- Com s'ha de tractar el sòl no urbanitzable? Quins usos, d'entre els legalment admesos, s'hi haurien d'admetre? Com es pot millorar l'entorn del riu Cardener? Cal augmentar la protecció del Pla de les Hortes i del Bosc de Reguant?

- Com es pot millorar la mobilitat al municipi, l'accés al nucli i als equipaments, la relació entre els barris, l'antiga carretera, ...?
- Quines actuacions de millora es poden dur a terme al Poble Vell?

A continuació es resumeixen les aportacions i propostes de les persones assistents. En el cas de la sessió de treball del teixit empresarial, s'ha recollit a posteriori de l'espai de participació informació addicional per part d'agents del sector comercial, que també s'ha inclòs en aquest document.

3 APORTACIONS I PROPOSTES DE LES SESSIONS DE TREBALL

3.1 TEIXIT EMPRESARIAL

Des de l'any de l'aprovació de les Normes subsidiàries de planejament (2003), es constata un **desenvolupament i creixement econòmic a la comarca del Bages**, i un augment en l'oferta i demanda de zones industrials. Caldria buscar els motius per als quals hi ha zones industrials amb menys demanda a la comarca, com és el cas de Súria, i altres amb més demanda, i en concret en municipis pròxims.

Un dels motius podria ser que l'oferta industrial del municipi es basa en peces de dimensió petita, que no encaixa amb la demanda de gran part de les empreses.

Es debat fins a quin punt seria necessari **desclassificar part del sòl industrial**, tenint en compte que en els últims dotze anys no s'ha desenvolupat en la seva totalitat. La recomanació, de l'equip redactor, és no desclassificar-lo i incloure peces més grans en el nou planejament. Es considera que les zones industrials previstes seran necessàries en els propers quinze anys, amb un total de 150.000m². Aquestes zones són la Pobla Sud, Can Sivila i Cal Jover.

Un altra tema que s'apunta són les mancances en els **accessos a les zones industrials**, especialment en el cas del polígon de la Pobla Sud, que pot ser un fre per a la implementació de noves empreses en el municipi. En aquest sentit, una proposta seria la construcció d'un pont-rotonda per facilitar l'accés de camions al polígon de la Pobla Sud.

Respecte a si es podria facilitar la localització d'activitats econòmiques en el **sòl no urbanitzable**, l'equip redactor comenta que procurarà, en el document d'avanç del POUM, regular el mínim aquest tipus de sòl, i en base al que exigeix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. L'equip redactor explica que, malgrat la legislació catalana limita el desenvolupament del sòl no urbanitzable, és possible recollir en la normativa municipal les necessitats locals.

En concret, es comenta que, tot i la **tradició agrària i forestal de Súria**, l'actual legislació catalana dificulta la creació de noves activitats econòmiques en el sí de les explotacions

agràries, diferents a les tradicionals. No es facilita la complementarietat entre les activitats agrícoles, forestals i turístiques. Per exemple, la instal·lació d'un obrador per transformació agroalimentària està subjecte a una normativa més estricta que en altres comunitats autònomes. Per tant, es proposa una major agilitat en la regulació del sòl no urbanitzable.

Pel que fa a la **previsió de creixement de la mina**, serà necessari disposar de sòl urbanitzable per a ubicar-hi les noves instal·lacions, ja que la previsió de sòl industrial de Sùria no serà suficient per a cobrir les seves necessitats. Actualment, la planta de sal provisional es troba localitzada al polígon industrial de Santa Anna (Sant Fruitós de Bages). També la manca de sòl industrial al municipi pot condicionar la futura localització d'empreses proveïdores.

L'equip redactor explica que, paral·lelament a l'elaboració del POUM, s'està realitzant el **Pla Director Urbanístic (PDU) de l'activitat minera al Bages**, que ha de preveure el creixement de l'activitat a Sùria així com la regulació de les instal·lacions i els accessos a la zona minera i la compatibilitat amb els sòls urbans. És impulsat des de la Direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme. En aquest sentit, en el document de l'avanç del POUM no s'inclourà cap proposta en relació amb l'activitat minera, a l'espera que es disposi del document del PDU.

En concret, el projecte Phoenix podrà aportar noves oportunitats al municipi, d'entre les quals el fre a la pèrdua progressiva de població.

Pel que fa a l'**evolució de la població** en els últims anys, es comenta que Sùria ha perdut entorn de 85 persones cada any des del 2008. No obstant això, la projecció de població preveu un canvi en la tendència de pèrdua, i per aquest motiu es manté la programació de determinats sòls per l'habitatge (previsió d'entre 30-40 habitatges per any), malgrat l'orografia del terreny (el riu i el pendent) no facilita la localització de nous sòls per a l'habitatge de nova construcció.

Sobre els **accessos al nucli urbà**, es fa esment a l'antiga proposta d'un accés pel centre (per la plaça de la Font), com a oportunitat. L'equip redactor comenta que es tractaria d'una inversió econòmica desproporcionada, i que en comptes d'aquesta proposta caldria centrar els esforços en disposar d'un enllaç complet, amb les seves corresponents rotondes, i especialment resoldre l'accés al nucli des del sud.

Teixit comercial

El POUM de Súria hauria d'afavorir que la **localització dels nous habitatges, activitats econòmiques i equipaments municipals** fos el màxim de cohesionada possible, evitant la seva dispersió i localització aïllada respecte al nucli urbà.

Es considera que hi ha molt **habitatge** lliure per reformar i per aquest motiu la millor estratègia seria la de compactar.

Pel que fa als **elements singulars** que el POUM hauria de preservar, destaquen el Pla de Reguant i alguns edificis concrets, com Cal Sanyes (d'estil modernista) o les cases o xalets propietat de la mina.

Sobre si cal preveure més **sòl per a noves activitats econòmiques i industrials**, seria prioritari millorar els accessos a les zones industrials així com l'oferta de serveis per a desenvolupar-hi les activitats.

Respecte a les **zones verdes, jardins i parcs urbans**, es considera que alguns estan poc aprofitats, com per exemple el parc Macary i Viader (el Casino).

Seria necessari millorar la **neteja de l'entorn del riu Cardener**.

La protecció del **Pla de les Hortes i el Bosc de Reguant** es considera important, però a l'entorn es podrien dur a terme diferents activitats (turístiques, educatives, culturals, etc.).

Pel que fa a la **mobilitat**, caldria millorar-la des del punt de vista dels vianants, les bicicletes i els cotxes. Per altra part, hi ha algunes voreres que són estretes i altres que no es troben en bon estat.

Específicament, les persones amb mobilitat reduïda tenen dificultats a l'hora de desplaçar-se pel municipi, tant per l'estat del paviment públic com per l'accés al comerç i serveis.

Respecte a la mobilitat en cotxe, manquen aparcaments al centre. La mobilitat a Súria és, principalment, en cotxe. I la manca d'aparcament fa que part de les compres es realitzin a fora, principalment a Manresa.

Pel que fa a la mobilitat en bicicleta, és difícil incentivar-la perquè el terreny és força pendent en gran part del municipi i la majoria de carrers són estrets. Per altra part, caldria valorar si la prioritat és crear carrils bici o nous aparcaments.

Caldria augmentar les places d'aparcament, especialment a prop dels comerços i els serveis. En aquest sentit, hi hauria dues solucions possibles: destinar-hi alguna zona d'horta o bé establir carrers d'una sola direcció que permetessin guanyar espai per a nous aparcaments.

Es comenta que en l'anterior planejament, hi havia una proposta de fer una rotonda a la gasolinera per a desviar part del trànsit cap a Joncarets i la colònia de Santa Maria.

Respecte a les **actuacions de millora que es podrien dur a terme al Poble Vell**, i per tal d'atraure-hi visitants, una proposta seria localitzar-hi un alberg o casa de colònies.

Per altra part, les característiques dels edificis del Poble Vell, d'origen medieval, fan difícil realitzar-hi obres de millora (són edificis estrets i alts, amb parets gruixudes i que no tenen una distribució quadrada). Això, junt amb la dificultat d'accedir al Poble Vell, complica que els edificis siguin ocupats com a habitatge.

3.2 TEIXIT CIUTADÀ

Durant aquesta sessió, les aportacions i propostes se centren en quatre temes principals: el Poble Vell, el riu Cardener i el seu entorn, el sòl no urbanitzable i els equipaments.

Respecte al **Poble Vell**, i per tal de dinamitzar-lo i afavorir l'ocupació dels seus habitatges, es realitzen diferents propostes. Per una part, promovent el turisme, amb la localització d'una casa de colònies o la realització de concerts d'estiu a l'aire lliure. Per altra part, ubicant determinats equipaments pels veïns, com un espai lúdic per infants.

S'apunta que fins ara totes les propostes per dinamitzar el Poble Vell han fracassat i no han complert el seu objectiu. Es debat si la localització d'una casa de colònies suposaria un canvi en aquesta tendència. Es comenta que hi ha hagut dues iniciatives en el Poble Vell que sí han tingut un fort impacte positiu. Per una banda, la Fira Medieval, que enguany realitzarà la catorzena edició. Per altra, la representació teatral "Pell de Poble", de la qual se n'han fet dues edicions (1985 i 2010).

També es comenta quins incentius hi podria haver per dinamitzar el Poble Vell sense la participació de l'administració pública. Es considera que els actes puntuals que s'hi fan, malgrat el seu impacte, són insuficients per mantenir-hi la població i atraure'n de nova.

Pel que fa als accessos, es comenta la importància de facilitar l'accés al Poble Vell tant a peu com en bicicleta.

En relació amb el **riu Cardener i el seu entorn**, es considera que la població no valora suficientment tot el seu potencial, i no el veu com un possible recurs turístic. Una proposta seria arranjant un passeig al llarg del riu fins al Pla de Reguant. S'apunta que el riu i el seu entorn haurien de ser zones accessibles, determinant-ne una proposta d'ús.

Sobre el **sòl no urbanitzable**, caldria facilitar-hi la implantació de determinades instal·lacions i activitats, ja que actualment la legislació catalana és molt estricta en aquest sentit. L'equip redactor comenta que procurarà, en el document d'avanç del POUM, regular el mínim aquest tipus de sòl, i en base al que exigeix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Així mateix, es proposa classificar el sòl d'acord amb la seva qualitat i no en base al seu ús actual.

Respecte al sòl urbanitzable, es considera que l'equip de govern hauria de plantejar una política d'habitatge respecte als habitatges que actualment es troben deshabitats.

Pel que fa als **equipaments**, es comenta la importància de fer una planificació de la localització futura dels diferents equipaments necessaris al municipi, que inclogui la nova biblioteca i la sala polivalent o espai per realitzar actes culturals de gran format (concerts, balls, sardanes, ...). També s'apunta la manca d'un espai de reunió per les entitats i la possible millora del teatre, el pavelló d'esports i la piscina.

Hi ha acord en la proposta d'ubicar totes les instal·lacions esportives en la zona del Tordell.

Un altra tema que s'apunta és la importància de disposar d'accessos peatonals i en bicicleta i fomentar la mobilitat amb aquests mitjans per tot el municipi.

Es demana com està la proposta del tren tram. L'equip redactor explica que la proposta és actual i es troba inclosa en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

Es demana si hi ha algun projecte per desviar el trànsit dels camions de la mina davant de l'escola Francesc Macià. L'equip redactor explica que, paral·lelament a l'elaboració del POUM, s'està realitzant el Pla Director Urbanístic (PDU) de l'activitat minera al Bages, que ha de preveure el creixement de l'activitat a Súria així com la regulació de les instal·lacions i els accessos a la zona minera i la compatibilitat amb els sòls urbans. És impulsat des de la Direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme. En aquest sentit, en el document de l'avanç del POUM no s'inclourà cap proposta en relació amb l'activitat minera, a l'espera que es disposi del document del PDU.

4. SESSIÓ PRELIMINAR AMB REPRESENTANTS DELS VEÏNS DELS BARRIS DEL POBLE VELL I DE SANT JAUME

4.1. CONVOCATÒRIA, ESTRUCTURA I OBJECTIUS DE LA SESSIÓ

En data 12 de novembre de 2015 es va celebrar una reunió preliminar de treball i debat amb representants de les **associacions de veïns dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume**. L'Ajuntament de Súria va dur a terme la convocatòria de forma individual, a través de l'enviament d'una carta postal i/o correu electrònic, i posterior contacte telefònic.

12 de novembre de 2015

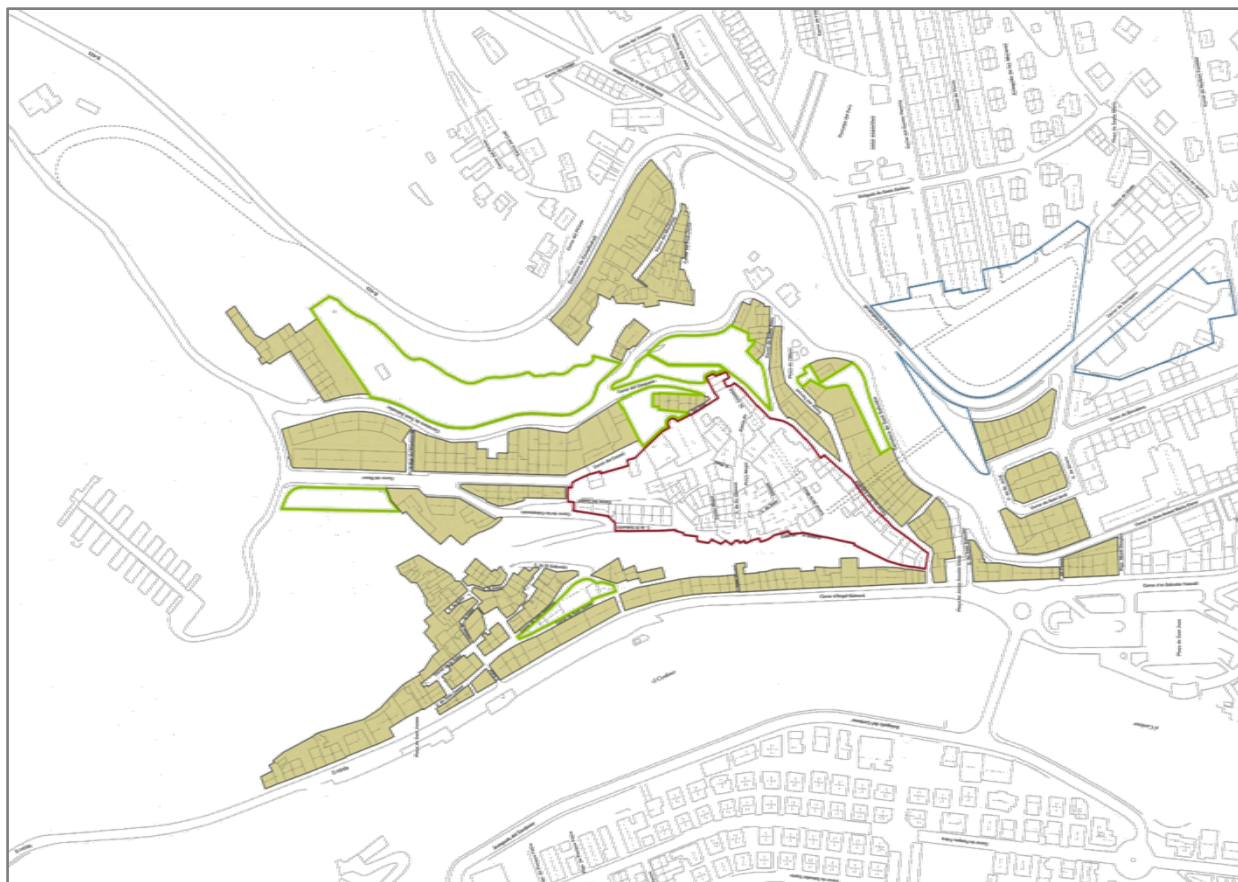
18,00h – 19,30h. Veïns dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume

Objectius de la sessió

L'objectiu de la sessió va ser copsar les opinions dels veïns dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume en matèria urbanística, i conèixer quines són les actuacions que consideren prioritàries i les qüestions bàsiques a millorar segons el parer dels veïns convocats per l'Ajuntament i que, per tant, l'Avanç de POUM de Súria haurà de prendre en consideració.

Documentació disponible al llarg de la sessió

Per tal de concretar els suggeriments que es van proposar al llarg de la sessió, es va lliurar a les persones assistents a la reunió, prèviament, el següent plànol topogràfic a escala 1:1.000 dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume.



Complementàriament, al llarg de la sessió es va disposar del plànol del planejament actualment vigent a Súria, així com del document elaborat en la fase d'anàlisi i diagnosi dels treballs de redacció de l'Avanç de POUM per a la seva consulta puntual.

Alguns àmbits de reflexió, a títol orientatiu

En la convocatòria escrita que l'Ajuntament de Súria va trametre als representants de les associacions de veïns dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume, es van proposar les següents qüestions, com a àmbits de reflexió a títol indicatiu:

Qüestions genèriques

- Quins són els trets singulars dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume, que l'Avanç de POUM hauria de preservar i/o potenciar?
- Quines característiques o facilitats haurien de tenir els barris del Poble Vell i de Sant Jaume perquè una persona prengués la decisió d'anar-hi a viure?
- Quines actuacions de millora caldria fer als barris del Poble Vell i de Sant Jaume per tal de fomentar la rehabilitació i l'ocupació dels habitatges que, hores d'ara, es troben vacants?
- Quines actuacions es poden dur a terme per a la millora dels accessos als barris del Poble Vell i de Sant Jaume?

Accessibilitat i mobilitats

- Quins són els moviments habituals en vehicle privat, d'accés als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, i de connexió amb altres sòls urbans de Súria?
- Es disposa de suficients espais per a l'aparcament de vehicles, en els perímetres propers dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume? Cal preveure noves zones per a l'aparcament? On?
- Quins són els recorreguts habituals de vianants i bicicletes, de relació entre els barris del Poble Vell i de Sant Jaume i altres zones del nucli de Súria? Quins són els itineraris de connexió amb les escoles?
- L'actual planejament preveu una passera per a vianants i bicicletes, que enllaçaria el c/ La Murtra i la carretera de Castelladral. Aquesta actuació contribuiria a la millora de l'accessibilitat al Poble Vell?
- L'estudi de mobilitat (2001) va proposar la instal·lació d'un ascensor que uniria el c/ Sant Jaume i la part alta del c/ Sant Sebastià. Què n'opina?
- Pel que fa als accessos en vehicle privat: És prioritari adequar el tram de la carretera de Sant Salvador des de la plaça Josep Anselm Clavé? Com es pot millorar la connexió entre els dos barris pel c/ Sant Sebastià?

Usos i activitats

- Quins usos s'haurien de prioritzar als barris del Poble Vell i de Sant Jaume?
- L'ús principal que s'hauria de potenciar per als barris del Poble Vell i de Sant Jaume hauria de ser l'habitatge? En cas contrari, quins altres usos?
- Hi ha suficients dotacions de serveis i comerç als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, de suport a la residència?
- Al Poble Vell, s'haurien de potenciar, fonamentalment, les activitats culturals i turístiques? De forma puntual, o de forma estable?
- En altres reunions amb entitats, s'ha comentat la possibilitat d'organitzar cases de colònies al Poble Vell, unint diversos habitatges. Què n'opina?
- Quins usos s'haurien de fomentar a la façana del c/ Àngel Guimerà del barri de Sant Jaume, especialment a les plantes baixes?

Espai públic, equipaments i zones verdes

- Quins són els llocs de trobada als barris del Poble Vell i de Sant Jaume?
- Quines actuacions es podrien fer per a la millora de la qualitat de l'espai públic –carrers i places– als barris del Poble Vell i de Sant Jaume? Hi ha alguna actuació prioritària a fer en algun lloc en concret?

- Es disposa de suficients equipaments i de qualitat als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, o amb un accés còmode des d'aquests barris a altres zones del municipi? Hi manca algun tipus d'equipament de forma específica? Quin tipus i on es podria situar?
- Hi ha suficients zones verdes i jardins als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, o amb un accés còmode des d'aquests barris a altres zones del municipi? Cal preveure'n de noves? On?

Altres possibles qüestions

- Vol fer alguna altra aportació o suggeriment?

4.2. INFORME DE RESUM DE LA SESSIÓ

A continuació s'incorpora l'informe de resum de la sessió preliminar mantinguda, elaborat per l'Ajuntament de Súria, que recull les principals conclusions i comentaris aportats pels representants de les associacions de veïns dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume.

POUM SÚRIA|

ACCIONS PRELIMINARS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA FORMACIÓ DE L'AVANÇ

**Informe de
la sessió de treball amb
les associacions de veïns dels barris
de Sant Jaume i el Poble Vell |
12 de novembre de 2015**

Súria, novembre de 2015



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ÍNDEX

	Pàgina
1 INTRODUCCIÓ	2
2 METODOLOGIA	2
3 APORTACIONS I PROPOSTES	5

1 INTRODUCCIÓ

El dijous 12 de novembre de 2015 s'ha dut a terme una **sessió de treball amb representants de les associacions de veïns dels barris de Sant Jaume i el Poble Vell**.

Aquesta sessió s'emmarca en el procés d'elaboració del **document d'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** i les **accions preliminars de participació ciutadana per a la formació de l'avanç**.

Es tracta d'una sessió complementària a la **sessió de treball adreçada al teixit ciutadà**, realitzada el 22 de setembre de 2015, i en la qual ja varen assistir representants d'ambdues associacions.

L'**objectiu** ha estat copsar les opinions dels veïns dels barris de Sant Jaume i el Poble Vell en matèria urbanística, i conèixer quines són les actuacions que consideren prioritàries i les qüestions bàsiques a millorar segons el seu paper.

2 METODOLOGIA

La **convocatòria** s'ha realitzat a través d'un primer contacte telefònic i posterior enviament d'un correu electrònic.

L'**estructura** de la sessió ha estat la següent:

- Benvinguda
- Objectius
- Participació: aportacions i propostes, dubtes, consultes i suggeriments

Per part de l'Ajuntament, hi ha pres part Jaume Espinal, arquitecte municipal; i Marta Planas, tècnica del Pla de Desenvolupament Local (PDL) Suriacció.

Per part de la Diputació de Barcelona, Anna Maria Font, responsable de millora urbana (servei d'urbanisme).

Per part de l'equip redactor, Albert de Pablo (director) i Núria Miró, de l'empresa *Interlands*.

En la sessió de treball, hi han participat dos representants de cada associació de veïns.

S'ha lliurat a les persones participants en la sessió, prèviament, un document amb alguns àmbits de reflexió, a títol orientatiu, per tal que poguessin preparar-la amb antelació i debatre amb la resta de veïns els aspectes clau a comentar en el transcurs de la mateixa.

Per tal de concretar en el territori els diferents aspectes comentats, s'ha disposat d'un plànol topogràfic dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume.

Els **àmbits de reflexió** han estat:

Qüestions genèriques

- Quins són els trets singulars dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume, que l'avanç del POUM hauria de preservar i/o potenciar?
- Quines característiques o facilitats haurien de tenir els barris del Poble Vell i de Sant Jaume perquè una persona prengués la decisió d'anar-hi a viure?
- Quines actuacions de millora caldria fer als barris del Poble Vell i de Sant Jaume per tal de fomentar la rehabilitació i l'ocupació dels habitatges que, a hores d'ara, es troben vacants?
- Quines actuacions es poden dur a terme per a la millora dels accessos als barris del Poble Vell i de Sant Jaume?

Accessibilitats i mobilitats

- Quins són els moviments habituals en vehicle privat, d'accés als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, i de connexió amb altres sòls urbans de Súria?
- Es disposa de suficients espais per a l'aparcament de vehicles, en els perímetres propers dels barris del Poble Vell i de Sant Jaume? Cal preveure noves zones per a l'aparcament? On?
- Quins són els recorreguts habituals de vianants i bicicletes, de relació entre els barris del Poble Vell i de Sant Jaume i altres zones del nucli de Súria? Quins són els itineraris de connexió amb les escoles?
- L'actual planejament preveu una passera per a vianants i bicicletes, que enllaçaria el c/ La Murtra i la carretera de Castelladral. Aquesta actuació contribuiria a la millora de l'accessibilitat al Poble Vell?
- L'estudi de mobilitat (2001) va proposar la instal·lació d'un ascensor que uniria el c/Sant Jaume i la part alta del c/Sant Sebastià. Què n'opina?

- Pel que fa als accessos en vehicle privat: és prioritari adequar el tram de la carretera de Sant Salvador des de la plaça Josep Anselm Clavé? Com es pot millorar la connexió entre els dos barris pel c/Sant Sebastià?

Usos i activitats

- Quins usos s'haurien de prioritzar als barris del Poble Vell i de Sant Jaume?
- L'ús principal que s'hauria de potenciar per als barris del Poble Vell i de Sant Jaume hauria de ser l'habitatge? En cas contrari, quins altres usos?
- Hi ha suficients dotacions de serveis i comerç als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, de suport a la residència?
- Al Poble Vell, s'haurien de potenciar, fonamentalment, les activitats culturals i turístiques? De forma puntual, o de forma estable?
- En altres reunions amb entitats, s'ha comentat la possibilitat d'organitzar cases de colònies al Poble Vell, unint diversos habitatges. Què n'opina?
- Quins usos s'haurien de fomentar a la façana del c/Àngel Guimerà del barri de Sant Jaume, especialment a les plantes baixes?

Espai públic, equipaments i zones verdes

- Quins són els llocs de trobada als barris del Poble Vell i de Sant Jaume?
- Quines actuacions es podrien fer per a la millora de la qualitat de l'espai públic – carrers i places- als barris del Poble Vell i de Sant Jaume? Hi ha alguna actuació prioritària a fer en algun lloc en concret?
- Es disposa de suficients equipaments i de qualitat als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, o amb un accés còmode des d'aquests barris a altres zones del municipi? Hi manca algun tipus d'equipament de forma específica? Quin tipus i on es podria situar?
- Hi ha suficients zones verdes i jardins als barris del Poble Vell i de Sant Jaume, o amb un accés còmode des d'aquests barris a altres zones del municipi? Cal preveure'n de noves? On?

Altres possibles qüestions

- Vol fer alguna altra aportació o suggeriment?

A continuació resumim les principals aportacions i propostes realitzades pels representants de les associacions de veïns durant el transcurs de la sessió.

3 APORTACIONS I PROPOSTES

Pel que fa a l'**accessibilitat i la mobilitat**, com a actuacions prioritàries al Poble Vell, caldria disposar d'un bon accés amb vehicle privat i una zona d'aparcament.

La zona d'aparcament es podria ubicar davant de la carretera de Sant Salvador, i hauria de tenir capacitat per a unes 30 o 40 places.

La proposta d'instal·lar un ascensor o altra sistema mecànic per accedir-hi a peu, des del barri de Sant Jaume, no es descarta a llarg termini, però actualment no es considera prioritària per tal de fomentar el desenvolupament d'activitats econòmiques i promocionar els habitatges. La seva ubicació idònia seria entre la rotonda d'accés al barri de Salipota i el barri de Sant Jaume. Caldria valorar, per altra part, qui l'utilitzaria i si realment serviria per atraure visitants al Poble Vell.

Pel que fa a la proposta d'una passera per a vianants i bicicletes que enllaçaria la carretera de Castelladral i el Poble Vell, que preveu l'actual planejament, no es considera prioritària actualment.

Respecte al transport públic urbà, els veïns del Poble Vell comenten que actualment no hi ha cap servei durant les hores d'entrada i sortida a les escoles i l'institut, i que seria necessari.

Al barri de Sant Jaume, alguns carrers estrets i balcons dificulten la mobilitat d'alguns vehicles, com per exemple les ambulàncies. Pel que fa a l'aparcament, la zona d'estacionament en bateria paral·lela al riu és insuficient durant el cap de setmana.

Finalment, es proposa crear carrils-bici que permetin la mobilitat des del centre cap a les diferents escoles. En concret, es comenta el perill d'anar en bicicleta des del centre del poble cap a l'escola de Salipota i l'institut de secundària.

Respecte al **motiu pel qual el Poble Vell no és un barri atractiu per a viure-hi**, s'apunten com a dos principals motius, a part de la manca d'un bon accés amb vehicle privat i una zona d'aparcament, les deficiències en l'habitatge i la dificultat de mobilitat a peu per les persones més grans (el ferm no és llis). En definitiva, no és un barri còmode per viure-hi i per això conforme les persones es van fent grans, prefereixen traslladar-se a

viure a altres zones. Dins del Poble Vell, però, aquestes dificultats són més o menys presents en determinades àrees (no són les mateixes just al centre que al barri del Roser). Es comenta, també, que al Poble Vell li manca manteniment, aspecte que s'ha anat deixant tant per part dels veïns com per part de l'Ajuntament.

En contrapartida, es considera que el principal **motiu per anar a viure-hi** és la tranquil·litat.

Per tal que **el Poble Vell esdevingués un barri atractiu**, tant per viure com per visitar, caldria resoldre la manca d'oferta de serveis i comerços. En concret, es comenten les següents propostes: mantenir-hi la ubicació de l'oficina de turisme i la sala d'exposicions, oferir un servei de cafeteria dins de l'oficina de turisme i crear una oferta d'allotjament al Poble Vell, com un alberg. Així mateix, es comenta que seria interessant oferir nous productes turístics, com per exemple un espai dedicat a la cultura popular surienca i adequar un recorregut i zona museística a l'aire lliure.

Respecte a **l'espai públic, els equipaments i les zones verdes**, es proposa crear al Poble Vell una zona d'esbarjo pels infants i el jovent (gronxadors, petita pista de joc, zona de pícnic, ...), amb l'objectiu que tinguin un punt de trobada.

Al barri de Sant Jaume, manca també una zona d'esbarjo, així com un espai per l'associació de veïns.

Per altra part, es proposa enjardinar la zona municipal que es destina a aparcament durant la Fira Medieval.

5. ENQUESTA PRELIMINAR DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

5.1. OBJECTIUS I CONTINGUT DE L'ENQUESTA

En la fase prèvia de redacció de l'Avanç de POUM, l'Ajuntament de Súria ha realitzat una enquesta preliminar de participació ciutadana, amb l'objectiu de conèixer l'opinió de la ciutadania respecte el model de municipi desitjat per als propers anys i recollir suggeriments sobre les estratègies que es consideren prioritàries per al desenvolupament urbanístic de Súria.

El qüestionari emprat consta de 26 preguntes, que s'agrupen en set blocs temàtics:

- Model de municipi.
- Activitat econòmica.
- Habitatge.
- Equipaments.
- Paisatge i entorn natural.
- Mobilitat i via pública.
- Poble Vell.

El qüestionari s'ha pogut respondre entre el 15 de setembre i el 18 d'octubre: en format digital accedint a l'apartat del POUM a la pàgina web municipal, i en format paper recollint-la a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Així mateix, l'enquesta s'ha fet arribar a totes les llars del municipi a través del butlletí municipal La Torre.

5.2. INFORME DE RESUM DELS RESULTATS DE L'ENQUESTA

Una vegada finalitzat el període per a respondre l'enquesta preliminar de participació ciutadana d'aquesta fase de redacció de l'Avanç de POUM de Súria, s'han rebut un total de 76 qüestionaris contestats.

Per tal que l'Avanç de POUM pugui prendre en consideració les informacions qualitatives recollides mitjançant l'enquesta, l'Ajuntament de Súria ha elaborat un informe resum que recull les principals conclusions i aportacions.

A continuació s'incorporen el qüestionari emprat per a l'enquesta de participació ciutadana en la fase de redacció de l'Avanç de POUM de Súria, i l'informe resum dels principals resultats.

ENQUESTA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Us convidem a respondre aquesta enquesta, en el marc del procés de participació ciutadana de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

L'enquesta és anònima. Les dades seran tractades únicament amb una finalitat estadística.

► **On podeu trobar l'enquesta?**

- En línia, a través del web municipal (www.suria.cat).
- Presencialment, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), a la planta baixa de la Casa de la Vila, on també podeu retornar-la emplenada.

► **Quin és el termini per respondre-la?**

Des del 15 de setembre fins al 18 d'octubre de 2015.

A. DADES PERSONALS

1. Sexe

☐ Home

☐ Dona

2. Edat

☐ Menys de 18 anys

☐ 18-29 anys

☐ 30-44 anys

☐ 45-59 anys

☐ 60-74 anys

☐ Més de 75 anys

3. Barri de residència

☐ Bellavista

☐ Cal Trist

☐ Centre

☐ Cererols

☐ El Rastells

☐ Fusteret

☐ Joncarets

☐ Poble Vell

☐ Salipota

☐ Sant Jaume

☐ Santa Maria

☐ Masies o àrea disseminada

☐ No visc a Súria

DNI _____ Adreça electrònica _____

B. MODEL DE MUNICIPI

4. Pel que fa al futur de Súria, quina hauria de ser l'estratègia prioritària a seguir?

[única resposta. Esculli l'opció prioritària des del seu punt de vista]

☐ Nou creixement moderat en determinades àrees

☐ Millorar i completar la trama urbana existent

☐ Manteniment del municipi tal i com està, sense créixer més

☐ No opina

5. Tenint en compte que l'espai és limitat, ordeni de l'1 al 5 (sent l'1 el de major importància i el 5 el de menor importància) els usos que caldria preveure al municipi per als propers anys.

☐ Espai per a nous habitatges

☐ Espai per a activitats industrials i econòmiques

☐ Espai per a equipaments

☐ Espai per a zones verdes, d'oci i lleure

☐ Espai per a activitats agrícoles i ramaderes

☐ No opina

6. Si hagués de dir tres llocs o elements singulars de Súria que formin part de la identitat del municipi, quins serien?

[resposta oberta]

7. Quina imatge positiva del municipi li agradaria que es projectés a la resta de la comarca?
[única resposta. Esculli l'opció prioritària des del seu punt de vista]

- ☐ Súria com un municipi amb habitatges de qualitat i que atenen a diverses necessitats
- ☐ Súria com un municipi sostenible i respectuós amb el medi ambient i el paisatge
- ☐ Súria com un municipi amb un teixit divers de microempreses i petites empreses
- ☐ Súria com un dels principals municipis miners de Catalunya i del sud d'Europa
- ☐ Súria com un municipi amb una oferta de productes turístics i activitats culturals
- ☐ Altra. Quina?
- ☐ No opina

8. Quina imatge del municipi evitaria que es projectés a la resta de la comarca?
[resposta oberta]

C. ACTIVITAT ECONÒMICA

9. Com valora els següents aspectes en relació amb l'activitat econòmica?

	Molt bo	Bo	Regular	Dolent	No opina
ZONES INDUSTRIALS					
Disponibilitat de parcel·les i naus per a noves empreses	☐	☐	☐	☐	☐
Localització	☐	☐	☐	☐	☐
Diversitat del teixit industrial	☐	☐	☐	☐	☐
COMERÇ I SERVEIS					
Quantitat	☐	☐	☐	☐	☐
Diversitat	☐	☐	☐	☐	☐
Localització i proximitat	☐	☐	☐	☐	☐

10. Quin tipus d'activitat econòmica s'hauria de potenciar a Súria en els propers anys?
[dues úniques respostes. Esculli les opcions prioritàries des del seu punt de vista]

- ☐ Agricultura i ramaderia
- ☐ Indústria
- ☐ Mineria
- ☐ Comerç i serveis
- ☐ Turisme i activitats culturals
- ☐ No opina

D. HABITATGE

11. Quin tipus d'habitatge caldria promoure a Súria en el futur?
[única resposta per a cadascuna de les dues opcions oposades]

☐ La rehabilitació d'habitatges existents	☐ La construcció de nous habitatges
☐ Habitatges de lloguer	☐ Habitatges de compra
☐ Habitatges de mercat lliure	☐ Habitatges regulats, amb protecció oficial

12. En les zones que es troben pendants de desenvolupar per completar el teixit urbà, quina tipologia d'habitatge creu que farà més falta en el futur?
[única resposta. Esculli l'opció prioritària des del seu punt de vista]

- ☐ Blocs de pisos de quatre plantes com a màxim
- ☐ Cases adossades o en filera
- ☐ Cases aïllades
- ☐ No opina

13. La gent jove que marxa a viure fora del municipi, per quin motiu creu que ho fa?
[única resposta. Esculli l'opció prioritària des del seu punt de vista]

- ☐ Hi ha poques oportunitats de treball
- ☐ És difícil accedir a un habitatge
- ☐ Manquen equipaments i serveis
- ☐ Altres motius. Quins?
- ☐ No opina

E. EQUIPAMENTS

14. Tenint en compte els equipaments públics existents al municipi, quins considera que són els equipaments nous que caldria potenciar en els propers anys?

[resposta oberta]

15. Quin ús o usos donaria als següents equipaments?

Cal Ton Bató:

El Casinet:

F. PAISATGE I ENTORN NATURAL

16. Quin creu que és l'espai natural amb més valor de Súria i que s'hauria de preservar especialment?

[resposta oberta]

17. Com valora l'estat de conservació i qualitat dels següents elements del paisatge i l'entorn natural?

	Molt bo	Bo	Regular	Dolent	No opina
El paisatge i l'entorn natural en general	☐	☐	☐	☐	☐
El riu Cardener i el seu entorn	☐	☐	☐	☐	☐
El Pla de les Hortes i el seu entorn	☐	☐	☐	☐	☐

18. Com s'hauria de tractar el sòl rústic o no urbanitzable?

[única resposta. Esculli l'opció prioritària des del seu punt de vista]

- ☐ Implementar una major protecció en tot el sòl no urbanitzable del municipi
- ☐ Mantenir estrictament l'ús agrícola i forestal, impedit la proliferació d'altres usos i activitats
- ☐ Fer compatible l'ús agrícola i forestal amb altres usos i activitats, com per exemple l'ús turístic o activitats de passeig, esbarjo i promoció del paisatge
- ☐ No opina

19. Quines activitats promouria en l'entorn natural del municipi, complementàries a les activitats agrícoles i forestals?

[dues úniques respostes. Esculli les opcions prioritàries des del seu punt de vista]

- | | |
|--|--|
| ☐ Activitats educatives | ☐ Activitats de ramaderia extensiva |
| ☐ Activitats esportives | ☐ Altres activitats. Quines? |
| ☐ Activitats culturals | ☐ No opina |

20. Quines actuacions de millora promouria en l'entorn del riu Cardener?

[resposta oberta]

G. MOBILITAT I VIA PÚBLICA

21. Creu que hi ha suficients zones per a vianants al municipi?

[única resposta. Esculli l'opció prioritària des del seu punt de vista]

- ☐ N'hi ha suficients, de qualitat i es troben en bon estat
- ☐ N'hi ha suficients, però caldria millorar-les
- ☐ No n'hi ha suficients, i caldria preveure'n de noves. On?
- ☐ No opina

22. Com valora els següents aspectes relacionats amb la mobilitat i la via pública?

	Molt bo	Bo	Regular	Dolent	No opina
Facilitat per desplaçar-se a peu	☐	☐	☐	☐	☐
Facilitat per desplaçar-se en bicicleta	☐	☐	☐	☐	☐
Facilitat per desplaçar-se en vehicle privat	☐	☐	☐	☐	☐
Disponibilitat d'aparcaments	☐	☐	☐	☐	☐
Connexió entre els barris	☐	☐	☐	☐	☐
Connexió amb els equipaments i la zona comercial	☐	☐	☐	☐	☐
Estat dels accessos d'entrada i sortida al nucli urbà	☐	☐	☐	☐	☐
Estat dels camins rurals	☐	☐	☐	☐	☐
Servei de transport públic urbà	☐	☐	☐	☐	☐
Estat de les vies de comunicació cap a altres municipis veïns	☐	☐	☐	☐	☐
Servei de transport públic cap a altres municipis veïns	☐	☐	☐	☐	☐
Altres aspectes. Quins?	☐	☐	☐	☐	☐

23. Desitja fer algun altre comentari relacionat amb la mobilitat, l'aparcament, el comerç, els serveis i els equipaments?
[resposta oberta]

H. POBLE VELL

24. El Poble Vell és un barri al qual...

[única resposta per a cadascuna de les dues opcions oposades]

☐ Hi sol anar Per què?	☐ No hi sol anar
☐ Li agradaria viure Per què?	☐ No li agradaria viure

25. Quines actuacions de millora caldria fer al Poble Vell per fomentar l'ocupació dels seus habitatges?

[dues úniques respostes. Esculli les opcions prioritàries des del seu punt de vista]

☐ Millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn	☐ Millorar la qualitat de l'espai públic
☐ Rehabilitar el patrimoni arquitectònic	☐ Promoure el turisme i les activitats culturals
☐ Promoure i rehabilitar els habitatges	☐ Altres actuacions. Quines?
☐ Dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis	☐ No opina

26. Per tal de millorar l'accessibilitat al Poble Vell, l'actual planejament preveu una passera per a vianants i bicicletes des de la carretera de Castelladral. Creu que aquesta proposta hi podria afavorir el foment d'activitats econòmiques i la implantació d'habitatges?

[única resposta. Esculli l'opció prioritària des del seu punt de vista]

☐ Sí. Per quin motiu?
☐ No. Per quin motiu? Quines alternatives proposaria?
☐ No opina

I. ALTRES

27. Comentaris, observacions i suggeriments.

POUM SÚRIA|

ACCIONS PRELIMINARS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER A LA FORMACIÓ DE L'AVANÇ

Informe de l'enquesta de participació ciutadana

Súria, novembre de 2015



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ÍNDEX

	Pàgina
1 INTRODUCCIÓ	2
2 RESULTATS	3
2.1 DADES PERSONALS	3
2.2 MODEL DE MUNICIPI	5
2.3 ACTIVITAT ECONÒMICA	9
2.4 HABITATGE	12
2.5 EQUIPAMENTS	15
2.6 PAISATGE I ENTORN NATURAL	18
2.7 MOBILITAT I VIA PÚBLICA	23
2.8 POBLE VELL	27

1 INTRODUCCIÓ

Entre el 15 de setembre i el 18 d'octubre de 2015 s'ha dut a terme l'enquesta de participació ciutadana, en el marc de les accions preliminars de participació ciutadana en la fase d'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Súria.

És una enquesta d'opinió, que conté un total de 26 preguntes agrupades en set grans temes: model de municipi, activitat econòmica, habitatge, equipaments, paisatge i entorn natural, mobilitat i via pública i Poble Vell.

S'ha adreçat a tothom interessat en opinar sobre el futur urbanístic del municipi, tant si es troba empadronat a Súria com si no.

L'enquesta s'ha posat a disposició de la ciutadania en format digital i en format paper. En format digital, accedint a l'apartat del POUM al web municipal. En format paper, recollint-la a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, on també s'ha pogut retornar emplenada. Així mateix, s'ha fet arribar a totes les llars de Súria a través del butlletí municipal La Torre (número d'octubre de 2015).

Per tal de donar-la a conèixer, s'han dut a terme les següents accions:

- Explicació del procés participatiu, i en concret de l'enquesta, en l'acte de presentació de l'inici dels treballs d'elaboració del POUM (15 de setembre de 2015).
- Difusió en els mitjans de comunicació de l'Ajuntament: web, butlletí, xarxes socials i ràdio.
- Difusió en altres mitjans de comunicació locals: El Setmanari de Súria i El Salí.
- Distribució d'un cartell informatiu del procés participatiu preliminar en cartelleres i establiments comercials.

L'enquesta, junt amb el correu electrònic poum2015@suria.cat, són els canals que l'Ajuntament de Súria ha posat a disposició de la ciutadana per tal de recollir la seva opinió, propostes, comentaris i suggeriments en la fase d'avanç del POUM.

S'han rebut un total de 76 enquestes, 31 en format digital i 45 en paper.

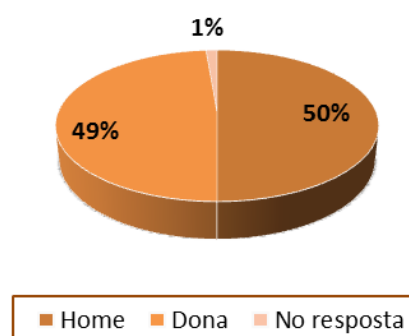
2 RESULTATS

2.1 DADES PERSONALS

El 50% de les enquestes són respostes per homes i el 49% per dones.

T.1. Sexe (nombre)	
Home	38
Dona	37
No resposta	1
TOTAL	76

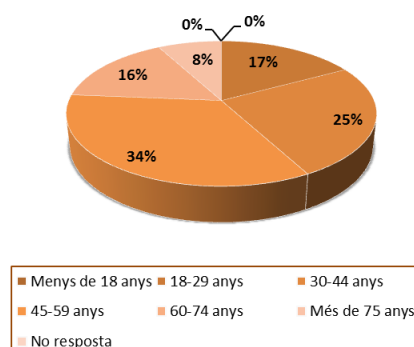
G.1. Sexe (%)



Per grups d'edat, el 34% de les enquestes són respostes per persones de 45 a 59 anys i el 25%, de 30 a 44 anys. No hi ha cap enquesta resposta per persones de menys de 18 anys.

T.2. Edat (nombre)	
Menys de 18 anys	0
18-29 anys	13
30-44 anys	19
45-59 anys	26
60-74 anys	12
Més de 75 anys	6
No resposta	0
TOTAL	76

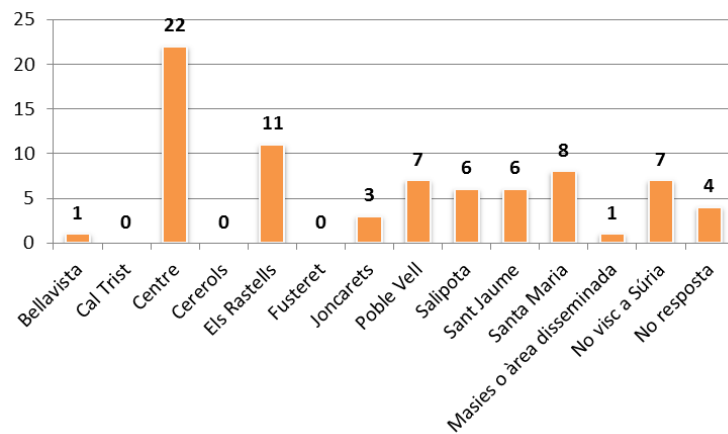
G.2. Edat (%)



Gairebé el 30% de les enquestes respostes provenen del barri del Centre i el 15%, dels Rastells. El 9% són respostes per persones que no viuen a Sùria.

T.3. Barri de residència (nombre)	
Bellavista	1
Cal Trist	0
Centre	22
Cererols	0
Els Rastells	11
Fusteret	0
Joncarets	3
Poble Vell	7
Salipota	6
Sant Jaume	6
Santa Maria	8
Masies o àrea disseminada	1
No visc a Sùria	7
No resposta	4
TOTAL	76

G.3. Barri de residència (nombre)

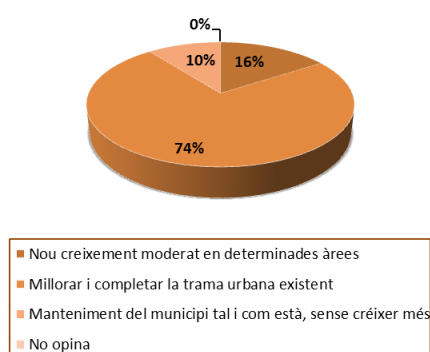


2.2 MODEL DE MUNICIPI

Per 3 de cada 4 persones que han respost l'enquesta, l'estratègia prioritària a seguir hauria de ser la **millora i la compleció de la trama urbana existent**.

T.4. Pel que fa al futur de Súria, quina hauria de ser l'estratègia prioritària a seguir? (nombre)	
Nou creixement moderat en determinades àrees	12
Millorar i completar la trama urbana existent	56
Manteniment del municipi tal i com està, sense créixer més	8
No opina	0
TOTAL	76

G.4. Pel que fa al futur de Súria, quina hauria de ser l'estratègia prioritària a seguir? (%)



Respecte a la importància dels usos que caldria preveure al municipi per als propers anys, el 57% de les persones enquestades consideren que s'hauria de destinar a **equipaments** i el 50%, a **zones verdes d'oci i lleure** (en ambdós casos, sumatori dels valors que han rebut les puntuacions 1 i 2).

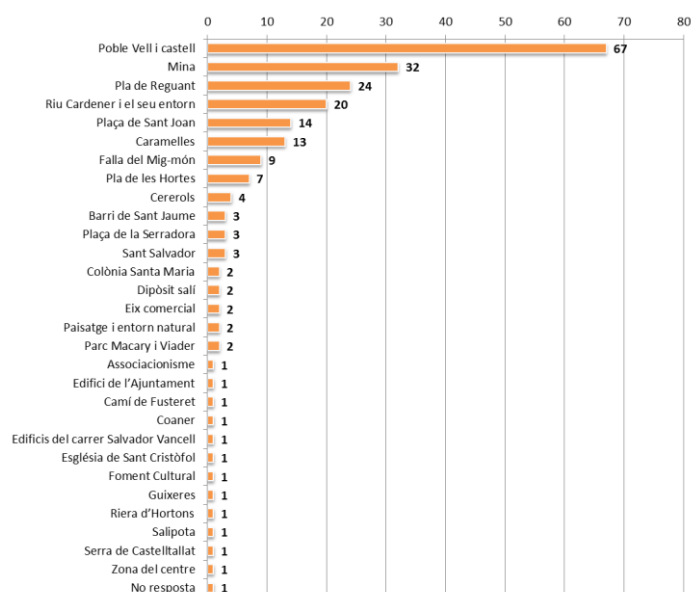
En contrapartida, el 42% opina que l'espai per a **nous habitatges** és menys important que altres usos.

T.5. Tenint en compte que l'espai és limitat, ordeni de l'1 al 5 (sent l'1 el de major importància i el 5 el de menor importància) els usos que caldria preveure al municipi per als propers anys (%)					
	Espai per a nous habitatges	Espai per a activitats industrials i econòmiques	Espai per a equipaments	Espai per a zones verdes, d'oci i lleure	Espai per a activitats agrícoles i ramaderes
1	7	24	29	25	4
2	1	16	28	25	14
3	12	25	13	17	16
4	22	11	14	12	25
5	42	9	0	5	25
No opina	16	16	16	16	16
TOTAL	100	100	100	100	100

D'entre els llocs o elements singulars de Sùria que formen part de la identitat del municipi, destaquen pel nombre de respostes respecte al total d'enquestes rebudes: **el Poble Vell i el castell** (88%), **la mina** (42%), **el Pla de Reguant** (32%) i **el riu Cardener i el seu entorn** (26%).

T.6. Si hagués de dir tres llocs o elements singulars de Sùria que formin part de la identitat del municipi, quins serien? Rànquing (nombre)	
Poble Vell i castell	67
Mina	32
Pla de Reguant	24
Riu Cardener i el seu entorn	20
Plaça de Sant Joan	14
Caramelles	13
Falla del Mig-món	9
Pla de les Hortes	7
Cererols	4
Barri de Sant Jaume	3
Plaça de la Serradora	3
Sant Salvador	3
Colònia Santa Maria	2
Dipòsit salí	2
Eix comercial	2
Paisatge i entorn natural	2
Parc Macary i Viader	2
Associacionisme	1
Edifici de l'Ajuntament	1
Camí de Fusteret	1
Coaner	1
Edificis del carrer Salvador Vancell	1
Església de Sant Cristòfol	1
Foment Cultural	1
Guixeres	1
Riera d'Hortons	1
Salipota	1
Serra de Castelltallat	1
Zona del centre	1
No resposta	1

G.6. Si hagués de dir tres llocs o elements singulars de Súria que formin part de la identitat del municipi, quins serien? Rànquing (nombre)

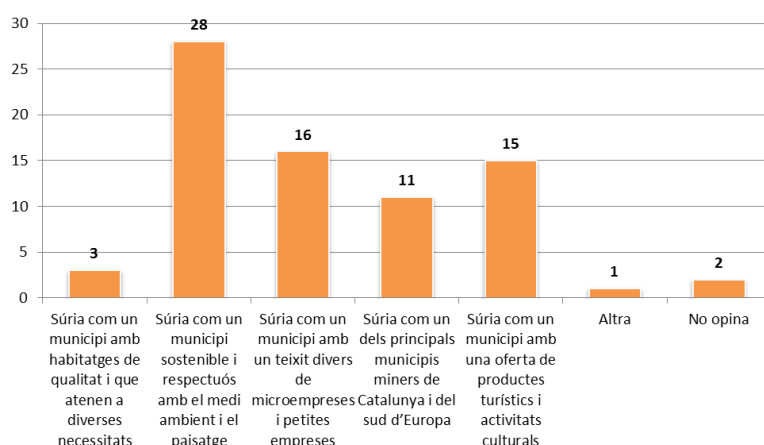


El 37% de les persones enquestades opinen que la imatge positiva del municipi que li agradaria que es projectés a la resta de la comarca fos la de **Súria com un municipi sostenible i respectuós amb el medi ambient i el paisatge**. A continuació, el 21%, consideren que la imatge a transmetre fos la de **Súria com un municipi amb un teixit divers de microempreses i petites empreses**, i el 20%, **Súria com un municipi amb una oferta de productes turístics i activitats culturals**.

T.7. Quina imatge positiva del municipi li agradaria que es projectés a la resta de la comarca? (nombre)

Súria com un municipi amb habitatges de qualitat i que atenen a diverses necessitats	3
Súria com un municipi sostenible i respectuós amb el medi ambient i el paisatge	28
Súria com un municipi amb un teixit divers de microempreses i petites empreses	16
Súria com un dels principals municipis miners de Catalunya i del sud d'Europa	11
Súria com un municipi amb una oferta de productes turístics i activitats culturals	15
Altra	1
No opina	2
TOTAL	76

G.7. Quina imatge positiva del municipi li agradaria que es projectés a la resta de la comarca? (nombre)

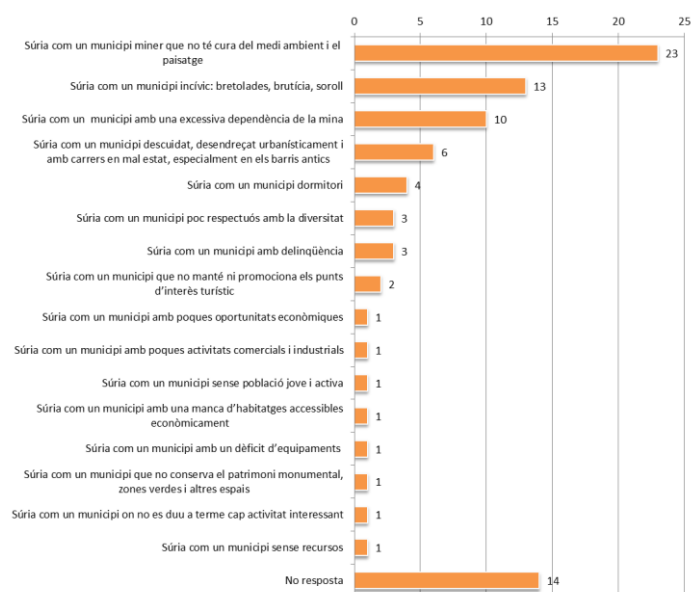


Pel contrari, el 30% de les persones enquestades opinen que la imatge del municipi que evitaria que es projectés a la resta de la comarca fos la de **Súria com un municipi miner que no té cura del medi ambient i el paisatge**. A continuació, el 17%, consideren que la imatge a evitar fos la de **Súria com un municipi incívic (bretolades, brutícia, soroll)**, i el 13%, **Súria com un municipi amb una excessiva dependència de la mina**.

T.8. Quina imatge del municipi evitaria que es projectés a la resta de la comarca? Rànquing (nombre)

Súria com un municipi miner que no té cura del medi ambient i el paisatge	23
Súria com un municipi incívic: bretolades, brutícia, soroll	13
Súria com un municipi amb una excessiva dependència de la mina	10
Súria com un municipi descuidat, desendregat urbanísticament i amb carrers en mal estat, especialment en els barris antics	6
Súria com un municipi dormitori	4
Súria com un municipi poc respectuós amb la diversitat	3
Súria com un municipi amb delinqüència	3
Súria com un municipi que no manté ni promou els punts d'interès turístic	2
Súria com un municipi amb poques oportunitats econòmiques	1
Súria com un municipi amb poques activitats comercials i industrials	1
Súria com un municipi sense població jove i activa	1
Súria com un municipi amb una manca d'habitatges accessibles econòmicament	1
Súria com un municipi amb un dèficit d'equipaments	1
Súria com un municipi que no conserva el patrimoni monumental, zones verdes i altres espais	1
Súria com un municipi on no es duu a terme cap activitat interessant	1
Súria com un municipi sense recursos	1
No resposta	14

G.8. Quina imatge del municipi evitaria que es projectés a la resta de la comarca? Rànquing (nombre)



2.3 ACTIVITAT ECONÒMICA

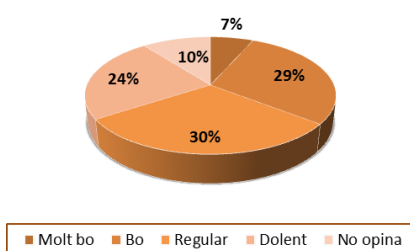
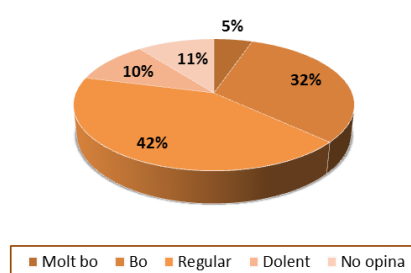
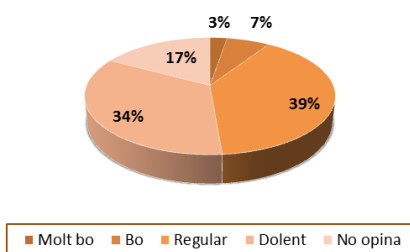
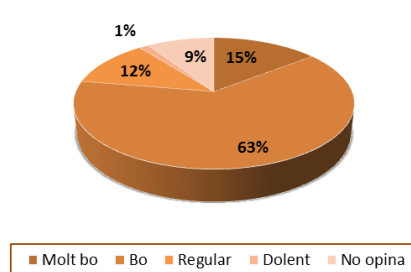
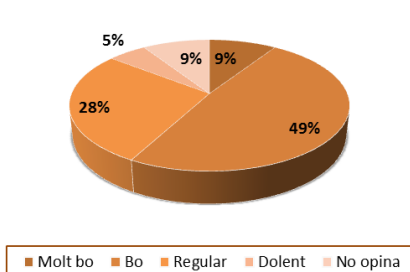
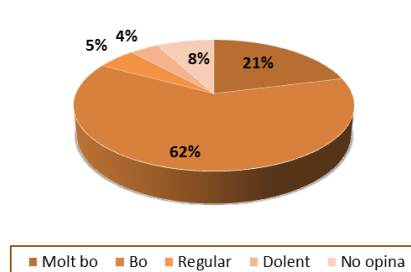
Els aspectes referents als comerços i els serveis són més ben valorats que no pas els aspectes relacionats amb les zones industrials.

D'aquesta manera, el 30% i el 29% de les persones que han respost l'enquesta consideren que la disponibilitat de parcel·les i naus per a noves empreses és **regular** i **bona**, respectivament. Pel que fa a la localització, 4 de cada 10 persones opinen que és **regular**. Finalment, el 39% i el 34% consideren que la diversitat del teixit industrial és **regular** i **dolenta**, respectivament.

Per altra part, el 63% de les persones enquestades opinen que la quantitat de comerços i serveis és **bona**, el 49%, que la diversitat és **bona** i el 62%, que la localització i la proximitat és **bona**.

T.9. Com valora els següents aspectes en relació amb l'activitat econòmica? (nombre)

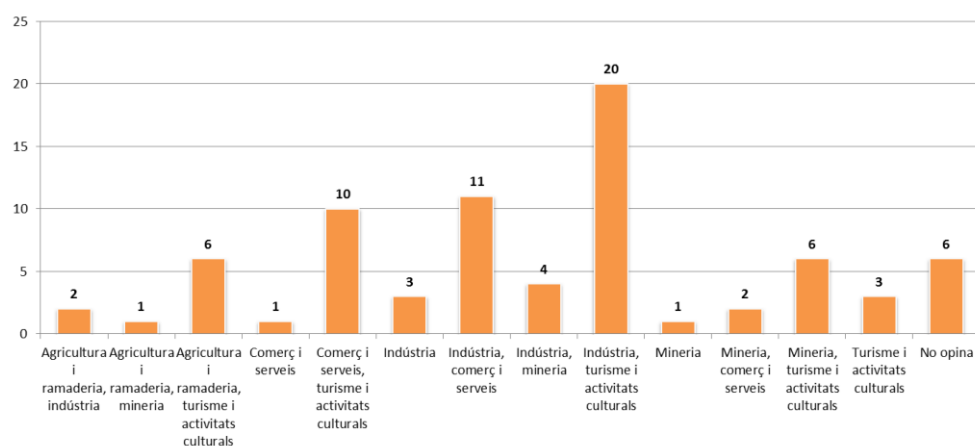
Zones industrials				Comerç i serveis		
	Disponibilitat de parcel·les i naus per a noves empreses	Localització	Diversitat del teixit industrial	Quantitat	Diversitat	Localització i proximitat
Molt bo	5	4	2	11	7	16
Bo	22	24	5	48	37	47
Regular	23	32	30	9	21	4
Dolent	18	8	26	1	4	3
No opina	8	8	13	7	7	6
TOTAL	76	76	76	76	76	76

G.9.1. Zones industrials: disponibilitat de parcel·les i naus per a noves empreses (%)**G.9.2. Zones industrials: localització (%)****G.9.3. Zones industrials: diversitat del teixit industrial (%)****G.9.4. Comerç i serveis: quantitat (%)****G.9.5. Comerç i serveis: diversitat (%)****G.9.6. Comerç i serveis: localització i proximitat (%)**

Respecte als tipus d'activitat econòmica que s'hauria de potenciar a Sùria en els propers anys, destaca, pel nombre total de respostes, **la indústria i el turisme i les activitats culturals** (26%), seguit a més distància de la indústria i el comerç i els serveis (14%) i el comerç i els serveis i el turisme i les activitats culturals (13%).

T.10. Quin tipus d'activitat econòmica s'hauria de potenciar a Sùria en els propers anys? (nombre)	
Agricultura i ramaderia, indústria	2
Agricultura i ramaderia, mineria	1
Agricultura i ramaderia, turisme i activitats culturals	6
Comerç i serveis	1
Comerç i serveis, turisme i activitats culturals	10
Indústria	3
Indústria, comerç i serveis	11
Indústria, mineria	4
Indústria, turisme i activitats culturals	20
Mineria	1
Mineria, comerç i serveis	2
Mineria, turisme i activitats culturals	6
Turisme i activitats culturals	3
No opina	6
TOTAL	76

G.10. Quin tipus d'activitat econòmica s'hauria de potenciar a Sùria en els propers anys?
(nombre)



2.4 HABITATGE

8 de cada 10 persones que han respost l'enquesta consideren que la **rehabilitació d'habitatges existents** hauria de tenir més importància que la construcció de nous habitatges (4%).

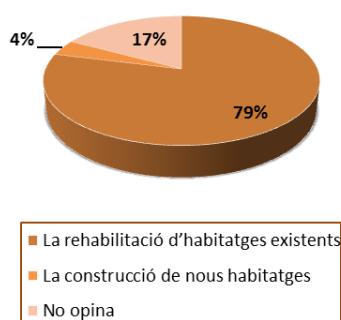
Per altra part, el 57%, opinen que caldria promoure els **habitatges de lloguer**, enfront dels habitatges de compra (8%).

Finalment, 5 de cada 10 persones consideren que els **habitatges regulats, amb protecció oficial**, haurien de prevaldre per sobre dels habitatges de mercat lliure (24%).

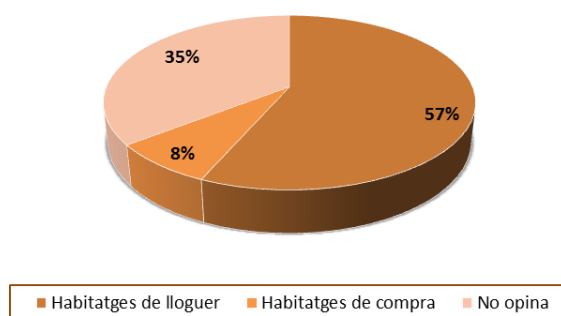
En aquesta pregunta, cal destacar l'elevat nombre d'enquestes sense resposta (17%, 35% i 29%, respectivament).

T.11. Quin tipus d'habitatge caldria promoure a Sùria en el futur? (nombre)					
La rehabilitació d'habitatges existents	60	Habitatges de lloguer	43	Habitatges de mercat lliure	18
La construcció de nous habitatges	3	Habitatges de compra	6	Habitatges regulats, amb protecció oficial	36
No opina	13	No opina	27	No opina	22
TOTAL	76	TOTAL	76	TOTAL	76

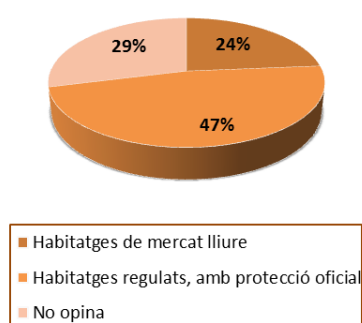
G.11.1. Quin tipus d'habitatge caldria promoure a Sùria en el futur? (%)



G.11.2. Quin tipus d'habitatge caldria promoure a Sùria en el futur? (%)



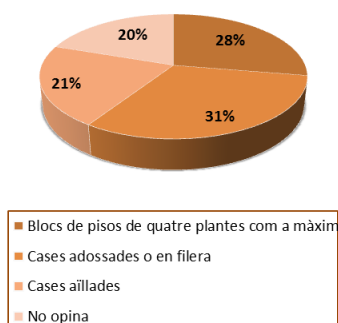
G.11.3. Quin tipus d'habitatge caldria promoure a Sùria en el futur? (%)



Respecte a la tipologia d'habitatge que farà més falta en el futur en les zones que es troben pendents de desenvolupar per completar el teixit urbà, no hi ha una única resposta que sobresurti respecte a la resta. En aquest sentit, el 31% de les persones enquestades opinen que caldria promoure **cases adossades o en filera**, el 28%, **blocs de pisos de quatre plantes com a màxim** i el 21%, **cases aïllades**.

T.12. En les zones que es troben pendents de desenvolupar per completar el teixit urbà, quina tipologia d'habitatge creu que farà més falta en el futur? (nombre)	
Blocs de pisos de quatre plantes com a màxim	21
Cases adossades o en filera	24
Cases aïllades	16
No opina	15
TOTAL	76

G.12. En les zones que es troben pendents de desenvolupar per completar el teixit urbà, quina tipologia d'habitatge creu que farà més falta en el futur? (%)

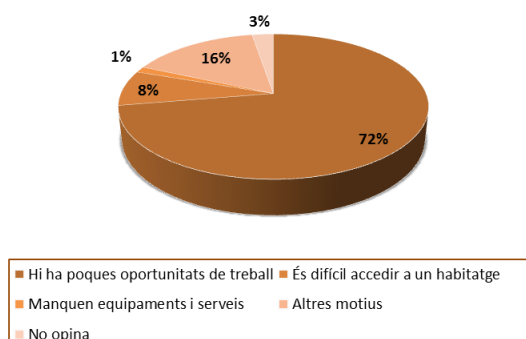


El motiu pel qual la gent jove marxa a viure fora del municipi és, per 7 de cada 10 persones que han respost l'enquesta, el fet que **hi ha poques oportunitats de treball**.

Altres motius que s'apunten són l'elevat preu dels habitatges (tant de compra com de lloguer) en comparació amb els municipis veïns, l'atractiu que suposa viure en una població més gran com Manresa o la deficient connexió amb transport públic cap als municipis veïns i en especial cap a la capital comarcal.

T.13. La gent jove que marxa a viure fora del municipi, per quin motiu creu que ho fa? (nombre)	
Hi ha poques oportunitats de treball	55
És difícil accedir a un habitatge	6
Manquen equipaments i serveis	1
Altres motius	12
No opina	2
TOTAL	76

G.13. La gent jove que marxa a viure fora del municipi, per quin motiu creu que ho fa? (%)



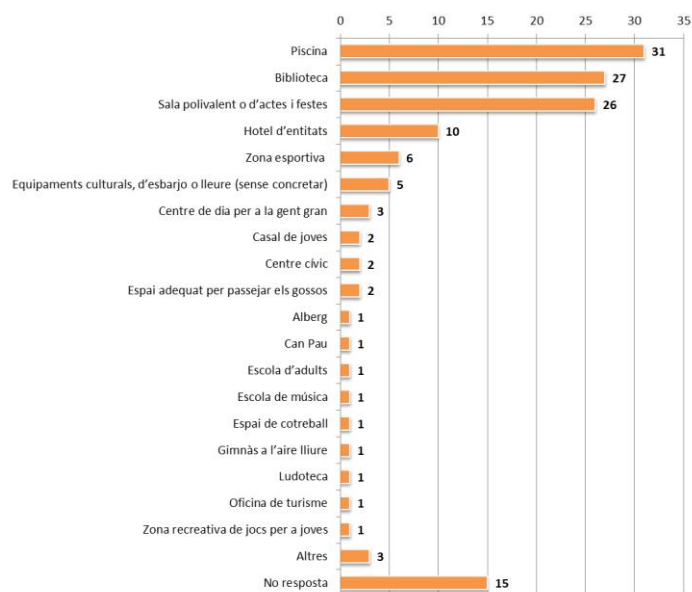
2.5 EQUIPAMENTS

Els tres principals equipaments públics, nous, que caldria potenciar en els propers anys són: **la piscina** (41%), **la biblioteca** (36%) i **la sala polivalent o d'actes i festes** (34%).

Com a altres respostes, es fa referència al replantejament de l'ús dels equipaments existents que estan infrautilitzats o bé tenen un ús inadequat.

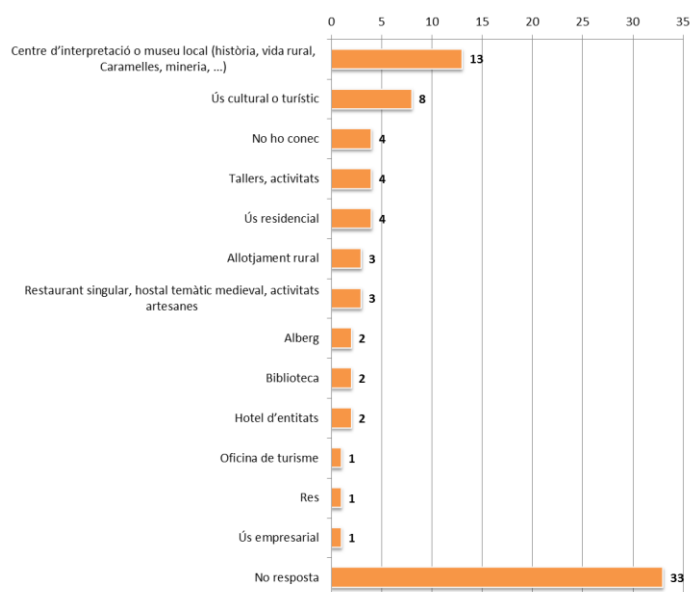
T.14. Tenint en compte els equipaments públics existents al municipi, quins considera que són els equipaments nous que caldria potenciar en els propers anys? Rànquing (nombre)	
Piscina	31
Biblioteca	27
Sala polivalent o d'actes i festes	26
Hotel d'entitats	10
Zona esportiva	6
Equipaments culturals, d'esbarjo o lleure (sense concretar)	5
Centre de dia per a la gent gran	3
Casal de joves	2
Centre cívic	2
Espai adequat per passejar els gossos	2
Alberg	1
Can Pau	1
Escola d'adults	1
Escola de música	1
Espai de cotreball	1
Gimnàs a l'aire lliure	1
Ludoteca	1
Oficina de turisme	1
Zona recreativa de jocs per a joves	1
Altres	3
No resposta	15

G.14. Tenint en compte els equipaments públics existents al municipi, quins considera que són els equipaments nous que caldria potenciar en els propers anys? Rànquing (nombre)



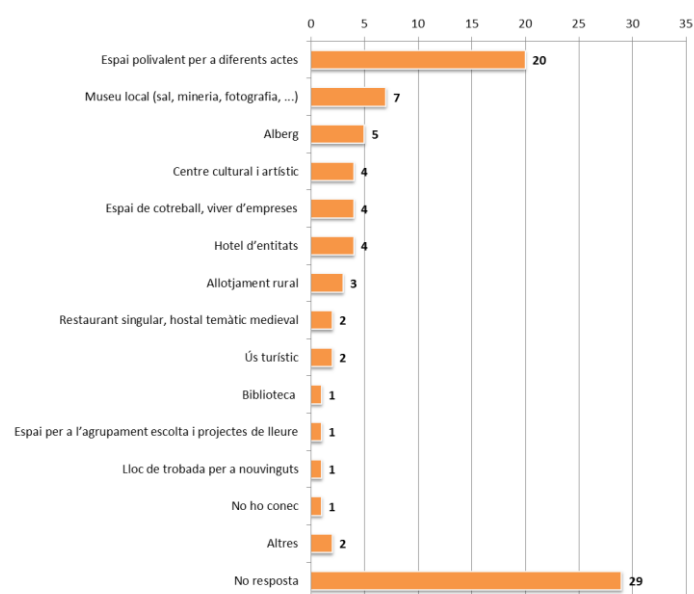
Respecte a l'ús o usos que les persones enquestades donarien a Cal Ton Bató, hi ha diferents propostes, d'entre les quals per nombre de respostes destaquen un **centre d'interpretació o museu local** (història, vida rural, Caramelles, mineria, ...) (17%) i l'**ús cultural o turístic** (sense concretar) (11%).

T.15.1. Quin ús o usos donaria als següents equipaments? Cal Ton Bató. Rànquing (nombre)	
Centre d'interpretació o museu local (història, vida rural, Caramelles, mineria, ...)	13
Ús cultural o turístic	8
No ho conec	4
Tallers, activitats	4
Ús residencial	4
Allotjament rural	3
Restaurant singular, hostel temàtic medieval, activitats artesanies	3
Alberg	2
Biblioteca	2
Hotel d'entitats	2
Oficina de turisme	1
Res	1
Ús empresarial	1
No resposta	33

G.15.1. Quin ús o usos donaria als següents equipaments? Cal Ton Bató. Rànquing (nombre)

I pel que fa a l'ús o usos del Casinet, també hi ha diferents propostes, però la més citada és la d'un **espai polivalent per a diferents actes** (26%).

T.15.2. Quin ús o usos donaria als següents equipaments? El Casinet. Rànquing (nombre)	
Espai polivalent per a diferents actes	20
Museu local (sal, mineria, fotografia, ...)	7
Alberg	5
Centre cultural i artístic	4
Espai de cotreball, viver d'empreses	4
Hotel d'entitats	4
Allotjament rural	3
Restaurant singular, hostal temàtic medieval	2
Ús turístic	2
Biblioteca	1
Espai per a l'agrupament escolta i projectes de lleure	1
Lloc de trobada per a nouvinguts	1
No ho conec	1
Altres	2
No resposta	29

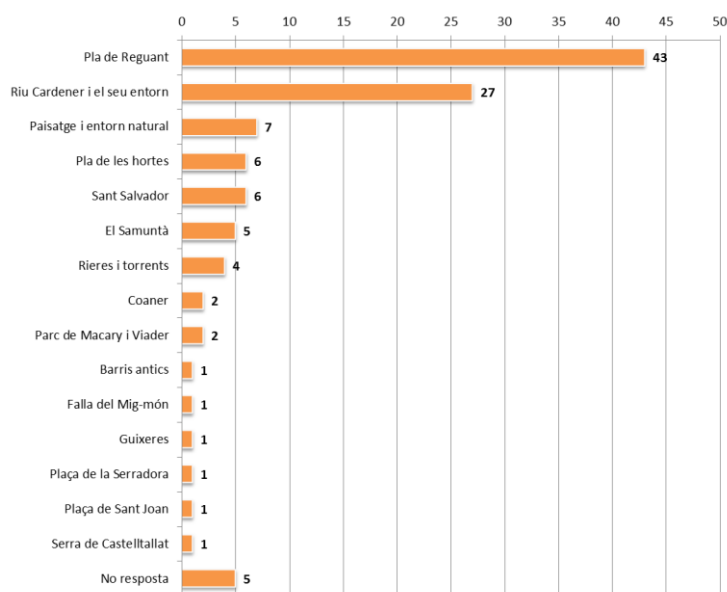
G.15.2. Quin ús o usos donaria als següents equipaments? El Casinet. Rànquing (nombre)

2.6 PAISATGE I ENTORN NATURAL

El 57% de les persones que han respost l'enquesta opinen que el **Pla de Reguant** és l'espai natural amb més valor de Sùria i que s'hauria de preservar especialment. A continuació, destaca el **riu Cardener i el seu entorn** (36%).

T.16. Quin creu que és l'espai natural amb més valor de Sùria i que s'hauria de preservar especialment? Rànquing (nombre)	
Pla de Reguant	43
Riu Cardener i el seu entorn	27
Paisatge i entorn natural	7
Pla de les Hortes	6
Sant Salvador	6
El Samuntà	5
Rieres i torrents	4
Coaner	2
Parc de Macary i Viader	2
Barris antics	1
Falla del Mig-món	1
Guixeres	1
Plaça de la Serradora	1
Plaça de Sant Joan	1
Serra de Castelltallat	1
No resposta	5

G.16. Quin creu que és l'espai natural amb més valor de Súria i que s'hauria de preservar especialment? Rànquing (nombre)



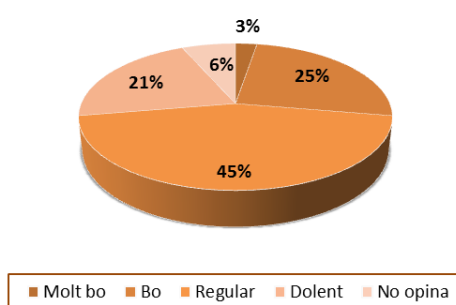
L'estat de conservació i la qualitat dels diferents elements del paisatge i l'entorn natural es considera, en termes generals, regular o dolent.

D'aquesta manera, el 45% de les persones enquestades consideren que l'estat i la qualitat del paisatge i l'entorn natural en general és **regular**; el 49%, que l'estat del riu Cardener i el seu entorn és **dolent**; i el 46%, que l'estat del Pla de les Hortes i el seu entorn és **regular**.

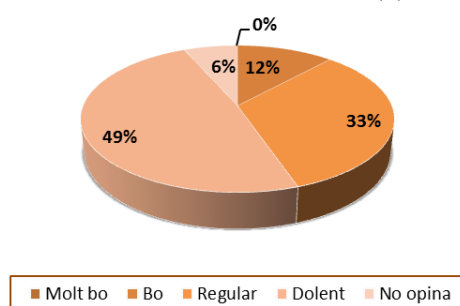
T.17. Com valora l'estat de conservació i qualitat dels següents elements del paisatge i l'entorn natural? (nombre)

	El paisatge i l'entorn natural en general	El riu Cardener i el seu entorn	El Pla de les Hortes i el seu entorn
Molt bo	2	0	0
Bo	19	9	13
Regular	34	25	35
Dolent	16	37	22
No opina	5	5	6
TOTAL	76	76	76

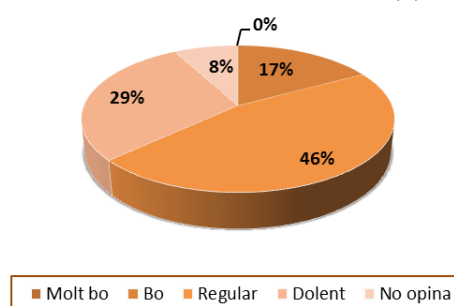
G.17.1. El paisatge i l'entorn natural en general (%)



G.17.2. El riu Cardener i el seu entorn (%)



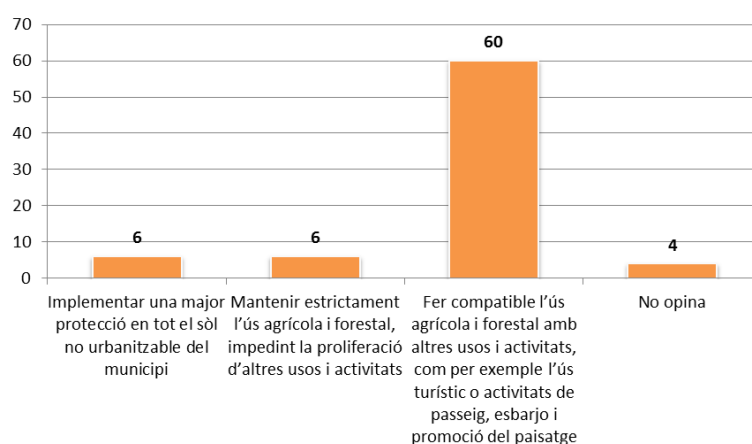
G.17.3. El Pla de les Hortes i el seu entorn (%)



Pel que fa al tractament del sòl rústic o no urbanitzable, 8 de cada 10 persones enquestades (79%) opinen que caldria **fer compatible l'ús agrícola i forestal amb altres usos i activitats, com per exemple l'ús turístic o activitats de passeig, esbarjo i promoció del paisatge**.

T.18. Com s'hauria de tractar el sòl rústic o no urbanitzable? (nombre)

Implementar una major protecció en tot el sòl no urbanitzable del municipi	6
Mantenir estrictament l'ús agrícola i forestal, impeding la proliferació d'altres usos i activitats	6
Fer compatible l'ús agrícola i forestal amb altres usos i activitats, com per exemple l'ús turístic o activitats de passeig, esbarjo i promoció del paisatge	60
No opina	4
TOTAL	76

G.18. Com s'hauria de tractar el sòl rústic o no urbanitzable? (nombre)

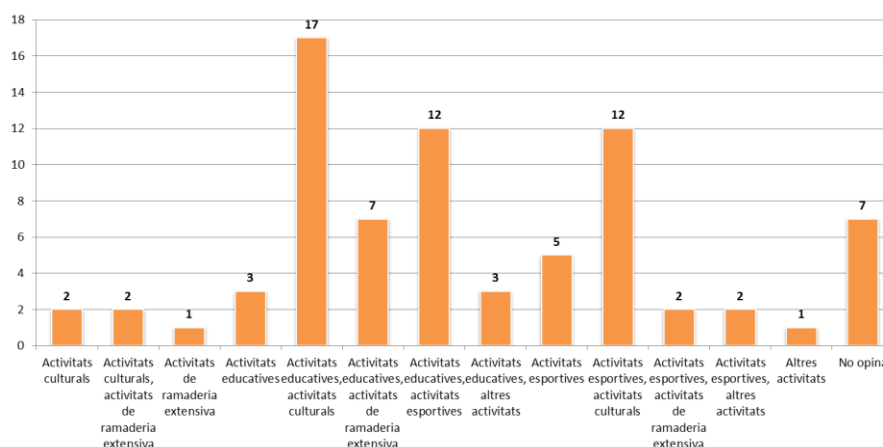
Les principals activitats a promoure en l'entorn natural del municipi, complementàries a les activitats agrícoles i forestals, són les activitats culturals, educatives i esportives.

Així, el 22% de les persones que han respost l'enquesta consideren que caldria promoure les **activitats educatives i culturals**; seguit del 16%, que es posiciona per les **activitats educatives i esportives** i un altre 16%, per les **activitats esportives i culturals**.

En algunes respostes, quan s'anomena la ramaderia extensiva, es puntualitza que hauria de fer referència a l'agricultura ecològica o respectuosa amb el medi ambient.

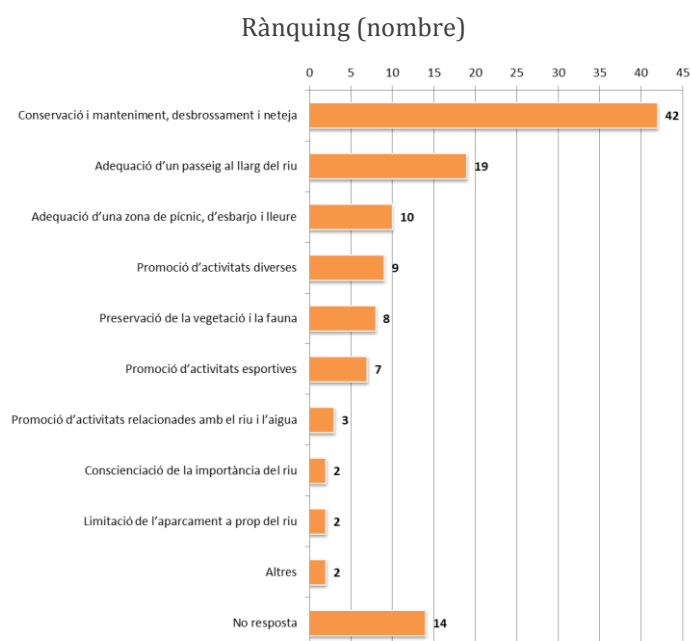
T.19. Quines activitats promouria en l'entorn natural del municipi, complementàries a les activitats agrícoles i forestals? (nombre)	
Activitats culturals	2
Activitats culturals, activitats de ramaderia extensiva	2
Activitats de ramaderia extensiva	1
Activitats educatives	3
Activitats educatives, activitats culturals	17
Activitats educatives, activitats de ramaderia extensiva	7
Activitats educatives, activitats esportives	12
Activitats educatives, altres activitats	3
Activitats esportives	5
Activitats esportives, activitats culturals	12
Activitats esportives, activitats de ramaderia extensiva	2
Activitats esportives, altres activitats	2
Altres activitats	1
No opina	7
TOTAL	76

G.19. Quines activitats promouria en l'entorn natural del municipi, complementàries a les activitats agrícoles i forestals? (nombre)



El 55% de les persones que han respost l'enquesta consideren que la principal actuació de millora a promoure en l'entorn del riu Cardener hauria de ser la seva **conservació i manteniment**, i en concret **el desbrossament i la neteja**. A continuació, 1 de cada 4 persones opinen que caldria adequar un **passeig al llarg del riu**.

T.20. Quines actuacions de millora promouria en l'entorn del riu Cardener? Rànquing (nombre)	
Conservació i manteniment, desbrossament i neteja	42
Adequació d'un passeig al llarg del riu	19
Adequació d'una zona de pícnic, d'esbarjo i lleure	10
Promoció d'activitats diverses	9
Preservació de la vegetació i la fauna	8
Promoció d'activitats esportives	7
Promoció d'activitats relacionades amb el riu i l'aigua	3
Conscienciació de la importància del riu	2
Limitació de l'aparcament a prop del riu	2
Altres	2
No resposta	14

G.20. Quines actuacions de millora promouria en l'entorn del riu Cardener?

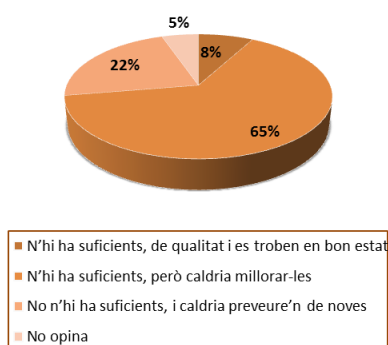
2.7 MOBILITAT I VIA PÚBLICA

El 65% de les persones que han respost l'enquesta apunten que **hi ha suficients zones per a vianants al municipi, però caldria millorar-les**.

Per altra part, el 22% considera que **no n'hi ha suficients, i caldria preveure'n de noves**. Respecte als llocs on caldria preveure'n de noves, s'anomena el carrer Diputació, el barri de Sant Jaume, el Poble Vell o a la resta del municipi més enllà de la zona del centre. Una altra proposta fa referència a convertir la major part de carrers del municipi com a vials de circulació lenta i de prioritat per als vianants.

T.21. Creu que hi ha suficients zones per a vianants al municipi? (nombre)	
N'hi ha suficients, de qualitat i es troben en bon estat	6
N'hi ha suficients, però caldria millorar-les	49
No n'hi ha suficients, i caldria preveure'n de noves	17
No opina	4
TOTAL	76

G.21. Creu que hi ha suficients zones per a vianants al municipi? (%)



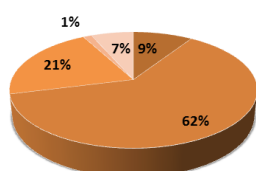
Respecte a diferents aspectes relacionats amb la mobilitat i la via pública, els resultats més rellevants són:

- La facilitat per desplaçar-se a peu és **bona** (62% de les respostes).
- La facilitat per desplaçar-se en bicicleta, **dolenta** (47%).
- La facilitat per desplaçar-se en vehicle privat, **bona** (49%).
- La disponibilitat d'aparcaments, **dolenta** (46%).
- La connexió entre els barris, **regular** (45%).
- La connexió amb els equipaments i la zona comercial, **bona** (58%).
- L'estat dels accessos d'entrada i sortida al nucli urbà, entre **bo i regular** (40% i 37%, respectivament).
- L'estat dels camins rurals, **regular** (35%).
- El servei de transport públic urbà, **regular** (25%). Per altra part, el 37% de les persones enquestades **no opinen** sobre aquest aspecte.
- L'estat de les vies de comunicació cap a altres municipis veïns, **bo** (49%).
- El servei de transport públic cap a altres municipis veïns, **dolent** (46%).

Un altre aspecte que s'afegeix als anteriors és la dificultat de desplaçament i accessibilitat per les persones amb mobilitat reduïda; aspecte que és considerat dolent.

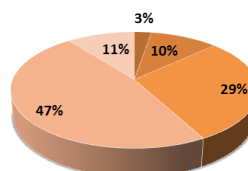
T.22. Com valora els següents aspectes relacionats amb la mobilitat i la via pública? (nombre)						
	Molt bo	Bo	Regular	Dolent	No opina	TOTAL
Facilitat per desplaçar-se a peu	7	47	16	1	5	76
Facilitat per desplaçar-se en bicicleta	2	8	22	36	8	76
Facilitat per desplaçar-se en vehicle privat	4	37	17	10	8	76
Disponibilitat d'aparcaments	1	14	19	35	7	76
Connexió entre els barris	1	29	34	6	6	76
Connexió amb els equipaments i la zona comercial	2	44	17	4	9	76
Estat dels accessos d'entrada i sortida al nucli urbà	4	30	28	7	7	76
Estat dels camins rurals	0	21	27	15	13	76
Servei de transport públic urbà	0	13	19	16	28	76
Estat de les vies de comunicació cap a altres municipis veïns	2	37	19	10	8	76
Servei de transport públic cap a altres municipis veïns	0	6	22	35	13	76
Altres aspectes	0	0	1	5	70	76

G.22.1. Facilitat per desplaçar-se a peu (%)



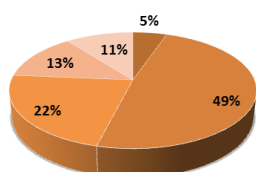
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.2 Facilitat per desplaçar-se en bicicleta (%)



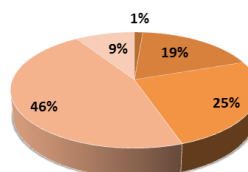
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.3. Facilitat per desplaçar-se en vehicle privat (%)



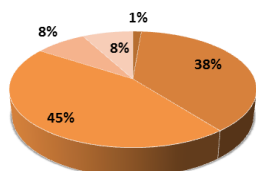
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.4. Disponibilitat d'aparcaments (%)



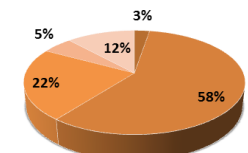
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.5. Connexió entre els barris (%)



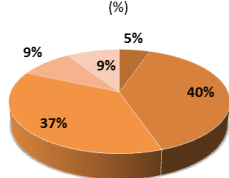
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.6. Connexió amb els equipaments i la zona comercial (%)



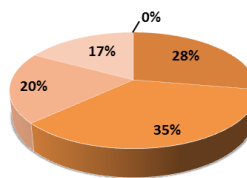
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.7. Estat dels accessos d'entrada i sortida al nucli urbà (%)



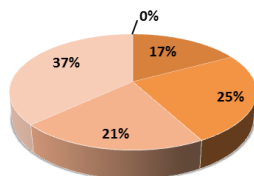
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.8. Estat dels camins rurals (%)



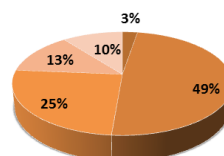
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.9. Servei de transport públic urbà (%)



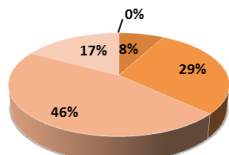
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.10. Estat de les vies de comunicació cap a altres municipis veïns (%)



■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

G.22.11. Servei de transport públic cap a altres municipis veïns (%)



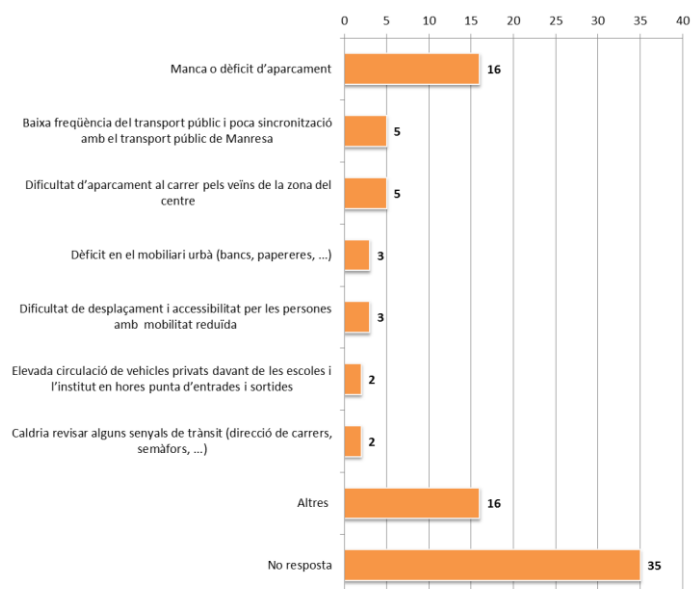
■ Molt bo ■ Bo ■ Regular ■ Dolent ■ No opina

Pel que fa a altres comentaris relacionats amb la mobilitat i la via pública, el 21% de les persones enquestades opinen que hi ha una **manca o dèficit d'aparcament**.

T.23. Desitja fer algun altre comentari relacionat amb la mobilitat, l'aparcament, el comerç, els serveis i els equipaments? Rànquing (nombre)

Manca o dèficit d'aparcament	16
Baixa freqüència del transport públic i poca sincronització amb el transport públic de Manresa	5
Dificultat d'aparcament al carrer pels veïns de la zona del centre	5
Dèficit en el mobiliari urbà (bancs, papereres, ...)	3
Dificultat de desplaçament i accessibilitat per les persones amb mobilitat reduïda	3
Elevada circulació de vehicles privats davant de les escoles i l'institut en hores punta d'entrades i sortides	2
Caldria revisar alguns senyals de trànsit (direcció de carrers, semàfors, ...)	2
Altres	16
No resposta	35

G.23. Desitja fer algun altre comentari relacionat amb la mobilitat, l'aparcament, el comerç, els serveis i els equipaments? Rànquing (nombre)



2.8 POBLE VELL

El 54% de les persones que han respost l'enquesta **solen anar al Poble Vell**, enfront del 42% que no hi solen anar.

Els **motius per als quals se sol anar al Poble Vell**, de més a menys citats, són: perquè s'hi viu o es té família o amics; perquè és un lloc tranquil, bonic i amb bones vistes; per actes culturals com la Fira Medieval i exposicions; per ensenyar a les visites i per passejar.

Els **motius per als quals no s'hi sol anar**: per manca d'una oferta de serveis i activitats; per la dificultat d'accessibilitat i per la manca d'atractiu més enllà del seu valor patrimonial.

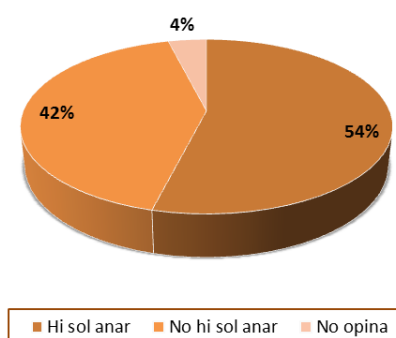
Per altra part, al 54% de les persones enquestades **no els agradaria viure al Poble Vell**, enfront del 32% que sí els agradaria viure-hi i el 14% que no opinen.

Els **motius per als quals no agradaria viure al Poble Vell**, de més a menys citats, són: perquè no és pràctic o còmode viure-hi; per la dificultat d'accessibilitat; per la manca d'una oferta de serveis i activitats; per les deficiències en l'habitatge; per l'incivisme i la brutícia i pel dèficit d'aparcament.

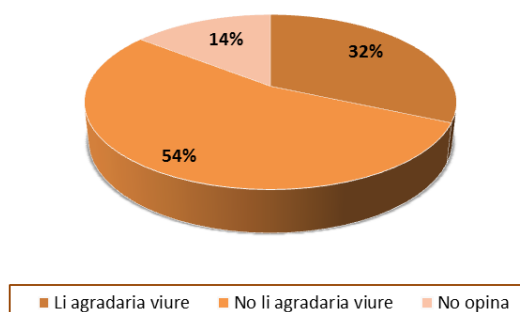
Els **motius per als quals agradaria viure-hi**: perquè és un lloc tranquil, bonic i amb bones vistes; per la seva arquitectura i història i perquè s'hi viu o es té família o amics.

T.24. El Poble Vell és un barri al qual ... (nombre)			
Hi sol anar	41	Li agradaria viure	24
No hi sol anar	32	No li agradaria viure	41
No opina	3	No opina	11
TOTAL	76	TOTAL	76

G.24.1. El Poble Vell és un barri al qual ... (%)



G.24.2. El Poble Vell és un barri al qual ... (%)



Respecte a les actuacions de millora que caldria fer al Poble Vell per fomentar l'ocupació dels seus habitatges, les principals són millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn, promoure i rehabilitar els habitatges i dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis.

En concret, el 16% de les persones enquestades opinen que caldria **promoure els habitatges i dotar d'equipaments, comerç i serveis**; el 14%, **millorar l'accessibilitat i promoure els habitatges** i un altre 14%, **millorar l'accessibilitat i dotar d'equipaments, comerç i serveis**.

T.25. Quines actuacions de millora caldria fer al Poble Vell per fomentar l'ocupació dels seus habitatges? (nombre)	
Millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn	4
Millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn, promoure i rehabilitar els habitatges	11
Millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn, dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis	11
Millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn, millorar la qualitat de l'espai públic	1
Millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn, promoure el turisme i les activitats culturals	4
Millorar l'accessibilitat a peu i l'aparcament al seu entorn, altres actuacions	1
Rehabilitar el patrimoni arquitectònic, promoure i rehabilitar els habitatges	3
Rehabilitar el patrimoni arquitectònic, millorar la qualitat de l'espai públic	1
Rehabilitar el patrimoni arquitectònic, promoure el turisme i les activitats culturals	1
Promoure i rehabilitar els habitatges, dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis	12
Promoure i rehabilitar els habitatges, millorar la qualitat de l'espai públic	3
Promoure i rehabilitar els habitatges, promoure el turisme i les activitats culturals	3
Dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis	1
Dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis, millorar la qualitat de l'espai públic	2
Dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis, promoure el turisme i les activitats culturals	4
Dotar-lo d'equipaments, comerç i serveis, altres actuacions	1
Millorar la qualitat de l'espai públic, promoure el turisme i les activitats culturals	2
Promoure el turisme i les activitats culturals	3
Altres actuacions	2
No opina	6
TOTAL	76

G.25. Quines actuacions de millora caldria fer al Poble Vell per fomentar l'ocupació dels seus habitatges? (nombre)



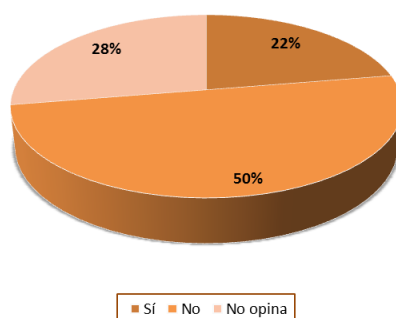
Finalment, la meitat de les persones enquestades opinen que una passera per a vianants i bicicletes des de la carretera de Castelladral per tal de millorar l'accessibilitat al Poble Vell, **no hi afavoriria el foment d'activitats econòmiques i la implantació d'habitatges**, enfront del 22% que sí ho consideren i el 28% que no opinen.

Entre els motius per als quals no es considera una proposta rellevant, s'apunta la importància de millorar l'accessibilitat a peu i en vehicle privat no tan sols des de la carretera de Castelladral sinó en especial des del centre del poble i donar una resposta al dèficit d'aparcament. D'entre les alternatives proposades, destaca la instal·lació d'un ascensor o escala mecànica que connecti el centre amb el Poble Vell.

T.26. Per tal de millorar l'accessibilitat al Poble Vell, l'actual planejament preveu una passera per a vianants i bicicletes des de la carretera de Castelladral. Creu que aquesta proposta hi podria afavorir el foment d'activitats econòmiques i la implantació d'habitatges? (nombre)		
Sí		17
No		38
No opina		21
TOTAL		76

G.26. Per tal de millorar l'accessibilitat al Poble Vell, l'actual planejament preveu una passera per a vianants i bicicletes des de la carretera de Castelladral. Creu que aquesta proposta hi podria afavorir el foment d'activitats econòmiques i la implantació d'habitatges?

(%)



6. PÀGINA WEB MUNICIPAL I BUTLLETÍ MUNICIPAL LA TORRE

6.1. PÀGINA WEB MUNICIPAL

A la pàgina web municipal de l'Ajuntament de Súria s'ha incorporat un apartat específic del POUM, on s'anirà publicant tota la documentació que s'elabori en cada fase de treball, així com les informacions relatives als actes d'informació pública i de participació ciutadana.

En aquesta fase prèvia a l'aprovació de l'Avanç de POUM, l'apartat específic de la pàgina web municipal s'ha organitzat amb els següents continguts:

- Què és un POUM. Secció explicativa dels objectius i del contingut d'un POUM.
- Fases de treball i calendari. Secció explicativa del procés i les fases de treball.
- Accions preliminars de participació ciutadana. Secció que ha incorporat l'enllaç per a la resposta digital a l'enquesta preliminar de participació ciutadana, i l'adreça de correu electrònic municipal on poder adreçar consultes, comentaris i suggeriments.
- Documentació. Secció que ha incorporat els enllaços a la documentació elaborada fins la data, en format PDF: enquesta preliminar de participació ciutadana, presentació de l'inici del procés de redacció de l'Avanç de POUM i presentació del procés d'informació i participació.
- Notícies. Secció on publicar les informacions i novetats que es vagin produint al llarg del procés.

6.2. BUTLLETÍ MUNICIPAL LA TORRE

El butlletí municipal La Torre va incorporar una secció en la qual es va informar de l'inici dels treballs de redacció de l'Avanç de POUM de Súria, recollint la notícia de l'acte públic de presentació realitzat el 15 de setembre de 2015, i l'obertura de les accions preliminars de participació ciutadana. Mitjançant aquest mateix butlletí municipal es va fer arribar l'enquesta preliminar de participació ciutadana a totes les llars del municipi.



A continuació es presenta una mostra del desplegament de la pàgina web de l'Ajuntament de Súria fins la data, en la fase de redacció prèvia a l'aprovació de l'Avanç de POUM. També s'incorpora la notícia publicada al butlletí municipal La Torre, d'inici dels treballs i de les accions preliminars de participació ciutadana de l'Avanç de POUM de Súria.

AJUNTAMENT DE SÚRIA

[Contactar](#)
[Adreces i telèfons](#)
[Plànol](#)
[Mapa web](#)

-a aA A+

10:32

Dimarts, 15 de Setembre 2015

El temps a Súria

 26°C
 16%

CERCAR

Inici Actualitat Agenda

Ajuntament

Serveis municipals

Seu Electrònica

Municipi

Súria al teu abast

Actualitat

Notícies

Agenda

Mitjans de comunicació

Butlletí municipal La Torre

Facebook

Twitter

YouTube

Google+

Agenda

Exposició: 'La Nova Cançó. La veu d'un poble'
10/09/2015

Acte obert de presentació de l'inici dels treballs d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Súria i del procés participatiu que s'obre aquest mes de setembre per recollir aportacions i propostes de tothom
15/09/2015

Club de lectura de la Biblioteca: Tertúlia sobre el llibre 'L'illa de Bowen' de César Mallorquí
16/09/2015

Teatre: 'ImE' de Roc Esquius, al Teatro Afili (Madrid)
17/09/2015

Concert 'El destí' de la Jove Orquestra de la Catalunya Central (JOCC) i la Coral Escríptor (Santpedor) al Teatre Kursaal (Manresa)
18/09/2015

Visita de la deixalleria mòbil
19/09/2015

Acte obert de presentació de l'inici dels treballs d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Súria i del procés participatiu que s'obre aquest mes de setembre per recollir aportacions i propostes de tothom

Data inici acte: 15/09/2015

Data final acte: 15/09/2015

Hora:
20.00

Lloc on es realitza:
Saló de sessions de la Casa de la Vila

Organitza:
Ajuntament de Súria, amb el suport de la Diputació de Barcelona

Amb les intervencions de l'alcalde Josep Maria Canudas, del diputat delegat d'Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, Josep Ramon Mut, i de tècnics de l'equip redactor, de l'Ajuntament i de la Diputació.

[Accés a la enquesta del POUM](#)

8/2015							Set. 2015							10/2015						
Di	Dm	Dc	Dj	Dv	Ds	Dg														
	1	2	3	4	5	6														
7	8	9	10	11	12	13														
14	15	16	17	18	19	20														
21	22	23	24	25	26	27														
28	29	30																		

!

AVIS IMPORTANT

Contactar
Adreces i telèfons
Plànol
Mapa web
-a aA A+



AJUNTAMENT DE SÚRIA

09:57
Dimarts, 29 de Setembre 2015
El temps a Súria  21°C 14°C

Inici
Ajuntament
POUM

Ajuntament
Salutació de l'alcald
Consistori
Regidories
Junta de Govern Local
Grups municipals
Consell de la Gent Gran
Consell dels Infants
Consell de Medi Ambient
POUM
Anuncis
Convocatòries de treball
Transparència
Ordenances generals
Reglaments
Documentació oficial
Perfil de contractant (històric)
Altres administracions
Suriacció

Serveis municipals
Seu Electrònica
Municipi
Súria al teu abast
Actualitat

POUM

Què és un POUM?

Fases de treball i calendari

Participació ciutadana

Documentació

Notícies

Què és un POUM?

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'eina d'ordenació urbanística que ha de permetre determinar les línies bàsiques de creixement i desenvolupament del municipi per als propers anys.

Implica una reflexió sobre el model de territori actual i futur, i en especial sobre algunes qüestions clau com el model de municipi, les activitats econòmiques, l'habitatge, els equipaments, el paisatge i l'entorn natural i la mobilitat i la viabilitat, entre d'altres.

Súria disposa, actualment, d'unes Normes Subsidiàries de Planejament com a eina d'ordenació. No obstant, les darreres modificacions legislatives i l'evolució del municipi fan que aquestes normes esdevinguin insuficients, i sigui necessari disposar d'una eina més actualitzada. Per aquest motiu, l'Ajuntament ha iniciat el procés d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Súria.

Correspon a un POUM:

- Classificar el sòl, amb la finalitat d'establir-ne el règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Definir l'estructura general de l'ordenació urbanística del territori i les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determinar les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.
- Programar en temps i costos les actuacions més importants.

El POUM està regulat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (article 57) (DOGC núm. 56867 de 5 d'agost), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Decret legislatiu (DOGC núm. 6077 de 29 de febrer).



Logotip del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Súria

Notícies relacionades

17/09/2015
L'Ajuntament de Súria obre un procés participatiu per a l'elaboració del POUM
L'Ajuntament de Súria ha posat en marxa un procés participatiu obert a tothom p...

Contactar
Adreces i telèfons
Plànol
Mapa web
-a aA A+



AJUNTAMENT DE SÚRIA

09:55
Dimarts, 29 de Setembre 2015
El temps a Súria  21°C 14°C

Inici
Ajuntament
POUM

Ajuntament
Salutació de l'alcald
Consistori
Regidories
Junta de Govern Local
Grups municipals
Consell de la Gent Gran
Consell dels Infants
Consell de Medi Ambient
POUM
Anuncis
Convocatòries de treball
Transparència
Ordenances generals
Reglaments
Documentació oficial
Perfil de contractant (històric)
Altres administracions
Suriacció

Serveis municipals
Seu Electrònica
Municipi
Súria al teu abast
Actualitat

POUM

Què és un POUM?

Fases de treball i calendari

Participació ciutadana

Documentació

Notícies

Fases de treball i calendari

El procés d'elaboració del POUM consta de les següents fases de treball:

- Inici i definició dels criteris i objectius.** Acord d'inici de revisió del planejament, i definició dels criteris i els objectius que l'han de regir i treballs previs.
- Avanç del Pla i exposició al públic.** L'Ajuntament aprova l'avanç del POUM. Aquest ha de contenir: els objectius generals del Pla; una síntesi de les alternatives d'ordenació considerades; una síntesi dels criteris urbanístics, ambientals i socials; la descripció de les característiques bàsiques de la proposta; i el document inicial estratègic. Durant aquesta fase, s'obre un primer període d'informació pública, durant el qual la ciutadania pot realitzar aportacions i consideracions.
- Aprovació inicial i exposició pública.** Posteriorment a la incorporació de les aportacions i consideracions, l'Ajuntament fa l'aprovació inicial del nou planejament. Durant aquesta fase, s'obre un segon període d'informació pública, durant el qual la ciutadania pot presentar al·legacions. Paral·lelament, se sol·liciten informes sectorials als ens competents i als ajuntaments limítrofs i s'incorporen al document.
- Aprovació provisional.** L'Ajuntament resol les al·legacions i fa l'aprovació provisional del POUM. El document es trameta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de la Generalitat per tal que en faci l'aprovació definitiva.
- Aprovació definitiva.** La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central aprova el text definitiu del nou planejament, que esdevé executiu quan es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

Paral·lelament, es porta a terme un procés de participació ciutadana per tal d'afavorir la informació pública sobre els treballs realitzats així com la participació de tots els veïns i veïnes de Súria en les diferents fases del procés.

És previst que l'exposició pública de l'avanç del POUM de Súria es dugui a terme a principi de 2016.



Logotip del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Súria

Contactar
Adreces i telèfons
Plànol
Mapa web
-a aA A+



AJUNTAMENT DE SÚRIA

08:47
Dijous, 17 de Setembre 2015
El temps a Sùria  26°C 12°C

CERCAR

Inici
Ajuntament
POUM

Ajuntament
Salutació de l'alcalde
Consistori
Regidories
Junta de Govern Local
Grups municipals
Consell de la Gent Gran
Consell dels Infants
Consell de Medi Ambient

POUM
Anuncis
Convocatòries de treball
Transparència
Ordenances generals
Reglaments
Documentació oficial
Perfil de contractant (històric)
Suriacció

Serveis municipals

Seu Electrònica

Municipi

Sùria al teu abast

Actualitat

POUM

Què és un POUM?
Fases de treball i calendari
Participació ciutadana
Documentació
Notícies

Participació ciutadana

La vostra opinió és important. Per això agraïrem que participeu en l'elaboració del POUM emplenant l'enquesta que trobareu seguint el següent enllaç:

- Enllaç a l'enquesta del POUM

També trobareu l'enquesta en format paper a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, on podeu retomar-la emplenada.

El termini per a respondre-la finalitza el 18 d'octubre de 2015.

Podeu fer-nos arribar els vostres comentaris, suggeriments o propostes emplenant el formulari de contacte o escrivint un correu electrònic a la següent adreça: poum2015@suria.cat



Logotip del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sùria

Contactar
Adreces i telèfons
Plànol
Mapa web
-a aA A+



AJUNTAMENT DE SÚRIA

08:49
Dijous, 17 de Setembre 2015
El temps a Sùria  26°C 12°C

CERCAR

Inici
Ajuntament
POUM

Ajuntament
Salutació de l'alcalde
Consistori
Regidories
Junta de Govern Local
Grups municipals
Consell de la Gent Gran
Consell dels Infants
Consell de Medi Ambient

POUM
Anuncis
Convocatòries de treball
Transparència
Ordenances generals
Reglaments
Documentació oficial
Perfil de contractant (històric)
Suriacció

Serveis municipals

Seu Electrònica

Municipi

Sùria al teu abast

Actualitat

Documentació

Què és un POUM?
Fases de treball i calendari
Participació ciutadana
Documentació
Notícies

- Enquesta de participació ciutadana sobre el POUM de Sùria, en format PDF (15/9/2015): [Enllaç](#)
- Presentació dels treballs d'elaboració del document d'avanç del POUM de Sùria (15/9/2015): [Enllaç](#)
- Presentació del procés d'informació i participació del POUM de Sùria (15/9/2015): [Enllaç](#)



Logotip del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sùria

Contactar
Adreces i telèfons
Plànol
Mapa web
-a aA A+


AJUNTAMENT DE SÚRIA

08:55
Dijous, 17 de Setembre 2015
El temps a Sùria  26°C 12°C

CERCAR

Inici
Ajuntament
POUM

Ajuntament
Salutació de l'alcald
Consistori
Regidories
Junta de Govern Local
Grups municipals
Consell de la Gent Gran
Consell dels Infants
Consell de Medi Ambient
POUM
Anuncis
Convocatòries de treball
Transparència
Ordenances generals
Reglaments
Documentació oficial
Perfil de contractant (històric)
Suriacció

Serveis municipals
Seu Electrònica
Municipi
Súria al teu abast
Actualitat

POUM
Què és un POUM?
Fases de treball i calendari
Participació ciutadana
Documentació
Notícies

Notícies
En aquest apartat podreu consultar les últimes notícies, anuncis i esdeveniments relacionats amb el POUM.


Logotip del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sùria

Contactar
Adreces i telèfons
Plànol
Mapa web
-a aA A+


AJUNTAMENT DE SÚRIA

11:35
Divendres, 18 de Setembre 2015
El temps a Sùria  26°C 13°C

CERCAR

Inici
Ajuntament
POUM

Ajuntament
Salutació de l'alcald
Consistori
Regidories
Junta de Govern Local
Grups municipals
Consell de la Gent Gran
Consell dels Infants
Consell de Medi Ambient
POUM
Anuncis
Convocatòries de treball
Transparència
Ordenances generals
Reglaments
Documentació oficial
Perfil de contractant (històric)
Suriacció

Serveis municipals
Seu Electrònica
Municipi

POUM
Què és un POUM?
Fases de treball i calendari
Participació ciutadana
Documentació
Notícies

Notícies
17 de setembre de 2015
L'Ajuntament de Sùria obre un procés participatiu per a l'elaboració del POUM

L'Ajuntament de Sùria ha posat en marxa un procés participatiu obert a tothom per a l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). La primera acció d'aquest procés participatiu és una enquesta sobre el model de municipi i el desenvolupament urbanístic de la vila en els propers anys, que es podrà respondre fins al proper 18 d'octubre.


Logotip del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sùria

L'Ajuntament promou una enquesta ciutadana per a l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

En aquest número de La Torre trobareu el qüestionari d'una enquesta que es tindrà en compte per a l'elaboració del futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Súria. El POUM és una eina normativa que determina les línies bàsiques de creixement i desenvolupament urbanístic d'un municipi.

L'Ajuntament ha iniciat enguany els treballs tècnics d'elaboració del POUM de Súria amb l'objectiu que el document d'avanç sigui posat a exposició pública a començaments de l'any 2016 per tal que la ciutadania hi pugui presentar aportacions i consideracions. Posteriorment, el ple municipal en farà l'aprovació inicial i s'obrirà un segon període d'exposició pública per a la presentació de possibles al·legacions i la incorporació dels corresponents informes sectorials.

Després de resoldre les al·legacions presentades i de l'aprovació provisional del document en ple municipal, el POUM serà enviat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat a la Catalunya Central per a l'aprovació definitiva.

En l'actual fase prèvia d'elaboració, l'objectiu de l'enquesta és recollir l'opinió del major nombre possible de persones de totes les edats sobre les principals necessitats de la vila en relació amb el model de municipi, les activitats econòmiques, l'habitatge, els equipaments, el paisatge i l'entorn natural, i la mobilitat i la via pública, entre d'altres temes.



Acte de presentació dels treballs inicials per a l'elaboració del POUM de Súria
Una enquesta recollirà les opinions de la ciutadania sobre el model de municipi

Les dades obtingudes en l'enquesta només seran tractades amb finalitat estadística.

El formulari de l'enquesta també es podrà demanar en format paper a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de la Casa de la Vila en horari d'atenció al públic. També serà accessible en format digital a través del web municipal (www.suria.cat). La data límit per respondre-la serà el proper 18 d'octubre. Les persones que optin pel format paper podran portar l'enquesta a l'OAC, un cop emplenada, en horari d'atenció al públic.

A més de l'enquesta, també es podran enviar comentaris i suggeriments sobre el POUM a través del correu electrònic habilitat, amb l'adreça poum2015@suria.cat. El web municipal també disposarà d'un

apartat especial sobre el POUM mentre es perllongui el procés d'elaboració.

El POUM és un dels documents normatius més importants en l'àmbit de les administracions municipals. Súria disposa actualment d'unes Normes Subsidiàries de Planejament com a eina bàsica d'ordenació urbanística. Malgrat això, les darreres modificacions legislatives i l'evolució del municipi fan que sigui necessari un instrument normatiu més actualitzat.

En el marc de les accions informatives sobre el POUM, el passat 15 de setembre va tenir lloc a la Casa de la Vila un acte obert per presentar l'inici dels treballs d'elaboració i el procés participatiu, que tenen el suport de la Diputació de Barcelona.

7. REUNIONS DE LA JUNTA DE PORTAVEUS, DE SEGUIMENT DE L'AVANÇ DE POUM

En paral·lel a les accions preliminars de participació ciutadana dutes a terme en la fase de redacció prèvia a l'aprovació de l'Avanç de POUM, s'han celebrat diverses reunions de la Junta de Portaveus per al seguiment dels treballs de l'Avanç.

La Junta de Portaveus està formada per l'Alcalde o el regidor en qui delegui, el secretari general o el funcionari en qui delegui, l'arquitecte municipal i un representant de cada grup municipal amb representació al consistori.

Fins la data, la Junta de Portaveus ha mantingut dues reunions relatives al seguiment del procés d'elaboració de l'Avanç de POUM:

- Una primera reunió interna celebrada el 24 de setembre de 2015, de presentació de l'inici dels treballs, exposició de les informacions ja elaborades i explicació del procés participatiu previst.
- Una segona reunió amb assistència de l'equip redactor celebrada el 26 de novembre de 2015, en la qual es va informar de l'estat dels treballs i del calendari previst, i es van exposar els principals resultats de les accions preliminars de participació ciutadana dutes a terme i les propostes d'ordenació de l'Avanç de POUM.

8. ACCIONS PREVISTES AMB POSTERIORITAT A L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE POUM

L'edict de l'acord d'aprovació de l'Avanç de POUM i del Document inicial estratègic es publicarà al mitjans legalment previstos. S'iniciarà, llavors, el corresponent període d'informació pública, al llarg del qual la ciutadania podrà presentar suggeriments i propostes alternatives.

Posteriorment a l'aprovació de l'Avanç de POUM per part de l'Ajuntament de Súria, d'acord amb el programa de participació ciutadana que consta a l'apartat 1 d'aquest annex, es preveu dur a terme les següents accions:

- Es celebrarà un acte públic de presentació d'explicació dels objectius, els criteris generals d'ordenació i una síntesi de les estratègies i les propostes de l'Avanç de POUM.
- S'instal·larà una exposició informativa, amb plafons de resum de l'Avanç de POUM, explicatius de les línies d'actuació i les propostes d'ordenació, que s'ubicarà en un espai municipal cèntric durant tot el període d'informació pública de l'Avanç.
- L'Ajuntament de Súria valorarà l'edició d'un tríptic de resum de les propostes de l'Avanç de POUM, per a la seva difusió i invitació a l'exposició informativa; o bé la realització d'un número monogràfic del butlletí municipal La Torre.
- La documentació de l'Avanç de POUM aprovat es publicarà a la pàgina web municipal, i també es podrà consultar a les oficines municipals durant el període d'informació pública, amb cita prèvia.

Finalitzat el període d'informació pública de l'Avanç de POUM, l'equip redactor elaborarà un informe tècnic d'anàlisi i valoració del contingut dels suggeriments presentats, amb l'objectiu de confirmar o ajustar els criteris i solucions generals de l'Avanç de POUM.



Ajuntament de Súria

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Desembre de 2015

Document inicial estratègic

Redacció:

Interlands ® ciutat i territori SL www.interlands.cat
Albert de Pablo Ponte, arquitecte

Gestió:

Anna M. Font Morera, arquitecte
Servei d'Urbanisme
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Súria

Desembre de 2015

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

1. Objectius i abast del document

2. Trets bàsics del Pla

- 2.1. Àmbit territorial
- 2.2. Objectius i justificació del Pla
- 2.3. Relació amb altres plans i programes

3. Requeriments ambientals significatius de l'Avanç de POUM i definició de les àrees de risc

- 3.1. El medi natural
- 3.2. El medi socioeconòmic
- 3.3. El patrimoni cultural
- 3.4. Les xarxes de mobilitat
- 3.5. Les xarxes de serveis i les infraestructures
- 3.6. Identificació de les àrees de risc
- 3.7. Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental d'acord amb la normativa vigent
- 3.8. Objectius i criteris ambientals de l'Avanç de POUM

4. Anàlisi d'alternatives i justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada

- 4.1. Descripció i anàlisi ambiental de les alternatives considerades
- 4.2. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa proposada

5. Avaluació ambiental de l'Avanç de POUM i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts

- 5.1. Coherència entre els objectius ambientals i l'estratègia d'ordenació de l'Avanç de POUM
- 5.2. Potencials impactes ambientals de les propostes de l'Avanç de POUM, prenent en consideració el canvi climàtic

1. OBJECTIUS I ABAST DEL DOCUMENT

El present Document inicial estratègic (en endavant DIE) constitueix l'inici del procés de la tramitació ambiental estratègica del nou planejament urbanístic general de Súria. Forma part integrant, doncs, de l'Avanç de POUM. El seu objectiu és que el POUM sigui considerat des del punt de vista ambiental per l'autoritat ambiental, els agents socials i econòmics, la ciutadania de Súria, i qualsevol persona o entitat interessada.

El document es formula en el marc de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient (DOCE 197/30 L, de 21 de juliol de 2001) coneguda, també, com a avaluació ambiental estratègica (AAE). Aquesta Directiva va ser transposada a la legislació estatal mitjançant la *Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*. El 15 d'abril de 2009, es va aprovar el text definitiu de la Llei catalana 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes que ha estat substituïda per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. No obstant, en tot allò en que no s'oposi aquesta llei, segueix sent d'aplicació la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

El vigent Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el seu article 86 bis incorpora les prescripcions per al procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic. Aquest nou article comporta les següents actuacions:

- L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un document inicial estratègic i el seu lliurament a l'òrgan ambiental per a que emeti el document d'abast, havent efectuat les consultes necessàries. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental per a que l'incorpori al document d'abast.
- L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un estudi ambiental estratègic d'acord amb el document d'abast emès per l'òrgan ambiental.
- El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del POUM aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.
- L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, un document resum –abans denominat memòria ambiental–, amb l'acord de l'òrgan ambiental.
- La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'estudi ambiental estratègic, del document de resum i de l'acord amb l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.
- La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El present document analitza i valora els principals efectes i riscos ambientals derivats del desenvolupament del POUM; té per objecte identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius del Pla sobre el medi ambient; i s'ajusta a allò establert en l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei, i conté tots els aspectes que determina l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. A grans trets, aquests continguts són els següents:

- Identificació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit de planejament: aspectes i elements ambientalment rellevants, objectius de protecció ambiental aplicables, objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, etc.
- Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada. Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient.
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre els diferents aspectes ambientals.
- Avaluació global del Pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

2.2. OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ DEL PLA

L'objectiu del Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de Súria constituirà la revisió del planejament general vigent i l'adaptació al darrer text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Un cop aprovat, el Pla substituirà les Normes subsidiàries de planejament vigents, les quals van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 21 de gener de 2003. Les NNSS de Súria van fer seu el paradigma ambiental aplicat a l'acció territorial i urbana que es troba en la base conceptual de les successives versions de la Llei d'urbanisme, i també perquè es van basar en l'Agenda 21 Local de Súria, elaborada per la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Súria. No obstant, les NNSS de 2003 van mantenir classificats com a sòls urbans no consolidats o com a sòls aptes per a la urbanització diversos àmbits on s'estaven desenvolupant en aquell moment figures de planejament o de gestió, i d'altres àmbits previstos per l'anterior planejament municipal on no existia prou eines jurídiques per tal que fossin considerats sòls no aptes per a la urbanització, malgrat la seva difícil viabilitat.

L'Avanç de POUM de Súria es configura com un document estratègic i programàtic, preliminar, obligatori i reglat per a la redacció del futur POUM del municipi. L'objectiu del futur POUM serà la revisió del planejament general municipal vigent i la seva adaptació al vigent Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Finalment, el POUM integra les propostes per al planejament urbanístic que emanen de diversos documents ambientals i territorials, els quals es descriuen en el punt 2.3

2.3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

Com a principals plans –de caire urbanístic i no urbanístic– que són d'aplicació en l'àmbit del nou POUM de Súria, es citen els següents:

- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008.
- Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 28 de setembre de 2006 i publicat la DOGC el 7 de setembre de 2006.
- Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages.
- Planificació d'Espais Fluvials, PEFCAT (Agència Catalana de l'Aigua, 2011).
- Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages (Desembre de 2013).

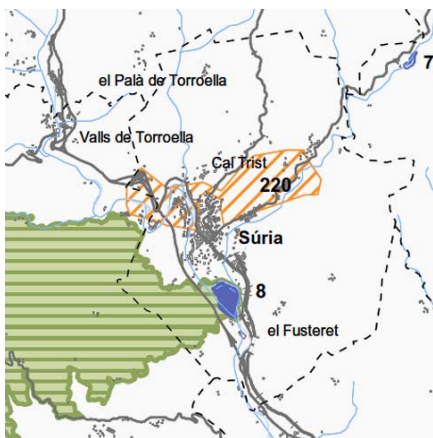
A continuació es comenten breument les principals determinacions d'aquests Plans en relació al municipi de Súria.

2.3.1. Pla territorial parcial de les Comarques Centrals

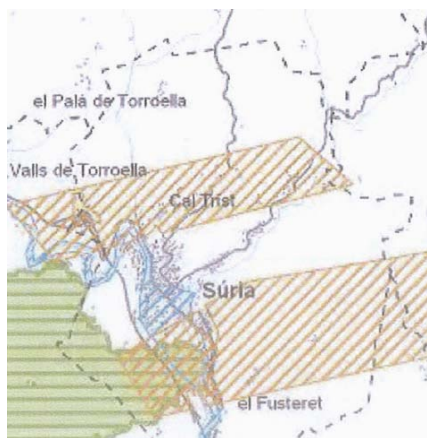
El Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) conté normes d'aplicació directa i directrius vinculants per al planejament urbanístic municipal i per a la planificació sectorial. Els àmbits conceptuais que regula el PTPCC s'articulen en tres categories principals: el sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i el sistema d'infraestructures de mobilitat.

- *El sistema d'espais oberts*

El PTPCC incorpora l'àmbit corresponent al PEIN de la Serra de Castelltallat com a espais d'especial protecció; delimita l'espai d'interès geològic Súria – Tordell; i la zona humida del Pla de Reguant. Mitjançant una Modificació del PTPCC que va donar compliment a la sentència del TSJC de 26 de març de 2013 en relació al RCA 283/2009 a l'àmbit de la mina Nieves a Cardona, es van delimitar dues franges subjectes a explotacions mineres –al pou de Cabanasses i a la zona de la mina– com a àmbits sotmesos a riscos i afectacions, especialment perquè comporten un possible risc de subsidència derivada de l'activitat minera. El PTPCC defineix aquests àmbits com a sòls de protecció territorial.



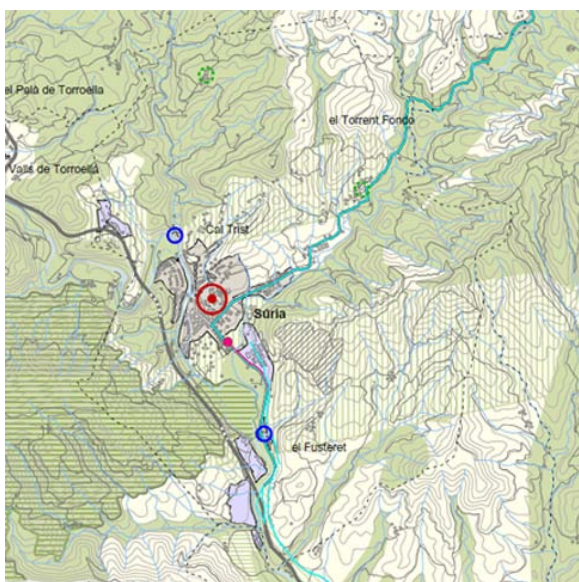
Patrimoni geològic, zones humides, mulleres i torberes



Vulnerabilitat del territori (Modificació del PTPCC)

Complementàriament, el PTPCC defineix el corredor del Cardener com un dels principals eixos estructurants del territori, i estableix la categoria de sòls de protecció territorial per a tots aquells àmbits inundables delimitats per l'ACA per a un període de retorn de 500 anys.

Amb l'objectiu de formar una xarxa contínua d'espais lliures, que relligui el territori i connecti els espais de major valor ambiental i paisatgístic, el PTPCC defineix les següents categories de sòl no urbanitzable en funció del seu nivell de protecció:



PTP Comarques Centrals. Espais oberts i estratègics.

- Sòls de protecció especial, en els que concorren valors que justifiquen un grau de protecció restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Inclou els espais protegits per les normatives sectorials –PEIN, Xarxa Natura 2000, Plans especials– i aquells sòls no urbanitzables que es consideren més adequats per formar una xarxa contínua d'espais oberts.

El PTPCC inclou l'espai PEIN de la Serra de Castelltallat com a sòls de protecció especial, incloent la Serra de Costafreda i l'àmbit del Pla de Reguant, a l'oest del terme municipal de Súrria.

- Sòls de protecció territorial pel seu interès agrari i/o forestal, pel seu potencial interès estratègic, per a la preservació de corredors d'infraestructures, i per riscos i/o afeccions.

A Súrria, el PTPCC defineix com a sòls no urbanitzables de protecció territorial els àmbits entorn del riu Cardener, de la riera del Tordell, de la riera d'Hortons, de part del Torrent Fondo i del torrent de Bogadella; el balç de Cal Jover i Salipota; La Gran, el bosc del Quer i el bosc del Samuntà; l'àmbit de Les Guixeres, al sud de la carretera BP-4313; i l'àmbit del bosc de Les Comes més proper al torrent de Bogadella.

- Sòls de protecció preventiva, que comprèn tot aquell sòl no urbanitzable que no ha estat inclòs com a àmbits de protecció especial o de protecció territorial.

A Súria el PTPCC defineix com a sòls no urbanitzables de protecció preventiva el Pla de les Hortes; els àmbits entorn de Cal Jover i Can Sivila; el bosc del Muntet, Torreblanca i Els Tractets; l'àmbit inclòs a la franja de subjecte a explotacions mineres de la serra de Puig de Sants, del Bosc del Molar i de l'entorn de Cererols; el bosc del Lledó i La Creueta; i el bosquet de Can Torres, a tocar de La Pobla.

Finalment, el PTPCC delimita un àmbit d'infraestructura sectorial en l'àrea ocupada actualment pel dipòsit salí i fa constar, a més del seu impacte visual i paisatgístic, el risc que pot comportar pel que fa a la contaminació de les aigües.

- *El sistema d'assentaments*

Les directrius que estableix el PTPCC pel que fa a les propostes relatives al sistema d'assentaments urbans tenen els següents objectius:

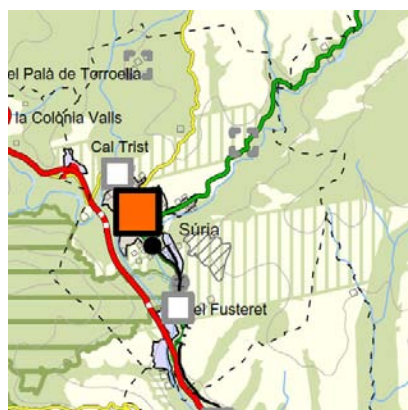
- Conjuguar la vertebració urbana de les Comarques Centrals amb els nodes que articulen Catalunya.
- Facilitar la integració de la població immigrada.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la dotació de transport públic.
- Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
- Evitar la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Preservar el patrimoni urbanístic territorial.
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades en el territori.

Per assolir aquests objectius, el PTPCC proposa diverses estratègies, segons els àmbits territorials on s'apliquin: creixement potenciat, creixement mitjà, creixement moderat, canvi d'ús i/o reforma interior, millora urbana i compleció, i manteniment del caràcter rural.

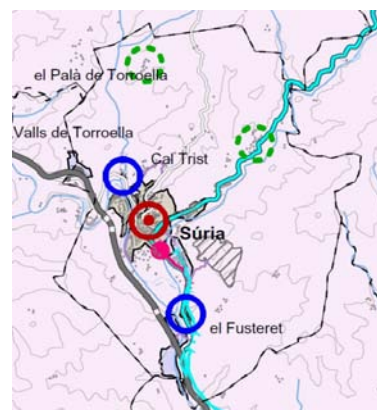
El PTPCC inclou Súria dins de l'àmbit de gestió supramunicipal Sistema d'assentaments del Pla del Bages, subjecte a la formulació d'un Pla director urbanístic. L'àmbit comprèn vint-i-set municipis, entre els quals Manresa n'és el nucli i la polaritat territorial. El PTPCC defineix la polaritat formada per Callús, Súria i Sant Mateu de Bages, com un continu d'assentaments i implantacions industrials al llarg del riu Cardener. El PTPCC defineix el nucli de Súria com a polaritat subcomarcal, i els nuclis de Cal Trist i del Fusteret com a petits nuclis de població.



Vertebració del territori



Estructura nodal



Estratègies de desenvolupament

Per nucli urbà de Súria, com a àrea de mitjana o petita dimensió i per les seves condicions de sòl i de connectivitat, el PTPCC proposa l'estratègia de creixement moderat –proporcionat a la seva realitat física-. Així, l'extensió urbana màxima admissible d'acord amb el PTPCC és de 25,51 ha, mentre que l'extensió urbana recollida per les NNSS vigents és d'unes 13,90 ha aproximadament.

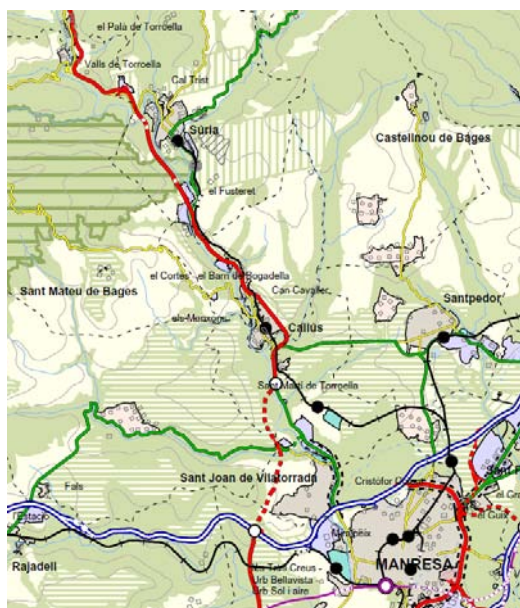
Per a Cal Trist i el Fusteret, el PTPCC proposa l'estratègia de millora urbana i compleció, atès que es tracta de petits nuclis de població que no tenen capacitat per estructures extensions urbanes i no disposen de sòl físicament apte per a la nova urbanització. L'objectiu és la recuperació i millora d'aquests nuclis, mitjançant el foment de la residència. Finalment, el PTPCC proposa l'estratègia de

manteniment del caràcter rural per als nuclis de les Cases del Samuntà i del Torrent Fondo, com a agrupacions d'edificacions rurals on mantenir la seva configuració actual.

- *El sistema d'infraestructures*

El PTPCC s'inscriu en el marc definit pel vigent Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (PITC).

Pel que fa a la xarxa viària, les propostes del PTPCC tenen per objectius, entre d'altres, reforçar les relacions transversals entre els eixos nord-sud, racionalitzar les infraestructures viàries i millorar la connectivitat entre els pobles més petits. El PTPCC defineix la carretera C-55 com a via estructurant primària, com a eix de mitjà i llarg recorregut vertebrador del territori i amb vocació interpolari; la carretera de Manresa C-1410 fins el seu enllaç amb la carretera BP-4313 com a via estructurant secundària; la carretera BP-4313 a Balsareny també com a via estructurant secundària; i, finalment, el tram de la carretera C-1410 (c/ Salvador Vancell – c/ Àngel Guimerà) i la carretera B-423 a Castelladral com a vies integrades.



Infraestructures de mobilitat

Pel que fa a la xarxa ferroviària, les actuacions previstes pel PTPCC responen als següents objectius:

- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant les polítiques urbanístiques.
- Atendre especialment la vialitat que estructura els desenvolupaments urbans.

Una de les apostes a llarg termini més importants del PITC que recull el PTPCC és l'Eix transversal ferroviari, enfocada cap a la potenciació de les ciutats mitjanes, l'augment de la participació del transport públic en la distribució modal i el reforç de la circulació ferroviària de mercaderies. Aquest eix posarà en relació les ciutats de Lleida i Girona, passant per Cervera, Tàrraga, Igualada, Manresa i Vic, i contribuirà al tancament d'una malla ferroviària completa amb connexions directes des de les ciutats esmentades amb Barcelona. La posada en funcionament d'aquesta infraestructura projectada suposarà la incorporació del Pla del Bages i el reforçament de la seva posició estratègica de cruïlla de comunicacions en la nova lògica territorial: els fluxos de mobilitat EW tindran un corredor de pas alternatiu o complementari a l'històric corredor del litoral, i el sistema de ciutats no costaneres quedarà relligat directament per ferrocarril. Tot plegat, configura un nou marc des del qual articular la malla ferroviària a la comarca del Bages, on l'estació de Manresa esdevindrà el principal intercanviador i on confluiran els serveis de rodalies amb Barcelona, l'Eix transversal ferroviari i la línia de Súria, entre d'altres.

D'altra banda, respecte la xarxa ferroviària existent, el PITC i el PTPCC preveuen millores a curt termini en l'Eix Manresa – Súria, habilitant per a servei de viatgers l'actual línia de FGC destinada al trànsit exclusiu de mercaderies. El condicionament d'aquesta línia per a viatgers permetria la creació de nous

serveis de tren tramvia entre Súria i Manresa, i la seva interconnexió a Manresa amb el nou Eix transversal ferroviari projectat. El PTPCC dibuixa una primera proposta d'estacions coherent amb el PDU del Pla del Bages –que ja s'havia aprovat definitivament– i planteja una estació a Súria, a tocar del Pla del Ros mitjançant la prolongació i canvi del traçat en paral·lel a la carretera C-1410, remetent però la concreció de la ubicació definitiva a l'estudi informatiu que haurà d'elaborar la DGT.

2.3.2. Pla director urbanístic del Pla del Bages

El Pla director urbanístic del Pla del Bages (PDU) en data 28 de setembre de 2006 (vegeu el plànol I.1.2).

Pel que fa a la protecció dels sòls no urbanitzables, el PDU recull els trets bàsics de les propostes del Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages. Així mateix, delimita les àrees amb risc potencial per subsidència, amb una forma molt similar a la de la Modificació del PTPCC que va donar compliment a la sentència del TSJC de 26 de març de 2013 en relació al RCA 283/2009, mitjançant dues franges de risc sota les quals s'ubiquen les mines de Cabanasses i de Súria. El PDU també grafia les zones inundables per avingudes del riu Cardener, tal com va ser delimitades per l'ACA.

El PDU no modifica l'extensió màxima d'urbanització que permeten les vigents NNSS de Súria aprovades definitivament l'any 2003. Pel que fa a l'ús residencial, segons el PDU la major part del sòl urbà de Súria es troba consolidat, llevat del barri d'Els Joncarets –ocupació en 2/3 parts–; dels nuclis de Cal Trist i El Fusteret –ocupació en 1/3 parts– i del barri de Bellavista –buit–. Així mateix, el PDU considera que el sector de sòl urbanitzable de Vallflorida es troba ocupat en 1/3 parts. Pel que fa al sòl urbanitzable d'ús residencial, el PDU grafia el barri de Bellavista i dels Tractets i, com a curiositat també hi figura l'ampliació del barri de Bellavista, prevista per les NNSS anteriors (1993-1998) i no contemplada en les NNSS vigents.

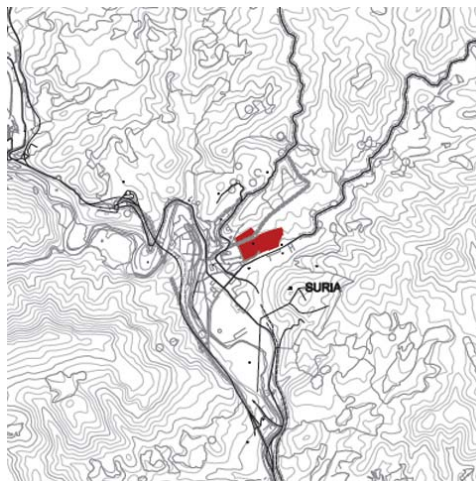
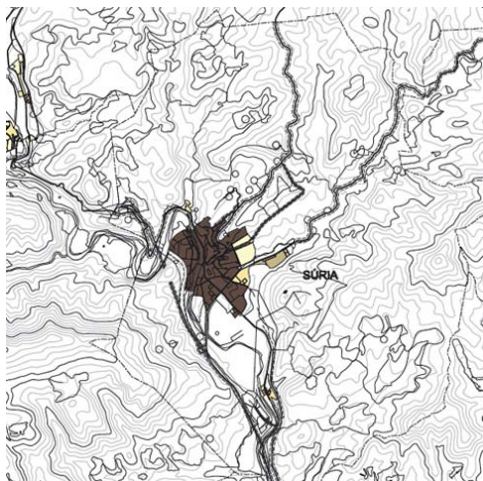


Barri d'Els Joncarets

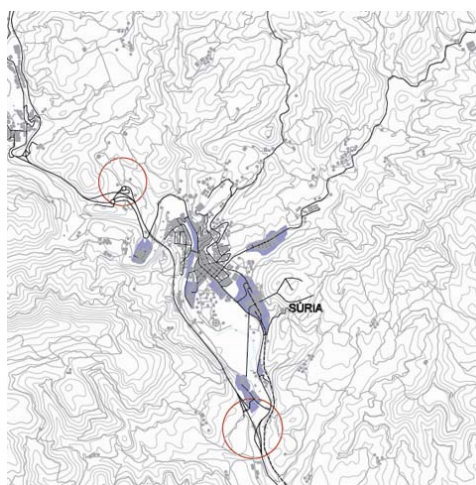
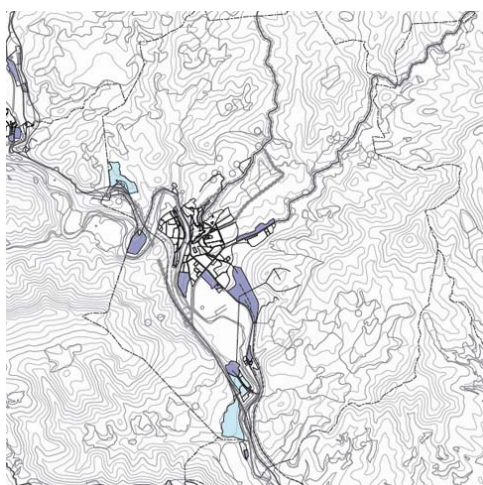


Barri de Cal Trist

El PDU posa una especial atenció en el desenvolupament dels sòls industrials previstos al municipi, atès que considera consolidats i ocupats els actuals sòls destinats a activitats econòmiques. En aquest sentit, reconeix els sectors urbanitzables de Can Sivila i de La Pobla Sud com a peces industrials aïllades. En conjunt, el PDU preveu una superfície aproximada d'unes 52 Ha de sòls destinats a usos industrials.



PDU Pla del Bages. Sòls residencials: nivell de consolidació i àmbits de sòl urbanitzable.



PDU Pla del Bages. Sòls per activitats econòmiques: nivell de consolidació i àmbits de sòl urbanitzable.

Pel que fa a la xarxa viària, el PDU preveu intervencions per a la millora de la carretera BP-4313 de Súria a Balsareny i Avinyó. Pel que fa a la xarxa ferroviària projectada, es refereix a l'Eix transversal ferroviari en el mateix sentit que el PTPCC. Pel que fa a la xarxa ferroviària existent, tal com va recollir el PTPCC, el PDU considera la possibilitat de plantejar la utilització de les actuals línies de FGC per al transport de viatgers, prolongant la xarxa del tren tramvia amb una nova estació al Pla del Ros a tocar de la zona minera.

Pel que fa als espais fluvials, proposa una sèrie d'actuacions per tal de revaloritzar-los i potenciar-los, les quals es mostren a continuació:

Riera d'Hortons, Horta de Salipota: Ordenació de l'Horta.

- Ordenar l'espai de l'Horta segons les següents estratègies: definir el front de l'Horta amb el del riu i eliminar les zones conreades en la zona fluvial; definir un camí perimetral de l'horta que comuniqui i tingui continuïtat amb el passeig existent del riu; revegetar el marge de l'horta amb espècies de ribera i protegir i potenciar el desenvolupament d'un bosc de ribera estable i; eliminar la canya i mantenir el seu creixement controlat.
- Senyalitzar i fer difusió del punt geològic de la confluència de la Falla del Tordell (Mig-Món), que coincideix amb la desembocadura de la Riera d'Hortons i el Cardener;

Front urbà: millora de les connexions entre el nucli urbà i els entorns del riu i millora de la qualitat ambiental d'aquests espais.

- Connectar els espais lliures urbans amb el Pla de Reguant, la ribera del Tordell i els horts de Salipota.

- Desenvolupar el Pla especial del Front del Cardener, atenent a que el sistema d'actuació és el de cooperació.
- Dotar d'espais de qualitat urbana que permetin garantir connexions adequades entre la xarxa d'espais lliures per a vianants.

Riera del Tordell, Pla de Reguant i hortes del Fusteret: protecció i millora ecològica de l'espai i conservació del patrimoni miner.

- Restaurar la vegetació de ribera del tram final de la riera del Tordell, fixant una coberta arbòria o arbustiva entre els espais conreats i el curs fluvial.
- Garantir un cabal de manteniment i un bon estat ecològic del riu.
- Mantenir i conservar el camí de les Hortes i els treballs realitzats en el projecte de Riu Verd.
- Conservar les antigues instal·lacions de la cinta transportadora. Valorar les estructures que calguin segons el seu cultural i arquitectònic.
- Mantenir la protecció del Pla de Reguant, eradicant les espècies al·lòctones i evitant usos que augmentin la pressió humana.

Antius: Protecció de l'espai, millora de la qualitat ecològica i dotació de nous usos.

- Augmentar la permeabilitat ecològica de la resclosa d'Antius i de la ribera del Cardener.
- Augmentar la protecció paisatgística i patrimonial mitjançant la normativa urbanística.

2.3.3. Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages

El Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages va ser promogut pel Consell Comarcal del Bages a finals de 1997 i completat el 2003. El Pla avalua l'interès natural del sòl no urbanitzable de la comarca, més enllà del que en el moment de la redacció ja estava protegit pel Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Conté tres grups de propostes:

- La xarxa d'espais naturals.
- La zonificació natural i paisatgística del territori per orientar l'ordenació del sòl no urbanitzable, tot delimitant les unitats del paisatge susceptibles de servir de base per definir les actuacions d'ordenació i de gestió.
- La diagnosi de la pressió urbana sobre el medi natural i el paisatge.

Aquests tres grups de propostes “constitueixen les bases no sols per l'ordenació dels espais lliures, sinó també el teixit de fons sobre el qual abordar la definició i disseny de la xarxa urbana que ha de possibilitar i materialitzar el desenvolupament del Bages, desitjablement integrada en el paisatge i complementària de la xarxa natural aquí proposada”.

El Pla de protecció del Medi natural i del Paisatge del Bages inclou bona part del tram del Cardener que passa per Súria dins d'un Espai d'Interès Natural Singular (EINS) Pla de Reguant. A més de la zona humida, la seva importància ve donada per l'interès geològic, faunístic i el botànic. Tanmateix, aquest Pla també inclou la part superior d'aquest tram de riu en l'EINS Riera de Coaner, l'interès del qual rau en criteris geològics –relacionat amb l'anticlinal de Súria–, botànics –per la presència de boscos de ribera–, ecològics i pel bon estat de conservació que es troba. Per últim, aquest Pla inclou el tram més meridional del Cardener en l'extrem nord del corredor fluvial de prioritat màxima.

2.3.4. Planificació dels espais fluvials

Els instruments de planificació de la gestió del risc d'inundació es tramiten dins del desplegament del que preveu el Reial Decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió del risc d'inundació, de conformitat amb el que estableix la Directiva 2007/60/CE relativa a l'avaluació i gestió del risc d'inundació. A Catalunya els instruments són; d'una banda, el “Pla de gestió del risc d'inundació del districte de la conca fluvial de Catalunya” (PGRICFC), que recull les mesures que han d'adoptar els actors en matèria de prevenció, protecció i revisió del risc; i el “Programa de mesures de l'àmbit hidrològic del PGRICFC”, que incorpora les mesures per a la gestió del risc. El passat mes d'octubre l'ACA va anunciar públicament a través del Departament de Territori i Sostenibilitat la proposta d'acord

pel qual el Govern de la Generalitat de Catalunya aprova el PGRICFC i, per tant, ho eleva al Govern de l'Estat per a la seva aprovació.

El Programa de mesures inclou diverses fitxes de mesures estructurals i no estructurals relacionades amb la conca del Llobregat, a la qual pertany el riu Cardener. Algunes d'aquestes fitxes tenen assignades partides pressupostàries en les que no es concreta el contingut pel que fa a Súria.

La planificació dels espais fluvials (PEF) conté els estudis hidrològics i hidràulics per a cada conca interna, i han constituït la base de treball del PGRICFC. La PEF del Llobregat abasta la totalitat de la conca del Llobregat, la qual es divideix en tres àmbits principals: Llobregat alt i mig, Llobregat baix i Anoia, i Cardener. El punt 3.5.1 exposa les conclusions relatives a la inundabilitat del riu Cardener, al seu pas per Súria.

2.3.5. Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages

El Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages sorgeix de la iniciativa del Consell Comarcal del Bages. El Pla s'orienta a potenciar els valors ecològics, culturals i patrimonials dels rius, a fi i efecte que aquests espais siguin reconeguts com un actiu territorial i paisatgístic. Els objectius específics del Pla director són els següents:

- La diagnosi dels principals espais fluvials
- L'elaboració d'un Pla d'acció que contingui quatre tipus de propostes
- La priorització de les propostes en funció de la seva viabilitat tècnica i econòmica, i el seu interès social i ecològic.

En el punt 3.1.2 es mostren les principals característiques dels espais fluvials que el Pla director en fa del riu Cardener al seu pas per Súria.

3. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'AVANÇ DE POUM I DEFINICIÓ DE LES ÀREES DE RISC

3.1. EL MEDI NATURAL

3.1.1. El clima

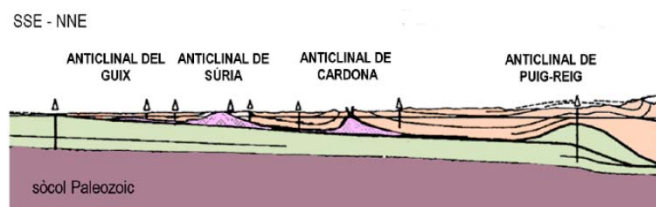
Segons criteris termopluviomètrics, el clima de Súria és mediterrani continental sec, amb pluges irregulars –concentrades principalment a la primavera i a la tardor– i temperatures contrastades entre l'estiu i l'hivern. Se n'enregistren una seixantena de dies amb precipitació, aproximadament, dels quals, uns cinc dies a l'any la precipitació supera els 30mm en 24 hores. Els valor d'intensitat màxima de precipitació en 24 hores se situen entorn els 100 mm i els 150 mm.

Pel que fa a les temperatures, el més de juliol sol ser el més càlid amb una temperatura mitjana mensual d'uns 26,5°C, i el mes de gener sol ser el més fred amb una temperatura mitjana de 4,8°C.

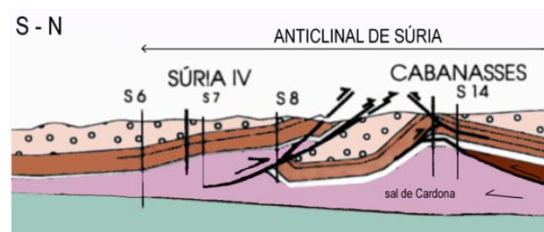
Els vents amb direcció nord-est són els dominants, pel que fa a la freqüència. No obstant, cal remarcar que els provinents de sud-est per la seva velocitat. Quan la radiació solar és més forta (a l'estiu), l'escalfament de la superfície terrestre en contrast amb la temperatura de l'aigua del mar fa que, durant el dia, es produeixin vents de direcció sud-nord. Per contra, a la nit la direcció canvia de nord a sud, amb menor intensitat.

3.1.2. El substrat geològic i la geomorfologia

El municipi de Súria es situa a la conca salina catalana, on al final de l'Eocè, coincidint amb un descens del nivell del mar que hi havia sobre el que avui es coneix com les comarques centrals, es va dipositar un important gruix de roques evaporítiques¹. El comportament plàstic d'aquestes roques va fer que aquesta es diposités en grans masses. L'Orogènia Alpina –que va donar lloc als Pirineus, fa uns 65 milions d'anys, com a resultat de la col·lisió de les plaques africana i euroasiàtica–, va plegar i aixecar el fons marí, provocant que, gràcies al comportament plàstic de la sal, aquesta s'acumulés sobretot als nuclis dels plecs, formant domos salines o diapirs quan la sal arriba a perforar les capes subjacents. L'anticlinal de Súria és un exemple d'aquesta situació tectònica.



Diapir de Súria en relació als plecs pirinencs (M. Sans 1999)

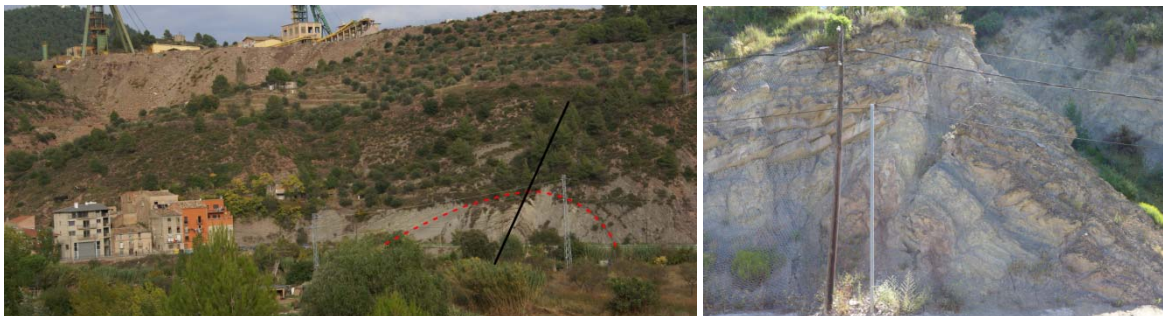


Estructura de l'anticlinal de Súria (M. Sans 1999)

El resultat de tot plegat és una complexa estructura que es localitza entre dos anticlinats –el de Cabanasses situat al nord– separats per un suau sinclinal difícilment apreciable –el de Callús–. En mig i a diferents profunditats es troba el diapir salí, al límit nord del qual es troba el límit sud del teixit urbà de Súria. Es descriu a continuació els elements estructurals més característics:

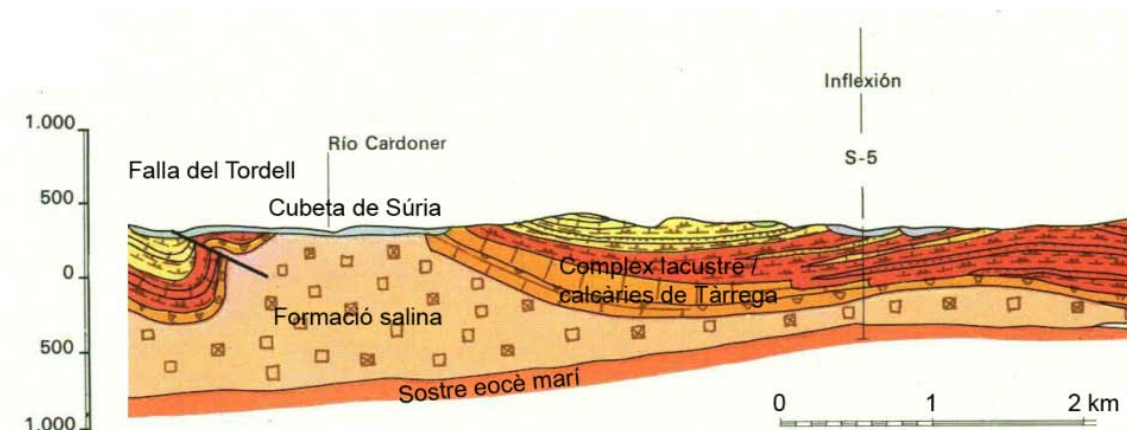
- L'Anticlinal de Cabanasses també es coneix com Anticlinal de Súria o Anticlinal del Mig-Món. Té una direcció ENE-WSW. Segueix una línia recta fins a la Masia de la Ribera. Dóna lloc a una terminació molt complexa que s'aproxima a un doble anticlinal fallat, i del que en surt l'anomenada Falla de la Costa Freda. L'Anticlinal de Cabanasses té un aflorament molt conegut abans d'arribar a Cal Trist.

¹ Les roques evaporítiques es formen per precipitació química directa dels components minerals. Solen formar-se a partir de l'aigua del mar. S'originen com a conseqüència de l'evaporació de l'aigua del mar que contenen una concentració abundant de sals en dissolució.



Vista i detall de l'anticlinal de Cabanasses.

- La Falla del Tordell, que travessa d'est a oest tot el terme municipal, és una falla inversa cavalcant i empenya de sud a nord.



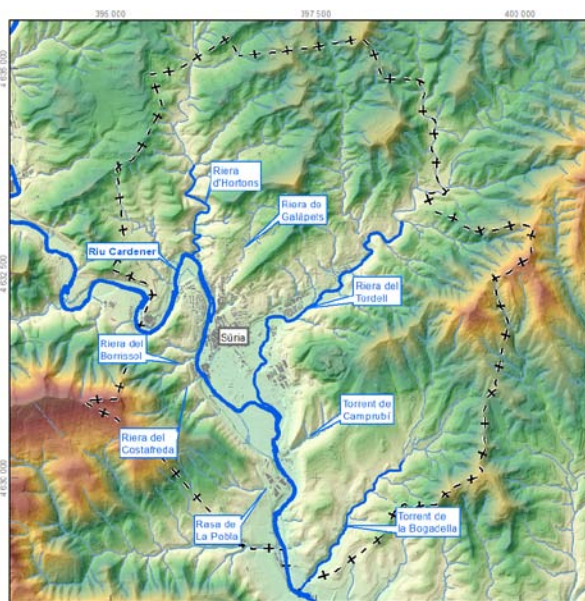
Perfil geològic. Mapa geològic de España. Escala 1:50.000. Full 362

- El Sinclinal de Callús, situat al sud del terme municipal, segueix en paral·lel a les altres estructures, i als Pirineus. Presenta un fort cabussament cap al ESE. El seu flanc nord s'uneix amb el flanc sud de la Falla del Tordell.

3.1.3. El sistema fluvial

El sistema fluvial de Súria s'estructura entorn el riu Cardener, que solca el terme municipal de nord a sud, i la seva xarxa tributària composta per cinc rieres al marge esquerre –riera d'Hortons, riera de Galàpets, riera del Tordell, torrent de Camprubí i torrent de la Bogadella– i dues al marge dret –riera de Borrissol, riera de Costafreda i rasa de la Poble–.

El Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages destaca el tram del Cardener que passa per Súria pels seus valors directament associats a l'espai fluvial, pels valors associats a la diversitat de l'espai i pels valors de context, tal com es descriu a continuació:



Xarxa hidrogràfica

Valors directament associats a l'espai fluvial

- Alt valor botànic. Al Cardener, des l'alçada d'Antius fins el torrent de la Bogadella, es detecten comunitats de freixeneres, molt valorades per la seva riquesa florística, per la seva fragilitat i perquè ocupa una superfície relativament petita a Catalunya. També es detecten comunitats de roure valencià, valorades per la seva raresa florística i per tractar-se d'un hàbitat madur.
- Alt valor de la qualitat de l'aigua. En aquest tram de riu hi nidifiquen de forma potencial espècies d'aus com l'ànec collverd, el bernat pescaire i el corriol petit. La presència d'aquestes tres espècies és un indicador de la bona qualitat de l'aigua.
- Alt valor de la qualitat de la vegetació de ribera. En aquest tram de riu hi nidifiquen de forma potencial espècies d'aus com el teixidor, la boscarla de canyar i el balquer. La presència d'aquestes tres espècies és un indicador de la bona qualitat de la vegetació de ribera.



Riu Cardener un cop passada la resclosa de cal Jover



Cal Trist des del pont sobre el riu Cardener a l'alçada de la Fàbrica Vella

Valors associats a la biodiversitat de l'espai

- Alt valor de conservació de les aus a l'estiu i a l'hivern.
- Alt valor de la qualitat agrícola. Espècies d'aus com el cruixidell, el pardal xarrec, el gratapalles, entre d'altres, hi nidifiquen en el tram de riu Cardener que travessa Súria. La presència d'aquestes aus són un indicador del valor de la qualitat agrícola.

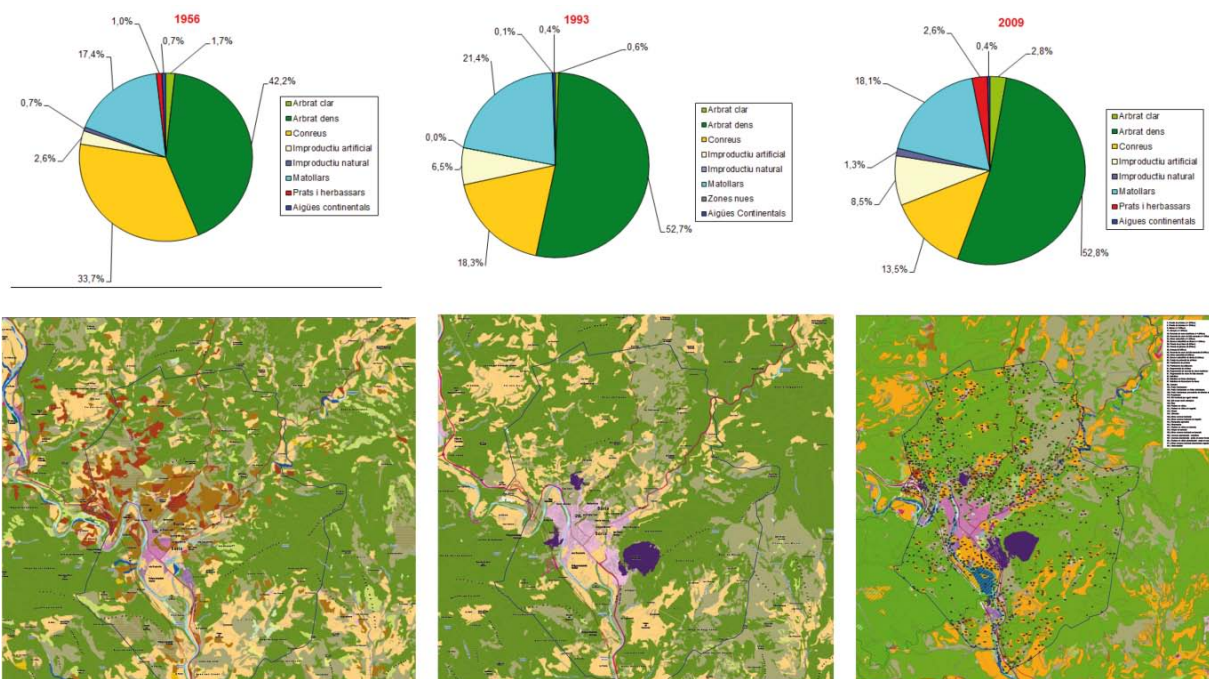
Valors de context

- El Pla de Reguant és una Zona humida (codi 08000706) que abasta una superfície d'unes 23 ha situada al marge dret del riu i que es tracta d'una zona de parada i repòs per a aus migratòries. El nivell freàtic és molt proper a la superfície, fet que ha possibilitat el bosc de ribera amb el domini de l'àlber (*Populus alba*). Cal destacar, també, els hàbitats d'interès comunitari amb el codi 92A0 "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera" i el 3280 "Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del Paspalo-Agrostidion orlades d'àlbers i salzes".
- El Pla de protecció del Medi natural i del Paisatge del Bages inclou bona part del tram del Cardener que passa per Súria dins d'un Espai d'Interès Natural Singular (EINS) Pla de Reguant A més de la zona humida, la seva importància ve donada per l'interès geològic, l'interès faunístic i el botànic. Tanmateix, aquest Pla també inclou la part superior d'aquest tram de riu en l'EINS Riera de Coaner, l'interès del qual rau en criteris geològics –relacionat amb l'anticlinal de Súria–, botànics –per la presència de boscos de ribera–, ecològics i pel bon estat de conservació que es troba. Per últim, aquest Pla inclou el tram més meridional del Cardener en l'extrem nord del corredor fluvial de prioritat màxima.

A part del riu Cardener, les seves rieres tributàries reuneixen nombrosos valors ambientals, probablement no tant reconeguts però igualment rellevants, que es descriuen més endavant.

3.1.4. La vegetació i els hàbitats

Des de 1956 la vegetació del municipi ha conservat un percentatge de bosc molt semblant, amb un lleuger increment de l'arbrat dens, però amb una pèrdua del 50% de la superfície de conreu. Des de l'incendi que es va produir el 1994, les formacions arbòries estan marcades per la divisòria de la carretera B-423 que uneix Súria amb el nucli de Navàs. A l'oest de la carretera predominen els boscos ben constituïts de pi blanc (*Pinus Halepensis*) i pi pinassa (*Pinus Nigra*), mentre que a l'est els hàbitats principals són la brolla de romaní i la màquia d'arboç amb pinedes i rouredes joves en regeneració, segons el terreny sigui solell o obac.



Font: "Diagnosi dels espais lliures del Municipi de Súria". DIBA

Al municipi de Súria en destaquen els següents d'hàbitats per la seva singularitat i importància en el manteniment de la biodiversitat.

- **Les comunitats gipsòfiles**

L'àrea de guixos de Les Guixeres constitueix una zona d'interès geològic i geobotànic classificat com a Hàbitat d'interès comunitari (HIC) de caràcter prioritari per a la seva conservació. Les plantes gipsòfiles adaptades a sobreviure en sòls guixencs s'agrupen en un ordre vegetal anomenat Gypsophiletalia. Les comunitats més habituals en aquesta zona són les brolles i timonedes amb ruac (*Ononis tridentata*) i tríncola (*Gypsophila hispànica*), tot i que colonitzada per la pineda de pi blanc amb exemplars de port menut.

- **Hàbitats de ribera**

A Súria es troben dos indrets amb hàbitats de ribera rellevants: el balç de cal Jover i el Pla de Reguant. El primer és tracta d'un petit tram del riu Cardener acompanyat d'una albereda i freixeneda amb exemplars d'om davant del polígon de Cal Jover, sota el viaducte de la C-55. I el segon forma part de l'inventari de zones humides de Catalunya i del PEIN de la Serra de Castelltallat. És un bosc de ribera jove i dinàmic amb una massa forestal humida i ombrívola i amb una bona varietat d'espècies. Un dels arbres que forma la comunitat més homogènia és l'àlber, que dona lloc a les alberedes, un hàbitat com s'ha comentat en l'apartat anterior, d'interès comunitari prioritari.

- **Bosquines a l'obaga del Portell del Llop**

Són entorns de repoblació on les condicions afavoreixen el creixement de les màquies de roures, arboç, alzina i arbres com l'auró negre i l'auró blanc que configuren un tipus de vegetació particular que quan evolucioni serà més resistent als incendis que no pas les pinedes.

- *Boscoss antics*

La distribució dels boscoss madurs del municipi està concentrada al voltant del mas del Quer, Sant Salvador del Quer i el Samuntà, situats a l'oest de la carretera B423. Aquestes masses boscoses estan formades per pinedes mixtes de pinassa i de pi blanc. Hi ha alguns rodals només de pinassa, però són d'escassa superfície.

- *Vegetació helofítica a l'entorn de tolls i gorgs de la riera d'Hortons*

Tot i que la riera d'Hortons és de caràcter temporal en quant al règim hídric, alguns gorgs mantenen la làmina d'aigua tot l'any. Aquests gorgs o tolls els formen diverses formacions geològiques al llarg del recorregut Nord Sud abans de desembocar al Cardener. Les taques de vegetació a base de canyís i boga constitueixen un tipus d'hàbitat singular a la zona.



Vista del paisatge de pinedes des del Samuntà



Gorg de la riera d'Hortons, visible des de l'itinerari del Samuntà

- *Zona humida de la bassa de la Canal*

Es tracta d'un clot amb aigua de no més de 10m² situat a uns 470m d'altitud sota el Portell del Llop i al bell mig d'una cruïlla de camins. Les plantes aquàtiques presents indiquen que es tracta d'un hàbitat de zona humida permanent. És un espai de cria d'amfibis i pot constituir un ecosistema singular.

3.1.5. Els espais naturals i la connectivitat ecològica

La vegetació de ribera al llarg del curs fluvial del riu Cardener és un element clau de la connectivitat. El riu resulta ser un connector que facilita els fluxos i la mobilitat de moltes espècies. No obstant, cal assenyalar que al llarg del Cardener es troben diverses rescloses que retallen el cabal del riu però que formen espais lacustres que afavoreixen els hàbitats helofítics de gran interès.

La connectivitat en els espais forestals té com a eix principal el de la riera d'Hortons que enllaça la conca del Cardener amb la del riu Llobregat i, a l'oest del Cardener, les masses boscoses de la Serra de Castelltallat que envolten la riera de Coaner.

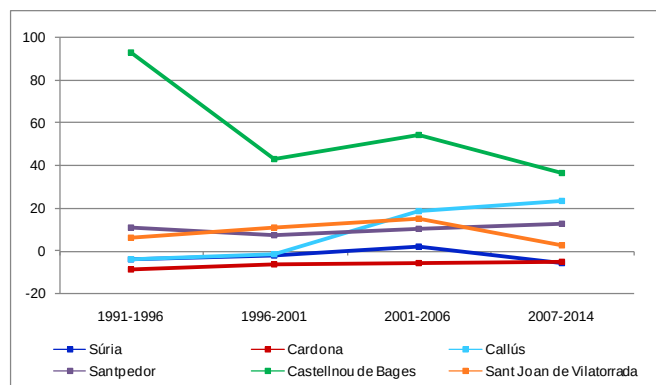
El PDU del Bages –en el plànol d'informació T20– identifica el Torrent de la Bogadella i els seus afluents com a part del sistema de connectors entre la Serra del Portell del Llop i el corredor fluvial del Cardener. En l'actualitat, entorn el Torrent de la Bogadella –concretament, a les Comes de Cererols– s'hi desenvolupen diferents activitats relacionades amb el món del motor utilitzant camins marcats, alguns dels quals creuen aquest torrent. A fi de regular les diferents activitats que s'hi desenvolupen, actualment es troba en tramitació un Pla especial urbanístic. Malgrat l'agressivitat sobre els espais naturals i la connectivitat denunciada en la tramitació ambiental d'aquest Pla especial, cal esmentar que en aquesta finca es duen a terme treballs de millora forestal que permeten que la biomassa forestal es desenvolupi de forma que en el futur sigui més funcional per a l'emmagatzematge de carboni i la protecció contra l'erosió.

3.2. EL MEDI SOCIOECONÒMIC

3.2.1. La població

- *L'evolució de la població*

D'acord amb les dades del Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2015, la població actual de Súria és de prop de 6.000 persones.

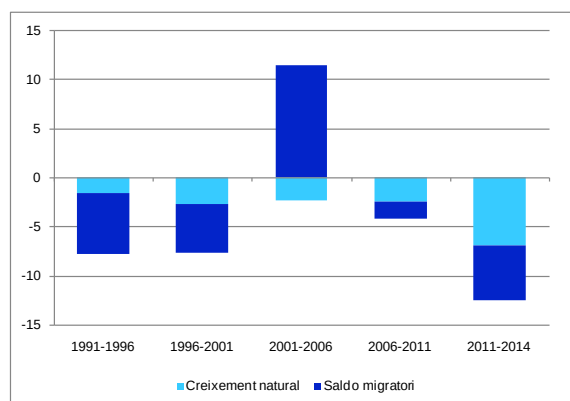


Evolució de la població entre 1991 i 2015. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona.

Les darreres dècades, Súria ha perdut població, passant d'entorn 7.000 habitants a primers dels anys 80, a entorn de 6.500 habitants a primers dels 90 i fins els 6.000 habitants actuals. Aquesta tendència ha estat irregular, alternant períodes de lleu creixement amb períodes de decreixement de la població que es corresponen amb processos migratoris fonamentalment de població estrangera. Així, les dinàmiques de població indiquen un decreixement d'unes 25 persones/any, de mitjana, entre 1993 i 2015. Aquesta evolució ha estat irregular, amb fluctuacions en diferents períodes.

- *El creixement natural i els processos migratoris*

Si analitzem l'evolució de la població a Súria pels diversos components de creixement, es pot observar que el creixement natural ha estat negatiu en tot el període estudiat, i que l'augment de població en el primer quinquenni dels anys 2000 s'explica per fenòmens migratoris. En efecte, com també passa en els municipis veïns, les migracions són el component més significatiu i de major pes en l'evolució de la població.



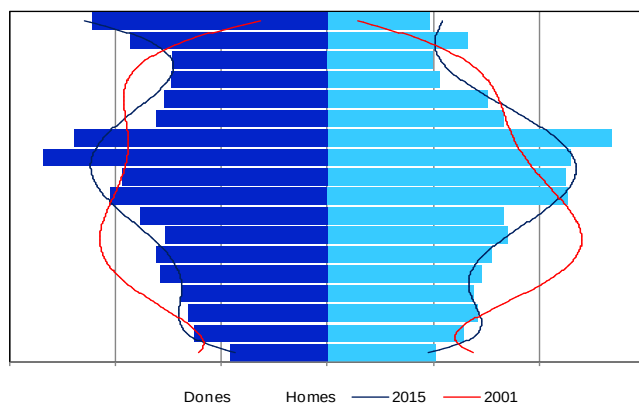
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Diputació de Barcelona.

- *L'estructura d'edats de la població*

L'evolució dels índexs d'infància, joventut, vellesa, senectut i envelliment, indiquen una tendència significativa a l'envelliment de la població. Tot i que s'ha mantingut estable l'índex d'infància des de 2001 entre un 12 i 13%, ha disminuït l'índex de joventut –passant d'un 19% l'any 2001 a un 15% l'any 2015–, ha augmentat lleument l'índex de vellesa, i han augmentat molt notablement l'índex de senectut

–passant d'un 9% l'any 2001 a un 22% l'any 2015-, i ha augmentat també molt notablement l'índex d'envelliment –passant d'un 169% l'any 2001 a un 200% l'any 2015-. Si ho comparem amb els municipis veïns, aquests índexs són similars en el cas de Cardona, mentre que Callús, Santpedor o Castellnou de Bages mostren uns índexs d'infància força més alts –entre un 18% i un 21%–, uns índexs d'envelliment notablement més baixos –entre un 60% i un 100%–, alhora que les dinàmiques recents indiquen una tendència a un cert rejuveniment de la seva població.

L'estructura per edats de la població és la que es mostra gràficament en la següent piràmide d'edats:



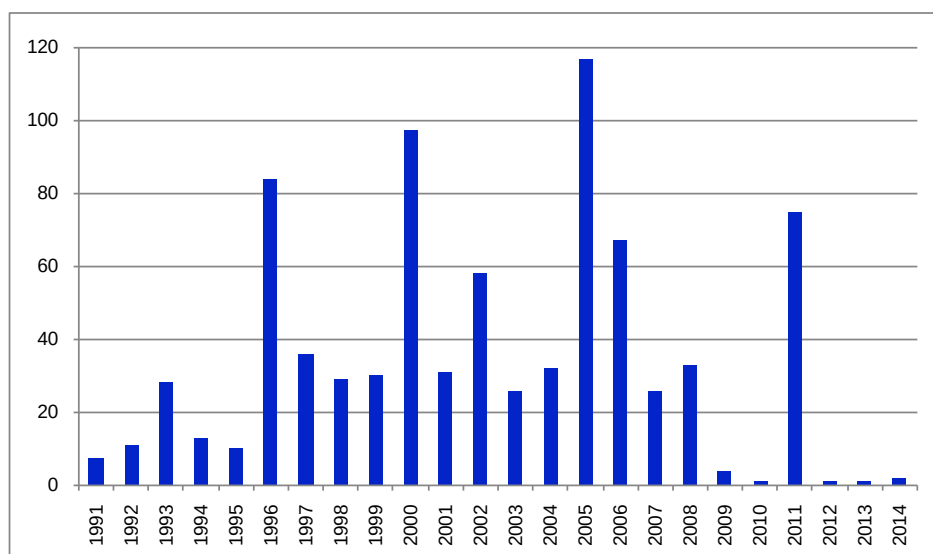
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i la Diputació de Barcelona.

3.2.2. L'habitatge

• L'evolució del parc d'habitatges

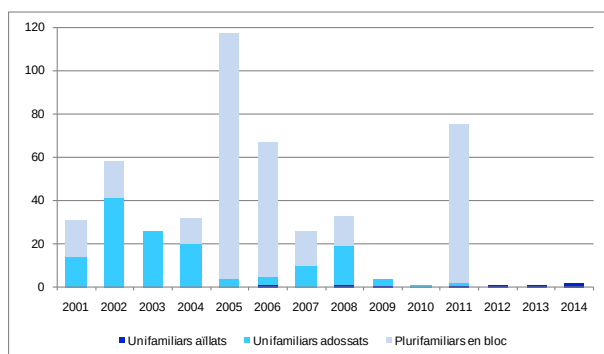
El parc d'habitatges del municipi és actualment d'uns 3.180 habitatges. Tot i la disminució de la població al municipi, l'increment del parc d'habitatges en el període 1991-2014 ha estat, en conjunt, d'entorn el 33%, amb uns 800 nous habitatges. Així, el ritme de construcció d'habitatges entre 1993 i 2015 ha estat d'uns 35 habitatges /any.

El nombre d'habitatges construïts en els darrers vint anys ha presentat diverses fluctuacions, amb màxims d'uns 55 habitatges/any entre 2003 i 2007, i mínims d'uns 15 habitatges /any des de 2008 fins ara. La producció d'habitatge al municipi s'ha situat molt per sobre del ritme considerat com a necessari per acomplir amb les demandes reals d'habitatge. La gràfica següent mostra l'evolució del nombre d'habitatges construïts de nova planta durant el període 1991-2014 a Súrria.



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Generalitat de Catalunya.

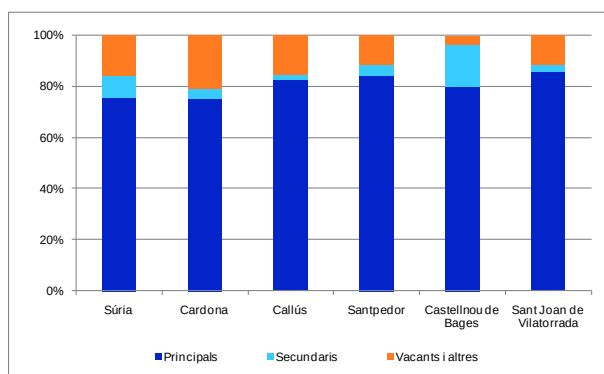
Segons la tipologia edificatòria, entorn un 68% dels habitatges construïts entre 2001 i 2014 han estat habitatges plurifamiliars, mentre que un 32% han estat habitatges unifamiliars –un 30% adossats i únicament un 2% aïllats–.



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Generalitat de Catalunya.

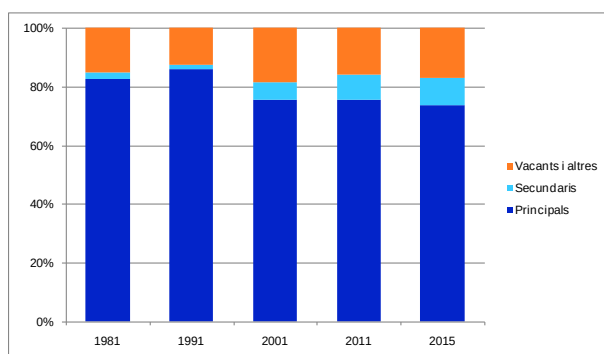
- *Els habitatges principals i les segones residències*

Segons les dades corresponents al Cens de l'any 2011 i les dades del nombre de llars del Padró municipal d'habitants de 2015, del total dels habitatges censats al municipi, entorn un 74% tenen la consideració de primera residència, un 9% són segones residències i un 17% són habitatges buits. Tal com mostra la gràfica següent, aquestes dades són força similars a les dels municipis veïns.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

La tendència al decreixement demogràfic de Sùria ha anat acompanyat, òbviament, d'una disminució percentual del parc d'habitatges del municipi destinat a primera residència, amb un canvi de tendència més accentuat entre els anys 1991 i 2001, tal com mostra la gràfica següent.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

- *La dimensió de les llars*

La dimensió mitjana de les llars al municipi ha anat disminuint des de l'any 1991, quan era d'unes 3,2 persones /habitatge, passant a unes 2,5 persones /habitatge actualment. Tan percentualment com en

nombre absoluts, han augmentat significativament les llars unipersonals, i han disminuït les llars formades per cinc persones o més.

3.2.3. Les activitats econòmiques

- *L'activitat minera*

L'any 2011 l'empresa explotadora de la mina va presentar l'anomenat "Pla Phoenix", que continua actualment la seva elaboració. El Pla va proposar un important trasllat de la producció minera al municipi de Súria. En aquest sentit, el pla preveu l'actualització i ampliació de les instal·lacions de tractament de mineral de potassa i sal que l'empresa Iberpotash, S.A. té al seu establiment a Súria. Les inversions més grans previstes tenen per objectiu ampliar la producció per aquestes vies²:

- Potenciar l'accés de l'establiment de Súria, mitjançant una cinta transportadora ubicada a la nova rampa subterrània "Cabanasses", a través de la qual es realitzarà l'extracció del mineral. Aquesta cinta evitarà el transport en superfície amb camió.
- Augmentar l'aprofitament de la sal comú, fent un tractament d'evaporació de la fracció de sal que, amb les instal·lacions actuals, no pot ser comercialitzada i s'ha d'emmagatzemar al dipòsit actual.

La primera fase va incloure la previsió de la construcció d'una rampa de connexió entre la mina de Cabanasses, la millora de la planta de tractament de potassa i la construcció d'una primera planta de cristallització per obtenir clorur sòdic d'elevada puresa. Això suposa, des d'aquesta primera fase, disminuir la quantitat de sal que es dirigeix al dipòsit salí i disminuir l'aigua salobre dirigida cap al Col·lector de Salmorres ja que serà aprofitada per a la producció de sal.

En una segona fase, a Súria el Pla preveu la construcció d'una segona planta de cristallització, d'una nova planta de potassa i de les infraestructures necessàries per garantir la sortida comercial de la producció minera. En aquesta segona fase –o posteriors– pot conduir a extreure fracció salina del dipòsit amb la conseqüent reducció.



Vista del dipòsit salí des del Muntet



Instal·lacions del sistema miner al polígon de la Pobla

En qualsevol cas, de la mateixa manera que l'activitat minera suposa uns impactes econòmics positius que reverteixen directament sobre el territori, també comporten importants impactes ambientals i paisatgístics. La lixiviació dels dipòsits salins, que produeix la salinització dels aqüífers amb greus afectacions a la fauna i la vegetació –malgrat el funcionament del col·lector de salmorres entre Súria i Abrera–, és una de les principals afectacions ambientals. Tanmateix, la visibilitat del dipòsit salí és la principal afectació sobre el paisatge.

Un dels objectius del PDU serà garantir l'encaix urbanístic, ambiental i infraestructural adequat a la segona fase prevista pel "Pla Phoenix" a Súria i a la conca del Cardener que, d'altra banda, portarà la seva pròpia tramitació ambiental estratègica amb la corresponent avaluació dels possibles impactes derivats de les propostes que finalment es determinin en el Pla. En relació al dipòsit salí, cal fer esment que el POUM de Sallent es troba en un procés jurídic amb el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) per tal de trobar un encaix urbanístic del propi dipòsit.

² Segons informació extreta de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar de la Modificació puntual número 14, de les NNSS de planejament.

Amb aquesta jurisprudència, serà fonamental l'avaluació dels requeriments urbanístics que contribueixin a fomentar l'activitat minera fins allà on convingui als altres punts de vista confluents que també són constitutius de l'interès públic: l'ambiental, l'econòmic i el social. El mes de maig de 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya va aprovar l'inici de la redacció del Pla director urbanístic (PDU) de la mineria del Bages, un document de caràcter estratègic que haurà de garantir l'encaix urbanístic de l'activitat minera per a fer possible la seva continuïtat a mitjà i llarg termini, i també haurà d'abordar la progressiva eliminació dels dipòsits salins.

- *La situació actual*

En el plànol I.3.3. es grafien els àmbits actualment destinats a activitats econòmiques al municipi, així com aquells altres àmbits en sòl urbanitzable i no urbanitzable previstos per les vigents NNSS de 2003. La major part del sostre previst pel planejament vigent, tant en sòl urbà com en sectors en sòl urbanitzable, resta per desenvolupar. Segons el cens d'activitats facilitat per l'Ajuntament de Súria, el municipi compta amb un teixit de 275 empreses censades.

Sector	Empreses	
Agricultura i ramaderia	20	7,3%
Indústria	35	12,7%
Comerç	93	33,8%
Restauració	27	9,8%
Serveis	100	36,4%
Total	275	100,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Súria.

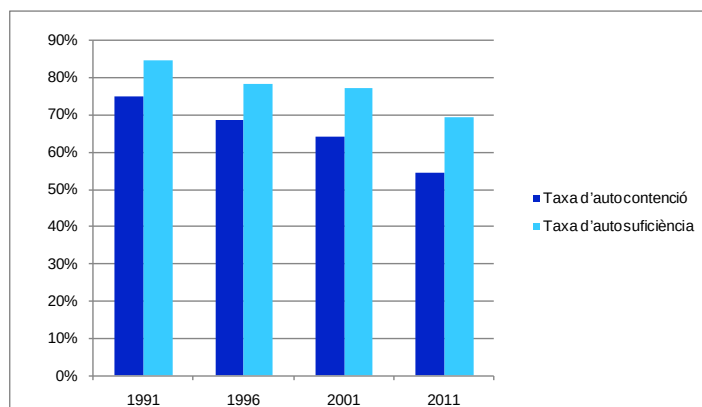
Segons dades del Consell Comarcal del Bages, entorn un 76% de les empreses del municipi es localitzen al nucli urbà de Súria, un 8% es troben ubicades al polígon de La Pobla Nord, prop d'un 7% al nord de la carretera BP-4313 a l'àmbit d'Els Joncarets, prop d'un 3% al polígon d'Abadal, i el restant 2% als sectors de Cal Jover, Can Sivila i a la zona minera. Evidentment, les explotacions mineres representen la principal activitat industrial de Súria.

- *L'ocupació de la població per sectors econòmics*

A la Memòria del document d'Avanç es descriuen àmpliament les dades d'ocupació de la població. No obstant, a continuació es presenten els principals aspectes:

Segons les dades corresponents al Cens de 2011, l'evolució de la població activa ocupada en els diversos sectors econòmics mostra un increment progressiu del pes específic del sector serveis, una disminució notable del sector industrial; una tendència a l'estabilització del sector de la construcció, i un lleu repunt del sector primari, tal com mostra la gràfica següents.

Segons la localització de l'ocupació, la taxa d'autocontenció –el percentatge d'habitants de Súria que treballen al municipi respecte la població ocupada total-, i la taxa d'autosuficiència –el percentatge d'habitants que treballen al municipi respecte el total de llocs de treball– ha anat disminuint lleument i progressivament des de l'any 1991.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya i del Instituto Nacional de Estadística.

3.3. EL PATRIMONI CULTURAL

S'incorpora a continuació una relació dels elements de patrimoni arquitectònic i els espais de protecció arqueològica de Súria susceptibles de ser incorporats al Catàleg de béns a protegir que haurà de formar part de la documentació del futur POUM. En el plànol I.5 es grafia el conjunt del patrimoni arquitectònic i arqueològic del municipi.

3.3.1. Edificacions i conjunts arquitectònics

La informació de base per a la identificació dels elements del patrimoni arquitectònic de Súria, han estat les NNSS de planejament vigents i el Text Refós de les seves Normes urbanístiques; l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble. Patrimoni Arquitectònic (IPCI-AT) de la Generalitat de Catalunya; i el Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals (PECM). L'any 2012, l'Ajuntament de Súria va aprovar inicialment el Pla especial de Catàleg de béns (PECB) i actualment es troba en tràmit per a la seva aprovació provisional. A continuació s'incorpora la relació dels elements inclosos a les NNSS, a l'IPCI-AT i al PECM, segons les diferents tipologies que estableixen les NNSS:

<i>Edificis</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>	<i>Codi PECM</i>
Ajuntament i Escoles	BCIL	17220	-
Ca la Xica-Xacó	BCIL	35327	22
Cal Belga	BCIL	35322	15
Cal Cebrià	BCIL	35335	17
Cal Fàbrega	BCIL	17237	36
Cal Garges	BCIL	35328	27
Cal Gaudó	BCIL	35336	14
Cal Lladó Nou	BCIL	35323	38
Cal Lladó Vell	BCIL	17238	37
Cal Mesquita	BCIL	35338	26
Cal Moreno	BCIL	35333	18
Cal Planés (La Garrigosa)	BCIL	41400	3
Cal Sanyes	BCIL	35340	-
Cal Siló	BCIL	35319	16
Cal Sorribes	BCIL	35334	19
Cal Virat	BCIL	35332	20
Can Cabo	BCIL	35331	-
Can Riera	-	17234	35
Can Sivila Nou / Hostal dels Traginers	BCIL	35330	10
Can Sivila Vell	BCIL	35329	11
Can Torres	BCIL	35321	34
Cases Noves	BCIL	35324	29
Castell de Súria	BCIN	1787	-
El Campet	BCIL	35337	-
El Cortés del Pi	BCIL	35339	4
El Quer	BCIL	35342	5
El Tordell	BCIL	41397	-
Ermita de Sant Salvador del Quer – Nou	-	17229	-
Ermita de Sant Salvador del Quer – Vell	BCIL	17228	-
Església de la Mare de Déu del Roser	BCIL	17222	-
Església de Sant Cristòfol	BCIL	17219	-
Església de Santa Maria de Cererols	BCIL	17231	-
La Closa	BCIL	17235	30
Les Comes	BCIL	17236	31
Mas Costafreda	BCIL	41401	33
Mas Reguant	BCIL	35320	28
Mas Salipota	BCIL	35317	-
Mas Torroella	BCIL	41398	25
Mas Vilella	BCIL	35325	24
Plaça Anselm Clavé 1	BCIL	41086	-
Torreblanca (Ca l'Ermityanyo)	BCIL	35326	23
Xalets de la Mina	BCIL	41087	-

<i>Edificis i colònies industrials</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Cal Jover	BCIL	41403
Fàbrica Abadal	BCIL	41402
Fàbrica Vella	BCIL	35341
<i>Entorns</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Barri de la Colònia Santa Maria: cases aparellades	BCIL	17225
Barri de la Colònia Santa Maria: edifici caserna	BCIL	41408
Barri de la Colònia Santa Maria: edificis continus	BCIL	17224
Barri de Salipota	-	17227
Barri de Sant Jaume: façana del riu	BCIL	41406
Nucli de Cererols	BCIL	17230 / 41407
Nucli de les Cases del Samuntà	BCIL	41409
Nucli de les Cases del Samuntà: camins empedrats, Cal Trist, Balma	BCIL	41410
Nucli de Santa Maria: Quer, Cal Sendic, Santa Maria Sa Vila	BCIL	41411
Poble Vell: Cal Quim, Cal Taó	BCIL	41404
Poble Vell: El Casinet, Portal Cardona, Portal Manresa	BCIL	41405
Poble Vell: Pl. Major, c/ Major, c/ de la Mura, façana del riu	BCIL	17221
<i>Altres elements</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Camí Ral: Cal Trist	BPU	-
Camí Ral: dels Riols al Samuntà	BPU	-
Camí Ral: Serrat dels Pujadors	BPU	-
Carrerada	BPU	-
Casalot del Tordell	BPU	-
Creu de Roselló / de Perpinyà	BPU	30726
Creu del Noi Vidu	-	30715
La Bateria	BPU	-
Mina de potassa: castellet dels pous 1, 2 i 4, xemeneia del pou 1	BPU	-
Pont de Can Nenus	BCIL	41412
Torre de La Pobla / del Fusteret	BPU	35318
Torre de Salipota	BCIN	1788
Torremalús	BPU	-
Trull del Samuntà / de Can Planés	BCIL	41413
<i>Barraques de vinya</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Barraca de la Vinya del Codony	BCIL	41417
Barraca de la Vinya del Lari	BCIL	41416
Barraca de l'Hort	BCIL	41418
Barraca del Camp Gran	BCIL	41419
Barraca Lladó	BCIL	41415
<i>Forns d'obra i de guix</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AT</i>
Forn de Can Torres	BCIL	41420
Forn de Gallifa	BCIL	41422
Forns de Les Guixeres	BCIL	41421

¹ BCIL: Bé Cultural d'Interès Local
BCIN: Bé Cultural d'Interès Nacional
BPU: Bé protegit urbanísticament

3.3.2. Jaciments i espais de protecció arqueològica

La informació de base per a la identificació dels elements del patrimoni arqueològic de Súria, han estat les NNSS de planejament vigents i el Text refós de les Normes urbanístiques; i l'Inventari de Patrimoni Cultural Immoble. Patrimoni Arqueològic (IPCI-AG) de la Generalitat de Catalunya. A continuació s'incorpora la relació dels elements inclosos a les NNSS i a l'IPCI-AG:

<i>Nom</i>	<i>Protecció¹</i>	<i>Codi IPCI-AG</i>
Balma del Samuntà	BPU	11684
Can Sivila de la Roca	BPU	12319
Can Sivila de la Roca 2	-	12321
Canal de Cal Beltran (Canal Abadal)	-	19067
Casalot de la Talaia	BPU	12331
Casalot de Reguant / de Costafreda	BPU	13316
Casalot del Miqueló	BPU	13322
Castell de Súria	BCIN	13314
Dolmen del Samuntà	BPU	11685
Els Tractets	BPU	12334
Els Ulls del Mussol	-	12336
Ermita de Sant Pere (Sant Pere del Puig)	BPU	13315
Ermita de Sant Salvador del Quer - Vell	-	19066
Església de la Mare de Déu del Roser	-	14104
Fossar de Bogadella	BPU	1441
Gasoducte Súria - Cardona - Solsona	-	18304 (*)
La Garrigosa	BPU	13323
Necròpoli de Cal Banyes	BPU	11679
Pas de la Sala	BPU	12313
Puig de la Grau	BPU	12315
Rotonda de Súria	-	16058 (**)
Santa Maria Sa Vila (c/ Lleida / Església de Santa Anna)	BPU	14031
Serrat / Puig de Sant Pere	BCIN	12317
Torre de La Pobla / del Fusteret	BCIN	12323
Torre de la Talaia	BCIN	12332
Torrent del Bògit	-	12325
Tossals de Cal Sa	BPU	12329
Variant de Súria (BV-9480)	-	12338
Vinya de Cal Cendra (Necròpoli)	-	12337

¹ BCIN: Bé Cultural d'Interès Nacional.
BPU: Bé protegit urbanísticament.

(*) Element de l'IPCI-AG incorporat en una prefitxa.
(**) Element amb resultats negatius.

3.3.3. Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

Addicionalment a les masies i cases rurals incloses com a elements de patrimoni arquitectònic per les NNSS i per l'IPCI-AT, el PECM –actualment en tràmit d'aprovació provisional- va afegir les següents:

<i>Nom</i>	<i>Codi PECM</i>
Cal Bosquetà	12
Cal Cendra	21
Cal Gall	39
Cal Manyetes	13
Cal Mariano	1
Cal Palitroques	6
Cal Pés	7
Cal Rei	2
Cal Sa	40
Cal Sanera	9
El Muntet	8
Mas Pujol	32

3.3.4. El paisatge

A més de les consideracions i determinacions del Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages, el relleu que caracteritza al terme municipal de Súria –amb muntanyes suaus– fa que determinades localitzacions juguin un paper important com a miradors naturals del paisatge. Les tres més rellevants són la carena de Cererols, el mas Costafreda i l'ermita de Sant Salvador del Quer.

De tots tres elements morfològics, la carena de Cererols és el que destaca per la importància escènica, així com per la rellevància patrimonial del conjunt arquitectònic. Des d'aquest punt d'observació es tenen unes vistes privilegiades sobre la vall del Cardener, la vila de Súria, el Poble Vell i el Castell. També s'observen les instal·lacions de la mina i del dipòsit salí. Recentment s'ha vist afectat per la construcció d'una nova línia elèctrica d'alta tensió que desvirtua el perfil del nucli històric de Cererols.

Les ruïnes del mas del Costafreda estan situades al sud-oest del municipi, sobre el conjunt del mas Pujol i al límit de l'àmbit del PEIN Serra de Castelltallat. Constitueixen una talaia sobre el poble des de la qual s'obté una destacada vista panoràmica del poble.

Per últim, El tercer punt destacat és el de l'ermita de Sant Salvador Quer, situat a l'oest de la carretera de Castelltallat B423. Permet observar tota la vall de la riera d'Hortons, tot i que la vegetació arbòria present fa difícil aquesta funció. L'ermita està situada envoltada de boscos antics de pinassa.



El veïnat de Cererols amb la línia d'alta tensió a la carena



Ermita de Sant Salvador del Quer

3.4. LES XARXES DE MOBILITAT

Súria es troba a mig camí entre Manresa i Cardona, en la confluència de les vies de comunicació que, des de Súria, porten a Solsona i Manresa (C-55), i a Balsareny (BP-4313), aprofitant les valls dels cursos fluvials del riu Cardener i de la riera del Tordell, respectivament. Tanmateix, la història minera ha dut fins a Súria una línia ferroviària d'ample mètric, actualment en servei només per a mercaderies, que comunica amb Manresa. Tots dos suports –viari i ferroviari– són de vital importància tant per a les persones com per al transport de mercaderies. Manresa és un important nus de comunicacions, dins de l'àmbit d'influència del qual es troba Súria.

Pel que fa a la xarxa viària, al terme municipal de Súria cal distingir entre la xarxa viària territorial, la xarxa viària principal urbana, la xarxa viària veïnal i les vies amb prioritat per a vianants i bicicletes.

3.4.1. Xarxa viària territorial

Comprèn les carreteres que connecten amb l'exterior del municipi:

- Carretera C-55. Anteriorment amb el nom C-1410, és la carretera que des de Manresa porta a Solsona, passant per Cardona. És una via de primer ordre amb un carril per sentit que comunica el Bages i L'Alt Urgell, passant pel Solsonès. Actualment suporta un trànsit d'uns 6.400 vehicles diaris dels quals, un 10% són vehicles pesants. Antigament passava pel centre del nucli urbà, però actualment passa per l'oest del nucli, amb un traçat parcialment cobert per túnels. Disposa de dos accessos al nucli: pel nord, a l'alçada de Can Sivila, i pel sud, prop del polígon industrial de la Pobra.
- Carretera BP-4313. És la carretera que uneix Súria amb Balsareny per la vall per on baixa la riera del Tordell, passant pel barri d'Els Joncarets. Té un traçat sinuós amb un carril per cada sentit. Suporta un trànsit discret d'uns 500 vehicles diaris, dels quals, el 2% són pesants.
- Carretera B-423. És la carretera que uneix Súria amb Castelltallat, connecta amb la BP-4313 dins del nucli urbà i articula tota la part alta del poble.

3.4.2. Xarxa viària principal urbana

Es tracta de la vialitat urbana que distribueix els desplaçaments entre els diferents barris del nucli de Súria, canalitza els fluxos de trànsit i sobre ella s'estructura la mobilitat dels vehicles i dels vianants. L'entrada i sortida al nucli també es produeix per aquests carrers.

Els carrers del marge est del Cardener ve articulats pels carrers Àngel Guimerà (front els barris de Cal Trist i Sant Jaume), Salvador Vancell i González Solesio, que eren, abans de la construcció de la variant, la principal via urbana del nucli per on passava tot el trànsit de pas (la carretera C-1410). La construcció de la variant ha permès que aquesta via passi a tenir un caràcter més local, malgrat tenir la mateixa secció –amb doble sentit de circulació– que quan era una travessia urbana. Conformava l'eix principal del poble i és on s'hi troba la principal zona comercial i de bars, aquests darrers ubicats principalment a la façana oest –orientada a est–.

En paral·lel a aquest eix, es troba la carretera B-423, que articulava els barris de Bellavista i Santa Maria per dirigir-se cap a Castelladral. Finalment, perpendicularment a aquests dos eixos, es troba el tram urbà de la carretera de Balsareny.

3.4.3. Xarxa viària veïnal

La xarxa viària veïnal la formen la resta de carrers d'ús eminentment local i veïnal. D'entre aquesta xarxa, caldria destacar els carrers Diputació i Sant Antoni Maria Claret, que connecten el barri del Poble Vell amb l'Eixample, com a eix articulador dels desplaçaments de vianants entre aquests dos barris. Als barris de Salipota, Sant Jaume i l'Eixample, s'hi troben petites malles de carrers d'un sol sentit de circulació, tot i que les vies que articulen aquestes zones –Com el cas de l'Avinguda del Cardener– disposen de doble sentit.

3.4.4. Carrers amb prioritat per a vianants i bicicletes

A part de la major part dels carrers del Poble Vell, d'altres situats a l'eixample conformen els principals carrers on la prioritat de pas resta reservada als vianants i les bicicletes. A l'eixample, es localitzen el Carrer de Sant Josep, carrer de Magí Fàbrega, Sant Antoni Maria Claret, entre altres, on la prioritat és també per als vianants. El Poble Vell disposa d'una molt baixa accessibilitat per a vianants i de poques opcions per a l'estacionament de vehicles, especialment per als veïns.

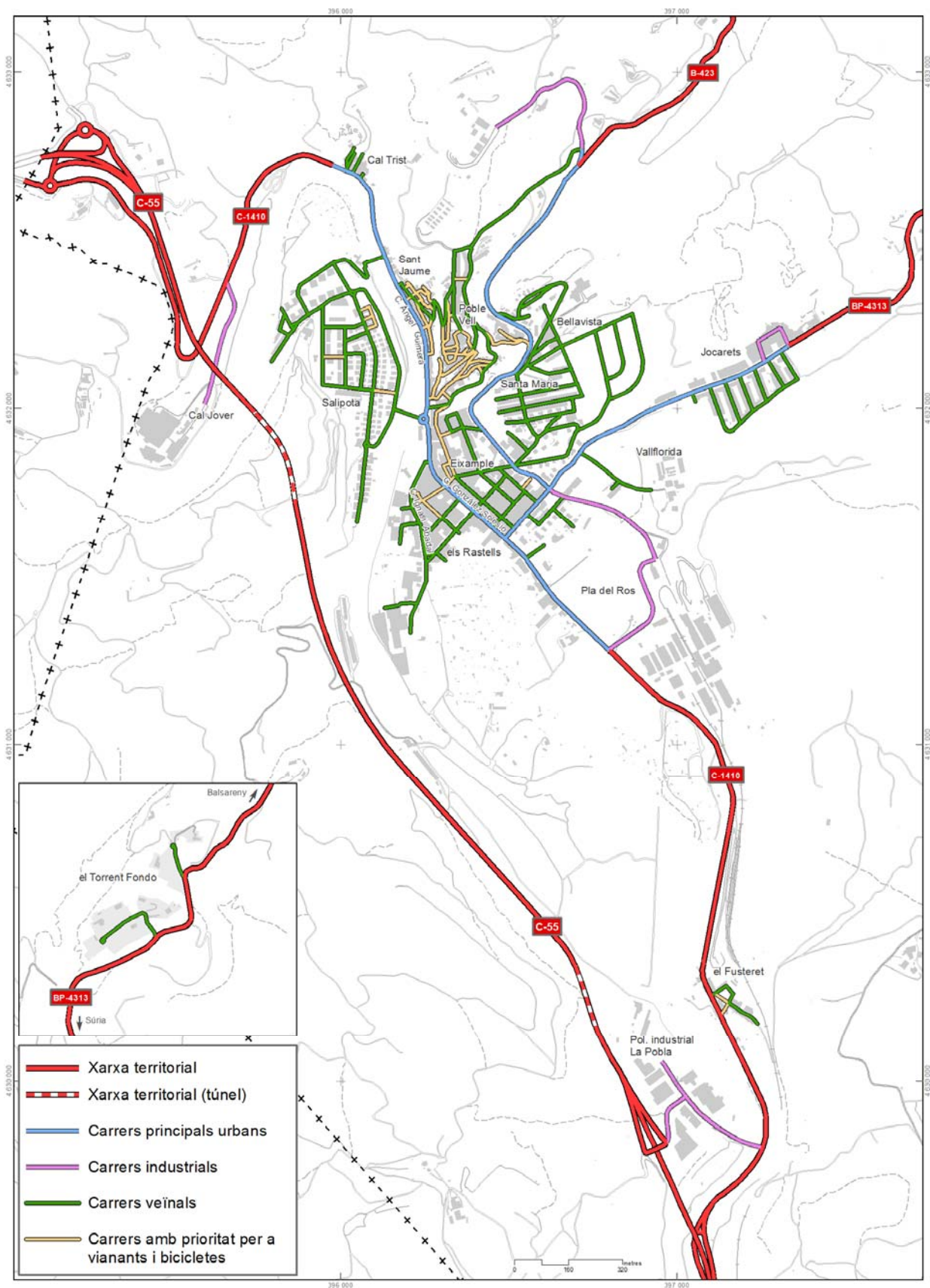
3.4.5. Carrers industrials

Són tots aquells que serveixen al teixit industrial de Súria, principalment ubicades en el polígon industrial de la Pobla i la carretera de la Mina, que accedeix a la Mina; i el camí que accedeix a Cal Jover.

3.4.6. Xarxa de transport públic

Pel que fa al ferrocarril, fins a Súria arriba la línia d'ample mètric que prové de Manresa, amb una oferta de servei limitada a mercaderies que utilitza únicament l'activitat minera. Té connexió fins al Port de Barcelona a través d'altres línies. Per a aquesta línia, el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals i el Pla director urbanístic del Pla del Bages preveuen una ampliació del servei, el seu condicionament com a tren tramvia per al transport de viatgers i una prolongació de la línia en paral·lel a la carretera C-1410 fins el Pla del Ros, on es situaria una estació per a passatgers i una reserva de sòl per aparcament. Es tracta del projecte conegut com a Tren-Tram.

Pel que fa a les línies d'autobús, Súria disposa d'una línia urbana –coneguda amb el nom de “Guagua”– que té com a objectiu apropar els barris. Ofereix un servei de dilluns a dissabte cada 30 minuts, aproximadament. A més d'aquest servei, l'empresa ALSA ofereix connexions amb altres poblacions de Catalunya i la resta d'Espanya, així com a d'altres països.



Xarxa viària actual

3.5. LES XARXES DE SERVEIS I LES INFRAESTRUCTURES

3.5.1. Les infraestructures del cicle de l'aigua

- *Les infraestructures de sanejament*

D'acord amb el Pla director de sanejament de Súria (2006), les aigües residuals del municipi són recollides pels col·lectors generals de Sant Josep (al llarg del riu Cardener), d'Els Joncarets (al llarg del Torrent del Fondo) que condueixen les aigües residuals a l'EDAR de Súria que s'ubica al marge esquerre del riu Cardener, al sud del casc urbà.

La xarxa de clavegueram municipal està dissenyada com xarxa unitària, –les aigües residuals i pluvials recorren pels mateixos conductes–, tot i que excepcionalment també existeixen alguns eixos amb xarxa separativa de pluvials. La xarxa presenta una estructura bàsicament ramificada. Les seccions dels conductes més habituals són les circulars de formigó (clavegueres recents) i les rectangulars d'obra de fàbrica (zones antigues). Recentment s'ha construït una estació de bombament a la carretera de Manresa - Solsona, a l'alçada del carrer de la Salut.

Segons el Pla director, Súria presenta les següents problemàtiques:

- La definició del traçat de la xarxa de clavegueram era, l'any 2006, difícil per la manca de pous de registre que ajudin a determinar-la o a l'existència de conductes superposats dels que es desconeixen si hi han connexions entre ells, especialment al Poble Vell, a Bellavista i a Sant Jaume. En els altres barris la xarxa no transcorre totalment pels vials públics. Tanmateix, l'Ajuntament de Súria ha anat esmenant aquestes deficiències.
- Els pendents dels conductes són generalment bons amb algunes excepcions en les que s'ha detectat sedimentacions a causa de pendent insuficients.
- La xarxa és força antiga amb força trams amb seccions d'obra de fàbrica i en estat deficient en algun tram.
- La xarxa del clavegueram de Súria és unitària, però es troba entrellaçada amb la xarxa de sanejament en alta (residual) i amb trams de drenatge de les carreteres (pluvials).
- Pel que fa al drenatge, determinades conques del sistema unitari que reben aigua de conques rurals de majors dimensions que la conca urbana corresponent, augmentant per tant l'aigua generada tant de pluja com residual i per tant carregant la xarxa que es troba aigües avall.
- Els endegaments dels torrents i rieres poden suposar l'origen de problemes degut a la gran quantitat d'aigua que poden transportar ja que les conques que s'estenen més enllà del nucli urbà.

Per aquests motius el Pla director es planteja els següents objectius:

- Conèixer la situació actual de la xarxa de clavegueram tant pel que fa al seu estat estructural com pel seu funcionament hidràulic.
- Proposar actuacions per tal de garantir el correcte funcionament de la xarxa, avui dia, i una vegada s'hagi consolidat totalment el desenvolupament urbanístic previst a l'àmbit d'aquest Pla Director.

3.5.2. Les infraestructures energètiques

- *Xarxa de gas. Gasoducte Manresa – Súria – Cardona – Solsona.*

Súria disposa de xarxa de gas, que des de Manresa, arriba a Súria, al punt des d'on arrenca el gasoducte cap al Solsonès. El traçat d'aquest tram arrenca del punt de creuament de la carretera C-1410, passa pel barri d'Els Joncarets i l'oest de Bellavista, segueix pel nord de la mina de Cabanasses, se situa en paral·lel al límit est del sector urbanitzable de Can Sivila, creua la carretera C-55 i passa pel sud de la masia de Can Sivila abans de creuar el terme municipal.

3.6. IDENTIFICACIÓ DE LES ÀREES DE RISC

Els principals riscos ambientals que incideixen sobre el territori objecte d'estudi estan relacionats amb el risc d'inundació derivat de les crescudes del riu Cardener; amb els riscos geològics derivats de l'activitat

minera, del relleu i de l'estructura geològica; i finalment amb els incendis forestals, atesa la significació dels episodis dels darrers 20 anys.

3.6.1. Els riscos hidrològics i hidràulics

El riu Cardener presenta un règim mediterrani, caracteritzat per estiatges a l'estiu i crescudes importants en episodis de fortes pluges. Segons dades consultades a l'Agència Catalana de l'Aigua corresponents a l'estació d'aforaments de cabals superficials de Súria (codi 3058651), el Cardener presenta un cabal mitjà en els darrers 20 anys (1995-2015) de 2.85 m³/s. El cabal màxim ha estat de 108.65 m³/s i el mínim de 0.27 m³/s. A continuació es presenten algunes dades de cabals dels darrers 10 anys³:

Cabal (m ³ /s)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Màxim	8.21	18.27	6.67	51.56	14.26	48.88	20.51	6.85	8.13	108.65	4.25
Mínim	0.84	0.53	0.67	0.73	0.87	1.37	1.02	1.37	2.85	1.41	1.37
Promig	1.73	1.84	2.00	2.21	3.15	3.85	2.83	2.38	3.47	9.25	2.14

En els darrers anys s'han realitzat diversos estudis hidrològics i hidràulics per determinar el risc d'inundació dins del terme municipal de Súria. Entre els més recents, destaca l'Estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial de la conca del Cardener (PEF), –que modelitza hidràulicament el tram complet del Cardener excloent les rieres tributàries– i l'Estudi d'inundabilitat al municipi de Súria, redactat per l'ICGC el 2011. Cal esmentar, a més, l'Estudi de d'inundabilitat per a la Restauració ambiental i protecció de la ribera de la riera del Tordell a la zona del Pla del Ros, que analitza en detall un petit tram de la riera del Tordell i proposa una sèrie de mesures estructurals per reduir la zona inundable d'aquest tram, informades i validades per part de l'ACA.

L'Estudi de l'ICGC inclou la informació sobre la inundabilitat del Cardener, inclosa en la PEF. Per a la resta de rieres, realitza un estudi hidrològic específic per determinar els cabals per a cada període de retorn. Es mostren a continuació els cabals resultants de les rieres, inclosos els del riu Cardener provinents de la PEF:

	T=10 anys	T=100 anys	T=500 anys
Riu Cardener	304.2	922.2	1 574.5
Riera d'Hortons	9.71	52.76	114.08
Torrent de Galàpets	3.18	7.52	11.47
Riera de Tordell*	12.50	64.40	127.30
Torrent de Camprubí	0.79	3.78	6.21
Rasa de la Pobla	1.25	3.78	6.21

* Les dades relatives a la riera del Tordell provenen de l'Estudi d'inundabilitat de la riera del Tordell al seu pas per la parcel·la d'equipaments del Pla del Ros, al TM de Súria" (Gener de 2009), informat i validat per l'ACA.

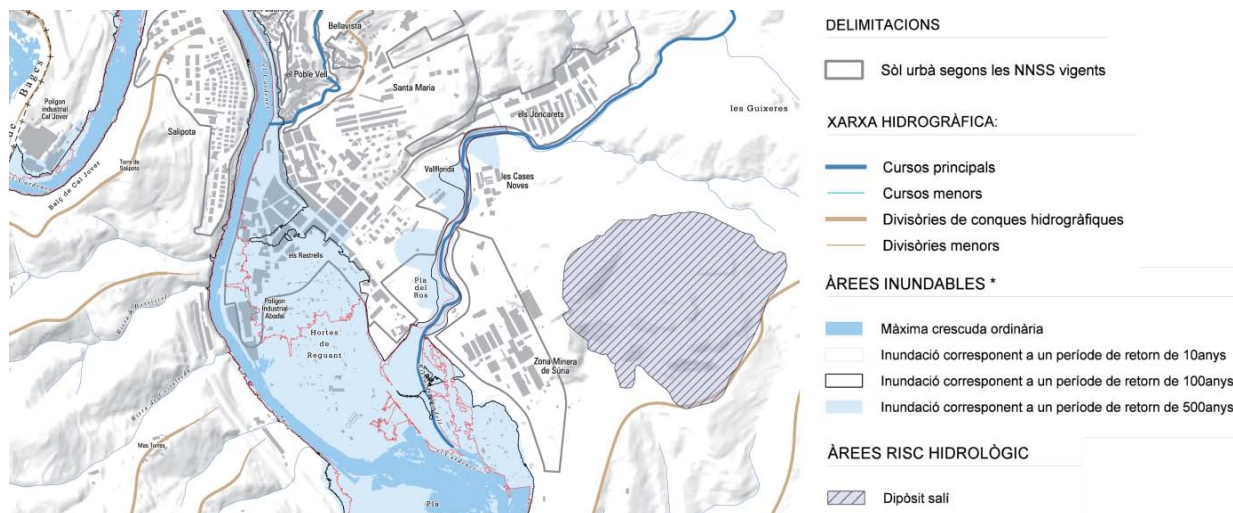
Els resultats d'aquests estudis queden reflectits en el plànol I.4.3 d'aquest document. L'objectiu d'aquests estudis és, a part de determinar les àrees inundables, concretar el nivell de perillositat de les àrees inundades per a cada cabal associat als diferents períodes de retorn analitzats. Les conclusions més rellevants d'aquests documents són:

- Pel que fa al riu Cardener, s'observa que entre la Palanca de la Fàbrica vella i la zona del poliesportiu municipal és inundable per a cabals de T=100 anys (922 m³/s). Aigües avall del Poliesportiu, hi hauria desbordaments per a cabals de T=10 anys (304 m³/s). Per a cabals de T=100 anys en amunt (>922 m³/s) hi ha desbordaments en tot l'eixample fins la carretera C-1410.
- A la riera d'Hortons hi ha afectacions per al cabal de 10 anys de període de retorn, immediatament aigües amunt de la confluència amb el Cardener.
- La llera de la riera del Tordell desguassa el cabal associat a T=10 anys (12,5 m³/s), i per a un cabal de T=100 anys (64,4 m³/s), sense que hi hagi afectacions al Pla del Ros. Les afectacions a les edificacions es presenten a la zona de Vallflorida per a un cabal de T=500 anys (127,3 m³/s).

³ Dades extretes del portal web de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'estació d'aforament de Súria. Les dades estan expressades en m³/s i es refereixen a cabal mig en períodes de 24 hores.

En aquest sentit, l'Estudi hidràulic de la riera del Tordell conclou que caldria una protecció d'uns 65cm d'alçada en el punt més desfavorable. Per tant, per garantir la seguretat recomana que l'alçada de la mota sigui de 1,40 metres.

- Els col·lectors que hi ha al nucli tenen capacitat hidràulica per als cabals analitzats. Tot i així l'Estudi recomana el seu manteniment per garantir la capacitat hidràulica. Pel que fa a la resta d'infraestructures (ponts, assuts, guals, etc), es troben en bon estat. Es recomana fer un manteniment de la llera per garantir la seva capacitat de desguàs.



Extracte del plànol I.4.3. Font: Elaboració pròpia a partir de dades extretes del "Estudi d'inundabilitat al municipi de Súrria" (IGC, juliol de 2011), basat en l'"Estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial (PEF) de la conca del riu Cardener"; i del document "Restauració ambiental i protecció de la ribera de la riera del Tordell a la zona del Pla del Ros, al TM de Súrria. Estudi d'inundabilitat" (Naturgest SL, gener 2009)

Finalment, aquest document recorda que d'acord amb el Pla INUNCAT, els municipis que es troben en zones amb perill d'inundació molt alt, alt o mitjà, han d'elaborar un Pla d'actuació municipal (PAM). Aquest Pla és l'encarregat de definir les actuacions a dur a terme en el municipi en cas d'inundació.

3.6.2. Els riscos de contaminació hidrològica per efecte de la salinització

En relació a les aigües subterrànies, cal puntualitzar que l'Informe de sostenibilitat preliminar de la Modificació puntual número 14 de les NNSS de planejament, manifesta que existeix un risc elevat d'incompliment de la Directiva Marc de l'Aigua per l'impacte de la contaminació de la sal potàssica, derivat de la possible infiltració de lixiviats al subsòl, sota el dipòsit salí.

El Departament de Medi Ambient de la Generalitat va aprovar, el juliol de 2003, un Pla de restauració del dipòsit salí en el qual es contemplaven una sèrie de mesures. Una d'elles fou la construcció d'una rasa perimetral plastificada (executada el 2005) que recull les aigües pluvials provinents de l'escorrentiu superficial i les condueix cap al col·lector de Salmorres. Segons l'Informe tècnic de Diagnosi dels espais lliures de Súrria, redactat per la Diputació de Barcelona el mes d'octubre de 2015, els efectes de salinització de l'entorn podrien provenir de la dissolució dels primers dipòsits salins. De fet, el mateix informe aporta una imatge prou eloqüent d'aquest procés (vegeu situada a la dreta).



A part dels efectes derivats de les infraestructures relacionades amb la mineria –que la tramitació ambiental del PDU de la mineria del Bages avaluarà convenientment–, no es detecten altres riscos de contaminació hidrològica.

3.6.3. Els riscos de caràcter geològic

L'any 2011, l'ICGC va redactar un estudi per a la identificació de riscos geològics a Súria (EIRG, contingut en l'Annex del present Document inicial estratègic). Aquest tipus d'estudis tenen per objecte la recerca d'indis de processos geològics actius que siguin susceptibles de generar situacions de risc que convingui evitar, prevenir o eliminar. L'àmbit d'aquest estudi abasta els sòls urbans i els urbanitzables. L'anàlisi de risc geològic es basa en una estimació de la perillositat natural, entesa com a probabilitat de que succeeixi un fenomen natural potencialment destructiu. A part d'aquest estudi, s'han realitzat d'altres d'àmbit territorial més reduït. A partir de l'avaluació de la perillositat es distingeixen dos tipus de situacions:

- Àrees en les que s'estima que no cal realitzar estudis addicionals. Solen ser les àrees amb perillositat molt baixa o baixa.
- Àrees en les que es recomana la realització d'estudis de perillositat addicionals. Són les que s'identifiquen amb una perillositat alta o mitjana.

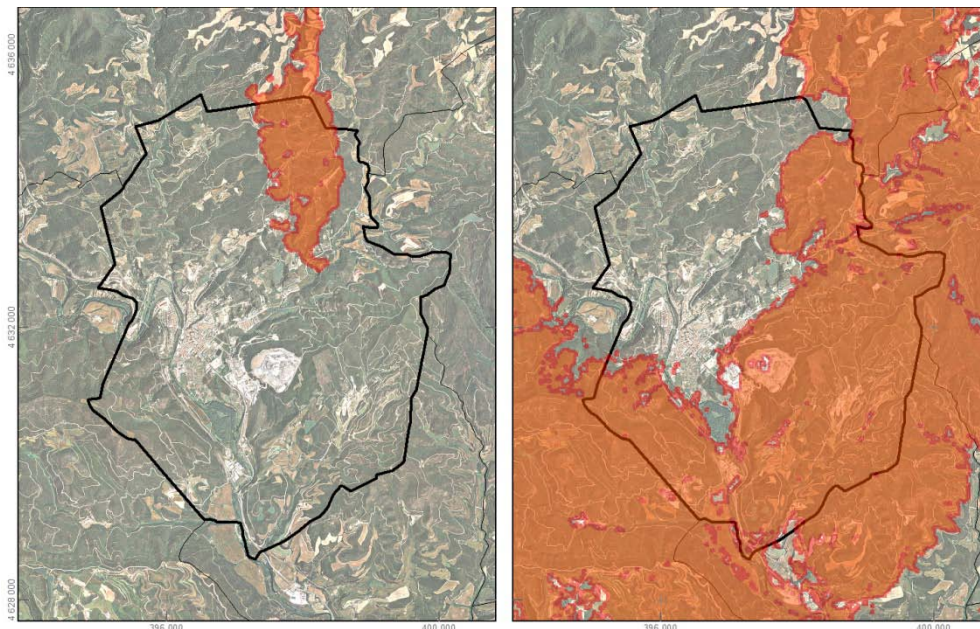
El plànol I.4.4 d'aquest document mostra gràficament el que s'exposa a continuació relacionat amb l'EIRG de Súria. També inclou informació d'altres estudis consultats.

Després d'analitzar els fenòmens que podrien suposar un risc a cadascuna de les àrees urbanes i urbanitzables, l'estudi fa una sèrie de recomanacions de les que les més importants es resumeixen com segueix:

- Al voltant del turó de l'Església, en els carrers de Sant Jaume i Sant Sebastià i als darreres dels edificis del carrer Sant Jaume s'identifica un vessant que pot generar despreniments, que actualment es troba protegit amb malles, es determina una perillositat entre baixa i mitjana.
- Al carrer Sant Antoni Maria Claret s'identifica uns talussos sense protecció en el que es determina una perillositat entre baixa i moderada. Es recomana la seva protecció amb malla de triple torsió.
- Tot i que el mapa de substrat de l'IGCC (2006) indica que al límit conformat pel carrer Domènec Quinquer, l'Avinguda de l'Ajuntament i la carretera de Balsareny es troba sal associada al diapir de Súria, no es té constància d'esfondraments antics o recents. Tampoc s'han detectat patologies externes moderades o greus en els edificis. Es determina una perillositat mitjana i es recomana que qualsevol nou edifici es construeixi tenint present aquesta circumstància.
- Al barri de Salipota – Sant Sebastià es detecta una subsidència associada a l'activitat minera. No obstant, la velocitat, tot i no ser nul·la, gairebé ho és. Es considera per això que la perillositat és baixa. Tot i així es recomana que qualsevol augment de l'activitat minera sigui anotat i vagi seguit d'un control.
- Es determina una perillositat baixa dels talussos situats darrera del teixit industrial d'Els Joncarets.
- A Els Joncarets i Vallflorida s'estima que en profunditat es troba la sal de la formació Cardona i els guixos de transició. Tot i que no hi ha constància històrica de la formació de dolines en aquesta zona, per les característiques geològiques no es pot descartar la probabilitat que es puguin formar. Es determina, per tant, una perillositat entre baixa i moderada, per la qual cosa es recomana minimitzar les actuacions urbanístiques o d'edificació i que qualsevol nou edifici o infraestructura que es pugui construir es faci tenint en compte aquesta circumstància.
- Al Pla de les Hortes hi ha constància de la presència del diapir salí en profunditat que, segons els sondeigs, resta aïllat d'aigües superficials per capes impermeables de margues i argiles. Es té constància històrica d'esfondraments a la zona dels Rastells, l'origen dels quals no s'ha confirmat que pugui ser per dissolució salina. No obstant, es determina una perillositat mitjana i es recomana minimitzar les actuacions urbanístiques.
- A la zona minera –on es troba el pou 1–, es determina un nivell de perillositat mitjà. Es recomana minimitzar les actuacions urbanístiques i les edificacions.
- Tant el nucli de Cal Trist com el sector urbanitzable de Can Sivila es troben sobre la zona d'influència de les mines de Cabanasses. Es determina un nivell de perillositat baix. No obstant, es recomana que front qualsevol augment de l'activitat minera es prevegin mesures de seguiment i control.

3.6.4. Els riscos d'incendi

A la comarca del Bages, el risc d'incendi forestal és molt elevat com a conseqüència de diferents factors: el caràcter eixut dels boscos mediterranis, l'escassa gestió forestal i l'elevada pressió antròpica que es tradueix en negligències, focs intencionats i/o accidents. D'acord amb el que es descriu en el PDU del Bages, la gravetat de l'impacte no ve determinat pel nombre d'incendis sinó per la freqüència d'un o més incendis de gran abast, com els que van succeir a la comarca en els anys 1985, 1986, 1994 i 2005.



Incendis forestals de gran magnitud que han afectat a Súria. A l'esquerra, el de 1986; i a la dreta, el de 1994.

Tal com s'explica en el Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages, aquests incendis constitueixen un dels efectes territorials dels canvis en l'estructura econòmica comarcal, que ha deixat la seva empremta al Bages en forma d'incendis de dimensions catastròfiques. El Bages és una comarca on les vinyes existents el 1860 ocupaven 18.000 ha de vessants solanes. Un cop abandonats aquests camps, hi van créixer uns boscos de pins –alguns considerats avui dia com a hàbitat d'interès comunitari prioritari (HIC)– que no s'han treballat prou per la manca de rendibilitat econòmica que generen els aprofitaments forestals i han donat lloc a masses contínues de combustible en forma de bosc amb abundant sotabosc.

Tant és així, que 25 dels 27 municipis inclosos en el PDU estan considerats d'alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995, entre els que es troba Súria.

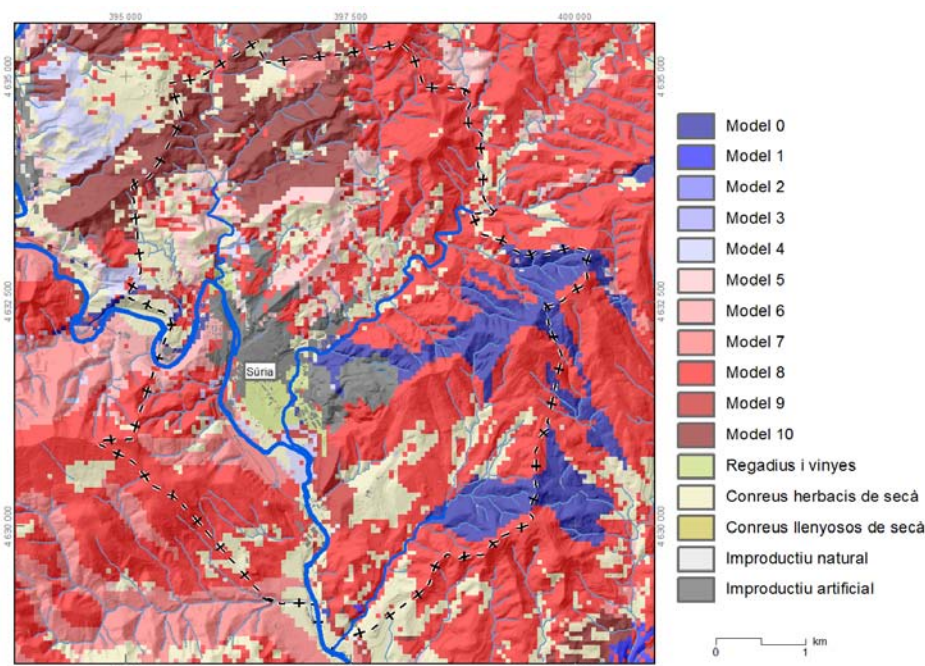
L'incendi més important que en els darrers anys ha afectat el municipi de Súria és el de l'any 1994. En total es varen cremar 981,5 ha de superfície forestal del terme municipal (618,8ha arbrades, i 362,7ha no arbrades). L'única àrea que no va ser afectada per aquest incendi és la zona del Bosc del Quer, al nord-oest del terme municipal, entorn la riera d'Hortons.

Arran dels grans incendis del 1994, el CREAM ve elaborant periòdicament els mapes de models d'inflamabilitat i de models de combustibilitat. Els primers determinen el risc d'incendi a partir de la inflamabilitat específica de les espècies arbòries i arbustives presents i donen una idea del risc d'ignició de la vegetació d'una zona determinada. Els segons donen una visió de la quantitat de material viu i mort present al bosc i del possible comportament d'un bosc en cas de produir-se.

La inflamabilitat d'una espècie depèn de múltiples factors externs i interns de la pròpia espècie. Sense entrar en profunditat, el grau d'inflamabilitat agrupa les espècies en 4 grups:

1. Espècies inflamables tot l'any (eucaliptus, alzina, pi blanc)
2. Espècies altament inflamables durant l'estiu (pi pinyer, gatosa, romaní)
3. Espècies moderadament inflamables (garric, arboç, ginebró)
4. Espècies poc inflamables (olivera, boix, llentiscle)

El CREAF va elaborar dues edicions dels models d'inflamabilitat. La primera edició defineix 10 models basats en el grau de recobriment dels diferents grups d'espècies. La segona edició afina els models i els defineix en base al grau d'inflamabilitat de les espècies presents al *Tercer inventario Forestal Nacional a Catalunya* (IFN3, 2000-2001) i en el seu percentatge de recobriment. A continuació es mostren els models d'inflamabilitat de la segona edició corresponents en el municipal de Súria:



En aquest mapa es pot apreciar com les cobertes de més inflamabilitat corresponen a les àrees que no van ser afectades pels incendis de 1986 i 1994. Es mostra a continuació una taula que expressa la superfície per a cada model:

Model 0	Model 1	Model 2	Model 3	Model 4	Model 5	Model 6	Model 7	Model 8	Model 9	Model 10
222.0 ha	0.8 ha	-	-	25.5 ha	131.3 ha	31.0 ha	73.3 ha	991.5 ha	55.3 ha	238.8 ha

Els boscos afectats pels incendis de 1994 es troben encara en fase de regeneració, amb una elevadíssima densitat d'arbrat i, per tant, amb una important càrrega de combustible contínua; factor que incrementa notablement el risc de propagació d'incendi, en cas de produir-se.

- *La xarxa de prevenció d'incendis forestals*

El Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals (PPI, 1998) recollia un conjunt de previsions i propostes per reduir les causes dels incendis, limitar-ne els efectes, i facilitar-ne l'extinció.

El PPI grafiava la xarxa viària bàsica municipal per a la lluita contra els incendis forestals, així com les pistes i camins que requerien arranjament. Tal com proposava el mateix PPI, les NNSS vigents van incorporar la totalitat d'aquesta xarxa al planejament municipal, com a sistema general. Així com el PPI no preveia la construcció de cap pista forestal nova, l'Associació de Defensa Forestal va obrir dos camins nous a la riera d'Hortons, i la continuació del tallafoc de Can Sivila a Cal Riols.

El PPI no feia cap proposta pel que fa al tractament i ordenació d'usos perillosos, tot i destacar com a zona de risc el camp de tir ubicat a la Vallseca.

Pel que fa a punts d'aigua, el PPI localitzava hidrants i basses. La més utilitzada és la bassa de Les Cases del Samuntà, per ser la que té una major capacitat, per ser apte per a l'accés en helicòpter, i també per preservar l'única zona que no va ser afectada pels incendis de 1994. Dues basses més també són aptes per a helicòpters: a tocar de Can Torres i en el camí que porta a la Granja del Vinyals. Tal com preveia el PPI, s'ha construït la nova bassa sota de Les Comes, també apte per a l'accés amb helicòpter.

3.6.5. Els riscos químics i tecnològics

La normativa sobre accidents greus⁴ defineix quines són les instal·lacions industrials que poden originar accidents amb afectació greu a la població i al medi ambient. El risc d'accidents greus està relacionat amb la presència de determinades substàncies nocives i/o perilloses.

D'acord amb la informació del Mapa de protecció civil de Catalunya (elaborat per la Direcció general de Protecció Civil del Departament d'Interior), dins del municipi de Súria no es troba cap instal·lació inclosa en el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT, 2015).

D'altra banda, segons la informació consultada, el nivell de perill per municipi per transport viari de mercaderies perilloses és mig, d'acord amb els llindars especificats en el Pla especial TRANSCAT. El nivell de perill té en compte, a més del flux de mercaderies perilloses, la tipologia de les substàncies transportades que, pel que fa a Súria, el tram de la carretera C-55 que travessa el municipi té un nivell de flux baix.

3.7. OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL D'ACORD AMB LA NORMATIVA VIGENT

Com a principals objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en la redacció de l'Avanç de POUM s'han tingut en compte els que es descriuen a continuació.

En l'àmbit de la Comunitat Europea, són d'aplicació les principals Directives que estableixen marcs comunitaris d'actuació per a la protecció de la biodiversitat, la població, la salut humana, els espais naturals, la flora, la fauna, la gea, els sòls, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, el paisatge, i el patrimoni cultural. Destaquen, com a més rellevants, les següents:

- Directiva d'Hàbitats: Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE.
- Directiva Marc de l'Aigua: Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23/10/2000, que estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.
- Directiva 80/68/CEE del Consell, de 17/12/1979, relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació causada per determinades substàncies perilloses.
- La Directiva 96/62/CE del Consell, de 27/09/1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire.

Així mateix, existeixen diversos convenis i protocols internacionals i europeus, entre els quals cal destacar:

- Conveni europeu del paisatge que té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.
- Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto per al citat conveni o l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic, que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos

En el marc autonòmic de Catalunya, cal considerar com a referents bàsics els objectius ambientals marcats en la legislació següent:

- Els objectius de desenvolupament urbanístic sostenible que defineix l'article 3 del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Els objectius de protecció ambiental definits en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN, Decret 328/1992, de 14 de desembre).
- La delimitació de la Xarxa Natura 2000. Resolució MAH/534/2005, d'1 de març, pel qual es fa públic l'acord de govern de 8 de febrer de 2005, pel qual es designen com a zones d'especial

⁴ Directiva 96/82/CE del Consell de Comunitats, de 9 de desembre, relativa al control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses, Reial Decret 1254/99, de 16 de juliol, pel qual s'aproven mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses, modificat posteriorment pel Reial Decret 119/2005, de 4 de febrer, i 948/2005, de 29 de juliol i Decret 174/2001, de 26 de juny, pel qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial Decret 1254/99.

protecció per a les aus (ZEPA) alguns dels espais proposats com a llocs d'importància comunitària (LIC).

- Els objectius de protecció del medi ambient acústic definits a la Llei 16/2002 de 28/06/2002 de protecció contra la contaminació acústica i al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la mateixa.
- Els objectius definits per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 2/2001.
- Els objectius definits per la Llei 6/1996, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 22/1983, de Protecció del medi ambient atmosfèric.
- Els objectius de protecció del paisatge definits per la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge a Catalunya.
- Decret 329/1988, de 11/10/1988, pel qual es declara la sobreexplotació de determinats sectors dels aqüífers subterranis o unitats hidrològiques i el Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre.
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
- Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.
- Decret 268/1996, de 23 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies elèctriques.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de desplegament de la Llei 5/2003.

3.8. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DE L'AVANÇ DE POUM

A la taula següent es recullen els objectius de protecció ambiental d'aplicació en l'àmbit del POUM de Súria, ordenats jeràrquicament pel seu nivell d'importància:

Objectiu 1: Promoure un creixement urbà moderat i concentrat al voltant del teixit urbà existent, d'acord amb els escenaris de creixement.

Criteris ambientals:

- Contenir el creixement urbà, tenint en compte especialment la protecció i salvaguarda dels sòls no urbanitzables de contacte amb l'espai urbà que són importants per a la connectivitat de la matriu d'espais lliures.
- Potenciar la centralitat urbana en la trama existent, proposant teixits urbans amb usos complexos, i densitats i tipologies coherents amb el desenvolupament urbanístic sostenible, que permetin ocupacions més intensives i, alhora, integrades en l'entorn i el paisatge.

Objectiu 2: Ordenar el sòl no urbanitzable protegint els espais naturals de valor i garantir la seva connexió ecològica i paisatgística, mitjançant la delimitació d'un sistema d'espais oberts de protecció.
--

Criteris ambientals:

- Tenir en compte en la delimitació de les zones de protecció del sòl no urbanitzable, la preservació dels valors ambientals protegits per la delimitació de protecció especial del PTPCC, així com els connectors ecològics amenaçats, els hàbitats d'interès comunitari existents, els espais agrícoles d'interès (especialment els de la plana del riu Cardener), la xarxa fluvial i la vegetació de ribera associada, les àrees d'interès faunístic i els boscos d'interès (Reguant).
- Dotar els sòls no urbanitzables d'una normativa que permeti aturar la seva fragmentació.

Objectiu 3: Prevenir els riscos hidrològics.

Criteris ambientals:

- Garantir la compatibilitat del planejament urbanístic amb l'establert per la Directriu de preservació front als riscos d'inundació del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Tenir en compte el "Pla director per a la restauració dels espais fluvials de la comarca del Bages", i delimitar el risc d'inundabilitat actual dels sols urbans i urbanitzables, i proposar les mesures no estructurals que siguin oportunes per reduir el risc existent en els entorns urbans.

Objectiu 4: Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

Criteris ambientals:

- Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle derivades del Pla.
- Fomentar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- Possibilitar l'accessibilitat per mitjà de sistemes de transport sostenible (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu).

Objectiu 5: Prevenir els riscos geològics.

Criteris ambientals:

- Acotar el màxim possible les zones edificables en sòls amb possible risc geològic.
- Tenir en compte els diferents estudis geològics de detall redactats en els darrers anys.

Objectiu 6: Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu física.

Criteris ambientals:

- Preservar de la urbanització els terrenys amb pendents elevats, i minimitzant l'edificació dels creixements ja planificats.
- Procurar la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les edificacions i els vials que es prevegin, per tal de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.

Objectiu 7: Protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès, tot preveient-ne una gestió adequada.

Criteris ambientals:

- Ordenar acuradament els espais de vora dels teixits urbans i els espais periurbans, utilitzant sempre que sigui possible, el sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com de transició envers el sòl no urbanitzable.
- Minimitzar l'ocupació de sòls del Pla de les Hortes i dotar a les Hortes d'una normativa que adequi les edificacions permeses a les necessitats de l'activitat agrícola.
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, tant del patrimoni cultural com natural, delimitant-ne àmbits de protecció puntual, redactant catàlegs, plans especials, etc.

4. ALTERNATIVES CONSIDERADES I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

4.1. DESCRIPCIÓ I ANÀLISI AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

A continuació es presenten les dues alternatives considerades en el procés d'avaluació ambiental estratègica de l'Avanç del POUM de Súria:

4.1.1. Alternativa 0

Correspon a les determinacions del planejament vigent (Normes subsidiàries de 2003, modificacions puntuals aprovades i planejament derivat desenvolupat, a data de 2015). Descriu les conseqüències derivades del manteniment de l'ordenació que proposa. Ens trobem amb una superfície actual de sòl urbà de 122,24 ha, front a les 104,30 ha que constaven en el moment de l'aprovació de les Normes subsidiàries el 2003. De les 39,68 ha de sòl apte per a urbanitzar l'any 2003, resten per desenvolupar unes 28,9 ha (prop d'un 73% del total urbanitzable).

<i>Planejament vigent 2015</i>	
Sòl urbà consolidat	108,0 ha
Sòl urbà no consolidat	14,2 ha
Sòl urbanitzable delimitat	28,9 ha
Sòl urbanitzable no delimitat	-
Sòl no urbanitzable	2.208,9 ha
<i>Total municipi</i>	<i>2.360,0 ha</i>

El Potencial edificatori de les NNSS vigents, comptabilitzant el sòl urbà i l'urbanitzable, és de prop de 5.300 habitatges nous amb cabuda màxima teòrica per a unes 13.000-13.500 persones més, quan avui, Súria compta de prop de 6.000 persones i poc menys de 3.200 habitatges. El potencial del planejament vigent està àmpliament explicat en la Memòria de l'Avanç de POUM.

Des del punt de vista de la seva conceptualització i redacció, les NNSS vigents podrien ser considerades com un dels primers POUM de Catalunya, ja que incorporen el paradigma ambiental aplicat a l'acció territorial i urbana que es troba en la base conceptual de les successives versions de la Llei d'urbanisme, i també perquè es van basar en l'Agenda 21 Local de Súria, elaborada per la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Súria.

Es descriuen a continuació els principals aspectes del planejament vigent:

- *Aspectes relatius als espais oberts*

Les NNSS de 2003 van prendre com a objectiu principal per als espais lliures la seva protecció activa. En aquest sentit, va incorporar l'ampliació del PEIN Serra de Castelltallat com a zona de Parc Natural, així com d'altres espais del Pla de Reguant. A banda d'aquests espais de màxima protecció i dels sistemes generals de comunicacions i serveis tècnics, les NNSS van qualificar els espais lliures amb un nivell de detall que ha comportat un excés de regulació que, segons informacions dels serveis tècnics de l'Ajuntament, ha dificultat la gestió de les activitats en els espais lliures. En aquest sentit, recentment es va aprovar una modificació puntual de NNSS que regula els usos industrials en sòl no urbanitzable en els àmbits de la mina de Cabanasses i la rampa d'accés a la mina. Tanmateix, en l'actualitat, en l'àmbit de Les Comes de Cererols es troba en tramitació un Pla especial que té per objecte la regulació dels usos que s'hi desenvolupen, relacionats amb el motor.

Pel que fa al dipòsit salí, les NNSS vigents qualifiquen el sòl que ocupa com a forestal de repoblació amb un ús transitori d'àrea de runam salí. Per tant, l'objectiu del planejament vigent era la recuperació com a àrea forestal un cop tancada l'activitat minera.

- *Aspectes relatius als assentaments (sòls urbans i urbanitzables)*

Les NNSS de 2003 van haver de mantenir classificats com a sòls urbans no consolidats o com a sòls aptes per a la urbanització diversos àmbits on s'estaven desenvolupant en aquell moment figures de planejament o de gestió, i d'altres àmbits previstos per l'anterior planejament municipal on no existia prou cos normatiu i jurídic per tal que fossin considerats sòls no aptes per a la urbanització, malgrat la seva difícil viabilitat o malgrat el seu més que dubtós encaix ambiental per raó de pendents o de falta d'integració en el teixit urbà. En aquest sentit es troben els àmbits del Bell Repòs, La Vall –tots dos classificats com a sòl urbà–, i Camí de Tractets –classificat com a apte per urbanitzar–.

D'altra banda, l'Alternativa 0 proposa el tancament del perímetre urbà del barri dels Rastells per mitjà d'uns àmbits de PERI i UA que ocupen unes 2,63 ha de sòls ocupats per hortes. Front el Cardener, entre el Poliesportiu i Ca l'Abadal, es delimita un àmbit de PERI i una reserva de sistema d'espais lliures entre el carrer Pau Casals i un nou traçat del carrer de l'Areny, que organitza la façana al riu de l'eixample. Al nord del barri d'Els Joncarets el planejament vigent delimita un àmbit de PERI, de 1,88ha de sòl i, per últim, a Vallflorida reserva 3,5 ha de sòl apte per urbanitzar amb usos residencials i d'equipaments.

Cap dels àmbits descrits en els dos paràgrafs anteriors ha estat desenvolupat.

Pel que fa als sòls industrials existents, es localitzen el Polígon de la Pobla, el sector de La Mina (on es troba el Pou 1) i la zona industrial de Cal Jover. Els dos primers es troben en sòl urbà consolidat; el darrer, en sòl no urbanitzable amb una modificació de planejament en tràmit per transformar-lo en sòl urbà.

Súria disposa, a més, de dos àmbits de sòl urbanitzable destinat a activitats econòmiques. Al nord del municipi, el sector de Can Sivila, l'àmbit complet del qual s'estén al Municipi de Navàs; i al sud del municipi, el sector de La Pobla Sud. Cap dels dos està desenvolupat; el primer té el Pla parcial en fase de tramitació i el segon disposa de Pla parcial aprovat definitivament.

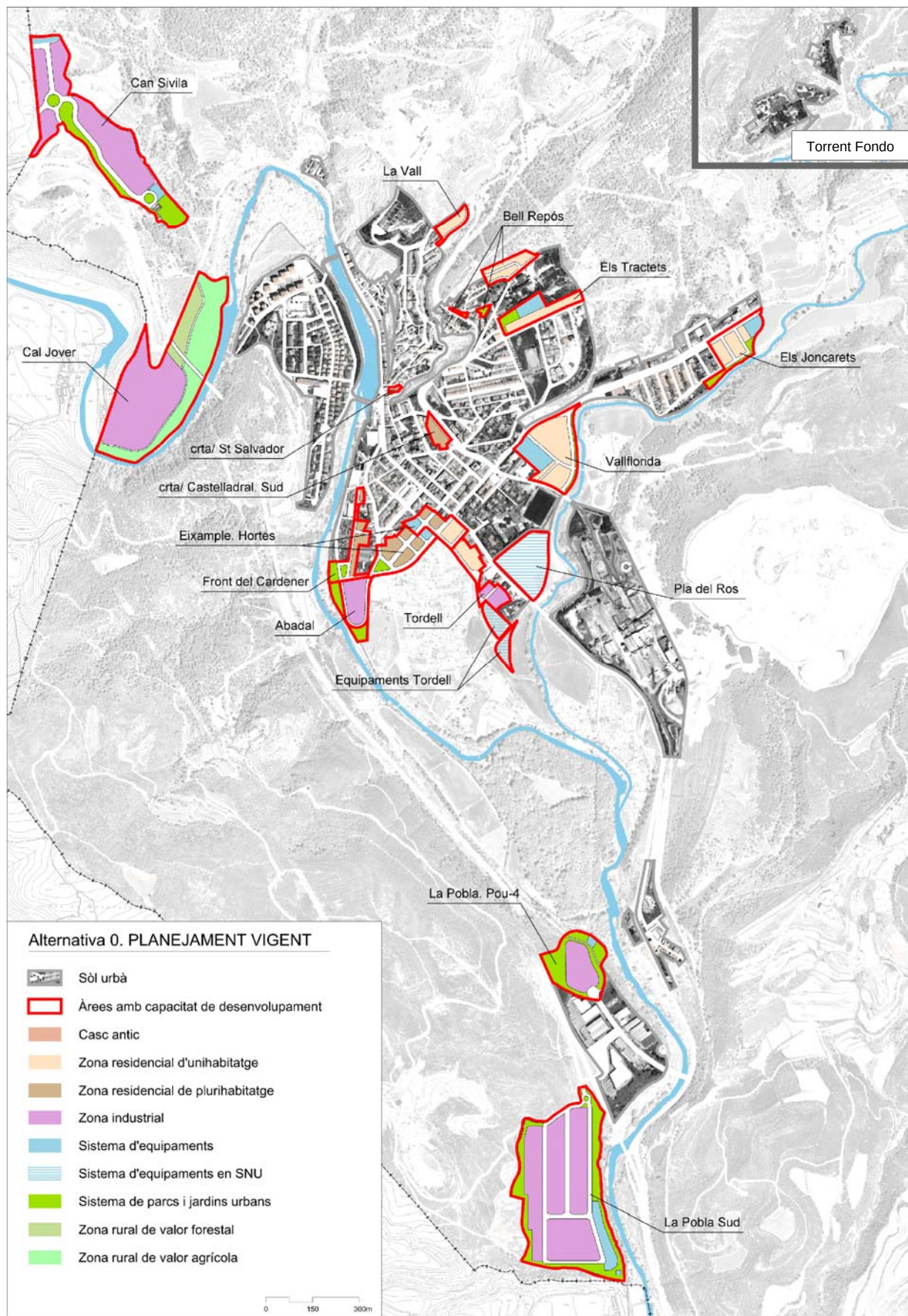
En el moment de la redacció de les NNSS vigents no hi havia requeriments normatius urbanístics pel que fa la gestió de les àrees inundables en sòl urbà. Així, resten en zona inundable els sòls urbans no consolidats dels Rastells, el sector de Vallflorida i part de l'àmbit destinat a equipaments del Pla del Ros.

Les circumstàncies econòmiques del moment de la redacció de les NNSS vigents, pel que fa a l'activitat minera a Súria, van aconsellar que les NNSS vigents incorporessin un PE a la zona de la mina de Súria per a la seva reconversió com a teixit industrial. Finalment, a través d'una modificació puntual de planejament tot aquest sòl ha estat classificat com a sòl urbà consolidat.

- *Aspectes relatius a les infraestructures de mobilitat*

Pel que fa a la xarxa viària, l'aspecte més rellevant va ser la incorporació de la variant de Súria a la xarxa territorial que va alliberar del trànsit el pas pel nucli. Una de les propostes més rellevants consistia en augmentar l'accessibilitat del Poble Vell amb una possible construcció d'una passarel·la que unís el Poble Vell i la carretera de Castelladral. Tenia per objectiu facilitar l'accés de vianants a l'eixample per part de la població del Poble Vell.

Pel que fa a la xarxa ferroviària, les NNSS preveien la prolongació de l'actual ferrocarril fins el pont de Vallflorida i ampliar el servei als viatgers. Aquesta proposta va ser incorporada –matisant-ne el traçat– posteriorment pel Pla director i pel PTPCC. Una recent modificació puntual de les NNSS va qualificar la reserva ferroviària en paral·lel a la carretera C1410 fins just abans del pont que creua la Riera del Tordell, concordant amb els objectius del PTPCC i de les NNSS.



Alternativa 0. Normes subsidiàries vigents.

4.1.2. Alternativa 1

Correspon a la proposta de l'Avanç de POUM que, d'acord amb els objectius i criteris generals de l'Avanç, proposa programar sòl per a una població estimada màxima es situa entre 6.400 i 6.500 persones, que representa una demanda total d'entre 2.500 i 2.600 habitatges principals. Per tant, el POUM haurà de preveure, com a mínim, sòls per a la construcció d'uns 200 nous habitatges principals, amb una mitjana estimada d'entre 10 i 15 habitatges/any, que podran donar cabuda a una població d'entre 400 i 500 nous veïns.

El següent quadre mostra un comparatiu de la classificació del sòl del planejament vigent i la classificació aproximada que proposa l'Avanç de POUM:

	<i>Planejament vigent 2015</i>	<i>Avanç POUM 2015</i>
Sòl urbà consolidat	108,0 ha	109,5 ha
Sòl urbà no consolidat (*)	14,2 ha	10,7 ha
Sòl urbanitzable delimitat	28,9 ha	27,8 ha
Sòl urbanitzable no delimitat	-	3,8 ha
Sòl no urbanitzable	2.208,9 ha	2.208,2 ha
<i>Total municipi</i>	<i>2.360,0 ha</i>	<i>2.360,0 ha</i>

Les diferències en la classificació del sòl entre el planejament general vigent a Súria a 2015 i les propostes de l'Avanç de POUM, s'expliquen pels següents extrems: es proposa incorporar l'àmbit de Cal Jover al règim del sòl urbà no consolidat; es proposa l'extinció dels àmbits previstos en sòls considerats per la NNSS com a sòl urbà no consolidat al Bell Repòs i La Vall, i la seva classificació com a sòl no urbanitzable; es proposa ajustar els àmbits de compleció de l'exemple dels Rastells, tant en el front de les hortes –que es proposa delimitar com a sòl urbanitzable– com en el front del riu; es proposa delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit urbà previst per les NNSS a Els Joncarets; es proposa retirar els àmbits en sòl urbà no consolidat previstos al sud de la carretera de Manresa, que es classifiquen en part com a sòl urbà i en part com a sòl no urbanitzable; es proposa reduir l'àmbit industrial en sòl urbà corresponent al Pou 4; es proposa reduir l'àmbit urbanitzable de Vallflorida, i reservar-lo com a sòl urbanitzable no delimitat, incorporant al sòl urbà no consolidat el teixit residencial existent; es proposa reservar l'àmbit de sòl no urbanitzable previst per les NNSS al Pla del Ros com a sòl urbanitzable no delimitat; i finalment, s'ha procedit a adaptar els àmbits del sòl urbà i del sòl urbanitzable de conformitat amb la nova cartografia disponible.

En la Memòria del document d'Avanç es descriuen àmpliament les propostes. No obstant, a continuació es presenten els principals aspectes:

- *Aspectes relatius als espais oberts*

L'Avanç de POUM de Súria proposa definir el sòl no urbanitzable del municipi segons les determinacions establertes pel Text refós de la Llei d'urbanisme, i incorporar els criteris de qualificació dels espais oberts del PTPCC, del PDU del Pla del Bages i del PEIN. Concreta amb major detall les determinacions del planejament territorial vigent, detectant aquells llocs on convé reforçar-les i/o matisar-les, i proposa les diverses categories de sòl no urbanitzable d'acord amb les definides pel PTPCC. El document que es durà a aprovació inicial concretarà en la seva normativa urbanística les claus i el règim d'usos. En síntesi, aquestes qualificacions no vindran determinades pels usos que actualment s'hi desenvolupen sinó pel valor ambiental intrínsec del sòl.

La proposta de l'Avanç proporciona les bases que permetran simplificar la normativa urbanística vigent i adaptar-la a les determinacions de l'actual marc jurídic i conceptual. També identifica els límits d'intercanvi entre la matriu de l'espai no urbanitzat i l'espai urbà i urbanitzable. El plànol O.1 recull la proposta de les diverses categories de sòl no urbanitzable i els diversos àmbits de protecció:

- Sòl de protecció sectorial, on concorren valors naturals, ambientals i paisatgístics que justifiquen un nivell de protecció restrictiu pel que fa a les possibilitats per a la seva transformació. L'Avanç de POUM que incorpora com a tals els espais inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000: els àmbits de la Serra de Costafreda i del Pla de Reguant inclosos a l'espai PEIN de la Serra de Castelltallat, al sud-oest del terme municipal de Súria.

- Sòls de protecció especial, pel seu interès agrari i/o forestal, pel seu potencial estratègic en el territori i com a corredors que garanteixen la continuïtat dels espais naturals. L'Avanç de POUM concreta les determinacions del PTPCC i incorpora com a tals: els àmbits entorn del riu Cardener, de la riera del Tordell, de la riera d'Hortons, entre altres. En relació a la delimitació proposada pel PTPCC, es proposa ampliar els sòls de protecció especial a l'àmbit del Pla de les Hortes, i, allà on sigui coherent, en aquelles zones on es troben hàbitats d'interès comunitari entorn dels torrents i rieres del municipi.
- Sòl de protecció preventiva, que comprèn els àmbits entorn de Cal Jover i Can Sivila; el bosc del Muntet, Torreblanca i Els Tractets; l'àmbit inclòs a la franja de subjecte a explotacions mineres – inclòs l'àmbit que ocupa el dipòsit salí – de la serra de Puig de Sants, del Bosc del Molar i de l'entorn de Cererols; el bosc del Lledó i La Creueta; i el bosquet de Can Torres, a tocar de La Pobla. Pel que fa a l'entorn de les Comes de Cererols, el POUM recollirà els usos que finalment determini el Pla especial en tramitació, sempre en concordança amb els usos admesos en Sòl no urbanitzable pel reglament de la Llei d'urbanisme i altra legislació sectorial.
- Sòls destinats a la protecció de les lleres –Zona fluvial– front el riu Cardener, d'acord amb l'estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial (PEF) i l'Estudi d'inundabilitat de Súria, de l'ICGC.
- Sòls destinats a infraestructura sectorial, corresponents a l'àrea que les actuals NNSS delimiten com a “Àrea de runam salí” (ARS). La seva possible ampliació i, per tant, la seva delimitació definitiva correspondrà al PDU de la mineria del Bages.
- Sòls destinats a zona industrial minera en sòl no urbanitzable corresponents a l'àmbit del Pou de Cabanasses i la seva rampa d'accés.
- Sòls destinats a activitats autoritzades en sòl no urbanitzable –Nuclis rurals– a la zona dels Cererols, del Samuntà i la zona nord de Cal Trist.
- Sòls destinats a sistemes tècnics en sòl no urbanitzable, a la zona de la depuradora i els dipòsits d'aigua potable.

L'Avanç de POUM també proposa ordenar les franges de territori objecte de protecció sectorial en matèria ambiental o cultural, com són els hàbitats d'interès comunitari prioritari i no prioritari (amb condicions normatives específiques), els àmbits de protecció arqueològica i els àmbits de protecció paisatgística i d'elements de patrimoni arquitectònic en sòl no urbanitzable.

Pel que fa al subsistema miner, es considera que el PDU de la mineria del Bages i el seu procediment d'avaluació ambiental estratègic definiran l'encaix urbanístic, territorial i ambiental de les instal·lacions mineres de Súria, en el marc d'ordenació del sòl no urbanitzable del POUM. L'Avanç de POUM proposa delimitar com a infraestructura sectorial l'àmbit corresponent a l'“Àrea de Runam Salí” de les actuals NNSS de planejament, a l'espera del que finalment determini el PDU de la mineria del Bages.

Els sòls inundables de flux preferent (equivalent a un període de retorn de 100 anys) resten exclosos dels àmbits urbanitzables. La Zona fluvial proposada en la PEF del Cardener (les àrees inundables amb un període de retorn de 10 anys) es proposa qualificar-les com a Sistema hídic.

A instàncies del Document de la “Diagnosi dels espais lliures de Súria” elaborat per l'Oficina tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de la Diputació de Barcelona, es recomanen prendre les següents accions relacionades amb les activitats de preservació ambiental i paisatgística del sòl no urbanitzable:

- Delimitar uns àmbits de foment de l'agricultura ecològica.
- Traçar un nou recorregut a Les Guixeres.
- Recuperar la cinta transportadora per a usos recreatius.
- Donar continuïtat al passeig del riu Cardener.
- Conservar i protegir la zona de ribera al Balç de Cal Jover.
- Ordenar i conservar els gorgs de la riera d'Hortons.
- Senyalitzar la zona humida de la Bassa de la Canal.
- Regular els entorns d'observació del paisatge.

- *Aspectes relatius als assentaments (sòls urbans i urbanitzables)*

Les propostes contingudes en el present Avanç de POUM de Súria es basen en set estratègies, descrites en la memòria d'ordenació i resumides a continuació:

1. La consideració que el **PDU de la mineria del Bages** i el seu procediment d'avaluació ambiental estratègica definiran l'encaix urbanístic, territorial i ambiental de les instal·lacions mineres de Súria.
2. **L'ajust dels paràmetres urbanístics dels àmbits de sòl urbà i urbanitzable destinats a activitats econòmiques**, amb l'objectiu d'afavorir la implantació d'empreses mitjanes i grans. En aquesta línia, l'Avanç de POUM proposa tendir a la formació de grans lots urbanitzats. Es recomana aplicar aquesta estratègia als àmbits de La Pobla Sud, del Pou 4, de Cal Jover i de Can Sivila. Pel que fa als sòls industrials de Cal Jover, l'Avanç de POUM proposa reduir l'àmbit d'acord amb la Modificació puntual de les NNSS que actualment es troba en tramitació.
3. **La compleció dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments** de Súria, mitjançant la reserva de sòls per a noves dotacions als àmbits entorn la riera del Tordell –al Pla del Ros i Vallflorida–, condicionar un recorregut front el riu Cardener en un parc lineal i acompanyar els nous desenvolupaments residencials previstos de la corresponent reserva de sòls per a equipaments i espais lliures.
4. **La millora de les mobilitats i l'accessibilitat al municipi**, que es descriuen més endavant.
5. **La millora i compleció de la trama urbana**, i la reducció o extinció d'alguns àmbits previstos per les NNSS de 2003:
 - Reduint l'àmbit de l'eixample, excloent tots els sòls d'horta, que s'incorporaran al Pla de les Hortes de Reguant. Limitant el perímetre urbà al nou vial, de prolongació de la carretera de Balsareny fins el carrer Ignasi Abadal.
 - Completant els sòls urbans de l'eixample dels Rastells en el front del riu Cardener, reduint la seva ampliació a les illes amb front als c/ de l'Areny i de Pau Casals.
 - Reservant un àmbit de sòl urbanitzable a Els Joncarets, per a la finalització del barri, garantint sòls per a la compleció de la zona verda i per a la dotació d'equipaments comunitaris entorn de la riera del Tordell.
 - Reduint o extingint alguns dels àmbits previstos per les NNSS: una part dels sòls de l'eixample dels Rastells, les actuacions en sòl urbà situades al sud de la carretera de Manresa d'accés al nucli urbà, la part situada més al nord del l'àmbit de Vallflorida, el sector urbanitzable previst per les NNSS al Camí dels Tractets, i les unitats d'actuació en sòl urbà també previstes per les NNSS als àmbits del Bell Repòs i de La Vall.
6. **La millora de l'accessibilitat al Poble Vell, les dotacions i la qualitat dels seus espais públics** (àmpliament descrit a la memòria d'ordenació)
7. **La reserva de sòls urbanitzables no delimitats destinats a equipaments i espais lliures** extensius, i no adscrits a cap sector urbanístic en concret, a fi i efecte de poder-ne disposar en el cas que puguin ser requerits en un futur al llarg del període de vigència del POUM. Aquests àmbits es concreten en les zones que confronten amb la riera del Tordell: el Pla del Ros i Vallflorida.

L'Avanç de POUM de Súria proposa desenvolupar sòls urbanitzables delimitats i àmbits en sòls urbans avui encara no consolidats, que representen una superfície d'unes 27,8 ha i d'unes 10,7 ha respectivament. Addicionalment, es recomana reservar dos àmbits de sòl urbanitzable no delimitat destinats a equipaments i espais lliures, amb una superfície conjunta d'unes 3,8 ha.

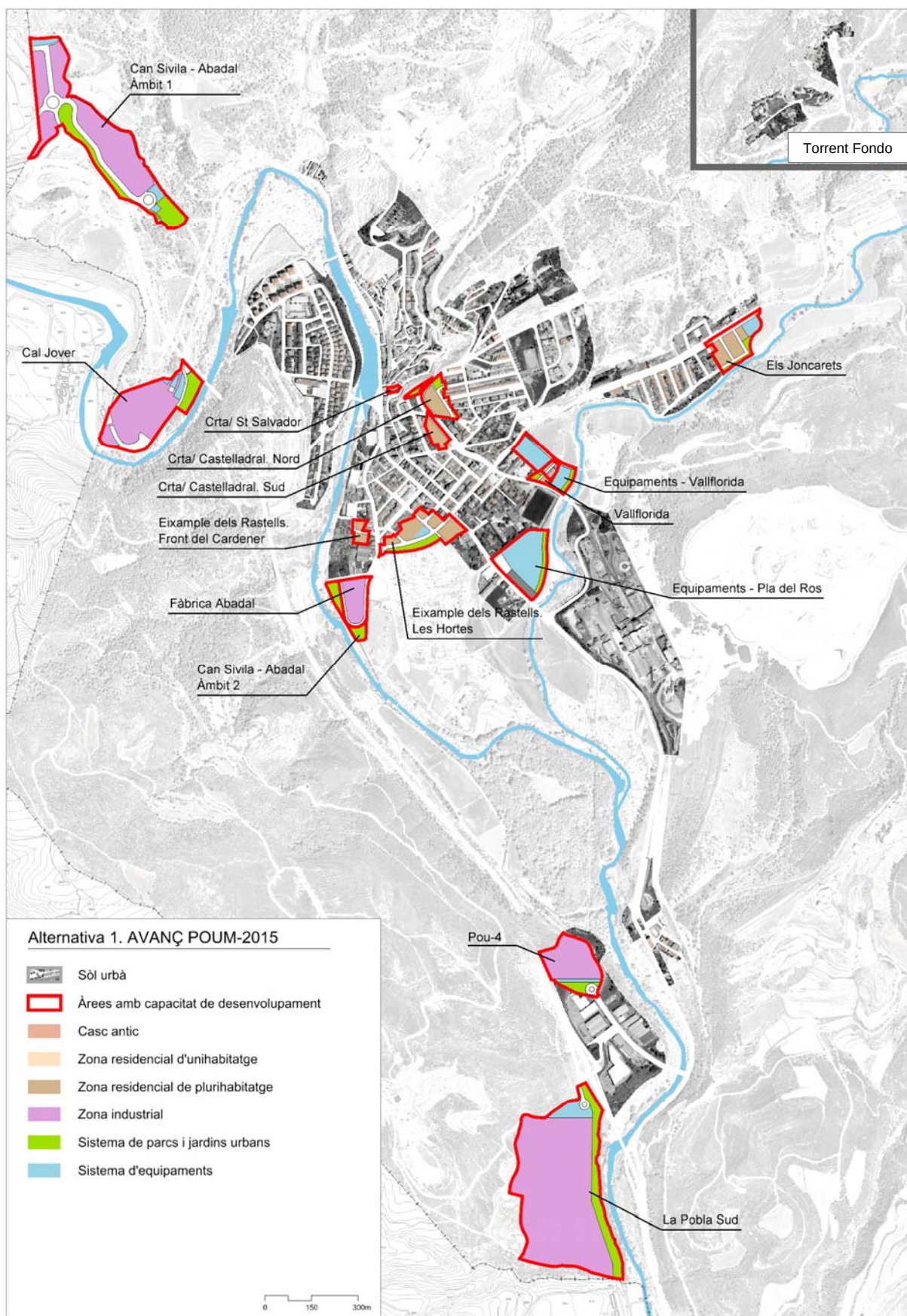
La taula de la pàgina següent recull les propostes de l'Avanç de POUM per als sòls a desenvolupar:

	<i>Superfície</i>	<i>Ús principal</i>
Compleció de l'eixample dels Rastells en el front de les hortes	2,2 ha	Residencial
Compleció del barri d'Els Joncarets	1,7 ha	Residencial
La Pobla Sud	14,4 ha	Industrial
Can Sivila - Abadal	9,5 ha	Industrial
<i>Sòls urbanitzables delimitats</i>	<i>27,8 ha</i>	
Compleció de l'eixample dels Rastells en el front del Cardener	0,3 ha	Residencial
Condicionament de la carretera de Sant Salvador	0,1 ha	Residencial
Compleció del teixit urbà a la carretera de Castelladral	1,5 ha	Residencial
Compleció del teixit urbà a l'àmbit de Vallflorida	0,2 ha	Residencial
Fàbrica Abadal	1,2 ha	Industrial
Pou 4 al polígon de La Pobla	2,7 ha	Industrial
Cal Jover	4,7 ha	Industrial
<i>Sòls urbans no consolidats</i>	<i>10,7 ha</i>	
Sòls per a desenvolupar	38,5 ha	
Equipaments a l'entorn de la riera del Tordell – Pla del Ros	2,5 ha	Equipaments i espais lliures
Equipaments a l'entorn de la riera del Tordell – Vallflorida	1,3 ha	Equipaments i espais lliures
<i>Sòls urbanitzables no delimitats</i>	<i>3,8 ha</i>	

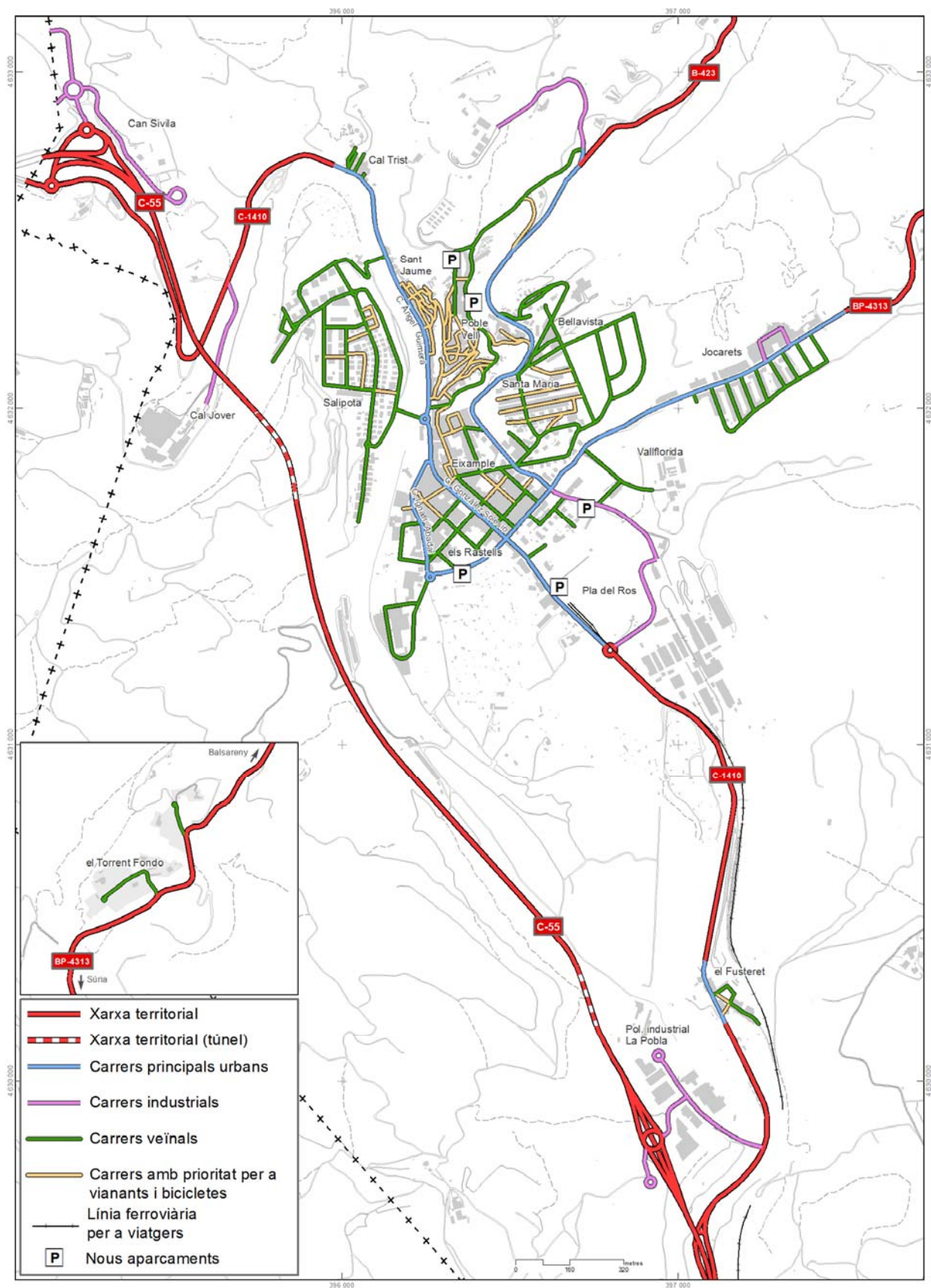
- *Aspectes relatius a les infraestructures de mobilitat*

A continuació es descriuen algunes de les actuacions que donen resposta a l'estratègia d'ordenació número 4, relacionada amb les millores de la mobilitat:

- Es recomana sentit únic de circulació, si es desitja, als carrers González Solesio (entre la Carretera de Balsareny i el carrer d'Ignasi Abadal) i el Carrer d'Ignasi Abadal, un cop executat el vial de prolongació de la carretera de Balsareny inclòs en l'àmbit de l'Eixample dels Rastells. Aquests tres carrers es podrien dotar de voreres més amples i d'una línia d'aparcament que tindria una capacitat estimada en unes 60 places addicionals. Aquesta actuació milloraria l'espai públic destinat als vianants. Aquesta actuació permetria revitalitzar l'activitat comercial i reforçar la centralitat de l'antiga carretera.
- Millora general de l'accessibilitat al Poble Vell, tal com s'exposa en l'estratègia 6 de l'Avanç de POUM, que a grans trets considera la millora de les condicions d'urbanització, ampliant les condicions d'accés de la carretera de Sant Salvador a través de la Plaça de Sant Salvador, etc.
- Es proposa una xarxa d'itineraris quotidians per a vianants i una petita xarxa de carrils bici que relligui i millori l'accessibilitat a les escoles, centres esportius, la biblioteca, parcs urbans, la futura estació de ferrocarril i potencii el comerç.
- Millorant els accessos a la zona industrial de La Pobla des de la carretera C-55 i la carretera C-1410.
- Reservant el sòl de Sistema ferroviari necessari per a l'arribada de la línia de ferrocarril al Pla del Ros, en el qual es preveu una nova estació de ferrocarril de Súria.
- Fent les reserves de sòl per a l'aparcament de vehicles front la nova estació de ferrocarril, entorn les escoles, a la carretera de Sant Salvador –a la zona de Vallseca–, al Carrer del Roser i al nou àmbit de l'Eixample dels Rastells.
- Ampliant els carrers amb prioritat per a vianants i bicicletes, principalment als barris de l'Eixample, Bellavista i Salipota.
- Per últim, Pel que fa a la previsió per part del planejament vigent d'una passera que connecti el Poble Vell amb l'Eixample, es recomana mantenir la reserva per tal que en fases posteriors de redacció del POUM es valori la seva conveniència.



Alternativa 1. Avanç de POUM de Súrria.



Xarxa viària proposada. Avanç de POUM de Súria.

4.2. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA

Atenent a la descripció de les alternatives considerades, **s'ha adoptat l'Alternativa 1** com la més idònia per a ser desenvolupada, ja que s'adequa millor als escenaris de creixement analitzats i als objectius ambientals esmentats en el present document. A continuació es justifica ambientalment l'elecció de l'alternativa proposada.

L'Alternativa 0 (NNSS vigents) incorpora els criteris sostenibilistes que poc després de la seva aprovació definitiva es van incorporar a la legislació urbanística. Així, en termes generals, proposava els nous creixements residencials situats de forma contigua al perímetre urbà existent, amb tipologies urbanes d'una certa densitat i amb barreja d'usos. No obstant, determinats àmbits de planejament van ser heretats del planejament anterior; en aquest sentit es troben els àmbits del Bell Repòs (UA-12), La Vall (UA-14) i Camí de Tractets (SAU-4). Tant l'àmbit del Bell Repòs com el Camí de Tractets es troben majoritàriament en sols on el pendent supera àmpliament el 20% i a més, pel que fa al Bell Repòs, força allunyat del Nucli. Per la seva banda, els sols que ocupen l'àmbit de La Vall superen parcialment el 20% de pendent i es troba, també, força allunyat del nucli. Aquestes circumstàncies, juntament amb el resultat de l'anàlisi dels diferents escenaris de creixement, aconsellen la seva reconsideració, motiu pel qual l'Alternativa 1 els inclou dins del sòl no urbanitzable. Aquests tres àmbits suposen una superfície total d'unes 2,8 ha.

Pel que fa als àmbits residencials situats front el Cardener i les Hortes proposats pel planejament vigent (PERI-3, PERI-5, PERI-6, UA-16, UA-18, UA-20 i part del SAU-8), tenen per objecte recosir i consolidar el perímetre urbà de l'Eixample que confronta al Pla de les Hortes. No obstant això, tot considerant que aquests sols serien els més adequats per ampliar el nucli des del punt de vista de la coherència del teixit urbà atesos els criteris sostenibilistes, sobre aquests àmbits hi concorren els següents requeriments de caire ambiental:

- El desenvolupament de tots aquests àmbits suposarien la pèrdua d'unes 4,8 ha de sòl agrícola de gran valor.
- Gairebé la totalitat dels sols que ocupen aquests àmbits es troben en zona inundable per a un període de retorn de 100 anys. Alguns d'ells, es troben en zona inundable per a un període de retorn de 10 anys.
- Diferents estudis geològics consultats recomanen minimitzar la construcció d'edificacions en aquests sols i, en cas d'edificar-s'hi, "arbitrar solucions constructives que vagin en el sentit de reduir el risc, sigui actuant sobre l'estructura de l'edifici, sigui adoptant criteris estrictes de control sobre les aigües superficials".

Per aquests motius, juntament amb les conclusions dels escenaris de creixement, l'Alternativa 1 proposa reduir considerablement la superfície d'aquests àmbits. En aquest sentit, es proposa un àmbit de sòl urbanitzable, de 2,18ha de sòl i una petita actuació dins del sòl urbà de 0,3ha de sòl que, en conjunt, afectarien poc menys de dues hectàrees de sòl agrícola.

Pel que fa al sòl destinat a activitats econòmiques, l'alternativa 1 no preveu reservar nous sòls. Es considera que el sòl industrial pendent de desenvolupar –Can Sivila, La Pobla Sud i Cal Jover– serà suficient per complir amb la demanda prevista a l'Avanç. Tot i així, pel que fa a l'àmbit del PE Pou 4, de La Pobla Nord, l'Avanç de POUM redueix l'àmbit. Per últim, pel que fa al Sector urbanitzable de la Pobla Sud –amb Pla parcial aprovat–, es proposa que part de les reserves de zona verda es concentrin on actualment passa el Camí Ral que prové d'Antius.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, les propostes de l'Avanç de POUM incorporaran a la normativa la zonificació proposada al PTPCC ampliant els àmbits amb màxima protecció respecte de la zonificació del PTPCC. En aquest sentit, integra en la zona de Protecció especial la totalitat del Pla de les Hortes i la major part dels Habitats d'interès comunitari, així com els corredors fluvials amb major funcionalitat ecològica.

Pel que fa a l'àmbit de les Comes de Cererols, incorporarà a la normativa la regulació d'usos admesos i els aspectes relacionats amb les mesures de preservació i/o compensació que se'n derivin de l'avaluació ambiental estratègica del Pla especial en tràmit.

D'altra banda, l'Avanç posa en valor el patrimoni paisatgístic i cultural recomanant prendre algunes accions relacionades amb les activitats de preservació ambiental i paisatgística del sòl no urbanitzable contemplades en el document d'anàlisi dels espais lliures de la Diputació de Barcelona, com són la delimitació d'uns àmbits de foment de l'agricultura ecològica, el reconeixement de determinats itineraris d'interès cultural i paisatgístic, etc.

Pel que fa al dipòsit salí, l'Avanç proposa incorporar-ho com una infraestructura sectorial en una zona qualificada de protecció preventiva, l'àmbit de la qual quedarà acotada a l'àrea de runam salí que delimiten actualment les NNSS vigents, a l'espera del que determini finalment el Pla director urbanístic de la mineria del Bages.

Per últim, pel que fa a la mobilitat, i més concretament sobre els desplaçaments externs, les actuacions proposades a l'Avanç de POUM reserven el sòl per a que l'arribada del ferrocarril per a viatgers a Súria pugui ser una realitat, la qual cosa afavoriria que part dels desplaçaments que actualment es fan el vehicle privat puguin realitzar-se en ferrocarril. Tanmateix, pel que fa a la mobilitat interna, les propostes milloren els desplaçaments a peu i en bicicleta així com les possibilitats d'intercanvi de mitjans de transport no motoritzats.

Les estratègies proposades per l'Avanç de POUM basades, d'una banda en una reducció de sòl a ocupar respecte del planejament vigent, i d'altra banda en la millora de la mobilitat, suposarà una reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) respecte del planejament vigent. Per tant, pel que fa a l'impacte de les propostes de l'Avanç sobre el canvi climàtic, es preveu que seran inferiors que les provocades per l'alternativa 0. En tot cas, l'informe ambiental estratègic que formarà part integrant del document del POUM que es durà a aprovació inicial, farà una valoració quantitativa o qualitativa dels possibles impactes.

D'acord amb aquesta justificació es considera que les propostes contingudes en l'Avanç de POUM s'adeqüen millor als escenaris de població projectats per a l'any 2030 i als objectius ambientals i de millora de les mobilitats: afavorint un creixement moderat de complexió dels teixits urbans existents que doni resposta als requeriments previstos d'habitatge, i preservant de la urbanització aquells sòls amb major valor ambiental i paisatgístic.

5. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'AVANÇ DE POUM I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

5.1 COHERÈNCIA ENTRE ELS OBJECTIUS AMBIENTALS I L'ESTRATÈGIA DE L'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ DE POUM

Objectiu 1: Promoure un creixement urbà moderat i concentrat al voltant del teixit urbà existent, d'acord amb els escenaris de creixement.

Les propostes de l'Avanç de POUM proposa l'extinció dels àmbits urbans –per desenvolupar– i urbanitzables ubicats amb pendents superiors al 20% o massa allunyats del nucli. També redueix considerablement les ocupacions sobre el Pla de les Hortes i Vallflorida previstes inicialment pel planejament vigent. Pel que fa al sòl urbanitzable industrial, no en preveu cap modificació del que contempla el planejament vigent, llevat a l'àmbit del PE Pou 4, de La Pobla Nord, on preveu una reducció de l'àmbit i una flexibilització de l'ordenació.

Part del nou sòl de desenvolupament està destinat a dotacions d'equipaments, parcs urbans i reserves per a sistemes de comunicacions; tot plegat entorn la riera del Tordell, al Pla del Ros i Vallflorida; sempre respectant la zona de flux preferent de la riera.

Objectiu 2: Ordenar el sòl no urbanitzable protegint els espais naturals de valor i garantir la seva connexió ecològica i paisatgística, mitjançant la delimitació d'un sistema d'espais oberts de protecció.

S'ordena el sòl no urbanitzable a fi i efecte de protegir els espais naturals de valor mitjançant la delimitació d'un sistema d'espais oberts de protecció seguint les directrius del Pla territorial parcial de les comarques centrals. En aquest sentit, s'ajusten les delimitacions proposades pel PTPCC a l'escala pròpia d'un POUM, aplicant els mateixos criteris i sempre en favor de les qualificacions de màxima protecció, integrant en la zona de Protecció especial la totalitat del Pla de les Hortes i la major part dels Habitats d'interès comunitari, així com els corredors fluvials amb major funcionalitat ecològica. L'Estudi ambiental estratègic aportarà indicadors quantitatius, un cop definida la zonificació final en el document que es durà a aprovació inicial, per tal de recolzar el compliment d'aquest objectiu.

L'Avanç del POUM respecta i protegeix els hàbitats rellevants, com són les comunitats gipsòfiles, els hàbitats de ribera (Balç de Cal Jover, Pla de Reguant, riera del Tordell, riera d'Hortons, etc), garantint la connectivitat ecològica dels corredors fluvials i les zones forestals, amb especial atenció als boscos antics. Així, els espais lliures d'importància en el cicle de l'aigua i en la connectivitat queden exclosos i protegits del desenvolupament urbanístic.

La normativa urbanística que es redactarà en la documentació per a l'aprovació inicial, determinarà la regulació d'usos del sòl no urbanitzable. Pel que fa a l'àmbit de Les Comes de Cererols, la normativa adoptarà els usos que finalment es determinin en el Pla especial en tramitació, d'acord amb la seva tramitació ambiental.

Objectiu 3: Prevenir els riscos hidrològics.

Les propostes de l'Avanç aplica mesures no estructurals per reduir el risc d'inundació, tant en els sòls urbans com en els urbanitzables. Pel que fa als urbans, reduirà els usos residencials en les plantes baixes de les zones inundables. Pel que fa als sòls urbanitzables, minimitza la superfície de sòl urbanitzable en zona de flux preferent (període de retorn de 100 anys). Així doncs, es garanteix la compatibilitat del planejament urbanístic front als riscos d'inundació.

Objectiu 4: Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

La reducció de sòl previst per a nous creixements es preveu que tingui com a conseqüència una reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) respecte del planejament vigent. L'Avanç de POUM promou una mobilitat més sostenible aportant propostes per facilitar els desplaçaments a peu i en bicicleta, així com per facilitar la intermodalitat amb el transport públic

interurbà i amb la futura estació de ferrocarril prevista pel PTPCC ubicada al Pla del Ros. Amb aquest granet de sorra, l'Avanç de POUM contribueix a la lluita contra el canvi climàtic.

Objectiu 5: Prevenir els riscos geològics.

L'Avanç de POUM prevé dels riscos geològics les zones edificables en sòls amb possible risc geològic reduint al màxim els àmbits de desenvolupament, tenint en compte els precedents històrics recollits a l'estudi d'identificació de riscos geològics annex a aquest document inicial estratègic. La reducció es produeix de forma considerable en la zona dels Rastells, on, segons els estudis geològics consultats, podria haver major risc. No obstant, en zones amb menor risc contrastat –com a Vallflorida i Els Joncarets–, també es redueix la superfície a desenvolupar.

Objectiu 6: Integrar els desenvolupaments urbanístics en el context físic del territori.

L'Avanç proposa extingir els desenvolupaments que no s'adapten al relleu. En aquests casos es troben el sòl urbanitzable Camí de Tractets (SAU-4) com l'àmbit de sòl urbà de Bell Repòs (UA-12). Pel que fa als àmbits per desenvolupar proposats, cap d'ells s'assenten sobre terrenys on el pendent supera el 20%. Per tant, quan aquests es desenvolupin minimitzaran el moviment de terres i l'erosió del sòl.

Objectiu 7: Protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès, tot preveient-ne una gestió adequada.

L'Avanç de POUM ordena acuradament els espais de vora dels teixits urbans. S'utilitza el sistema d'espais lliures o el sistema viari com a element de contenció i acabat de la ciutat i de transició front el sòl no urbanitzable en els àmbits de nou desenvolupament.

Redueix considerablement els espais de nova ocupació del Pla de les Hortes. La normativa urbanística adequarà les característiques de les edificacions a les necessitats de l'activitat agrícola.

També protegeix i millora els elements ambientals paisatgístics d'interès en els espais no urbanitzables, tant les zones boscoses com les agrícoles. Seguint les indicacions de la Diagnosi dels Espais Lliures (Diputació de Barcelona, 2015), es delimiten les zones on es recomanen actuacions per recuperar el cultiu d'oliveres abandonades, es protegeixen els àmbits amb rellevància escènica per a l'observació del paisatge, es reconeixen els diferents itineraris patrimoni cultural com el GR-3 (Camí de la Sal), el PR-C 134, el Sender Riu Verd, entre altres, la recuperació de la cinta transportadora com a actiu turístic, etc.

5.2. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS DE LES PROPOSTES DE L'AVANÇ DE POUM, PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC

En aquest apartat es presenta una identificació i valoració prèvia i estimativa dels principals efectes ambientals derivats del desenvolupament de les propostes contingudes en l'Avanç de POUM de Súria. L'informe ambiental estratègic, que formarà part de la documentació que es durà a aprovació inicial, aportarà els indicadors oportuns per a la quantificació i caracterització adequada dels potencials impactes.

La metodologia emprada per a la identificació i valoració dels potencials impactes del Pla tindrà en compte els criteris establerts per la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient. En el present informe s'han avaluat els probables efectes significatius que es podrien generar sobre el medi ambient, i concretament sobre els aspectes que es consideren en l'Annex 1 de la Llei 9/2006:

- Medi físic: qualitat de l'aire, factors climàtics, qualitat acústica, contaminació lluminosa, geomorfologia i balanç de materials, qualitat i usos dels sòls, hidrologia superficial i subterrània.
- Medi natural: Flora i vegetació, fauna, biodiversitat, espais naturals i connectivitat biològica.
- Paisatge: integració paisatgística del projecte en l'entorn.
- Ordenació territorial: adequació al planejament urbanístic vigent, figures de protecció i mobilitat.

- Població: salut humana, infraestructures i serveis existents, habitatges i construccions.
- Patrimoni històric i cultural.
- Recursos naturals: qualitat i ús de l'aigua, recursos energètics i generació de residus.

Finalment, la següent taula és una estimació dels potencials impactes que es poden derivar del desenvolupament de les propostes contingudes en l'Alternativa 0 (planejament vigent) i en l'Avanç de POUM (alternativa 1), prenent en consideració el canvi climàtic:

Efecte ambiental	Alternativa 0	Alternativa 1
Efectes sobre la qualitat atmosfèrica	MODERAT	COMPATIBLE
Efectes sobre la qualitat acústica	MODERAT	COMPATIBLE, puntualment MODERAT
Efectes sobre la qualitat del medi nocturn	(no avaluat)	(no avaluat)
Efectes sobre la geomorfologia: risc d'afecció a terrenys amb pendent > 20%.	SEVER	COMPATIBLE
Efectes sobre els sòls: pèrdua de sòls edífics naturals i sòls agrícoles productius.	MODERAT	COMPATIBLE, Puntualment MODERAT
Efectes sobre la hidrologia superficial*	(no avaluat)	(no avaluat)
Efectes sobre la hidrologia subterrània*	(no avaluat)	(no avaluat)
Risc d'afecció a la vegetació i als hàbitats naturals d'interès	MODERAT	COMPATIBLE
Risc d'afecció a la fauna i als hàbitats faunístics	MODERAT	COMPATIBLE
Efectes sobre espais naturals protegits o d'interès	MODERAT	MODERAT
Efectes sobre la continuïtat paisatgística i la connectivitat ecològica	SEVER	MODERAT
Pèrdua de qualitat paisatgística	SEVER	MODERAT
Efectes sobre el model d'ordenació territorial	MODERAT	COMPATIBLE
Efectes sobre la mobilitat generada	MODERAT	COMPATIBLE
Efectes sobre els usos del sòl	MODERAT	MODERAT
Efectes sobre el patrimoni històric i cultural	MODERAT	COMPATIBLE
Efectes sobre els recursos hídrics	(no avaluat)	(no avaluat)
Efectes sobre els recursos energètics	(no avaluat)	(no avaluat)
Efectes sobre el balanç de residus	(no avaluat)	(no avaluat)

Súria, Desembre de 2015

Interlands® ciutat i territori SL

Jordi Barot, geògraf